

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 3

Designação

Plano de Pormenor do Novo Centro Terciário da Charneca de Caparica

Modalidade Específica

Plano de intervenção no espaço rural
Plano de pormenor de reabilitação urbana
Plano de pormenor de salvaguarda

Localização

Região/Nut II

Lisboa

Município

Almada

Lugar

Charneca de Caparica

Valores globais

Área de intervenção do plano

Área de intervenção do plano em solo urbanizado 0 ha
Área de intervenção do plano em solo programado 39,74 ha
Área de intervenção do plano em solo urbano 39,74 ha
Área de intervenção do plano em solo rural 0 ha
Área de intervenção do plano (total) 39,74 ha

Estrutura ecológica

Área da Estrutura Ecológica Urbana m²
Área da Estrutura Ecológica Municipal (em solo rural) m²
Área da Estrutura Ecológica Municipal (total) m²

Espaços de utilização colectiva

Área de equipamentos públicos de utilização colectiva 55667 m²
Área de espaços verdes utilização colectiva 110342 m²
Área de espaços urbanos de utilização colectiva 0 m²

Infraestruturas urbanas

Área de circulação viária e estacionamento marginal 50665 m²
Área de circulação pedonal ..(inclui áreas de estadia)..... 89960 m²
Área de infra-estruturas de circulação (total) 140625 m²

População

População existente..... 376 hab
População prevista 2219 hab
População (total) 2219 hab

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 3

Número de lotes ou parcelas	
Existentes	96
Previstas	75
Número de lotes ou parcelas (total)	

Número de fogos	
Habituação colectiva	709
Habituação unifamiliar	113
Número de fogos (total)	822

Número de camas turísticas	52 quartos
-----------------------------------	-------------------

considerando 75m2/quarto /hotel 4estrelas

Áreas de construção	[m²]
Habituação	114095
Comércio	58375
Serviços	
Turismo	3885
Indústria	
Estacionamento	
Outros	
Área de construção (total)	176325

Equipamentos	Área de solo [m²]	Área de construção [m²]
Educação		
Desporto		
Saúde		
Cultura		
Cemitérios		
Administrativos		
Segurança Pública		
Segurança Social		
Outros		
não determinado	55667	-

(não inclui equipamento existente)

Número de lugares de estacionamento	
Público	996
Privado	3406 (ligeiros)
Número de lugares de estacionamento (total)	4402

Área de implantação	51829 m2
Área de impermeabilização equivalente *	198941 m2
Volume de construção (3m de pé-direito)	528974 m3

* inclui parcelas, vias, estacionamentos e passeios

Indicadores

Índice de utilização ($I_u = \sum A_c / A_s$)	0.44	%
Índice de ocupação ($I_o = (\sum A_i / A_s) \times 100$)	13.3	
Índice de impermeabilização ($I_{imp} = (\sum A_{imp} / A_s) \times 100$)	51	
Índice volumétrico ($I_v = \sum V / A_s$)	1.33	m³ / m²
Número máximo de pisos	6	
Moda do número de pisos	4	fogos / ha
Densidade habitacional ($D_{hab} = F / A_s$)	21	
Densidade populacional (com população prevista) ($D_{hab} = P / A_s$)	56	

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 3

(A desdobrar tantas vezes quantos os Instrumentos de Gestão Territorial que altera ou revoga)

Articulação

Enquadramento em Instrumentos de Gestão Territorial	Revogação parcial do Plano Director Municipal de Almada (ratificado pela RCM n.º5/1997, de 14 de janeiro de 1997, publicado na I série B do diário da república n.º 11, em 14 de janeiro de 1997
IGT que altera ou revoga (indique se altera ou revoga na totalidade ou apenas as disposições abrangidas):	
Nome do IGT alterado ou revogado	Plano Director Municipal de Almada
Disposições alteradas ou revogadas	Regulamento - n.º2 do art. 5º, art. 91º, n.º2 do art. 108º. é ainda alterado o zonamento constante na planta de ordenamento do PDMA.

Data de preenchimento da ficha

/SET / 2016