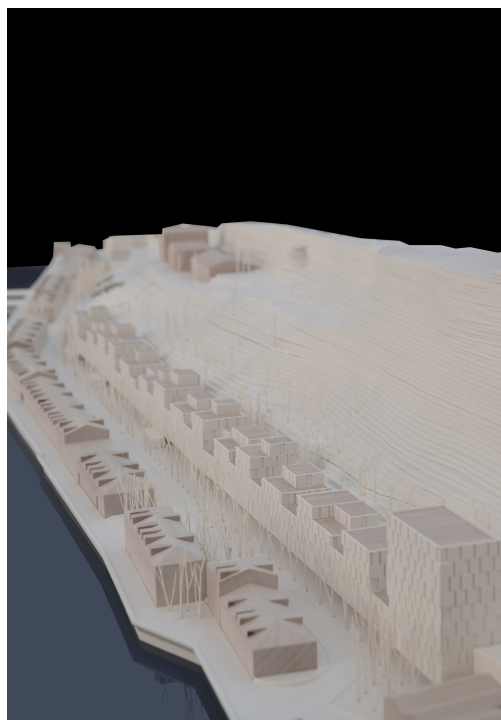




CERTIDÕES PERMANENTES DAS PARCELAS EXISTENTES



Certidão Permanente

Código de acesso: PA-1957-36265-150312-000001

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 6370, Livro N.º: 17

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Cacilhas

Largo Alfredo Dinis, nº 1 e 1-A e Rua do Ginjal, nº1-B

ÁREA TOTAL: 205 M2

ÁREA COBERTA: 205 M2

VALOR VENAL: 10.000.000,00 Escudos

OMISSO NA MATRIZ

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de r/c e sótão.

Reprodução da descrição

O(A) Ajudante

Angelina Maria Canedo Gonçalves

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 34 de 1998/05/13 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ÁLVARO PEREIRA

Casado/a com MARIA ALICE VALENTE RAMOS PEREIRA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Nicolau Tolentino, nº 13, 3º dtº, Corroios

Localidade: Seixal

** MARIA SUSETE GONÇALVES MENDES PRESA

Viúvo(a)

Morada: Praça Gil Vicente, 13, 5º direito

Localidade: Almada

** SUSETE MARGARIDA GONÇALVES MENDES PRESA

Solteiro(a), Maior

Morada: Praça Gil Vicente, 13, 5º direito

Localidade: Almada

** PAULO EGÍDIO GONÇALVES MENDES PRESA

Casado/a com GORETI CODEÇO MACIEL PRESA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Galileu Saúde Correia, nº 11, 4º esqº, Pragal

Localidade: Almada

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** CARLOS ALBERTO PINTO DURÃO

Casado/a com MARIA HELENA VILALONGA DURÃO no regime de Comunhão geral

Morada: Avª D. Afonso Henriques 15, 2º dtº

Localidade: Almada

** DAVID MORGADO GOMES DA COSTA

Casado/a com MARIA JÚLIA PINTO DURÃO GOMES DA COSTA no regime de Comunhão geral

Morada: Canas de Senhorim

Localidade: Nelas

** MARIA JÚLIA PINTO DURÃO GOMES DA COSTA

Casado/a com DAVID MORGADO GOMES DA COSTA no regime de Comunhão geral

PROPORÇÃO DO BEM: 1/2 a favor de Álvaro Pereira e de 1/2 a favor de Maria Susete Gonçalves Mendes Presa, de Susete Margarida Gonçalves Mendes Presa e de Paulo Egidio Gonçalves Mendes Presa.

Reprodução da insc. G-4.

O(A) Ajudante

Angelina Maria Canedo Gonçalves

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 11-11-2019 e válida até 11-05-2020



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALMADA, COVA DA PIEDADE, PRAGAL E CACILHAS

ARTIGO MATRICIAL: 3339 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALMADA sob o registo nº: 5939 B16

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 06 - CACILHAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 659

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua do Ginjal **Nº:** 6 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-285 ALMADA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Comércio **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 204,6000 m² **Área de implantação do edifício:** 204,6000 m² **Área bruta de construção:** 204,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 204,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €143.242,03 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 111.625,00 **Coordenada Y:** 191.655,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
140.090,00	=	603,00	x	193,6000	x	1,20	x	2,50	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6466140 **Entregue em :** 2014/05/13 **Ficha de avaliação nº:** 9930767 **Avaliada em :** 2014/10/09

TITULARES

Identificação fiscal: 123989264 **Nome:** ALVARO PEREIRA

Morada: R JOLY BRAGA SANTOS Nº 12 VALE BEM, CHARNECA CAPARICA, 2820-371 CHARNECA DA CAPARICA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 3/6 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 210429658

Identificação fiscal: 161453708 **Nome:** MARIA SUSETE GONÇALVES MENDES PRESA

Morada: PC GIL VICENTE 13 5 FT, ALMADA, 2800-000 ALMADA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/6 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 210429658



Identificação fiscal: 195099168 **Nome:** PAULO EGIDIO GONÇALVES MENDES PRESA

Morada: R LUCÍLIA SIMÕES N 18, SOBREDA, 2815-679 SOBREDA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/6 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 210429658

Identificação fiscal: 207385670 **Nome:** SUSETTE MARGARIDA GONÇALVES MENDES PRESA

Morada: R VARELA SILVA Nº 61, SOBREDA, 2815-678 SOBREDA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/6 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 210429658

Obtido via internet em 2018-11-14

O Chefe de Finanças

(Rui Manuel Isidro Miguel)



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-1752-63280-150306-000504

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 5939, Livro N.º: 16

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Cacilhas

Rua do Ginjal, n.º. 6,

ÁREA TOTAL: 204,66 M2

ÁREA COBERTA: 204,66 M2

MATRIZ n.º: 3339 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de 2 pisos destinado a comercio

O(A) Conservador(a)

Maria do Rosário da Cunha Fortunato

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Penacova.

AP. 1590 de 2015/01/16 14:38:09 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2015/01/16 14:38:09 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** GORETI CODEÇO MACIEL PRESA

NIF 212687875

Casado/a com PAULO EGIDIO GONÇALVES MENDES PRESA no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 195099168

Morada: Rua Lucília Simões, n.º 18, Sobreda

Localidade: Almada

** MANUEL FERNANDES VELOSO

NIF 190453834

Casado/a com SUSETTE MARGARIDA GONÇALVES MENDES PRESA no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 190453834

Morada: Rua Varela Silva, n.º 61, Sobreda

Localidade: Almada

** MARIA ALICE VALENTE RAMOS PEREIRA

NIF 123989272

Casado/a com ÁLVARO PEREIRA no regime de Comunhão de adquiridos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIF do Conjuge 123989264

Morada: Rua Joly Braga Santos, nº12- Vale Bem, Charneca da Caparica

Localidade: Almada

** MARIA SUSETE GONÇALVES MENDES PRESA

NIF 161453708

Viúvo(a)

Morada: Praça Gil Vicente, 13, 5º frente

Localidade: Almada

** PAULO EGÍDIO GONÇALVES MENDES PRESA

NIF 195099168

Casado/a com GORETI CODEÇO MACIEL PRESA no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 212687875

Morada: Rua Lucília Simões, nº 18, Sobreda

Localidade: Almada

** SUSETE MARGARIDA GONÇALVES MENDES PRESA

NIF 207385670

Casado/a com MANUEL FERNANDES VELOSO no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 190453834

Morada: Rua Varela Silva, nº 61, Sobreda

Localidade: Almada

** ÁLVARO PEREIRA

NIF 123989264

Casado/a com MARIA ALICE VALENTE RAMOS PEREIRA no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 123989272

Morada: Rua Joly Braga Santos, nº 12, Vale Bem, Charneca da Caparica

Localidade: Almada

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE ALMADA

NIPC 501111859

A aquisição é na proporção de 3/6 para Álvaro Pereira e mulher Maria Alice Valente Ramos Pereira, 1/6 para Maria Susete Gonçalves Mendes Presa, 1/6 para Paulo Egídio Gonçalves Mendes Presa e mulher Goreti Codeço Maciel Presa e 1/6 para Susete Margarida Gonçalves Mendes Presa e marido Manuel Fernandes Veloso.

O(A) Conservador(a)

Maria do Rosário da Cunha Fortunato

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 13-11-2018 e válida até 13-05-2019

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALMADA, COVA DA PIEDADE, PRAGAL E CACILHAS

ARTIGO MATRICIAL: 2048 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 01 - ALMADA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 1273

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Ginjal **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-284 ALMADA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Rio Tejo **Sul:** Santa Casa da misericórdia de Lisboa **Nascente:** Vigílio Alves Xavier **Poente:** Parceria dos vaporse Lisbonenses

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Predio urbano composto de r/chão, 1º, 2º e 3º andares

O artigo 1273 onde teve origem o predio foi inscrito em na matriz com encerramento a30/9/1950.

Nº de pisos do artigo: 4

Nº de andares ou divisões com utiliz. independente: 2 **Valor patrimonial total:** € 361.208,35

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 290,3350 m² **Área de implantação do edifício:** 261,1050 m² **Área bruta privativa total:** 1.327,7700 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 29,2300 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Ginjal **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-284 ALMADA

Andar/Divisão: rc

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 1,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 29,2300 m² **Área bruta privativa:** 259,2350 m² **Área bruta dependente:** 1,8700 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 73.251,90 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 111.628,00 **Coordenada Y:** 191.647,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
71.640,00	=	603,00	x	260,5268	x	0,60	x	2,00	x	0,950	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5364416 **Entregue em :** 2012/11/15 **Ficha de avaliação nº:** 9520934 **Avaliada em :** 2013/04/23

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 06 - CACILHAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 142 **Fracção:** R/C

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1-2-3

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Ginjal **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-284 ALMADA

Andar/Divisão: 1/2/3

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 18 **Permilagem:** 1,0000 **Nº de pisos da fracção:** 3

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.068,5350 m² **Área bruta dependente:** 101,5750 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 287.956,45 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 111.628,00 **Coordenada Y:** 191.647,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
281.620,00	=	603,00	x	1.024,1564	x	0,60	x	2,00	x	0,950	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5364416 **Entregue em :** 2012/11/15 **Ficha de avaliação nº:** 9520935 **Avaliada em :** 2013/04/23

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 06 - CACILHAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 142 **Fracção:** 1-2-3



TITULARES

Identificação fiscal: 101006853 **Nome:** MANUEL RAMINHOS ALVES DE MELO

Morada: AV 1º DE MAIO, Nº 7., COSTA CAPARICA, 2825-396 COSTA DE CAPARICA

Tipo de titular: Usufrutuário **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2016 **Parte:** 17/72 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** IMP.SELO Nº 1809059 **NIF do proprietário da raiz:** 170788113 **Nome:** RUTE MARIA GONÇALVES DA SILVA ALVES DE MELO JERONIMO

Tipo de titular: Usufrutuário **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2016 **Parte:** 17/72 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** IMP.SELO Nº 1809059 **NIF do proprietário da raiz:** 200713426 **Nome:** ANA FILIPA SOUSA BENTO ALVES DE MELO

Identificação fiscal: 164533516 **Nome:** LAURA DA CONCEIÇÃO NETO GONÇALVES DA SILVA

Morada: AV DOM NUNO ÁLVARES PEREIRA LOTE 5 - 5º ESQº, ALMADA, 2800-178 ALMADA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 2/36 **Documento:** OUTRO **Entidade:** RENDAS-DISCRIMIN

Identificação fiscal: 744722527 **Nome:** RENATO ALVES MELO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R PADRE ANTÓNIO VIEIRA Nº 2 - 9º DTº, ALMADA, 2800-022 ALMADA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 17/36 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF ALMADA 3 PART 2057358

Obtido via internet em 2018-11-13

O Chefe de Finanças

(Rui Manuel Isidro Miguel)



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-1752-63299-150306-000392

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 7364, Livro N.º: 20

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Ginjal

N.ºs. 7 e 8

ÁREA TOTAL: 290,335 M2

ÁREA COBERTA: 261,105 M2

ÁREA DESCOBERTA: 29,23 M2

MATRIZ n.º: 2048

FREGUESIA: Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de r/chão, 1.º, 2.º e 3.º andares.

Reprodução da descrição.

O(A) Conservador(a), em substituição

Sónia Cristina Figueiredo Patrício

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 22 de 1995/06/19 - Aquisição

CAUSA : Partilha da Herança

SUJEITO(S) ATIVO(S):

Na Proporção de 2/36:

** LAURA DA CONCEIÇÃO NETO GONÇALVES

Divorciado(a)

Morada: Avª D. Nuno Álvares Pereira, lote 5, 5.º esqº

Localidade: Almada

Na Proporção de 17/36:

** MANUEL RAMINHOS ALVES DE MELO

Divorciado(a)

Morada: Avª D. Nuno Álvares Pereira, lote 5, 2.º dtº

Localidade: Almada

Na Proporção de 17/36:

** RENATO RAMINHOS ALVES DE MELO

Casado/a com DANIELLE GERMAINE GEORGETTE CARRERE no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: 16, Rue Louise Labé, Pau

Localidade: França

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ ALVES DE MELO

Casado/a com MARIA DE LURDES RAMINHOS DE MELO no regime de Comunhão geral

Morada: Ginjal, 7

Localidade: Almada

** MARIA DE LURDES RAMINHOS DE MELO

Casado/a com JOSÉ ALVES DE MELO no regime de Comunhão geral

Morada: Ginjal, 7

Localidade: Almada

Reprodução da insc. G-2.

O(A) Ajudante

Angelina Maria Canedo Gonçalves

2ª Conservatória do Registo Predial de Almada

AP. 58 de 2016/06/17 09:25:52 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2016/06/17 09:25:52 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS E 2 FRAÇÕES

CAUSA : Doação

QUOTA ADQUIRIDA: 17/36

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANA FILIPA SOUSA BENTO ALVES DE MELO

NIF 200713426

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua José Justino Lopes, 13, 5º dtº, Pragal

Localidade: Almada

** RUTE MARIA GONÇAVES DA SILVA ALVES DE MELO JERÓNIMO

NIF 170788113

Casado/a com JOÃO GABRIEL DA CONCEIÇÃO JERÓNIMO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua das Gencianas, 11, Belverde, Amora

Localidade: Seixal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL RAMINHOS ALVES DE MELO

NIF 101006853

O(A) Conservador(a), em substituição

Sónia Cristina Figueiredo Patrício

2ª Conservatória do Registo Predial de Almada

OFICIOSO

AP. 58 de 2016/06/17 11:52:31 UTC - Usufruto

Registado no Sistema em: 2016/06/20 11:52:31 UTC

CAUSA : Reserva em Doação

QUOTA ADQUIRIDA: 17/36

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MANUEL RAMINHOS ALVES DE MELO

NIF 101006853

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Divorciado(a)

Morada: Avenida 1º de Maio, 7, Costa da Caparica

Localidade: Almada

O(A) Conservador(a), em substituição

Sónia Cristina Figueiredo Patrício

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 13-11-2018 e válida até 13-05-2019



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALMADA, COVA DA PIEDADE, PRAGAL E CACILHAS

ARTIGO MATRICIAL: 1991 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 06 - CACILHAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 123

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Ginjal Nº: 10 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-284 ALMADA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Predio urbano composto de armazém com 4 divisões.

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 100,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 100,0000 m² **Área bruta de construção:** 100,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 100,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €59.192,53 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 111.662,00 **Coordenada Y:** 191.666,00

V_t^*	=	V_c	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
57.890,00	=	603,00	x	100,0000	x	0,60	x	2,00	x	1,000	x	0,80

V_t = valor patrimonial tributário, V_c = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab .

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5364498 **Entregue em :** 2012/11/15 **Ficha de avaliação nº:** 9413643 **Avaliada em :** 2013/03/11

TITULARES

Identificação fiscal: 500723770 **Nome:** TRANSTEJO - TRANSPORTES TEJO SA

Morada: TERMINAL FLUVIAL DO CAIS DO SODRE, LISBOA, 1249-249 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2151 - ALMADA-1.

Obtido via internet em 2018-11-12

O Chefe de Finanças

(Rui Manuel Isidro Miguel)



Certidão Permanente

Código de acesso: PL-1752-41120-150306-005032

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 5032, Livro N.º: 13

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Ginjal

RENDIMENTO COLETÁVEL: 303.696,00 Escudos

MATRIZ n.º: 123

RENDIMENTO COLETÁVEL: 75.816,00 Escudos

MATRIZ n.º: 124

RENDIMENTO COLETÁVEL: 227.880,00 Escudos

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Compõe-se actualmente de um armazém com o n.º 10 de polícia, artigo 123; uma casa de primeiro andar e sótão, com entrada pelo n.º 11 de polícia e um armazém com o n.º 12 de polícia, artigo 124, confrontando no todo do norte com o Rio Tejo, do sul com terrenos dos herdeiros de António de Andrade, nascente com propriedade de Joaquim Pereira dos Santos e poente com propriedade de José Gonçalves. Reprodução da descrição n.º 5 032 do B-13.

O(A) Escriturário(a)

Regina Cláudia Teles Figueiredo Serrão Veiga Melo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 4 de 1988/12/27 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** TRANSTEJO - TRANSPORTES TEJO, E.P.

Sede: Rua Áurea, 181, 4º

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** EMPOMAR - EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS E MARÍTIMOS, S.A.

Sede: Rua dos Fanqueiros, 30, 3º

Localidade: Lisboa

Reprodução da inscrição n.º 86 906 do G-166.

O(A) Escriturário(a)

Regina Cláudia Teles Figueiredo Serrão Veiga Melo

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 13-11-2018 e válida até 13-05-2019



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-1752-63302-150306-000439

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 7317, Livro N.º: 20

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Ginjal

ÁREA TOTAL: 528 M2

ÁREA COBERTA: 528 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 33.154,07 Euros

MATRIZ n.º: 626

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Desanexado do n.º 5 032, fls.161, B- 13 - R/c, 1º e 2º andares para comercio - repr. da desc.

O(A) Escriurário(a)

Ana Maria Teixeira Pinheiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 22 de 2007/09/20 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA CARLOTA SOARES MARTINS CRISTO CORDEIRO

Casado/a com RUI JOAQUIM CRISTO CORDEIRO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: R. Teixeira de Pascoais, Vila Nazaré, Charneca da Caparica

Localidade: Almada

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ MANUEL DE SÃO JOSÉ FERNANDES GONÇALVES

Casado/a com MARIA EUGÉNIA GASPAR SERRA CORDEIRO no regime de Comunhão de adquiridos

** MARIA DE LOURDES DE SÃO JOSÉ

Solteiro(a), Maior

repro. da insc. G-4

O(A) Escriurário(a)

Ana Maria Teixeira Pinheiro

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 13-11-2018 e válida até 13-05-2019

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALMADA, COVA DA PIEDADE, PRAGAL E CACILHAS

ARTIGO MATRICIAL: 3357 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALMADA **sob o registo nº:** 440270

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 06 - CACILHAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 667

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DO GINGAL - CAIS, Nº 19, 20 **Nº:** 19 **Lugar:** CACILHAS **Código Postal:** 2800-285
ALMADA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Encerramento da matriz em 1929/06/30. O Artº 627 proveio da divisão do Artº 153, que proveio do Artº 1531 de Almada, que proveio do Artº 5º.

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 264,1800 m² **Área de implantação do edifício:** 246,9600 m² **Área bruta de construção:** 468,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 468,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €143.160,87 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 111.574,00 **Coordenada Y:** 191.634,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
134.950,00	=	609,00	x	461,6305	x	0,60	x	2,00	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 400,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab .

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2230567 **Entregue em :** 2009/07/28 **Ficha de avaliação nº:** 3417634 **Avaliada em :** 2011/04/03

TITULARES

Identificação fiscal: 513077618 **Nome:** TALENTHARMONIA - COMPRA E VENDA DE PROPRIEDADES LDA

Morada: RUA QUINTA DO ALEXANDRINO LT 17 VALE FETAL, CHARNECA DA CAPARICA, 2820-443
CHARNECA DA CAPARICA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 207385653



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2151 - ALMADA-1.

Obtido via internet em 2018-11-13

O Chefe de Finanças

(Rui Manuel Isidro Miguel)



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-1752-63310-150306-000440

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 7321, Livro N.º: 20

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Cacilhas

Rua do Ginjal, números 19 e 20

ÁREA TOTAL: 264 M2

ÁREA COBERTA: 264 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 82.160,00 Euros

MATRIZ n.º: 3357

FREGUESIA: Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de rés-do-chão e primeiro andar, destinado a oficina mecânica. (Desanexado do descrito sob o n.º 5032, a fls.161 do livro B-13).

O(A) Conservador(a)

Maria do Rosário Rato Gonçalves Palmeira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Amadora

AP. 411 de 2016/06/24 10:50:20 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2016/06/24 10:50:20 UTC

CAUSA : Compra em Processo de Insolvência

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** TALENTHARMONIA - COMPRA E VENDA DE PROPRIEDADES, LDA

NIPC 513077618

Sede: Praça Duque de Saldanha, Edifício Atrium do Saldanha, n.º 1, piso 7

Localidade: Lisboa

O(A) Conservador(a)

Ana Maria Correia Marto

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 13-11-2018 e válida até 13-05-2019



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-1752-63329-150306-000424

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 7327, Livro N.º: 20

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Ginjal

ÁREA TOTAL: 351 M2

ÁREA COBERTA: 351 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 381.529,00 Escudos

MATRIZ n.º: 154

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Urbano - situado no Ginjal, Cacilhas, tendo na frente norte o n.º.21; - confronta: Norte: mar;
Sul: Rocha do Ginjal; Nascente Jose Gonçalves; e Poente: Parceria de Vapores Lisbonense:
Desanexado do prédio n.º. 5 032, fls 161, do B-13
Reprodução da descrição

O(A) Ajudante

Maria de Lurdes Céu Pereira Romão

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 23 de 1992/07/10 - Apreensão de Bens em Processo de Falência

DATA FACTO: 1991/12/11

REQUIRENTES: - Jose de Figueiredo da Silva Pereira, solteiro, Rua Fernão Mendes Pinto, 1, r/c
Esqº,, Almada; - Jose Fernando Castelo Esteves, solteiro, Rua de Magueira, 4, 1º. Cacilhas;
- FALIDO: Sociedade de Reparação de Navios SRN.
Reprodução do F-1

O(A) Ajudante

Maria de Lurdes Céu Pereira Romão

AP. 18 de 2000/05/16 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** HENRIQUE MIGUEL BARROS LIMA

Casado/a com MICHELLE MARINA GOWTHORPE LIMA no regime de Comunhão geral

Morada: Avenida da República, n.º. 461, 3º. Esqº,

Localidade: Parede

** MICHELLE MARINA GOWTHORPE LIMA

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Casado/a com HENRIQUE MIGUEL BARROS LIMA no regime de Comunhão geral
Morada: Avenida da República, nº. 461, 3º. Esqº,
Localidade: Parede

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ASILPE - IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO, LIMITADA
Morada: Centro Comercial da Mouraria, Santa Justa
Localidade: Lisboa
Reprodução do G-3

O(A) Ajudante
Maria de Lurdes Céu Pereira Romão

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 13-11-2018 e válida até 13-05-2019



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALMADA, COVA DA PIEDADE, PRAGAL E CACILHAS

ARTIGO MATRICIAL: 1988 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 06 - CACILHAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 122

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua do Ginjal **Nº:** 22 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-284 **ALMADA**

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Predio urbano composto por armazém com 1 divisão.

Alterada a localização do imóvel cf. certidão da CM Almada e processo de reclamação de 2012-12-17.

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 100,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 100,0000 m² **Área bruta de construção:** 100,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 100,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €59.192,53 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 111.657,00 **Coordenada Y:** 191.670,00

V_t^*	=	V_c	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
57.890,00	=	603,00	x	100,0000	x	0,60	x	2,00	x	1,000	x	0,80

V_t = valor patrimonial tributário, V_c = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab .

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5364497 **Entregue em :** 2012/11/15 **Ficha de avaliação nº:** 9413642 **Avaliada em :** 2013/03/11

TITULARES

Identificação fiscal: 500723770 **Nome:** TRANSTEJO - TRANSPORTES TEJO SA

Morada: TERMINAL FLUVIAL DO CAIS DO SODRE, LISBOA, 1249-249 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2151 - ALMADA-1.

Obtido via internet em 2018-11-12

O Chefe de Finanças

(Rui Manuel Isidro Miguel)



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-1752-63337-150306-000638

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 7328, Livro N.º: 20

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Ginjal
n.º 19

RENDIMENTO COLETÁVEL: 202.824,00 Escudos

MATRIZ n.º: 122

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Armazém

Confronta: do Norte - com Rio Tejo, Sul - com Rocha, Nascente - com Vinicola do Ginjal, Limitada, Poente - com Cooperativa de Armadores de Pesca de Bacalhau.

Destacado do prédio descrito sob o n.º 5032, a fls. 161 do livro B-13.

Reprodução por extractação da descrição a Av.2.

O(A) Ajudante

Angelina Maria Canedo Gonçalves

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 4 de 1988/12/27 - Aquisição

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** TRANSTEJO - TRANSPORTES TEJO, E.P.

Sede: Rua Áurea 181, 4.º

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** EMPOMAR - EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS E MARÍTIMOS, S.A.

Sede: Rua dos Fanqueiros, n.º 30, 3.º

Localidade: Lisboa

Reprodução da insc. n.º 86906, a fls.18v do G-166.

O(A) Ajudante

Angelina Maria Canedo Gonçalves

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 13-11-2018 e válida até 13-05-2019

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALMADA, COVA DA PIEDADE, PRAGAL E CACILHAS

ARTIGO MATRICIAL: 2133 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALMADA **sob o registo nº:** 0

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 06 - CACILHAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 177

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Ginjal, 23, 24 **Nº:** 25 **Lugar:** Ginjal **Código Postal:** 2800-284 ALMADA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.081,3400 m² **Área de implantação do edifício:** 930,1000 m² **Área bruta de construção:** 930,1000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 930,1000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1977 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €260.696,60 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 111.527,00 **Coordenada Y:** 191.628,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
254.960,00	=	603,00	x	880,8710	x	0,60	x	2,00	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 400,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4580678 **Entregue em :** 2012/09/28 **Ficha de avaliação nº:** 7218954 **Avaliada em :** 2012/10/24

TITULARES

Identificação fiscal: 511221339 **Nome:** AFAINVESTE IMOBILIARIA S A

Morada: IMPASSE DO ESTALEIRO N 11, ARCO DA CALHETA, 9370-071 ARCO DA CALHETA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600006999



Obtido via internet em 2018-06-14

O Chefe de Finanças

(Rui Manuel Isidro Miguel)



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-1117-12505-150306-000602

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 5435, Livro N.º: 14

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Cacilhas

Ginjal, nºs23, 24, 25 e 27 a 32

ÁREA TOTAL: 13285,28 M2

ÁREA COBERTA: 5667,17 M2

ÁREA DESCOBERTA: 7618,11 M2

MATRIZ nº: 2133

FREGUESIA: Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas.

MATRIZ nº: 2137

FREGUESIA: Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas.

MATRIZ nº: 2229

FREGUESIA: Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Artigo 177 - (proveio do 1823 de Almada) -Artigo 2133 da União - Edifício de 2 pisos - Armazens e actividade Industrial - a.c.930,10m2 - a.d. 151,24m2 - sito no Ginjal, nºs23, 24 e 25.

Artigo 178 - (proveio de 1824 de Almada) - Artigo 2137 da União - Edifício de 2 pisos - Armazens e actividade industrial - a.c.2 922,75m2 - a.d.708,22m2 - sito no Ginjal, nºs27, 28, 29, 30, 31 e 32.

Artigo 210 - (proveio de 2084 de Almada) - Artigo 2229 da União - Edifício de 2 pisos - Armazens e actividade industrial - a.c.1 814, 32m2 - a.d.6 758,65m2.

Desanexada da área descoberta do artigo 2084, uma parcela com a área de 300m2 para formar o prédio nº 00440/130599 da freguesia de Cacilhas.

Reprodução por extractação da descrição nº 5435, fls. 172-vº do B-14.

O(A) Conservador(a)

Carla Cristina Marques Santos Costa Gonçalves

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Franca de Xira

AP. 3872 de 2009/09/30 15:28:35 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2009/09/30 15:28:35 UTC

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** AFAINVESTE - IMOBILIÁRIA S.A.

NIPC 511221339

Sede: Amoreiras - Arco da Calheta - Calhata

Localidade: Madeira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PETRÓLEOS DE PORTUGAL - PETROGAL S.A.

NIPC 500697370

O(A) Notário(a) Afecto(a)
Maria Isabel Mocho Garcia de Oliveira

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 11-06-2015 e válida até 11-09-2015

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALMADA, COVA DA PIEDADE, PRAGAL E CACILHAS

ARTIGO MATRICIAL: 2137 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALMADA **sob o registo nº:** 0

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 06 - CACILHAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 178

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Ginjal, 27, 28, 29, 30, 31 **Nº:** 32 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-284 ALMADA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 3.630,9700 m² **Área de implantação do edifício:** 2.922,7500 m² **Área bruta de construção:** 2.922,7500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 2.922,7500 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1972 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €767.130,63 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 111.433,00 **Coordenada Y:** 191.602,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
750.250,00	=	603,00	x	2.592,0430	x	0,60	x	2,00	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4580686 **Entregue em :** 2012/09/28 **Ficha de avaliação nº:** 7218955 **Avaliada em :** 2012/10/24

TITULARES

Identificação fiscal: 511221339 **Nome:** AFAINVESTE IMOBILIARIA S A

Morada: IMPASSE DO ESTALEIRO N 11, ARCO DA CALHETA, 9370-071 ARCO DA CALHETA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600006999



Obtido via internet em 2018-06-14

O Chefe de Finanças

(Rui Manuel Isidro Miguel)



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-1117-12505-150306-000602

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 5435, Livro N.º: 14

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Cacilhas

Ginjal, nºs23, 24, 25 e 27 a 32

ÁREA TOTAL: 13285,28 M2

ÁREA COBERTA: 5667,17 M2

ÁREA DESCOBERTA: 7618,11 M2

MATRIZ nº: 2133

FREGUESIA: Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas.

MATRIZ nº: 2137

FREGUESIA: Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas.

MATRIZ nº: 2229

FREGUESIA: Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Artigo 177 - (proveio do 1823 de Almada) -Artigo 2133 da União - Edifício de 2 pisos - Armazens e actividade Industrial - a.c.930,10m2 - a.d. 151,24m2 - sito no Ginjal, nºs23, 24 e 25.

Artigo 178 - (proveio de 1824 de Almada) - Artigo 2137 da União - Edifício de 2 pisos - Armazens e actividade industrial - a.c.2 922,75m2 - a.d.708,22m2 - sito no Ginjal, nºs27, 28, 29, 30, 31 e 32.

Artigo 210 - (proveio de 2084 de Almada) - Artigo 2229 da União - Edifício de 2 pisos - Armazens e actividade industrial - a.c.1 814, 32m2 - a.d.6 758,65m2.

Desanexada da área descoberta do artigo 2084, uma parcela com a área de 300m2 para formar o prédio nº 00440/130599 da freguesia de Cacilhas.

Reprodução por extractação da descrição nº 5435, fls. 172-vº do B-14.

O(A) Conservador(a)

Carla Cristina Marques Santos Costa Gonçalves

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Franca de Xira

AP. 3872 de 2009/09/30 15:28:35 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2009/09/30 15:28:35 UTC

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** AFAINVESTE - IMOBILIÁRIA S.A.

NIPC 511221339

Sede: Amoreiras - Arco da Calheta - Calhata

Localidade: Madeira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PETRÓLEOS DE PORTUGAL - PETROGAL S.A.

NIPC 500697370

O(A) Notário(a) Afecto(a)
Maria Isabel Mocho Garcia de Oliveira

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 11-06-2015 e válida até 11-09-2015

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALMADA, COVA DA PIEDADE, PRAGAL E CACILHAS

ARTIGO MATRICIAL: 2229 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALMADA **sob o registo nº:** 0

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 06 - CACILHAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 210

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Ginjal **Lote:** 0 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-284 ALMADA

CONFRONTAÇÕES

Norte: O proprio **Sul:** O proprio **Nascente:** O proprio **Poente:** O proprio

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 8.572,9700 m² **Área de implantação do edifício:** 1.814,3200 m² **Área bruta de construção:** 1.814,3200 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.814,3200 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1957 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €360.175,63 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 111.379,00 **Coordenada Y:** 191.525,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
352.250,00	=	603,00	x	1.738,5381	x	0,60	x	1,40	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4580691 **Entregue em :** 2012/09/28 **Ficha de avaliação nº:** 7218956 **Avaliada em :** 2012/10/24

TITULARES

Identificação fiscal: 511221339 **Nome:** AFAINVESTE IMOBILIARIA S A

Morada: IMPASSE DO ESTALEIRO N 11, ARCO DA CALHETA, 9370-071 ARCO DA CALHETA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600006999



Obtido via internet em 2018-06-14

O Chefe de Finanças

(Rui Manuel Isidro Miguel)



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-1117-12505-150306-000602

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 5435, Livro N.º: 14

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Cacilhas

Ginjal, nºs23, 24, 25 e 27 a 32

ÁREA TOTAL: 13285,28 M2

ÁREA COBERTA: 5667,17 M2

ÁREA DESCOBERTA: 7618,11 M2

MATRIZ nº: 2133

FREGUESIA: Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas.

MATRIZ nº: 2137

FREGUESIA: Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas.

MATRIZ nº: 2229

FREGUESIA: Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Artigo 177 - (proveio do 1823 de Almada) - Artigo 2133 da União - Edifício de 2 pisos - Armazens e actividade Industrial - a.c.930,10m2 - a.d. 151,24m2 - sito no Ginjal, nºs23, 24 e 25.

Artigo 178 - (proveio de 1824 de Almada) - Artigo 2137 da União - Edifício de 2 pisos - Armazens e actividade industrial - a.c.2 922,75m2 - a.d.708,22m2 - sito no Ginjal, nºs27, 28, 29, 30, 31 e 32.

Artigo 210 - (proveio de 2084 de Almada) - Artigo 2229 da União - Edifício de 2 pisos - Armazens e actividade industrial - a.c.1 814, 32m2 - a.d.6 758,65m2.

Desanexada da área descoberta do artigo 2084, uma parcela com a área de 300m2 para formar o prédio nº 00440/130599 da freguesia de Cacilhas.

Reprodução por extractação da descrição nº 5435, fls. 172-vº do B-14.

O(A) Conservador(a)

Carla Cristina Marques Santos Costa Gonçalves

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Franca de Xira

AP. 3872 de 2009/09/30 15:28:35 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2009/09/30 15:28:35 UTC

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** AFAINVESTE - IMOBILIÁRIA S.A.

NIPC 511221339

Sede: Amoreiras - Arco da Calheta - Calhata

Localidade: Madeira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PETRÓLEOS DE PORTUGAL - PETROGAL S.A.

NIPC 500697370

O(A) Notário(a) Afecto(a)
Maria Isabel Mocho Garcia de Oliveira

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 11-06-2015 e válida até 11-09-2015

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALMADA, COVA DA PIEDADE, PRAGAL E CACILHAS

ARTIGO MATRICIAL: 1739 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 01 - ALMADA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 6

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Ginjal Nº: 33/45 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-285 ALMADA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Conjunto de onze armazéns.

Nº de pisos do artigo: 2

Nº de andares ou divisões com utliz. independente: 6 **Valor patrimonial total:** € 4.348.150,59

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 10.721,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 10.721,0000 m² **Área bruta privativa total:** 21.442,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: LJ 33**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: Ginjal Nº: 33/45 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-285 ALMADA

Andar/Divisão: LJ 33

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 1,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.512,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 628.305,80 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 110.327,00 **Coordenada Y:** 191.122,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
614.480,00	=	603,00	x	1.375,2000	x	0,60	x	2,00	x	0,950	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5364418 Entregue em : 2012/11/15 Ficha de avaliação nº: 8452346 Avaliada em :

2012/12/11

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 06 - CACILHAS (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 2 **Fracção:** LJ 33

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 36,37

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Ginjal Nº: 33/45 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-285 ALMADA

Andar/Divisão: 36,37

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 7 **Permilagem:** 1,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 4.850,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 1.882.340,70 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 110.327,00 **Coordenada Y:** 191.122,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
1.840.920,00	=	603,00	x	4.120,0000	x	0,60	x	2,00	x	0,950	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (3000 - 1000) + 0,80 \times (Aa + Ab - 3.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5364418 Entregue em : 2012/11/15 Ficha de avaliação nº: 8452341 Avaliada em :

2012/12/11

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 06 - CACILHAS (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 2 **Fracção:** 36,37

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 38/42

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**Av./Rua/Praça:** Ginjal Nº: 33/45 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-285 ALMADA**Andar/Divisão:** 38/42**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 1,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 2.225,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 905.188,58 **Determinado no ano:** 2016**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 110.327,00 **Coordenada Y:** 191.122,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
885.270,00	=	603,00	x	1.981,2500	x	0,60	x	2,00	x	0,950	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5364418 **Entregue em :** 2012/11/15 **Ficha de avaliação nº:** 8452342 **Avaliada em :** 2012/12/11**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 06 - CACILHAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 2 **Fracção:** 38/42**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 43****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Ginjal Nº: 33/45 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-285 ALMADA**Andar/Divisão:** 43**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 1,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 575,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): 254.714,98 Determinado no ano: 2016**Tipo de coeficiente de localização: Indústria Coordenada X: 110.327,00 Coordenada Y: 191.122,00**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
249.110,00	=	603,00	x	557,5000	x	0,60	x	2,00	x	0,950	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 400,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5364418 Entregue em : 2012/11/15 Ficha de avaliação nº: 8452343 Avaliada em : 2012/12/19

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 03 - ALMADA FREGUESIA: 06 - CACILHAS (EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 2 Fracção: 43

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 44**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: Ginjal Nº: 33/45 Lugar: Cacilhas Código Postal: 2800-285 ALMADA

Andar/Divisão: 44

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Armazéns e actividade industrial Tipologia/Divisões: 2 Permilagem: 1,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 930,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO**Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): 400.687,08 Determinado no ano: 2016****Tipo de coeficiente de localização: Indústria Coordenada X: 110.327,00 Coordenada Y: 191.122,00**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
391.870,00	=	603,00	x	877,0000	x	0,60	x	2,00	x	0,950	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 400,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5364418 Entregue em : 2012/11/15 Ficha de avaliação nº: 8452344 Avaliada em : 2012/12/11

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 03 - ALMADA FREGUESIA: 06 - CACILHAS (EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 2 Fracção: 44

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 45

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Ginjal Nº: 33/45 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-285 ALMADA

Andar/Divisão: 45

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 1,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 629,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 276.913,45 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 110.327,00 **Coordenada Y:** 191.122,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
270.820,00	=	603,00	x	606,1000	x	0,60	x	2,00	x	0,950	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 400,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5364418 **Entregue em :** 2012/11/15 **Ficha de avaliação nº:** 8452345 **Avaliada em :**

2012/12/11

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 06 - CACILHAS (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 2 **Fracção:** 45

TITULARES

Identificação fiscal: 505174146 **Nome:** TEJAL - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LDA

Morada: IMPASSE DO ESTALEIRO N 11, ARCO DA CALHETA, 9370-063 ARCO DA CALHETA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DISCRIMINAÇÃO

Obtido via internet em 2018-06-14

O Chefe de Finanças



(Rui Manuel Isidro Miguel)



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-1758-41063-150306-000463

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 1698, Livro N.º: 5

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Cacilhas
Ginjal

ÁREA TOTAL: 629 M2

ÁREA COBERTA: 629 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 383.610,00 Euros

MATRIZ n.º: 2

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de rés-do-chão e 1º andar, n.º45 (armazem). O artigo encontra-se pendente de descriminação

O(A) Ajudante, por delegação
Maria Isabel Justino Pereira Gonçalves dos Santos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 8 de 2002/02/15 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** TEJAL-EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDª

Sede: Azinhaga dos Cerejais, Edifício A2, 1ª

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CASTRO & MELO

Morada: Rua Padre Américo, 20-D, escritório, n.º1

Localidade: Lisboa

Transcrição do G-1

O(A) Ajudante, por delegação
Maria Isabel Justino Pereira Gonçalves dos Santos

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 21-11-2018 e válida até 21-05-2019



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-1758-41071-150306-000464

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 1699, Livro N.º: 5

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Cacilhas
Ginjal

ÁREA TOTAL: 2725 M2

ÁREA COBERTA: 2725 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 14.565.735,00 Escudos

MATRIZ n.º: 2

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

a) Edifício de rés-do-chão, n.º40 e 1.ºandar, n.º41 (Oficina de reparação de barcos) a.c.1 220m2;
b) Edifício de rés-do-chão, n.º42 (armazém de combustíveis) a.c.575m2; c) Edifício de rés-do-chão e 1.ºandar, n.ºs43 e 44 (armazém) a.c.930m2. Pendente de discriminação.

O(A) Ajudante

Elsa Rute Araújo Pinto Valente

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 8 de 2002/02/15 - Aquisição

ABRANGE 4 FRAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** TEJAL-EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDª

Sede: Azinhaga dos Cerejais, Edifício A2, 1.ºA

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CASTRO & MELO

Morada: Rua Padre Américo, 20-D, escritório, n.º1

Localidade: Lisboa

Transcrição do G-1

O(A) Ajudante

Elsa Rute Araújo Pinto Valente

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 21-11-2018 e válida até 21-05-2019



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-1758-41080-150306-000465

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 1700, Livro N.º: 5

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Cacilhas
Ginjal

ÁREA TOTAL: 1970 M2

ÁREA COBERTA: 1970 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 3.291.758,00 Escudos

MATRIZ n.º: 2

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

a) Edifício de rés-do-chão e 1º andar, n.º37 (Oficina de Tanoaria) a.c.1 020m2; b) Edifício de rés-do-chão, n.º38 (armazem de peixe), a.c.430m2; c) Edifício de rés-do-chão, n.º39 (armazem de fruta), a.c.520m2. Pendente de discriminação

O(A) Ajudante

Elsa Rute Araújo Pinto Valente

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 8 de 2002/02/15 - Aquisição

ABRANGE 4 FRAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** TEJAL-EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDª

Sede: Azinhaga dos Cerejais, Edifício A2, 1ª

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CASTRO & MELO

Morada: Rua Padre Américo, 20-D, escritório, n.º1

Localidade: Lisboa

Transcrição do G-1

O(A) Ajudante

Elsa Rute Araújo Pinto Valente

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 21-11-2018 e válida até 21-05-2019



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-1758-41098-150306-000466

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 1701, Livro N.º: 5

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Cacilhas
Ginjal

ÁREA TOTAL: 3602 M2

ÁREA COBERTA: 3602 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 3.291.758,00 Escudos

MATRIZ n.º: 2

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

a) Edifício de rés-do-chão e 1º andar, n.º33 (Oficina de barcos), a.c.1 050m2; b) Edifício de rés-do-chão e 1º andar, n.º34 (armazém de vinhos) a.c.462m2; c) Edifício de rés-do-chão e 1º andar, n.º35 (armazém de aprestos marítimos), a.c. 1 120m2, d) Edifício de rés-do-chão e 1º andar, n.º36 (Oficina), a.c.970m2. O artigo encontra-se pendente de descriminação.

O(A) Ajudante

Elsa Rute Araújo Pinto Valente

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 8 de 2002/02/15 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** TEJAL-EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDª

Sede: Azinhaga dos Cerejais, Edifício A2, 1ºA

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CASTRO & MELO

Morada: Rua Padre Américo, 20-D, escritório, n.º1

Localidade: Lisboa

Transcrição do G-1

O(A) Ajudante

Elsa Rute Araújo Pinto Valente

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 21-11-2018 e válida até 21-05-2019



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-1758-41144-150301-001280

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: QUINTA DO ALMARAZ

SITUADO EM: Almada

Calçada da Pedreira

ÁREA TOTAL: 10634 M2

MATRIZ nº: 5 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO Nº: A (PARTE)

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra de sementeira, vinha, árvores de fruto e rocha - Norte - c/ a proprietária; Sul - Câmara Municipal de Almada; Nascente - Petrogal. S.A. e Poente - c/ Calçada da Pedreira. A desanexar do prédio nº 163, fls. 202vº do B-2 (Extinta).

Reclamação cadastral de 21.09.2018.

O(A) Conservador(a), em substituição
Elisa Maria Farinha Alves

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 7 de 1956/05/12 - Servidão

SERVIDÃO DE PASSAGEM PARA PEÕES E VEÍCULOS, com entrada pelo portão situado na Rua Carvalho Freirinha, atravessando o prédio serviente no sentido indicado na planta pelos outorgantes assinada e arquivada no 10º Cartório Notarial de Lisboa, por escritura de 13/7/1955, a fls.41 do livro nº 1009/49-C, a favor do prédio descrito sob o nº 163, a fls. 201 do livro B-2 da Extinta, pertencente à sociedade comercial por quotas "Castro & Melo, Limitada", com sede em Lisboa, na Rua Nova do Almada, 95, r/ch, servidão a que fica sujeito o prédio nº 5435, descrito a fls. 172v do livro B-14, pertencente à "Cooperativa dos Armadores de Navios de Pesca do Bacalhau", sociedade de cooperativa anónima de responsabilidade limitada, com sede no Ginjal, em Cacilhas, Almada.
Extratação da insc. nº 5110, a fls. 122v do livro F-8.

O(A) Ajudante
Angelina Maria Canedo Gonçalves

AP. 8 de 1956/05/12 - Servidão

SERVIDÃO CONTÍNUA DE CANALIZAÇÃO DE ESGOTOS necessários ao funcionamento da Fábrica para

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Tratamento de Óleo de Fígado de Bacalhau, a favor do prédio nº 5435, descrito a fls. 172v do livro B-14, pertencente à "Cooperativa dos Armadores de Navios de Pesca do Bacalhau", sociedade de cooperativa anónima de responsabilidade limitada, com sede no Ginjal, em Cacilhas, Almada, servidão esta a que fica sujeito o prédio descrito sob o nº 163, a fls.201 do livro B-2 da Extinta, pertencente à sociedade comercial por quotas "Castro & Melo, Limitada", com sede em Lisboa, na Rua Nova do Almada, 95, r/ch, e a qual se situa na parcela de terreno assinalada a tinta verde na planta pelos outorgantes assinada e arquivada no 10º Cartório Notarial de Lisboa, por escritura de 13/7/1955, a fls.41 do livro nº 1009/49-C, Extratação da insc. nº 5111, a fls. 123 do livro F-8.

O(A) Ajudante
Angelina Maria Canedo Gonçalves

Conservatória do Registo Predial de Agualva-Cacém
AP. 2181 de 2018/10/16 14:32:21 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2018/10/16 14:32:21 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** TEJAL - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIPC 505174146

Sede: Azinhaga dos Cerejais, Edifício A2, 1º A, Carnide

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CASTRO & MELO, SOCIEDADE CIVIL

NIPC 990000303

O(A) Conservador(a), em substituição
Elisa Maria Farinha Alves

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 21-11-2018 e válida até 21-05-2019

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALMADA, COVA DA PIEDADE, PRAGAL E CACILHAS

ARTIGO MATRICIAL: 2066 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALMADA **sob o registo nº:** 378

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 06 - CACILHAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 150

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua do Ginjal **Nº:** 52 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-285 ALMADA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.145,8600 m² **Área de implantação do edifício:** 1.078,8600 m² **Área bruta de construção:** 1.078,8600 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.078,8600 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1970 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €298.360,95 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 111.099,00 **Coordenada Y:** 191.487,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
279.110,00	=	615,00	x	1.080,5350	x	0,60	x	2,00	x	1,000	x	0,35

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1275975 **Entregue em :** 2007/01/27 **Ficha de avaliação nº:** 1854182 **Avaliada em :** 2007/12/26

TITULARES

Identificação fiscal: 502963638 **Nome:** SOC IMOBILIARIA DO GINJAL LDA

Morada: IMPASSE DO ESTALEIRO N 11, ARCO DA CALHETA, 9370-063 ARCO DA CALHETA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2018-06-14

O Chefe de Finanças



(Rui Manuel Isidro Miguel)



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-1797-45468-150306-000378

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 1480, Livro N.º: 4

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Ginjal

Cais do Ginjal, Rua do Ginjal, n.ºs 49, 50, 51, 52

ÁREA TOTAL: 3384,14 M2

ÁREA COBERTA: 2045,7 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1338,44 M2

MATRIZ n.º: 2063 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas. ALINEA: a)

MATRIZ n.º: 2066 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas. ALINEA: b)

MATRIZ n.º: 2069 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas. ALINEA: c)

MATRIZ n.º: 2125 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas. ALINEA: d)

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

a) casa de rés-do-chão e 1.º andar n.º 52, destinada a habitação - A.c. 249,92 m2 - a.d. 150 m2 - art.º 2063;

b) destinado a armazéns e atividade industrial, com um piso - a.c. 1 078,86 m2 - a.d. 67 m2 - art.º 2066;

c) casa de rés-do-chão e 1.º andar, n.º 52, destinada a habitação - a.c. 408,99 m2 - a.d. 1 011,28 m2 - art.º 2069;

d) Casa de rés-do-chão, 1.º e 2.º andares, n.ºs 49, 50, 51 e 52, destinado a habitação, armazéns e atividade industrial - a.c. 307,93 m2 - a.d. 110,16 m2 - art.º 2125.

O(A) Conservador(a) de Registos

Ana Luísa Mota Sousa e Freitas

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 27 de 1994/08/12 - Aquisição

ABRANGE 3 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SOCIEDADE IMOBILIÁRIA DO GINJAL, LDª

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Sede: Avenida Defensores de Chaves, 50, 1ºdtº

Localidade: Lisboa

Causa: Realização da respectiva quota social pela Sociedade Imobiliária Valho, Lda, com sede no Ginjal.

Reprod. da insc. G-1

O(A) Escriturário(a)
Isabel Maria Salvador Nunes

1ª Conservatória do Registo Predial de Almada.

OFICIOSO

Anotação - AP. 3267 de 2011/06/02 17:56:43 UTC - Recusa

Registado no Sistema em: 2011/06/08 17:56:43 UTC

O(A) Conservador(a)
Carla Cristina Marques Santos Costa Gonçalves

1ª Conservatória do Registo Predial de Almada.

OFICIOSO

Anotação - AP. 3267 de 2011/06/02 18:18:55 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2011/06/08 18:18:55 UTC

DA APRESENT. 3267 de 2011/06/02 - Recusa

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2011/06/14

O(A) Conservador(a)
Carla Cristina Marques Santos Costa Gonçalves

Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz (Madeira)

AVERB. - AP. 1918 de 2019/01/28 14:19:31 UTC - Transmissão por Transferência de Património

Registado no Sistema em: 2019/01/28 14:19:31 UTC

DA APRESENT. 27 de 1994/08/12 - Aquisição

ABRANGE 5 PRÉDIOS

CAUSA : Fusão

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** TEJAL-EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIPC 505174146

Sede: Impasse do Estaleiro, nº 11, Arco da Calheta

Localidade: Calheta

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** SOCIEDADE IMOBILIÁRIA DO GINJAL, LDA

NIPC 502963638

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Luísa Mota Sousa e Freitas

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 29-01-2019 e válida até 29-04-2019

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALMADA, COVA DA PIEDADE, PRAGAL E CACILHAS

ARTIGO MATRICIAL: 2069 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALMADA **sob o registo nº:** 378

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua do Ginjal Nº: 52 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-285 ALMADA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Nº de pisos do artigo: 2

Nº de andares ou divisões com utliz. independente: 4 **Valor patrimonial total:** € 386.772,51

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.420,2700 m² **Área de implantação do edifício:** 408,9900 m² **Área bruta privativa total:** 817,9800 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 1.011,2800 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C D

Descrição: Com 4 divisões.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua do Ginjal Nº: 52 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-285 ALMADA

Andar/Divisão: r/chão direito

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 250,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 1.011,2800 m² **Área bruta privativa:** 204,4950 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 94.052,03 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 111.100,00 **Coordenada Y:** 191.485,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
97.260,00	=	615,00	x	225,9110	x	1,00	x	2,00	x	1,000	x	0,35

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1276004 **Entregue em :** 2007/01/28 **Ficha de avaliação nº:** 1854201 **Avaliada em :** 2007/12/26

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 06 - CACILHAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 151 **Fracção:** R/C D

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C E

Descrição: Com 4 divisões.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua do Ginjal Nº: 52 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-285 ALMADA

Andar/Divisão: r/chão esquerdo

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 250,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 204,4950 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 103.901,64 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 111.100,00 **Coordenada Y:** 191.485,00

V_{t^*}	=	V_c	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
88.040,00	=	615,00	x	204,4950	x	1,00	x	2,00	x	1,000	x	0,35

V_t = valor patrimonial tributário, V_c = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = A_a + A_b + A_c + A_d$, em que A_a representa a área bruta privativa, A_b representa as áreas brutas dependentes, A_c representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, A_d representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de A_b .

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1276004 **Entregue em :** 2007/01/28 **Ficha de avaliação nº:** 1854202 **Avaliada em :** 2007/12/26

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 06 - CACILHAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 151 **Fracção:** R/C E

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º DR

Descrição: Com 4 divisões.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua do Ginjal Nº: 52 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-285 ALMADA

Andar/Divisão: 1º direito

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 250,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 204,4950 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 94.052,03 **Determinado no ano:** 2016**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 111.100,00 **Coordenada Y:** 191.485,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
88.040,00	=	615,00	x	204,4950	x	1,00	x	2,00	x	1,000	x	0,35

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1276004 **Entregue em :** 2007/01/28 **Ficha de avaliação nº:** 1854199 **Avaliada em :** 2007/12/26**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 06 - CACILHAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 151 **Fracção:** 1º DR**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º ES****Descrição:** Com 4 divisões.**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Rua do Ginjal Nº: 52 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-285 ALMADA**Andar/Divisão:** 1º esquerdo**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 250,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 204,4950 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 94.766,81 **Determinado no ano:** 2015**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 111.100,00 **Coordenada Y:** 191.485,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
88.040,00	=	615,00	x	204,4950	x	1,00	x	2,00	x	1,000	x	0,35

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1276004 **Entregue em :** 2007/01/28 **Ficha de avaliação nº:** 1854200 **Avaliada em :** 2007/12/26

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 06 - CACILHAS (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO **Artigo:** 151 **Fracção:** 1º ES

TITULARES

Identificação fiscal: 502963638 **Nome:** SOC IMOBILIARIA DO GINJAL LDA

Morada: IMPASSE DO ESTALEIRO N 11, ARCO DA CALHETA, 9370-063 ARCO DA CALHETA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MOD 1 1276004

Obtido via internet em 2018-06-14

O Chefe de Finanças



(Rui Manuel Isidro Miguel)



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-1797-45468-150306-000378

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 1480, Livro N.º: 4

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Ginjal

Cais do Ginjal, Rua do Ginjal, n.ºs 49, 50, 51, 52

ÁREA TOTAL: 3384,14 M2

ÁREA COBERTA: 2045,7 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1338,44 M2

MATRIZ n.º: 2063 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas. ALINEA: a)

MATRIZ n.º: 2066 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas. ALINEA: b)

MATRIZ n.º: 2069 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas. ALINEA: c)

MATRIZ n.º: 2125 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas. ALINEA: d)

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

a) casa de rés-do-chão e 1º andar n.º 52, destinada a habitação - A.c. 249,92 m2 - a.d. 150 m2 - artº 2063;

b) destinado a armazéns e atividade industrial, com um piso - a.c. 1 078,86 m2 - a.d. 67 m2 - artº 2066;

c) casa de rés-do-chão e 1º andar, n.º 52, destinada a habitação - a.c. 408,99 m2 - a.d. 1 011,28 m2 - artº 2069;

d) Casa de rés-do-chão, 1º e 2º andares, n.ºs 49, 50, 51 e 52, destinado a habitação, armazéns e atividade industrial - a.c. 307,93 m2 - a.d. 110,16 m2 - artº 2125.

O(A) Conservador(a) de Registos

Ana Luísa Mota Sousa e Freitas

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 27 de 1994/08/12 - Aquisição

ABRANGE 3 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SOCIEDADE IMOBILIÁRIA DO GINJAL, LDª

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Sede: Avenida Defensores de Chaves, 50, 1ºdtº

Localidade: Lisboa

Causa: Realização da respectiva quota social pela Sociedade Imobiliária Valho, Lda, com sede no Ginjal.

Reprod. da insc. G-1

O(A) Escriturário(a)
Isabel Maria Salvador Nunes

1ª Conservatória do Registo Predial de Almada.

OFICIOSO

Anotação - AP. 3267 de 2011/06/02 17:56:43 UTC - Recusa

Registado no Sistema em: 2011/06/08 17:56:43 UTC

O(A) Conservador(a)
Carla Cristina Marques Santos Costa Gonçalves

1ª Conservatória do Registo Predial de Almada.

OFICIOSO

Anotação - AP. 3267 de 2011/06/02 18:18:55 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2011/06/08 18:18:55 UTC

DA APRESENT. 3267 de 2011/06/02 - Recusa

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2011/06/14

O(A) Conservador(a)
Carla Cristina Marques Santos Costa Gonçalves

Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz (Madeira)

AVERB. - AP. 1918 de 2019/01/28 14:19:31 UTC - Transmissão por Transferência de Património

Registado no Sistema em: 2019/01/28 14:19:31 UTC

DA APRESENT. 27 de 1994/08/12 - Aquisição

ABRANGE 5 PRÉDIOS

CAUSA : Fusão

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** TEJAL-EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIPC 505174146

Sede: Impasse do Estaleiro, nº 11, Arco da Calheta

Localidade: Calheta

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** SOCIEDADE IMOBILIÁRIA DO GINJAL, LDA

NIPC 502963638

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Luísa Mota Sousa e Freitas

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 29-01-2019 e válida até 29-04-2019

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALMADA, COVA DA PIEDADE, PRAGAL E CACILHAS

ARTIGO MATRICIAL: 2125 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALMADA **sob o registo nº:** 378

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua do Ginjal Nº: 49 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-285 ALMADA

Av./Rua/Praça: Rua do Ginjal Nº: 52 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-285 ALMADA

Av./Rua/Praça: Rua do Ginjal Nº: 51 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-285 ALMADA

Av./Rua/Praça: Rua do Ginjal Nº: 50 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-285 ALMADA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Nº de pisos do artigo: 3

Nº de andares ou divisões com utiliz. independente: 8 **Valor patrimonial total:** € 323.805,67

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 418,0900 m² **Área de implantação do edifício:** 307,9300 m² **Área bruta privativa total:** 766,8900 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 110,1600 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: PÁTIO

Descrição: Pátio.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua do Ginjal Nº: 49 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-285 ALMADA

Andar/Divisão: pátio

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 143,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 110,1600 m² **Área bruta privativa:** 110,1600 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 51.929,46 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 111.118,00 **Coordenada Y:** 191.491,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
48.610,00	=	615,00	x	112,9140	x	1,00	x	2,00	x	1,000	x	0,35

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1275979 Entregue em : 2007/01/27 Ficha de avaliação nº: 1854187 Avaliada em : 2007/12/26

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 06 - CACILHAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 174 **Fracção:** PÁTIO

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C E

Descrição: Com 1 divisão.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua do Ginjal **Nº:** 49 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-285 ALMADA

Andar/Divisão: r/chão esquerdo

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 107,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 82,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 37.721,23 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 111.118,00 **Coordenada Y:** 191.491,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
35.310,00	=	615,00	x	82,0000	x	1,00	x	2,00	x	1,000	x	0,35

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1275979 Entregue em : 2007/01/27 Ficha de avaliação nº: 1854190 Avaliada em : 2007/12/26

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 06 - CACILHAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 174 **Fracção:** R/C E

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C 4

Descrição: Com 1 divisão.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**Av./Rua/Praça:** Rua do Ginjal Nº: 49 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-285 ALMADA**Andar/Divisão:** r/chão**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 107,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 82,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 22.651,53 **Determinado no ano:** 2016**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 111.118,00 **Coordenada Y:** 191.491,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
21.190,00	=	615,00	x	82,0000	x	0,60	x	2,00	x	1,000	x	0,35

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1275979 **Entregue em :** 2007/01/27 **Ficha de avaliação nº:** 1854188 **Avaliada em :** 2007/12/26**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 06 - CACILHAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 174 **Fracção:** R/C 4**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C 5****Descrição:** Com 1 divisão (oficina de latoaria).**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Rua do Ginjal Nº: 51 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-285 ALMADA**Andar/Divisão:** r/chão**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 107,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 82,3300 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 22.737,05 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 111.118,00 **Coordenada Y:** 191.491,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
21.270,00	=	615,00	x	82,3300	x	0,60	x	2,00	x	1,000	x	0,35

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1275979 **Entregue em :** 2007/01/27 **Ficha de avaliação nº:** 1854189 **Avaliada em :** 2007/12/26

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 06 - CACILHAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 174 **Fracção:** R/C 5

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º DR

Descrição: Com 6 divisões e sótão corrido.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua do Ginjal **Nº:** 52 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-285 ALMADA

Andar/Divisão: 1º direito

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 6 **Permilagem:** 161,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 123,2000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 56.661,97 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 111.118,00 **Coordenada Y:** 191.491,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
53.040,00	=	615,00	x	123,2000	x	1,00	x	2,00	x	1,000	x	0,35

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1275979 **Entregue em :** 2007/01/27 **Ficha de avaliação nº:** 1854184 **Avaliada em :** 2007/12/26

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 06 - CACILHAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 174 **Fracção:** 1º DR

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º ES

Descrição: Com 6 divisões.**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Rua do Ginjal Nº: 52 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-285 ALMADA**Andar/Divisão:** 1º esquerdo**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 6 **Permilagem:** 161,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 123,2000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 56.661,97 **Determinado no ano:** 2016**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 111.118,00 **Coordenada Y:** 191.491,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
53.040,00	=	615,00	x	123,2000	x	1,00	x	2,00	x	1,000	x	0,35

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1275979 **Entregue em :** 2007/01/27 **Ficha de avaliação nº:** 1854185 **Avaliada em :** 2007/12/26**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 06 - CACILHAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 174 **Fracção:** 1º ES**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º 52****Descrição:** 1º andar**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Rua do Ginjal Nº: 50 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-285 ALMADA**Andar/Divisão:** 1º andar**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 107,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 82,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 37.721,23 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 111.118,00 **Coordenada Y:** 191.491,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
35.310,00	=	615,00	x	82,0000	x	1,00	x	2,00	x	1,000	x	0,35

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1275979 **Entregue em :** 2007/01/27 **Ficha de avaliação nº:** 1854183 **Avaliada em :** 2007/12/26

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 06 - CACILHAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 174 **Fracção:** 1º 52

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2º 52

Descrição: 2º andar

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua do Ginjal **Nº:** 50 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-285 ALMADA

Andar/Divisão: 2º andar

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 107,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 82,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 37.721,23 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 111.118,00 **Coordenada Y:** 191.491,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
35.310,00	=	615,00	x	82,0000	x	1,00	x	2,00	x	1,000	x	0,35

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1275979 **Entregue em :** 2007/01/27 **Ficha de avaliação nº:** 1854186 **Avaliada em :** 2007/12/26

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 06 - CACILHAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 174 **Fracção:** 2º 52

TITULARES

Identificação fiscal: 502963638 **Nome:** SOC IMOBILIARIA DO GINJAL LDA

Morada: IMPASSE DO ESTALEIRO N 11, ARCO DA CALHETA, 9370-063 ARCO DA CALHETA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MOD 1 1275979

Obtido via internet em 2018-06-14

O Chefe de Finanças



(Rui Manuel Isidro Miguel)



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-1797-45468-150306-000378

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 1480, Livro N.º: 4

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Ginjal

Cais do Ginjal, Rua do Ginjal, n.ºs 49, 50, 51, 52

ÁREA TOTAL: 3384,14 M2

ÁREA COBERTA: 2045,7 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1338,44 M2

MATRIZ n.º: 2063 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas. ALINEA: a)

MATRIZ n.º: 2066 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas. ALINEA: b)

MATRIZ n.º: 2069 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas. ALINEA: c)

MATRIZ n.º: 2125 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas. ALINEA: d)

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

a) casa de rés-do-chão e 1º andar n.º 52, destinada a habitação - A.c. 249,92 m2 - a.d. 150 m2 - artº 2063;

b) destinado a armazéns e atividade industrial, com um piso - a.c. 1 078,86 m2 - a.d. 67 m2 - artº 2066;

c) casa de rés-do-chão e 1º andar, n.º 52, destinada a habitação - a.c. 408,99 m2 - a.d. 1 011,28 m2 - artº 2069;

d) Casa de rés-do-chão, 1º e 2º andares, n.ºs 49, 50, 51 e 52, destinado a habitação, armazéns e atividade industrial - a.c. 307,93 m2 - a.d. 110,16 m2 - artº 2125.

O(A) Conservador(a) de Registos

Ana Luísa Mota Sousa e Freitas

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 27 de 1994/08/12 - Aquisição

ABRANGE 3 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SOCIEDADE IMOBILIÁRIA DO GINJAL, LDª

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Sede: Avenida Defensores de Chaves, 50, 1ºdtº

Localidade: Lisboa

Causa: Realização da respectiva quota social pela Sociedade Imobiliária Valho, Lda, com sede no Ginjal.

Reprod. da insc. G-1

O(A) Escriturário(a)
Isabel Maria Salvador Nunes

1ª Conservatória do Registo Predial de Almada.

OFICIOSO

Anotação - AP. 3267 de 2011/06/02 17:56:43 UTC - Recusa

Registado no Sistema em: 2011/06/08 17:56:43 UTC

O(A) Conservador(a)
Carla Cristina Marques Santos Costa Gonçalves

1ª Conservatória do Registo Predial de Almada.

OFICIOSO

Anotação - AP. 3267 de 2011/06/02 18:18:55 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2011/06/08 18:18:55 UTC

DA APRESENT. 3267 de 2011/06/02 - Recusa

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2011/06/14

O(A) Conservador(a)
Carla Cristina Marques Santos Costa Gonçalves

Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz (Madeira)

AVERB. - AP. 1918 de 2019/01/28 14:19:31 UTC - Transmissão por Transferência de Património

Registado no Sistema em: 2019/01/28 14:19:31 UTC

DA APRESENT. 27 de 1994/08/12 - Aquisição

ABRANGE 5 PRÉDIOS

CAUSA : Fusão

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** TEJAL-EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIPC 505174146

Sede: Impasse do Estaleiro, nº 11, Arco da Calheta

Localidade: Calheta

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** SOCIEDADE IMOBILIÁRIA DO GINJAL, LDA

NIPC 502963638

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Luísa Mota Sousa e Freitas

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 29-01-2019 e válida até 29-04-2019

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALMADA, COVA DA PIEDADE, PRAGAL E CACILHAS

ARTIGO MATRICIAL: 2063 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 01 - ALMADA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 1383

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Cais do Ginjal **Nº:** 52 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-284 ALMADA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Predio de alvenaria coberto de telha, composto de r/chão e 1º andar, para habitação de 4 inquilinos.

Nº de pisos do artigo: 2

Nº de andares ou divisões com utliz. independente: 4 **Valor patrimonial total:** € 289.089,29

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 399,9200 m² **Área de implantação do edifício:** 249,9200 m² **Área bruta privativa total:** 499,8400 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 150,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C D

Descrição: Com 3 divisões.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Cais do Ginjal **Nº:** 52 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-284 ALMADA

Andar/Divisão: r/chão direito

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 250,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 124,9600 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 57.473,87 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 111.096,00 **Coordenada Y:** 191.488,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
53.800,00	=	615,00	x	124,9600	x	1,00	x	2,00	x	1,000	x	0,35

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1275993 Entregue em : 2007/01/28 Ficha de avaliação nº: 1854197 Avaliada em : 2007/12/26

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 06 - CACILHAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 149 **Fracção:** R/C D

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C E

Descrição: Com 3 divisões.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Cais do Ginjal Nº: 52 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-284 ALMADA

Andar/Divisão: r/chão esquerdo

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 250,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 150,0000 m² **Área bruta privativa:** 249,9200 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 116.667,68 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 111.096,00 **Coordenada Y:** 191.488,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
109.210,00	=	615,00	x	253,6700	x	1,00	x	2,00	x	1,000	x	0,35

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1275993 Entregue em : 2007/01/28 Ficha de avaliação nº: 1854198 Avaliada em : 2007/12/26

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 06 - CACILHAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 149 **Fracção:** R/C E

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º DR

Descrição: Com 3 divisões.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**Av./Rua/Praça:** Cais do Ginjal Nº: 52 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-284 ALMADA**Andar/Divisão:** 1º direito**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 250,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 124,9600 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 57.473,87 **Determinado no ano:** 2016**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 111.096,00 **Coordenada Y:** 191.488,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
53.800,00	=	615,00	x	124,9600	x	1,00	x	2,00	x	1,000	x	0,35

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1275993 **Entregue em :** 2007/01/28 **Ficha de avaliação nº:** 1854195 **Avaliada em :** 2007/12/26**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 06 - CACILHAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 149 **Fracção:** 1º DR**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º ES****Descrição:** Com 3 divisões.**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Cais do Ginjal Nº: 52 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-284 ALMADA**Andar/Divisão:** 1º esquerdo**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 250,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 124,9600 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 57.473,87 **Determinado no ano:** 2016**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 111.096,00 **Coordenada Y:** 191.488,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
-----	---	----	---	---	---	----	---	----	---	----	---	----



53.800,00 = 615,00 x 124,9600 x 1,00 x 2,00 x 1,000 x 0,35

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1275993 Entregue em : 2007/01/28 Ficha de avaliação nº: 1854196 Avaliada em : 2007/12/26

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 06 - CACILHAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 149 **Fracção:** 1º ES

TITULARES

Identificação fiscal: 502963638 **Nome:** SOC IMOBILIARIA DO GINJAL LDA

Morada: IMPASSE DO ESTALEIRO N 11, ARCO DA CALHETA, 9370-063 ARCO DA CALHETA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** S. F. DISCRIMINAÇÃO

Obtido via internet em 2018-06-14

O Chefe de Finanças

(Rui Manuel Isidro Miguel)



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-1797-45468-150306-000378

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 1480, Livro N.º: 4

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Ginjal

Cais do Ginjal, Rua do Ginjal, n.ºs 49, 50, 51, 52

ÁREA TOTAL: 3384,14 M2

ÁREA COBERTA: 2045,7 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1338,44 M2

MATRIZ n.º: 2063 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas. ALINEA: a)

MATRIZ n.º: 2066 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas. ALINEA: b)

MATRIZ n.º: 2069 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas. ALINEA: c)

MATRIZ n.º: 2125 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas. ALINEA: d)

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

a) casa de rés-do-chão e 1.º andar n.º 52, destinada a habitação - A.c. 249,92 m2 - a.d. 150 m2 - art.º 2063;

b) destinado a armazéns e atividade industrial, com um piso - a.c. 1 078,86 m2 - a.d. 67 m2 - art.º 2066;

c) casa de rés-do-chão e 1.º andar, n.º 52, destinada a habitação - a.c. 408,99 m2 - a.d. 1 011,28 m2 - art.º 2069;

d) Casa de rés-do-chão, 1.º e 2.º andares, n.ºs 49, 50, 51 e 52, destinado a habitação, armazéns e atividade industrial - a.c. 307,93 m2 - a.d. 110,16 m2 - art.º 2125.

O(A) Conservador(a) de Registos

Ana Luísa Mota Sousa e Freitas

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 27 de 1994/08/12 - Aquisição

ABRANGE 3 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SOCIEDADE IMOBILIÁRIA DO GINJAL, LDª

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Sede: Avenida Defensores de Chaves, 50, 1ºdtº

Localidade: Lisboa

Causa: Realização da respectiva quota social pela Sociedade Imobiliária Valho, Lda, com sede no Ginjal.

Reprod. da insc. G-1

O(A) Escriturário(a)
Isabel Maria Salvador Nunes

1ª Conservatória do Registo Predial de Almada.

OFICIOSO

Anotação - AP. 3267 de 2011/06/02 17:56:43 UTC - Recusa

Registado no Sistema em: 2011/06/08 17:56:43 UTC

O(A) Conservador(a)
Carla Cristina Marques Santos Costa Gonçalves

1ª Conservatória do Registo Predial de Almada.

OFICIOSO

Anotação - AP. 3267 de 2011/06/02 18:18:55 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2011/06/08 18:18:55 UTC

DA APRESENT. 3267 de 2011/06/02 - Recusa

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2011/06/14

O(A) Conservador(a)
Carla Cristina Marques Santos Costa Gonçalves

Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz (Madeira)

AVERB. - AP. 1918 de 2019/01/28 14:19:31 UTC - Transmissão por Transferência de Património

Registado no Sistema em: 2019/01/28 14:19:31 UTC

DA APRESENT. 27 de 1994/08/12 - Aquisição

ABRANGE 5 PRÉDIOS

CAUSA : Fusão

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** TEJAL-EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIPC 505174146

Sede: Impasse do Estaleiro, nº 11, Arco da Calheta

Localidade: Calheta

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** SOCIEDADE IMOBILIÁRIA DO GINJAL, LDA

NIPC 502963638

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Luísa Mota Sousa e Freitas

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 29-01-2019 e válida até 29-04-2019

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALMADA, COVA DA PIEDADE, PRAGAL E CACILHAS

SECÇÃO: A **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 18 **ARV:**

Descrito na C.R.P. de : ALMADA **sob o registo nº:** 504/07418

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 150301 **Tipo:** R **Secção:** A **Artigo:** 18 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

GINjal

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 2007 **Valor Patrimonial Inicial:** €17,00

Valor Patrimonial Actual: €17,00 **Determinado no ano:** 2007

Área Total (ha): 0,256000

PARCELAS

Parcela: 1 **Q.C.:** ST - ESTÉRIL / TERRENO ESTÉRIL **Classe:** 1ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,160000 ha **Rendimento Parcial:** €0,00

Parcela: 2 **Q.C.:** CA - CULTURA ARVENSE **Classe:** 1ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,096000 ha **Rendimento Parcial:** €0,85

TITULARES

Identificação fiscal: 502963638 **Nome:** SOC IMOBILIARIA DO GINJAL LDA

Morada: IMPASSE DO ESTALEIRO N 11, ARCO DA CALHETA, 9370-063 ARCO DA CALHETA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN LX DE PEDRO NUNES RODRIGUES

OBSERVAÇÕES

2/07 -IGP 1434/07-07/07 RESULTOU DA DIVISÃO DO PRÉDIO Nº 4

Obtido via internet em 2018-06-14

O Chefe de Finanças



(Rui Manuel Isidro Miguel)



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-1797-42523-150306-000504

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Ginjal

ÁREA TOTAL: 2560 M2

ÁREA DESCOBERTA: 2560 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 22,18 Euros

MATRIZ nº: 18 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO Nº: A

FREGUESIA: Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno estéril e cultura arvense. Norte::Sociedade Imobiliária do Ginjal, Limitada; Sul::Rocha do Ginjal (arriba); nascente e poente:Tejal - Empreendimentos Imobiliários, Limitada.

O(A) Conservador(a) de Registos

Ana Luísa Mota Sousa e Freitas

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 19 de 2007/04/18 - Aquisição

CAUSA : Usucapião

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SOCIEDADE IMOBILIÁRIA DO GINJAL, LIMITADA

Sede: Avenida Defensores de Chaves, 50 - 1ºdireito, Nossa Senhora de Fátima

Localidade: Lisboa

O(A) Conservador(a)

Carla Cristina Marques Santos Costa Gonçalves

Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz (Madeira)

AVERB. - AP. 3917 de 2019/01/25 16:34:04 UTC - Transmissão por Transferência de Património

Registado no Sistema em: 2019/01/25 16:34:04 UTC

DA APRESENT. 19 de 2007/04/18 - Aquisição

ABRANGE 5 PRÉDIOS

CAUSA : Fusão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** TEJAL-EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIPC 505174146

Sede: Impasse do Estaleiro, nº 11, Arco da Calheta

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Calheta

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SOCIEDADE IMOBILIÁRIA DO GINJAL, LDA

NIPC 502963638

O(A) Conservador(a) de Registos

Ana Luísa Mota Sousa e Freitas

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 29-01-2019 e válida até 29-04-2019

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALMADA, COVA DA PIEDADE, PRAGAL E CACILHAS

ARTIGO MATRICIAL: 1742 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALMADA **sob o registo nº:** 381,382,38

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 06 - CACILHAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 4

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Ginjal nº53, 54 e 55 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-285 ALMADA

CONFRONTAÇÕES

Norte: 0 **Sul:** 0 **Nascente:** 0 **Poente:** 0

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Um armazém de conservas de papa leonardo, 1º andar com 2 divisões com entrada pelo nº 55, (armazém). Um anexo com 6 divisões (refeitório). Este prédio é coberto por uma placa de cimento armado que serve de terraço. Inscrito anteriormente a 1951.

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.475,5800 m² **Área de implantação do edifício:** 1.475,5800 m² **Área bruta de construção:** 1.475,5800 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.475,5800 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1987 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €397.834,30 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 111.093,00 **Coordenada Y:** 191.474,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
389.080,00	=	603,00	x	1.344,2430	x	0,60	x	2,00	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4580707 **Entregue em :** 2012/09/28 **Ficha de avaliação nº:** 7218957 **Avaliada em :** 2012/10/24

TITULARES

Identificação fiscal: 505174146 **Nome:** TEJAL - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LDA

Morada: IMPASSE DO ESTALEIRO N 11, ARCO DA CALHETA, 9370-063 ARCO DA CALHETA



Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 189835044

Obtido via internet em 2018-06-14

O Chefe de Finanças

(Rui Manuel Isidro Miguel)



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-1117-12726-150306-000498

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Cacilhas

Ginjal, nº53, 54 e 55

ÁREA TOTAL: 1475,58 M2

ÁREA COBERTA: 1475,58 M2

MATRIZ nº: 1742

FREGUESIA: Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de rés-do-chão e 1º andar destinado a armazém (entrada para o 1º andar, pelo nº55) e Anexo destinado a refeitório.

Anexação dos prédios nºs381, 382 e 383 do B-4 da Extinta.

O(A) Conservador(a)

Carla Cristina Marques Santos Costa Gonçalves

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 3 de 2006/05/31 - Aquisição

ABRANGE 5 FRAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** TEJAL - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA

Sede: Avenida Fontes Pereira de Melo, nº35, 2ºF, S. Sebastião da Pedreira

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO THEOTÓNIO PEREIRA JÚNIOR LIMITADA

Morada: Rua de São Paulo, nº90, 1º, São Paulo

Localidade: Lisboa

Transcrição do G-1

O(A) Ajudante

Elsa Rute Araújo Pinto Valente

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 11-06-2015 e válida até 11-09-2015

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALMADA, COVA DA PIEDADE, PRAGAL E CACILHAS

ARTIGO MATRICIAL: 1751 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALMADA **sob o registo nº:** 9865 e 986

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 06 - CACILHAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 7

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Ginjal nº55 e 56 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-285 ALMADA

CONFRONTAÇÕES

Norte: 0 **Sul:** 0 **Nascente:** 0 **Poente:** 0

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Um armazém com 2 divisões (azeite).

Inscrito anteriormente a 1951.

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 364,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 312,5000 m² **Área bruta de construção:** 364,5000 m² **Área bruta dependente:** 52,0000 m² **Área bruta privativa:** 312,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €113.188,32 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 111.046,00 **Coordenada Y:** 191.461,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
102.840,00	=	615,00	x	329,4000	x	0,60	x	2,00	x	0,940	x	0,45

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1097900 **Entregue em :** 2006/07/31 **Ficha de avaliação nº:** 1420632 **Avaliada em :** 2006/11/29

TITULARES

Identificação fiscal: 505174146 **Nome:** TEJAL - EMPREENDIMIENTOS IMOBILIARIOS LDA

Morada: IMPASSE DO ESTALEIRO N 11, ARCO DA CALHETA, 9370-063 ARCO DA CALHETA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 189835044



Obtido via internet em 2018-06-14

O Chefe de Finanças

(Rui Manuel Isidro Miguel)



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-1758-41160-150301-002304

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 378, Livro N.º: 4-Ex

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Ginjal

n.ºs 55 e 56 na frente norte

ÁREA TOTAL: 364,5 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 2.644,00 Euros

MATRIZ n.º: 7

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Rés-do-chão para armazém e 1º andar com sótão para habitação do encarregado. Superfície coberta - 312,50m2.

Confrontações: Norte - mar; Sul - prédio rústico da sociedade "João Teotónio Pereira Júnior, Lda", descrito sob o n.º 6360 do livro B-17; Nascente - prédio urbano da sociedade "João Teotónio Pereira Júnior, Lda", descrito sob os n.ºs 381, 382 e 383 do livro B-4 da Extinta; Poente - prédio urbano da sociedade "João Teotónio Pereira Júnior, Lda", descrito sob o n.º 6304 do livro B-17.

Reprodução da descrição

O(A) Escriturário(a)

Rosa Maria Margarido da Silva Jorge

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 3 de 2006/05/31 - Aquisição

ABRANGE 4 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** TEJAL-EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LIMITADA

Sede: Av. Fontes Pereira de Melo, n.º 35, 2ºF, S. Sebastião da Pedreira

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO THEOTÓNIO PEREIRA JUNIOR, LIMITADA

Sede: Rua de São Paulo, n.º 90, 1º, S. Paulo

Localidade: Lisboa

Reprodução da inscrição n.º 95.273 e Av. 1 do livro G-186.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Escriturário(a)
Rosa Maria Margarido da Silva Jorge

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 21-11-2018 e válida até 21-05-2019

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALMADA, COVA DA PIEDADE, PRAGAL E CACILHAS

ARTIGO MATRICIAL: 1745 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALMADA **sob o registo nº:** 9739

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 06 - CACILHAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 5

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Gingal nº 57,58,59 e 60 **Lugar:** cacilhas **Código Postal:** 2800-285 ALMADA

CONFRONTAÇÕES

Norte: 0 **Sul:** 0 **Nascente:** 0 **Poente:** 0

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Um prédio composto de loja com 3 divisões. Um andar com 10 divisões e sótão. Um andar esquerdo com 7 divisões e sótão. Inscrito anteriormente a 1951. O acesso ao Primeiro andar esquerdo e direito faz-se pela porta a poente com o nº 60 de policia e o acesso ao primeiro andar nascente faz-se por escada interior do próprio armazém.

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 967,0100 m² **Área de implantação do edifício:** 857,0000 m² **Área bruta de construção:** 857,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 857,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €240.921,45 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 111.032,00 **Coordenada Y:** 191.449,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
235.620,00	=	603,00	x	814,0503	x	0,60	x	2,00	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 400,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4580721 **Entregue em :** 2012/09/28 **Ficha de avaliação nº:** 7218958 **Avaliada em :** 2012/10/24

TITULARES

Identificação fiscal: 505174146 **Nome:** TEJAL - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LDA



Morada: IMPASSE DO ESTALEIRO N 11, ARCO DA CALHETA, 9370-063 ARCO DA CALHETA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 189835044

Obtido via internet em 2018-06-14

O Chefe de Finanças

(Rui Manuel Isidro Miguel)



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-1108-40585-150306-000657

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 6304, Livro N.º: 17

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Cacilhas

Ginjal, nº57, 58, 59 e 60

ÁREA TOTAL: 967,01 M2

ÁREA COBERTA: 857 M2

ÁREA DESCOBERTA: 110,01 M2

MATRIZ nº: 1745

FREGUESIA: Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

O prédio com o seu cais de pedra, tendo a poente um pátio amurado cuja porta para o cais não tem numeração, se compõe actualmente de: rés-do-chão, servindo de armazém e neste um corredor que vai até ao prédio contíguo que tem o nº 56 de polícia, escritório, 1º andar esquerdo e sótão para habitação e 1º andar direito e sótão, também para habitação e 1º andar a nascente com uma divisão destinada a armazém. Tem na parte norte os nº de polícia 57 e 58 e na frente poente tem o nº 59 de polícia cuja porta de entrada é dentro do referido pátio. O acesso ao 1º andar esquerdo e direito, faz-se pela porta a poente com o nº 60 de polícia e acesso ao 1º andar a nascente, faz-se escada interior do próprio armazém. O referido prédio tem no seu cais privativo, a norte e em frente à porta nº 58 um guindaste para o seu serviço privativo. Tem área coberta 778,50m2, 110m2 a área descoberta do pátio e de 303m2 a área do cais, confrontando no seu todo do norte com o mar, do sul com prédio rústico descrito sob o nº 6 360 do B-17, do nascente, descrito sob o nº 378 do B-4 da Extinta e do poente com o mar e com prédio descrito sob o nº 379 do B-4 da Extinta. O qual fazia parte e fica destacado do prédio descrito sob o nº 1 242 do B-4. Reprodução da descrição nº 6 304 do B-17.

O(A) Conservador(a)

Carla Cristina Marques Santos Costa Gonçalves

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 3 de 2006/05/31 - Aquisição

ABRANGE 4 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** TEJAL- EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LDA

Sede: Avª Fontes Pereira de Melo, nº 35, 2º F, são Sebastião da Pedreira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

**** JOÃO THEOTÓNIO PEREIRA JUNIOR LIMITADA**

Sede: Rua de São Paulo, nº 90, 1º, S. Paulo

Localidade: Lisboa

Reprodução da inscrição nº 95 273 do G-186.

O(A) Conservador(a)

Carla Cristina Marques Santos Costa Gonçalves

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 29-05-2015 e válida até 29-08-2015

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALMADA, COVA DA PIEDADE, PRAGAL E CACILHAS

ARTIGO MATRICIAL: 1748 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALMADA **sob o registo nº:** 9865 e 986

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 06 - CACILHAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 6

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Ginjal nº61,62,63 e 64 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-285 ALMADA

CONFRONTAÇÕES

Norte: 0 **Sul:** 0 **Nascente:** 0 **Poente:** 0

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Um prédio composto de um loja com 1 divisão.

Um 1º. andar com 7 divisões.

Um 2º. andar com 7 divisões.

Inscrito anteriormente a 1951.

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 15

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 566,6000 m² **Área de implantação do edifício:** 512,6000 m² **Área bruta de construção:** 566,6000 m² **Área bruta dependente:** 54,0000 m² **Área bruta privativa:** 512,6000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €182.153,50 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 110.993,00 **Coordenada Y:** 191.416,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
165.500,00	=	615,00	x	530,1500	x	0,60	x	2,00	x	0,940	x	0,45

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1097944 **Entregue em :** 2006/07/31 **Ficha de avaliação nº:** 1421537 **Avaliada em :** 2006/11/29

TITULARES

Identificação fiscal: 505174146 **Nome:** TEJAL - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LDA



Morada: IMPASSE DO ESTALEIRO N 11, ARCO DA CALHETA, 9370-063 ARCO DA CALHETA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 189835044

Obtido via internet em 2018-06-14

O Chefe de Finanças

(Rui Manuel Isidro Miguel)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALMADA, COVA DA PIEDADE, PRAGAL E CACILHAS

ARTIGO MATRICIAL: 1754 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALMADA **sob o registo nº:** 379

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 06 - CACILHAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 8

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Ginjal nº 61,62, 63 e 64 **Nº:** 61 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-285 ALMADA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 476,8700 m² **Área de implantação do edifício:** 364,3700 m² **Área bruta de construção:** 546,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 546,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €154.837,79 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 111.024,00 **Coordenada Y:** 191.437,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
147.020,00	=	603,00	x	534,6625	x	0,60	x	2,00	x	0,950	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 400,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2494479 **Entregue em :** 2010/06/29 **Ficha de avaliação nº:** 3177574 **Avaliada em :** 2010/09/15

TITULARES

Identificação fiscal: 505174146 **Nome:** TEJAL - EMPREENDIMIENTOS IMOBILIARIOS LDA

Morada: IMPASSE DO ESTALEIRO N 11, ARCO DA CALHETA, 9370-063 ARCO DA CALHETA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 189835044



Obtido via internet em 2018-06-14

O Chefe de Finanças

(Rui Manuel Isidro Miguel)



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-1758-41179-150301-002389

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 379, Livro N.º: 4Ext

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: GINJAL, CACILHAS

MATRIZ n.º: 6 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Compõe-se actualmente do seguinte:

- a) prédio urbano sito no Ginjal, em Cacilhas, composto de rés-do-chão com uma divisão servindo de armazém, 1º andar com sete divisões para habitação e 2º andar com sete divisões também para habitação com pequeno pátio a sul com a área coberta de 512,60m² e o pátio com a área descoberta de 54m² (antigo artigo 12);

- b) prédio urbano, sito no ginjal, em Cacilhas, o qual tem o seu cais de pedra e compõe-se de rés-do-chão com 2 divisões, servindo do armazém que tem na frente norte o n.º 64, fazendo-se o seu acesso pelo prédio da alínea a), tem a área total de 476,87m², sendo a sua superfície coberta de 364,37m² e a área do cais de 112,50m² (antigo artigo 14). Ambos os prédios tem os números de polícia, 61, 62, 63 e 64 na frente norte e confrontam no seu todo do norte com a sociedade requerente e o mar, do sul com prédio rústico da mesma sociedade requerente, do nascente com prédio da sociedade requerente e descrito sob o n.º 6304 do B-17 e do poente com o mar e com Virgílio Martins Correia.

Reprodução da descrição n.º 379 do B-4 da Extinta.

O(A) Escriurário(a)

Regina Cláudia Teles Figueiredo Serrão Veiga Melo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 3 de 2006/05/31 - Aquisição

ABRANGE 4 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** TEJAL - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA

Morada: Av^a Fontes Pereira de Melo, n.º 35, 2º F, S. Sebastião da Pedreira

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO THEOTÓNIO PEREIRA JUNIOR LIMITADA

Morada: Rua de São Paulo, n.º 90, 1º, S. Paulo

Localidade: Lisboa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Reprodução da insc. nº 95 273 do G-186.

O(A) Escriturário(a)
Regina Cláudia Teles Figueiredo Serrão Veiga Melo

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 21-11-2018 e válida até 21-05-2019

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALMADA, COVA DA PIEDADE, PRAGAL E CACILHAS

SECÇÃO: A **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 17 **ARV:**

Descrito na C.R.P. de : ALMADA **sob o registo nº:** 8340

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 150301 **Tipo:** R **Secção:** A **Artigo:** 17 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

GINJAL.

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 2007 **Valor Patrimonial Inicial:** €4,49

Valor Patrimonial Actual: €4,49 **Determinado no ano:** 2007

Área Total (ha): 0,684000

PARCELAS

Parcela: 1 **Q.C.:** ST - ESTÉRIL / TERRENO ESTÉRIL **Classe:** 1ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,212000 ha **Rendimento Parcial:** €0,00

Parcela: 2 **Q.C.:** P - PASTAGEM OU PASTO **Classe:** Única **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,080000 ha **Rendimento Parcial:** €0,02

Parcela: 3 **Q.C.:** CA - CULTURA ARVENSE DE SEQUEIRO **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,060000 ha **Rendimento Parcial:** €0,03

Parcela: 4 **Q.C.:** H - HORTA **Classe:** Única **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,332000 ha **Rendimento Parcial:** €4,44

TITULARES

Identificação fiscal: 505174146 **Nome:** TEJAL - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LDA

Morada: IMPASSE DO ESTALEIRO N 11, ARCO DA CALHETA, 9370-063 ARCO DA CALHETA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN ANTÓNIO J T CATALÃO.SINTRA

OBSERVAÇÕES

RESULTOU DA DIVISÃO DO PRÉDIO RÚSTICO COM O ARTIGO Nº2 SECÇÃO "A", PROC. 4/2005(DGCI)-2234/07(IGP).



Obtido via internet em 2018-06-14

O Chefe de Finanças

(Rui Manuel Isidro Miguel)



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-1802-75313-150301-002020

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 6360, Livro N.º: B-17

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

MISTO

DENOMINAÇÃO: QUINTA DO GINJAL

SITUADO EM: Ginjal

ÁREA TOTAL: 6840 M2

VALOR VENAL: 50.000,00 Escudos

MATRIZ n.º: 153

MATRIZ n.º: 17

SECÇÃO N.º: A

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Composto de terra de vinha, com parreiras, árvores de fruto, horta, 2 nascentes de água e de casas para caseiro, com entrada pela porta n.º 61, situado dentro do pátio do prédio urbano, pertença da sociedade "João Teotónio Pereira Júnior, Lda", que tem acesso pelo cais e por porta sem número.

Confrontações: Norte - sociedade "João Teotónio Pereira Júnior, Lda"; Sul - Rocha do Ginjal; Nascente - sociedade "Carvalho, Ribeiro & Ferreira, Lda"; Poente - Rocha do Ginjal e Virgílio Martins Correia.

Foi destacado do prédio n.º 380 do livro B-4 da Extinta.

Reprodução da descrição

O(A) Escriurário(a)
Rosa Maria Margarido da Silva Jorge

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 8 de 2008/10/15 16:03:08 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2010/10/28 16:03:08 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** TEJAL - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LIMITADA

NIPC 505174146

Sede: Av. Fontes Pereira de Melo, n.º35, 2.ºF, S. Sebastião da Pedreira

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO THEOTÓNIO PEREIRA JÚNIOR, LIMITADA

NIPC 500472971

Sede: Rua de S. Paulo, n.º90, 1.º andar, S. Paulo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Lisboa

Reprodução da inscrição nº 96014, a fls.44vº do livro G-188.

O(A) Escriturário(a)
Rosa Maria Margarido da Silva Jorge

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 06-02-2019 e válida até 06-08-2019

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALMADA, COVA DA PIEDADE, PRAGAL E CACILHAS

SECÇÃO: A **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 1 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 150301 **Tipo:** R **Secção:** A **Artigo:** 1 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Ginjal

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1976 **Valor Patrimonial Inicial:** €241,20

Valor Patrimonial Actual: €12,06 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,864000

PARCELAS

Parcela: 1 **Q.C.:** ST - ESTÉRIL / TERRENO ESTÉRIL **Classe:** N/Def **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,360000 ha **Rendimento Parcial:** €0,00

Parcela: 2 **Q.C.:** P - PASTAGEM ARTIFICIAL PERMANENTE **Classe:** N/Def **Percentagem:** 0,00%

Destino: EC - EUCALIPTAL **Área:** 0,020000 ha **Rendimento Parcial:** €0,00

Parcela: 3 **Q.C.:** P - PASTAGEM ARTIFICIAL PERMANENTE **Classe:** N/Def **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,120000 ha **Rendimento Parcial:** €0,03

Parcela: 4 **Q.C.:** H - HORTA **Classe:** N/Def **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,032000 ha **Rendimento Parcial:** €0,43

Parcela: 5 **Q.C.:** URB - URBANO **Classe:** N/Def **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,332000 ha **Rendimento Parcial:** €0,00

TITULARES

Identificação fiscal: 505174146 **Nome:** TEJAL - EMPREENDIMIENTOS IMOBILIARIOS LDA

Morada: IMPASSE DO ESTALEIRO N 11, ARCO DA CALHETA, 9370-063 ARCO DA CALHETA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 205270662



Obtido via internet em 2018-06-14

O Chefe de Finanças

(Rui Manuel Isidro Miguel)



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-1758-41110-150306-000507

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Cacilhas

Rua do Ginjal, nº. 65, 66 e 67,

ÁREA TOTAL: 8640 M2

ÁREA DESCOBERTA: 8640 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 12,06 Euros

MATRIZ nº: 1

SECÇÃO Nº: A

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Prédio rústico sito no Ginjal com a área global de 8 640m2 sendo; 3 600m2 (solo estéril) correspondente à parcela 1 do artigo; 200m2 (pastagem) correspondente à parcela 2 do artigo; 1200m2 (pastagem), correspondente à parcela 3 do artigo; 320m2 (horta), correspondente à parcela 4 do artigo; 3 320m2, parte urbana, correspondente à parcela 5 do artigo, composto de construção de carácter acessório, sem autonomia económica e de reduzido valor.

Resulta da anexação dos prédios nº.s 625 do B-5 (extinta) 579 do B-2 (extinta) e 6361 do B-17. da freguesia de Almada.

O(A) Conservador(a)

Carla Cristina Marques Santos Costa Gonçalves

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 28 de 2007/12/04 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** TEJAL- EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LDA

Sede: Avª Fontes Pereira de Melo, 35, 2ºF, São Sebastião da Pedreira

Localidade: Lisboa

O(A) Conservador(a)

Carla Cristina Marques Santos Costa Gonçalves

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 21-11-2018 e válida até 21-05-2019

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALMADA, COVA DA PIEDADE, PRAGAL E CACILHAS

ARTIGO MATRICIAL: 2961 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALMADA **sob o registo nº:** 380

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua do Ginjal, 73, 78 **Nº:** 73 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-285 ALMADA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Nº de pisos do artigo: 2

Nº de andares ou divisões com utiliz. independente: 2 **Valor patrimonial total:** € 291.979,18

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 528,7200 m² **Área de implantação do edifício:** 528,7200 m² **Área bruta privativa total:** 1.057,4400 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C

Descrição: Armazém.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua do Ginjal, 73, 78 **Nº:** 73 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-285 ALMADA

Andar/Divisão: r/chão

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 500,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 528,7200 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1980 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 145.989,59 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 110.837,00 **Coordenada Y:** 191.330,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
136.570,00	=	615,00	x	528,7200	x	0,60	x	2,00	x	1,000	x	0,35

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1275984 **Entregue em :** 2007/01/28 **Ficha de avaliação nº:** 1854194 **Avaliada em :**

2007/12/26

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 06 - CACILHAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 479 **Fracção:** R/C

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º

Descrição: Composto de 5 divisões, cozinha, casa de banho e 1 arrumos.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua do Ginjal, 73, 78 **Nº:** 73 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-285 ALMADA

Andar/Divisão: 1.º andar

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 5 **Permilagem:** 500,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 528,7200 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1980 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 145.989,59 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 110.837,00 **Coordenada Y:** 191.330,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
136.570,00	=	615,00	x	528,7200	x	0,60	x	2,00	x	1,000	x	0,35

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1275984 **Entregue em :** 2007/01/28 **Ficha de avaliação nº:** 1854193 **Avaliada em :** 2007/12/26

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 06 - CACILHAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 479 **Fracção:** 1º

TITULARES

Identificação fiscal: 502963638 **Nome:** SOC IMOBILIARIA DO GINJAL LDA

Morada: IMPASSE DO ESTALEIRO N 11, ARCO DA CALHETA, 9370-063 ARCO DA CALHETA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MOD 1 1275984

Obtido via internet em 2018-06-14

O Chefe de Finanças



(Rui Manuel Isidro Miguel)



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-1797-42515-150306-000380

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 2674, Livro N.º: 7

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Cacilhas

Cais do Ginjal, n.ºs 73 a 78

ÁREA TOTAL: 528,72 M2

ÁREA COBERTA: 528,72 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 10.868,83 Euros

MATRIZ n.º: 2961 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Armazém - 1.º e 2.º andares.

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Luísa Mota Sousa e Freitas

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 27 de 1994/08/12 - Aquisição

ABRANGE 3 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SOCIEDADE IMOBILIÁRIA DO GINJAL, LDª

Morada: Avenida Defensores de Chaves, 50, 1.º direito

Localidade: Lisboa

CAUSA: Realização da respectiva quota social pela Sociedade Imobiliária Valho, Lda. Reprod.
da insc. G-1

O(A) Escriturário(a)
Alexandra Maria Sequeira Fernandes

Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz (Madeira)

AVERB. - AP. 3917 de 2019/01/25 16:34:04 UTC - Transmissão por Transferência de Património

Registado no Sistema em: 2019/01/25 16:34:04 UTC

DA APRESENT. 27 de 1994/08/12 - Aquisição

ABRANGE 5 PRÉDIOS

CAUSA : Transferência de Património por Fusão

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** TEJAL-EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIPC 505174146

Sede: Impasse do Estaleiro, nº 11, Arco da Calheta

Localidade: Calheta

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SOCIEDADE IMOBILIÁRIA DO GINJAL, LDA

NIPC 502963638

O(A) Conservador(a) de Registos

Ana Luísa Mota Sousa e Freitas

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 29-01-2019 e válida até 29-04-2019

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALMADA, COVA DA PIEDADE, PRAGAL E CACILHAS

ARTIGO MATRICIAL: 1757 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 01 - ALMADA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 16

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Ginjal Nº: 72/78 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-285 ALMADA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Dois armazéns corridos para guardar vasilhame com vinho para embarque com cais próprio e terreno sda praia com 95 m de frente. Ampliado com 6 compartimentos por cima dos armazéns.

Nº de pisos do artigo: 1

Nº de andares ou divisões com utiliz. independente: 2 **Valor patrimonial total:** € 330.098,74

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 3.288,1200 m² **Área de implantação do edifício:** 1.141,8100 m² **Área bruta privativa total:** 1.141,8100 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 2.146,3100 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C A

Descrição: R/Chão.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Ginjal Nº: 72/78 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-285 ALMADA

Andar/Divisão: 1

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 475,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 2.146,3100 m² **Área bruta privativa:** 542,5300 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1971 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 164.621,78 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 110.846,00 **Coordenada Y:** 191.332,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
154.000,00	=	615,00	x	596,1878	x	0,60	x	2,00	x	1,000	x	0,35

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1275982 Entregue em : 2007/01/28 Ficha de avaliação nº: 1854191 Avaliada em :

2007/12/26

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 06 - CACILHAS (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 9 **Fracção:** R/C A

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C B

Descrição: R/chão.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Ginjal Nº: 72/78 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-285 ALMADA

Andar/Divisão: r/c

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 525,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 599,2800 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1971 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 165.476,96 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 110.846,00 **Coordenada Y:** 191.332,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
154.800,00	=	615,00	x	599,2800	x	0,60	x	2,00	x	1,000	x	0,35

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1275982 Entregue em : 2007/01/28 Ficha de avaliação nº: 1854192 Avaliada em :

2007/12/26

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 06 - CACILHAS (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 9 **Fracção:** R/C B

TITULARES

Identificação fiscal: 502963638 **Nome:** SOC IMOBILIARIA DO GINJAL LDA

Morada: IMPASSE DO ESTALEIRO N 11, ARCO DA CALHETA, 9370-063 ARCO DA CALHETA



Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DISCRIMINAÇÃO

Obtido via internet em 2018-06-14

O Chefe de Finanças

(Rui Manuel Isidro Miguel)



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-1797-42531-150306-000379

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 1828, Livro N.º: 5

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Cacilhas

Cais do Ginjal, n.ºs 73 a 78

ÁREA TOTAL: 3288,12 M2

ÁREA COBERTA: 1141,81 M2

ÁREA DESCOBERTA: 2146,31 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 83.179,26 Euros

MATRIZ n.º: 1757 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

2 armazéns corridos. Anexados os 2 085, 49v, B-6 e 2 184, 99 do B-6.

O(A) Conservador(a) de Registos

Ana Luísa Mota Sousa e Freitas

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 27 de 1994/08/12 - Aquisição

ABRANGE 3 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SOCIEDADE IMOBILIÁRIA DO GINJAL, LDª

Morada: Avenida Defensores de Chaves, 50, 1.º direito

Localidade: Lisboa

CAUSA: Realização da respectiva quota social pela sociedade Imobiliária Valho. Reprod. da insc. G-1

O(A) Escriturário(a)

Alexandra Maria Sequeira Fernandes

Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz (Madeira)

AVERB. - AP. 3917 de 2019/01/25 16:34:04 UTC - Transmissão por Transferência de Património

Registado no Sistema em: 2019/01/25 16:34:04 UTC

DA APRESENT. 27 de 1994/08/12 - Aquisição

ABRANGE 5 PRÉDIOS

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CAUSA : Fusão

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** TEJAL-EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIPC 505174146

Sede: Impasse do Estaleiro, nº 11, Arco da Calheta

Localidade: Calheta

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** SOCIEDADE IMOBILIÁRIA DO GINJAL, LDA

NIPC 502963638

O(A) Conservador(a) de Registos

Ana Luísa Mota Sousa e Freitas

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 29-01-2019 e válida até 29-04-2019



Certidão Permanente

Código de acesso: PA-1957-36257-150312-002121

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 609, Livro N.º: B-2

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Ginjal

n.ºs 69, 70, 71 e 72

VALOR VENAL: 5.000,00 Escudos

MATRIZ n.º: 1702

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Composto de três armazéns, um andar e quintal.

Confrontações: Norte - Cais do Ginjal; Sul - terrenos municipais; Nascente - Cais do Ginjal e Virgílio Martins Correia; Poente - via pública.

Reprodução da descrição

O(A) Escriurário(a)

Rosa Maria Margarido da Silva Jorge

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 6 de 1956/09/11 - Aquisição

CAUSA : Sucessão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ADELINA GOMES AROUCA ALEGRO PEREIRA

Viúvo(a)

Morada: Avenida de Gomes de Amorim, n.º 5

Localidade: Sintra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO ALEGRO PEREIRA

Casado(a)

Morada: Campo das Cebolas, n.º 12

Localidade: Lisboa

Reprodução da inscrição n.º 18.000 do livro G-22.

O(A) Escriurário(a)

Rosa Maria Margarido da Silva Jorge

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 13-11-2019 e válida até 13-05-2020



Certidão Permanente

Código de acesso: PA-1957-36249-150312-003249

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Cacilhas

Rua Trindade Coelho, nº 18 e 20

ÁREA TOTAL: 775 M2

ÁREA COBERTA: 726,15 M2

ÁREA DESCOBERTA: 48,85 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 23.625.000,00 Escudos

MATRIZ nº: 621

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

R/c e 1º andar - resulta da anexação dos nº 00440/130599 de cacilhas e nº 7 348 fls. 42 do B-14 - Reprodução da descrição

O(A) Escriturário(a)
Ana Maria Teixeira Pinheiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 2003/08/01 - Aquisição

CAUSA : Cessão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FÁBRICA DA IGREJA PAROQUIAL DA PAROQUIA DE NOSSA SENHORA DO BOM SUCESSO CACILHAS

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ESTADO PORTUGUES

Clausula: reversão para o Estado, nos termos do artº 2º do Decreto-Lei nº 97/70, do 13 de Março, sem direito a qualquer indemnização por benfeitorias realizadas, se for conferido ao imóvel destino diverso daquele que é estipulado na clausula 1º do Auto de cessão. Reprodução da insc. G-3

O(A) Escriturário(a)
Ana Maria Teixeira Pinheiro

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 11-11-2019 e válida até 11-05-2020



Certidão Permanente

Código de acesso: PA-1957-36230-150312-003195

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Cacilhas

Rua Trindade Coelho, nº 3

ÁREA TOTAL: 528 M2

ÁREA COBERTA: 354,61 M2

ÁREA DESCOBERTA: 173,39 M2

MATRIZ nº: 595 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de rés-do-chão, 1º e 2º andares, destinado a Casa Municipal da Juventude, Ponto de Encontro. Desanexado dos nº 71 e 72 do B-1 da Extinta. Reprodução da descrição.

O(A) Conservador(a)

Ana Manuela Saraiva da Costa Santos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 8 de 1989/03/27 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ALMADA

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JAIME AUGUSTO DOS SANTOS

Casado/a com IDALINA DA CONCEIÇÃO MADEIRA DOS SANTOS no regime de Comunhão geral

Morada: Avª de Roma, 3, 5º Dto

Localidade: Lisboa

** IDALINA DA CONCEIÇÃO MADEIRA DOS SANTOS

Casado/a com JAIME AUGUSTO DOS SANTOS no regime de Comunhão geral

Morada: Avª de Roma, 3, 5º Dto

Localidade: Lisboa

Reprodução da inscrição G-1.

O(A) Escriturário(a)

Regina Cláudia Teles Figueiredo Serrão Veiga Melo

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 11-11-2019 e válida até 11-05-2020