



QUADRO SÍNTESE																		
UNIDADE DE EXECUÇÃO (m²)	PARCELA	ÁREA PARCELA (m²)	ÁREA IMPLANTAÇÃO (m²)	Nº DE PISOS	ÁREA DE CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO (m²)				LUGARES DE ESTAC. [B]	PARCELA	ÁREA TOTAL CONSTRUÇÃO (m²)	Nº DE FOGOS [1]	EQUIPAMENTO (m²)	ALTURA DE EDIFICAÇÃO (m)	ÁREA DE IMPERMEABILIZAÇÃO (m²)	ÍNDICE OCUPAÇÃO DO SOLO (%)	ÍNDICE IMPERMEABILIZAÇÃO (%)	VOLUMETRIA DO EDIFÍCIO (m³)
					HABITACIONAL	MIXTO	TERCIÁRIO	ESTACIONAMENTO										
1	29.238,89	A	3.737,30	20	14.000,00				[B]		24.614,44	40 [7]		100,9		0,00	100	74.993,57
		B	415,91	1		423,38			[1]		N/A	N/A		N/A				N/A
		C	119,03	3					[2]		N/A	N/A		7,5				1.517,70
		D	202,36	2		202,36			[2]		N/A	N/A		9	3.054,15	42,45	100	10.991,52
	03	A	6.059,47	1.221,28	7	7.327,68			[2]		9.959,26	54		N/A				N/A
		B	491,20	6.059,47	3				[2]		N/A	N/A		9	6.059,47	28,58	100	4.420,80
		C	522,74	6.059,47	2				[2]		N/A	N/A		4,5				2.352,33
		D	120,82	6.059,47	1				[2]		N/A	N/A						0,00
04	A	468,02	1.403,37	4	1.403,37			[2]		5.711,29	27		33,3				15.885,07	
	B	315,96	1.023,98	3	631,92			[4]		N/A	N/A		11,6	1.929,07	0,00	97	3.665,14	
	C	240,00	1.460,00	9	1.460,00			[4]		N/A	N/A		33,3				7.992,00	
	D	1.167,77	560,12	4	1.460,00			[2]		2.831,12	9		13,85	1.171,12	47,96	100	7.815,67	
2	05	1.363,03	921,13	4	2.840,00			[2]		4.203,03	55		13,95	1.363,03	46,11	69	12.849,76	
	06	1.161,46	441,25	3				[6]		N/A	N/A		11,5	441,25	37,99	38	5.074,38	
	07	1.161,46	441,25	3				[6]		N/A	N/A		11,5	441,25	37,99	38	5.074,38	
	08	15.475,59	N/A	N/A				[6]		N/A	N/A		13,237,5	N/A	N/A	N/A	N/A	
ÁREA TOTAL PPRUC (m²)		TOTAL			15.302,97	14.202,36	4.219,58	27.203,20	1.088	60.281,11	151		1.323,75					
103.999,61																		

OBSERVAÇÕES
 [1] A Z em três pisos de estacionamento, cujo área de piso é igual à área da parcela, subtrai-se o valor de 432,30m² correspondentes à área de terciário sob o rampo.
 [2] Para a ocupação.
 [3] A área de estacionamento é igual ao estacionamento + 25 piso, por questões regulamentares (contorno de ruas, depósito de lixo, áreas impermeabilizadas, etc.).
 [4] Plus 30 cota 120,00 sem ocupação.
 [5] Parcela de reserva de equipamento.
 [6] Área necessária de estacionamento para esta parcela, tendo em consideração o interior da mesma.
 [7] Para a Parcela 03, consideram-se como áreas de Cálculo 40%, 40%, 40% Área total de Construção para habitação e 40% Comércio / Serviços com capacidade para 150 UA. De acordo com o Portaria 327/2008 de 28 de Abril.
 [8] Bloco de 25m² por lugar de estacionamento (segundo 12ª FGV).

LEGENDA CARTOGRAFIA BASE

- LIMITES**
- LIMITE DE FOLHA
 - LIMITE DE FOIHA
- SIMBOLOGIA**
- LINHA DE METRO SUPERFICIAL
 - D.O. TEXTO ASSOCIADO AO PONTO COTADO
 - POSTE DE ILUMINAÇÃO
 - POSTE DE BAIXA TENSÃO
 - POSTE TELEFÓNICO
 - ÁRVORE ESCOLADA
 - ANTENA DE EMISSÃO E RECEÇÃO - CELL
 - ANTENA DE EMISSÃO E RECEÇÃO - CELL
 - FAROL
 - TELHEIRO

LEGENDA PPRUC

- LIMITES**
- LIMITE DA ÁREA DE INTERVENÇÃO PPRUC 103.999,61 m²
 - PARCELA
- CLASSIFICAÇÃO DO SOLO**
- SOLO URBANO**
- SOLO URBANIZADO** (Abrange toda a Área do Plano)
- SOLO EDIFICADO**
- ESPAÇOS CENTRAIS E RESIDÊNCIAS
 - EDIFICAÇÃO EXISTENTE A MANTER
 - EDIFICAÇÃO EXISTENTE A MANTER - ÁREA REABILITAÇÃO URBANA DE CACILHAS (ARIU)
 - ESPAÇOS DE USOS ESPECIAIS
 - ÁREA DE INTERFACE DE TRANSPORTES
- SOLO EDIFICÁVEL**
- ESPAÇOS CENTRAIS E RESIDÊNCIAS
 - USO MISTO - PARCELA 01
 - EQUIPAMENTO - PARCELAS 07 E 08
 - TERCIÁRIO - PARCELAS 03A, 03B, 03C E 03D
 - HABITACIONAL - PARCELAS 02, 04, 05 E 04
 - ESPAÇOS DE USOS ESPECIAIS
 - INFRA-ESTRUTURA URBANA 1 - PROLONGAMENTO DA RUA FRIE BERNARDO DE BRITO
 - INFRA-ESTRUTURA URBANA 2 - IMPASSE PARA ACESSO ÀS PARCELAS 05 E 06
 - INFRA-ESTRUTURA URBANA 3 - VIA DE ACESSO PÚBLICO INCLUINDO ACESSOS PEDONAS E DE EMERGÊNCIA
- ESPAÇOS VERDES**
- LOGRADOURO DE UTILIZAÇÃO COMUM - PARCELAS 01 E 03 - Cob. Estacionamentos
 - ESPAÇOS VERDES DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA NECESSÁRIOS AO EQUILÍBRIO ECOLÓGICO DO ESPAÇO URBANO - Inclui Percursos Pedonais
 - LOGRADOURO PRIVADO - PARCELA 02, 04, 05 E 06
 - LOGRADOURO PRIVADO - PARCELA 07

SIMBOLOGIA

- MÓDULO EXISTENTE
- ÁRVORE
- ACESSO AO ESTACIONAMENTO
- SENTIDO DE BUS
- SENTIDO DE MARCHA
- SENTIDO DE SUBIDA
- PASSOS PÚBLICOS
- RIO TEJO
- COTA DE PAVIMENTO
- NÚMERO DE PARCELA
- SUBPARCELA
- LUGAR DE ESTACIONAMENTO PARA VEÍCULOS PESADOS DE PASSAGEROS
- LUGAR DE ESTACIONAMENTO PÚBLICO

PROJETO DE PLANO DE REABILITAÇÃO E FUNCIONAL DE CACILHAS

ENTIDADE RESPONSÁVEL: **MUNICÍPIO DE ALMADA**

DESIGNAÇÃO DA PEÇA GRÁFICA: **PLANTA DE IMPLANTAÇÃO**

FASE (VERSÃO): **PROPOSTA DE PLANO | V.02**

Nº ORDEM: **01**

ESCALA: **1:1000**

ESCALA GRÁFICA: **1:1000**

PRECISÃO POSICIONAL NOMINAL: **1,02 m**

DATA: **JUN 2013**

NOME DO FICHEIRO: **9708PP_Plantacao**

FORMATO REPRODUÇÃO: **A1 - 841 X 594**

CARTOGRAFIA DE REFERÊNCIA: **MUNICÍPIO DE ALMADA**

ENTIDADE PRODUTORA: **ARTOP - Aero-Topográfica, Lda**

DATA: **Edição - Outubro 2012**

ESCALA: **1:1000**

PROJETO DE REFERÊNCIA: **ETRS89/PT-TM06**

SISTEMA DE COORDENADAS: **Retangulares com Projeção Transversa de Mercator**

DATUM ALTIMÉTRICO: **Cascais (150R)**

HOMOLOGAÇÃO: **Processo nº 212 (03.06.2013)**

EXACTIDÃO POSICIONAL Planimétrica: **0,18 m**

EXACTIDÃO TEMÁTICA: **>95%**

Altitude: **0,20 m**