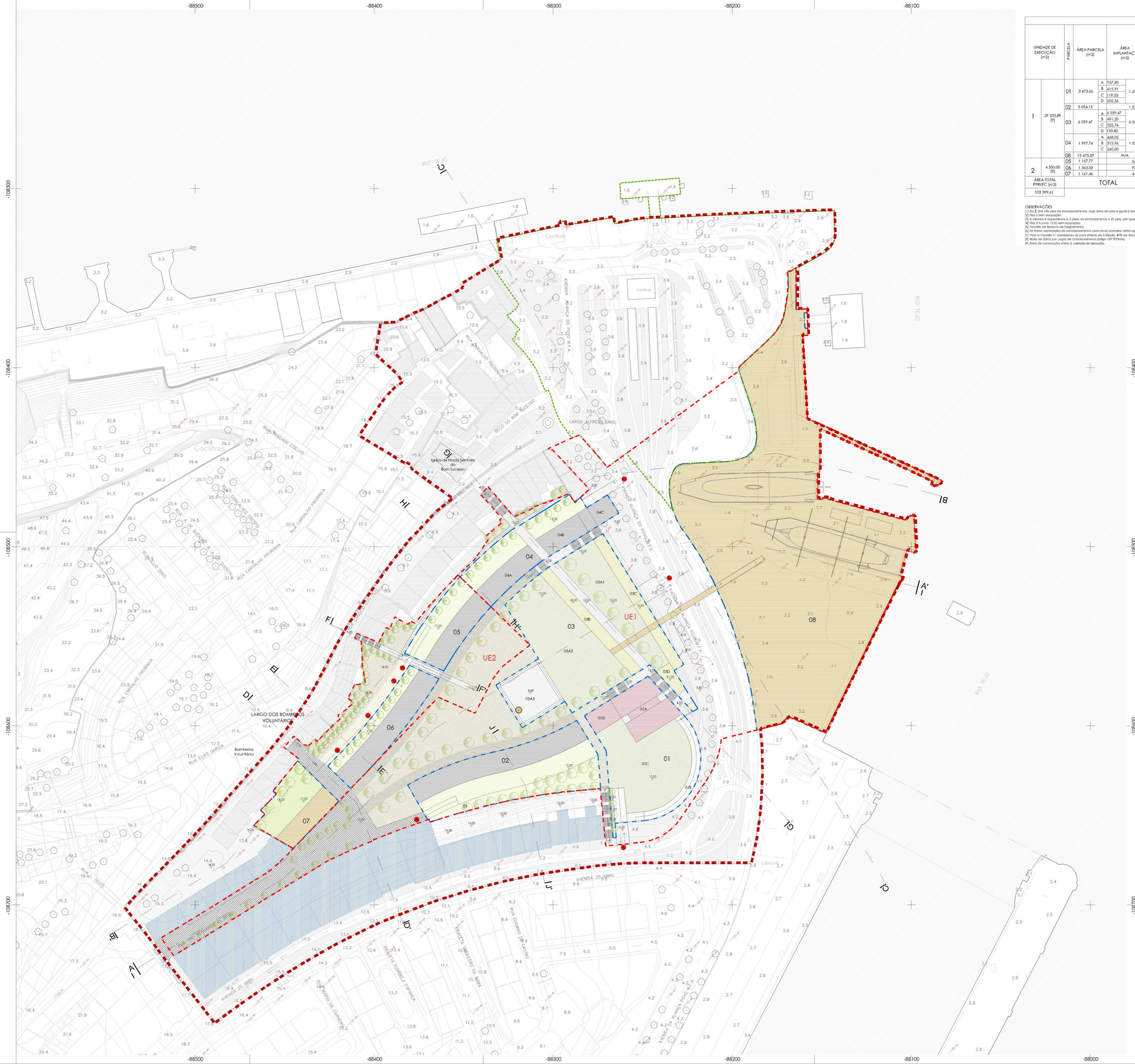

QUADRO SÍNTESE

UNIDADE DE EXECUÇÃO (m2)		PARCELA	ÁREA PARCELA (m2)		ÁREA IMPLANTAÇÃO (m2)		Nº DE PISOS	ÁREA DE CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO (m2) HABITAÇÃO	MISTO	TERCIÁRIO	ESTACIONAMENTO	LUGARES DE ESTAC. [8]		PARCELA	ÁREA TOTAL CONSTRUÇÃO (m2)	Nº DE FOGOS [7]	EQUIPAMENTO (m2)	ALTURA DE EDIFICAÇÃO (m)	ÁREA DE IMPERMEABILIZAÇÃO (m2)	ÍNDICE OCUPAÇÃO DO SOLO (%)	ÍNDICE DE IMPERMEABILIZAÇÃO (%)	VOLUMETRIA DO EDIFÍCIO m3)
1	29 233,89 [9]	01	3 473,66	A	737,30	1 474,60	20		14 000,00		9 988,70	400	[3]		24 623,42	40 [7]		100,9	3 473,66	42,45	100	74 393,57
				B	415,91		1			423,38						N/A		N/A				N/A
				C	319,03		3						[1]			N/A		N/A				N/A
				D	202,36		2		211,34				[2]			N/A		7,5				1 517,70
		02	3 054,15			1 221,28	7	7 327,68			2 270,58	91	[2]		9 598,26	54		9	3 054,15	39,99	100	10 991,52
		03	6 059,47	A	6 059,47	6 059,47	3			1 731,56	10 480,70	419			13 969,97	N/A		N/A	6 059,47	1	100	N/A
				B	491,20		1			491,11						N/A		9				4 420,80
				C	522,74		2			1 083,30						N/A		4,5				2 352,33
				D	150,82		1			183,30						N/A						0,00
		04	1 997,74	A	468,02	1 023,98	4	1 403,37			1 929,07	77	[2]		5 711,29	27		33,3	1 929,07	51,25	97	15 585,07
				B	315,96		3	631,92					[2]					11,6				3 665,14
				C	240,00		9	1 440,00		306,93			[4]					33,3				7 992,00
		08	15 475,59		N/A		N/A						[6]	[5]	N/A	N/A		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
2	4 500,00 [9]	05	1 167,77			560,12	4	1 660,00			1 171,12	47	[2]		2 831,12	9		13,95	1 171,12	47,96	100	7 813,67
		06	1 363,03			921,13	4	2 840,00			1 363,03	55	[2]		4 203,03	21		13,95	1 363,03	67,58	69	12 849,76
		07	1 161,46			441,25	3						[6]	[5]	N/A	N/A	1 323,75	11,5	441,25	37,99	38	5 074,38
ÁREA TOTAL PPRUFC (m2)		TOTAL						15 302,97	14 211,34	4 219,58	27 203,20	1 089			59574,06	151	1 323,75					
103 399,61																						

OBSERVAÇÕES
(1) Ao Z das n/s piso de estacionamento, cujo área de piso é igual à área da parcela, subtraiu-se o valor de 492,38m2 correspondentes à área de rendeira sob a rampa.
(2) Piso 0 sem ocupação.
(3) A cérnea é equivalente a 3 pisos no embasamento + 20 piso, por questões regulamentares (caminho de ronda, depósito de água, pisos intermédios vazados, etc...).
(4) Piso 3 à cota 12,00 sem ocupação.
(5) Parcela de Reserva de Equipamento.
(6) As áreas necessárias de estacionamento para estas parcelas terão que ser integradas no nível das mesmas.
(7) Para a Parcela 01 considerou-se para efeitos de Cálculo, 40% da Área total de Construção para Habitação e 60% Comércio / Serviços com capacidade para 130 UA. De acordo com o Portaria 327/2008 de 28 de Abril.
(8) Rácio de 25m2 por Lugar de Estacionamento (artigo 129º RTOMA).
(9) Área de construção alheio à Unidade de Execução.

LEGENDA PPRUFC

LIMITES

- LIMITE DA ÁREA DE INTERVENÇÃO PPRUFC 103 399,61 m2
- PARCELA
- UNIDADES DE EXECUÇÃO (UE1, UE2)

CLASSIFICAÇÃO DO SOLO

SOLO URBANO

SOLO URBANIZADO (Abrange toda a Área do Plano)

SOLO EDIFICADO

ESPAÇOS CENTRAIS E RESIDENCIAIS

- EDIFICAÇÃO EXISTENTE A MANTER
- EDIFICAÇÃO EXISTENTE A MANTER - ÁREA REABILITAÇÃO URBANA DE CACILHAS (ARU)

ESPAÇOS DE USOS ESPECIAIS

- ÁREA DE INTERFACE DE TRANSPORTES

SOLO EDIFICÁVEL

ESPAÇOS CENTRAIS E RESIDENCIAIS

- USO MISTO- PARCELA 01
- EQUIPAMENTO - PARCELAS 07 E 08
- TERCIÁRIO - PARCELAS 03A, 03B, 03C E 03D
- HABITACIONAL- PARCELAS 02, 04, 05 E 06

ESPAÇOS DE USOS ESPECIAIS

- INFRA-ESTRUTURA URBANA 1 - PROLONGAMENTO DA RUA FREI BERNARDO DE BRITO
- INFRA-ESTRUTURA URBANA 2 - IMPASSE PARA ACESSO ÀS PARCELAS 05 E 06
- INFRA-ESTRUTURA URBANA 3 - VIA DE ACESSO PÚBLICO INCLUINDO ACESSOS PEDONAIS E DE EMERGÊNCIA

ESPAÇOS VERDES

- LOGRADOURO DE UTILIZAÇÃO COMUM - PARCELAS 01 E 03 - Cais, Estacionamentos
- ESPAÇOS VERDES DE UTILIZAÇÃO COLETIVA NECESSÁRIOS AO EQUILÍBRIO ECOLÓGICO DO ESPAÇO URBANO - inclui Percursos Pedonais
- LOGRADOURO PRIVADO - PARCELA 02, 04, 05 E 06
- LOGRADOURO PRIVADO - PARCELA 07

SIMBOLOGIA

- MOINHO EXISTENTE
- ÁRVORE
- ACESSO AO ESTACIONAMENTO
- SENTIDO DE BUS
- SENTIDO DE MARCHA
- SENTIDO DE SUBIDA
- PASSEIOS PÚBLICOS
- RIO TEJO
- 00,00 COTA DE PAVIMENTO
- 00 NÚMERO DE PARCELA
- 00A SUB PARCELA
- LUGAR DE ESTACIONAMENTO PARA VEÍCULOS PESADOS DE PASSAGEIROS
- LUGAR DE ESTACIONAMENTO PÚBLICO

N

TIPO DE PLANO E DESIGNAÇÃO
PLANO DE PORMENOR DE REABILITAÇÃO URBANA E FUNCIONAL DE CACILHAS

ENTIDADE RESPONSÁVEL
MUNICÍPIO DE ALMADA

DESIGNAÇÃO DA PEÇA GRÁFICA	FASE / VERSÃO	Nº ORDEM
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO	Correções materiais (1ª alteração)	01

ESCALA	ESCALA GRÁFICA	PRECISÃO POSICIONAL NOMINAL	DATA	NOME DO FICHEIRO	FORMATO REPRODUÇÃO
1:1000	0 100	1,02 m	DEZ.2018	PP_Cacilhas_Correcoes.gws	A1 - 841 X 594

CARTOGRAFIA DE REFERÊNCIA / ENTIDADE PROPRIETÁRIA	ENTIDADE PRODUTORA	DATA	ESCALA	HOMOLOGAÇÃO
MUNICÍPIO DE ALMADA	ARTOP - Aero-Topografica, Lda	Edição - Outubro 2012 Vôo - Março 2011	1:1000	Processo nº 260 (22.01.2014) Processo nº 298 (03.09.2014)

SISTEMA DE REFERÊNCIA	ELIPSOIDE DE REFERÊNCIA	SISTEMA DE COORDENADAS	DATUM ALTIMÉTRICO	EXACTIDÃO POSICIONAL	EXACTIDÃO TEMÁTICA
ETRS89/PT-TM06	GRS80	Retangulares com Projeção Transversa de Mercator	Cascais (1938)	Planimétrico 0,18 m Altimétrico 0,20 m	>95%