



CÂMARA MUNICIPAL DE ALMADA

Plano de Pormenor do
Novo Centro Terciário da Charneca de Caparica

Programa de execução e financiamento

Setembro 2016



CÂMARA MUNICIPAL DE ALMADA



1. RESPONSABILIDADE

A responsabilidade pela execução do Plano foi repartida entre os promotores privados e o Município, tendo sido afectado a cada um os encargos respectivos:

- Disponibilização de terrenos – CMA e privados
- Construção de Infraestruturas – CMA e privados
- Construção dos principais equipamentos – Investimento público, municipal ou privado

2. DISTRIBUIÇÃO DE CUSTOS

Acções	Custos Totais	Financiamento
Arruamentos (eixos 1 a 4)	409.823,00 €	Público/Privado
Arruamentos (Ruas 1 a 26)	2.413.324,00€	Privado
Drenagem (eixos 1 a 4)	330.038,00€	Público/Privado
Drenagem (ruas 1 a 26)	458.501,00€	Privado
Arruamentos / Drenagem – Outros Trabalhos	723.014,00 €	Público/Privado
Espaços Verdes e Ocupação Pública (Parque Urbano e Equipamento)	1.566.316,74€	Público/Privado
Espaços Verdes e Ocupação Pública (Quarteirões)	2.242.170,22€	Privado
Rede Eléctrica	339.000,00€	Privado
Rede de Telecomunicações	106.450,00€	Privado
Rede de Gás (eixos 1 a 4)	99.892,60€	Privado
Rede de Gás (ruas 1 a 26)	108.701,20€	Privado
Iluminação Pública	589440,00€	Privado
Valas para instalação de Infra-Estruturas (*)	179790,00€	Público/Privado
Total	9.566.460,76 €	

(*) Nota: a tubagem para Esgotos Pluviais e Domésticos encontram-se incluídos no valor do Projecto de Arruamentos.



3. FASEAMENTO

O faseamento da execução do plano dependerá dinâmica dos vários promotores, fortemente condicionada pelo cenário macro-económico.

O gráfico apresentado deve ser entendido como indicativo, podendo ser ajustado no decorrer da execução de cada Unidade de Execução.

OPERAÇÕES		ANOS				
		1	2	3	4	5
UE A	Demolições e modelação do terreno	■				
	Construção de infraestruturas locais	■	■			
	Disponibilização dos grandes espaços públicos e de equipamentos.		■			
	Construção de edifícios		■	■	■	
UE B	Demolições e modelação do terreno		■			
	Construção de infraestruturas locais		■	■		
	Construção de edifícios			■	■	■
UE C	Demolições e modelação do terreno		■			
	Construção de infraestruturas locais		■	■		
	Construção de edifícios			■	■	
UE D	Demolições e modelação do terreno			■		
	Construção de infraestruturas locais			■	■	
	Construção de edifícios				■	■
Parque Urbano		■	■	■	■	■
Construção de equipamentos				■	■	■