



EDITAL Nº RCMA/8/2019

INÊS DE SAINT-MAURICE ESTEVES DE MEDEIROS VICTORINO DE ALMEIDA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALMADA, torna público, em cumprimento do disposto nos artigos 35º, nº1, alínea t) e 56º do Anexo I à Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em reunião Ordinária realizada em 6 de fevereiro de 2019, procedeu às deliberações constantes da Minuta da Ata, anexa ao presente Edital e que deste faz parte integrante.

Para constar se lavrou o presente Edital, que vai ser devidamente afixado nos termos legais.

Almada, 6 de fevereiro de 2019

A Presidente da Câmara Municipal

A handwritten signature in blue ink, likely of the President of the Almada Municipality Council, positioned above a horizontal line.



MINUTA DA ATA Nº 4/2019

Aos seis dias de fevereiro de dois mil e dezanove, reuniu a Câmara Municipal de Almada, no Auditório Municipal da Direção Municipal de Obras, Mobilidade e Urbanismo, sito na Av. D. Nuno Álvares Pereira, nº 67, em Almada.

Estiveram presentes para além da Presidente da Câmara Municipal de Almada, Inês de Saint-Maurice Esteves de Medeiros Vitorino de Almeida, os seguintes Vereadores em exercício:

- Francisca Luís Batista Parreira, João Luís Serrenho Frazão Couvaneiro, Maria Teodolinda Monteiro Silveira, Joaquim Estêvão Miguel Judas, José Manuel Raposo Gonçalves, Maria Amélia de Jesus Pardal, António José de Sousa Matos, Lina Cristina de Matos Gonzalez, Nuno Filipe Miragaia Matias e Joana Rodrigues Mortágua.

A Reunião de Câmara teve início às 18h00, com a seguinte Ordem de Trabalhos:



MINUTA DA ATA Nº 4/2019
Reunião Ordinária - 06 de Fevereiro de 2019

I PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA	5
II PERÍODO DA ORDEM DO DIA	5
0.ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS	5
1. Empresa Municipal – Aumento de Capital Social, Alteração de Estatutos e de denominação social. Proposta Nº 95-2019 [GP]	5
1. FINANÇAS, PATRIMÓNIO E COMPRAS, OBRAS MUNICIPAIS, COMUNICAÇÃO E CULTURA	5
1.3.Cultura.....	5
2. Celebração de Protocolo de colaboração, com a Companhia Paulo Ribeiro, para a criação da CASA DA DANÇA DE ALMADA. Proposta Nº 12-2019 [DC].....	5
3. Protocolo de Cooperação com a AMEC Metropolitana. Apoio. Proposta Nº 10-2019 [DC]	5
1.4.Património e Compras.....	6
4. Gestão de Ativos. Protocolo para instalação dos serviços dos Juízos de Execução, Local Cível e de Trabalho de Almada. Edifício e estacionamento [antiga Cooperativa Piedense], Cova da Piedade. Instituto de Gestão Financeira e Equipamentos da Justiça, I.P. Proposta Nº 88-2019 [DPAT]	6
1.6.Infraestruturas e Obras Municipais.....	6
5. Aprovação da Minuta de Acordo de Mutação Dominal. Proposta Nº 61-2019 [DIOM].....	6
6. Execução de Espaços Exteriores do Bairro Madame Faber - Trafaria - Empreitada de Obra Pública – Adjudicação. Proposta Nº 28-2019 [DEMP]	6
7. Presídio da Trafaria - Reabilitação do Edifício 3 - Empreitada de Obra Pública - Lançamento do Procedimento. Proposta Nº 72-2019 [DEMP].....	6
8. Requalificação e Valorização do Espaço Público – Charneca de Caparica e Sobreda - Empreitada de Obra Pública - Lançamento do Procedimento. Proposta Nº 74-2019 [DEMP].....	7
9. Obras de Consolidação de Muros de Suporte na Via Pública - Empreitada de Obra Pública - Lançamento do Procedimento. Proposta Nº 69-2019 [DEMP]	7
10. Obras em Edifícios Municipais - Electricidade - Empreitada de Obra Pública - Lançamento do Procedimento. Proposta Nº 77-2019 [DEMP].....	7
11. Execução de Reparações Diversas em Edifícios Municipais - Coberturas - Empreitada de Obra Pública - Lançamento do Procedimento. Proposta Nº 70-2019 [DEMP]	7
12. Sinalização Horizontal e Vertical na Rede Viária –Monte de Caparica, Trafaria e Costa de Caparica - Empreitada de Obra Pública - Lançamento do Procedimento. Proposta Nº 87-2019 [DEMP].....	7
13. Sinalização Horizontal e Vertical na Rede Viária – Almada, Feijó e Laranjeiro - Empreitada de Obra Pública - Lançamento do Procedimento. Proposta Nº 81-2019 [DEMP].....	7
14. Reparação e Construção de diversos Pavimentos Pedonais e Rodoviários – Charneca de Caparica e Sobreda - Empreitada de Obra Pública - Lançamento do Procedimento. Proposta Nº 86-2019 [DEMP].....	7
15. Reparação e Construção de Diversos Pavimentos Pedonais e Rodoviários – Monte de Caparica, Trafaria e Costa de Caparica – Empreitada de Obra Pública - Lançamento do Procedimento. Proposta Nº 83-2019 [DEMP]	7
2. ECONOMIA, EMPREGO E EMPREENDEDORISMO, TURISMO, SISTEMAS DE INFORMAÇÃO, EDUCAÇÃO, JUVENTUDE E DESPORTO	7
2.3.Educação e Juventude	7
16. SRUP - ALTERAÇÃO DO OBJETO NO ÂMBITO DA CANDIDATURA 608/2015 RMAMA, RELATIVO ÀS OBRAS DE BENEFICIAÇÃO. Proposta Nº 9-2019 [DMDS].....	7
17. Componente de Apoio à Família. Atividades de Animação e de Apoio à Família. Restituição de apoio financeiro referente ano letivo 2016/2017. Acordo de Pagamentos. Aprovação. Proposta Nº 933-2018 [DEDUC]	8
18. Protocolo de Colaboração da Vigilância nos refeitórios escolares - Ano Letivo 2018-2019.Adenda ao Protocolo celebrado com a Nova Geração - Associação de Pais e Encarregados de Educação da EB1-JI Maria Rosa Colaço.	



MINUTA DA ATA Nº 4/2019
Reunião Ordinária - 06 de Fevereiro de 2019

Agrupamento de Escolas Francisco Simões. Proposta Nº 13-2019 [DEDUC].....	8
19. Atividades de Animação e de Apoio à família na Educação Pré-Escolar na EB do Chegadoinho Ano Letivo 2018-2019. Protocolo e Adenda. Apoio Financeiro. Aprovação. Proposta Nº 24-2019 [DEDUC].....	8
2.4.Desporto.....	8
20. Cedência gratuita de espaços à Associação NSRS Atlântico para a realização de cursos de formação de nadadores salvadores. Proposta Nº 44-2019 [DGED].....	8
21. Proposta de cedência gratuita do Complexo Municipal dos Desportos à Sociedade Recreativa União Pragalense. Proposta Nº 49-2019 [DGED].....	8
22. Despacho de Autorização _ Cedência do CMD à Associação de Ginástica do Distrito de Setúbal. Proposta Nº 80-2019 [DGED].....	9
3. PROTEÇÃO CIVIL E SEGURANÇA, ASSUNTOS JURÍDICOS E FISCALIZAÇÃO, ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA, PLANEAMENTO URBANÍSTICO, E ATENDIMENTO AO MUNICÍPIO.....	9
3.2.Planeamento Urbanístico.....	9
23. Proposta de alteração por adaptação e de correção material do Plano de Pormenor do Novo Centro Terciário da Charneca de Caparica, ao abrigo do disposto nos artigos 121.º e 122.º do RJIGT. Proposta Nº 962-2018 [DIGTP].....	9
24. Proposta de alteração por adaptação e correção material do Plano de Pormenor de Reabilitação Urbana e Funcional de Cacilhas, ao abrigo do disposto nos artigos 121.º e 122.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial. Proposta Nº 993-2018 [DIGTP].....	9
25. Início de procedimento de criação da ARU da Costa da Caparica. Aprovação. Proposta Nº 18-2019 [DRRU].....	9
26. Início de procedimento para a elaboração de Regulamento do Programa de Apoio à Reabilitação. Proposta., Proposta Nº 19-2019 [DRRU].....	10
27. Reabilitação Urbana e Recuperação de Imóveis. ARU de Almada. Obras na Rua Bulhão Pato, nºs 22 - 24/Rua dos Taneiros, nºs 1 a 11. Aprovação. Proposta Nº 7-2019 [DRRU].....	10
28. Reabilitação Urbana e Recuperação de Imóveis. Vistorias Prévias (diversas ARU). Aprovação. Proposta Nº 15-2019 [DRRU].....	10
4. RECURSOS HUMANOS, SAÚDE OCUPACIONAL, HIGIENE URBANA, MANUTENÇÃO E LOGÍSTICA, AÇÃO E INTERVENÇÃO SOCIAL E HABITAÇÃO.....	10
4.2.Intervenção Social e Habitação.....	10
29. Concurso de Máscaras Carnaval. Normas de Participação. Aprovação. Proposta Nº 56-2019 [DIIS].....	10
4.3.Recursos Humanos.....	10
30. Abertura de Procedimentos Concursais Comuns para celebração de RJEP por tempo indeterminado em carreiras gerais de TS e de AO mediante recurso a trabalhadores com vínculo de emprego público a termo ou sem vínculo de emprego público. Proposta Nº 53-2019 [DGRH].....	10
31. Recurso à reserva de recrutamento para celebração de RJEP em regime de CTTI nas categorias de AT (Animação Cultural) e de AO (Ação Educativa, Serviços Gerais, Calcetaria, Carpintaria de Limpos, Pintura e Limpeza e Varredura). Ratificação. Proposta Nº 54-2019 [DGRH].....	11
32. Constituição de relações jurídicas de emprego público em regime de contrato de trabalho por tempo determinado em carreiras e categorias de Assistente Operacional. Época Balnear 2019 e Prevenção de Fogos Florestais. Aprovação. Proposta Nº 60-2019 [DGRH].....	11
33. Estágio curricular, não remunerado durante o presente ano letivo de 2018/2019, da aluna Aurora da Conceição Marques de Almeida no âmbito do Curso da Licenciatura em Serviço Social, ministrado no Instituto Universitário de Lisboa. Aprovação. Proposta Nº 5-2019 [DGRH].....	11
34. Estágio curricular, não remunerado do aluno Tomás Nuno Maceiras de Soeiro Pires no âmbito do Curso Profissional de Gestão e Programação de Sistemas Informáticos ministrado na Escola Profissional Tecnologia Digital. Aprovação. Proposta Nº 35-2019 [DGRH].....	11
III PERÍODO DE INTERVENÇÃO DA POPULAÇÃO.....	12



MINUTA DA ATA Nº 4/2019
Reunião Ordinária - 06 de Fevereiro de 2019

IV ENCERRAMENTO DA REUNIÃO.....	12
1. Minuta da Ata. Aprovação, Proposta Nº 48-2019 [OA]	12



I PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

A Senhora Presidente da Câmara Municipal, começou por dar conhecimento dos processos de obras deferidos e indeferidos, da informação financeira a 06-02-2019 e dos contratos de prestação de serviços, celebrados no Departamento de Recursos Humanos, no mês de janeiro, tendo sido distribuído uma nota documental sobre as mesmas. Passou-se de imediato ao Período da Ordem do Dia, sendo a 1ª proposta sobre um tema em que a Senhora Presidente por impedimento não pode votar nem estar presente na sua apresentação e debate. Contudo, como a proposta era sobre um tema que iria sofrer alterações profundas, colocou aos Senhores Vereadores a sua aceitação ou não, da sua presença, para a apresentação da proposta e do seu debate, como membro da Administração da Empresa Municipal EALMA, tendo sido decidido favoravelmente. Após o debate, o Vice Presidente tomou o lugar da Senhora Presidente colocando a proposta a votação.-----

II PERÍODO DA ORDEM DO DIA

0.ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS

1. Empresa Municipal – Aumento de Capital Social, Alteração de Estatutos e de denominação social. Proposta Nº 95-2019 [GP]

Intervieram na discussão os eleitos:

- Joana Mortágua, Joaquim Judas, Nuno Matias, José Gonçalves e Presidente da Câmara.

Aprovado com o Voto de Qualidade do Senhor Vice-Presidente, João Couvaneiro.

- Cinco (5) votos a favor dos seguintes eleitos:
 - João Couvaneiro, Francisca Parreira, Teodolinda Silveira, Nuno Matias e Lina Gonzalez.
- Cinco (5) votos contra dos seguintes eleitos:
 - Joaquim Judas, José Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos, e Joana Mortágua.

Os Vereador Eleitos pela CDU, apresentaram uma Declaração de Voto.-----

1. FINANÇAS, PATRIMÓNIO E COMPRAS, OBRAS MUNICIPAIS, COMUNICAÇÃO E CULTURA

1.3.CULTURA

2. Celebração de Protocolo de colaboração, com a Companhia Paulo Ribeiro, para a criação da CASA DA DANÇA DE ALMADA. Proposta Nº 12-2019 [DC]

Intervieram na discussão os eleitos:

- António Matos, Nuno Matias, Joaquim Judas e Presidente da Câmara.

Aprovado por maioria pelos eleitos:

- Sete (7) votos a favor dos seguintes eleitos:
 - Inês de Medeiros, João Couvaneiro, Francisca Parreira, Teodolinda Silveira, Nuno Matias, Lina Gonzalez e Joana Mortágua.
- Quatro (4) votos contra dos seguintes eleitos:
 - Joaquim Judas, José Gonçalves, Amélia Pardal e António Matos.

3. Protocolo de Cooperação com a AMEC | Metropolitana. Apoio. Proposta Nº 10-2019 [DC]

Intervieram na discussão os eleitos:

- António Matos e Presidente da Câmara.

Aprovado por maioria pelos eleitos:



- Sete (7) votos a favor dos seguintes eleitos:
 - Inês de Medeiros, João Couvaneiro, Francisca Parreira, Teodolinda Silveira, Nuno Matias, Lina Gonzalez e Joana Mortágua.
- Quatro (4) votos de abstenção dos seguintes eleitos:
 - Joaquim Judas, José Gonçalves, Amélia Pardal e António Matos.

1.4. PATRIMÓNIO E COMPRAS

4. Gestão de Ativos. Protocolo para instalação dos serviços dos Juízos de Execução, Local Cível e de Trabalho de Almada. Edifício e estacionamento [antiga Cooperativa Piedense], Cova da Piedade. Instituto de Gestão Financeira e Equipamentos da Justiça, I.P. Proposta Nº 88-2019 [DPAT]

Intervieram na discussão os eleitos:

- Joaquim Judas, Joana Mortágua, Francisca Parreira e Presidente da Câmara.

Aprovado por maioria pelos eleitos:

- Sete (7) votos a favor dos seguintes eleitos:
 - Inês de Medeiros, João Couvaneiro, Francisca Parreira, Teodolinda Silveira, Nuno Matias, Lina Gonzalez e Joana Mortágua.
- Quatro (4) votos contra dos seguintes eleitos:
 - Joaquim Judas, José Gonçalves, Amélia Pardal e António Matos.

1.6. INFRAESTRUTURAS E OBRAS MUNICIPAIS

5. Aprovação da Minuta de Acordo de Mutação Dominal, Proposta Nº 61-2019 [DIOM]

Intervieram na discussão os eleitos:

- José Gonçalves e Presidente da Câmara.

Aprovado por maioria pelos eleitos:

- Sete (7) votos a favor dos seguintes eleitos:
 - Inês de Medeiros, João Couvaneiro, Francisca Parreira, Teodolinda Silveira, Nuno Matias, Lina Gonzalez e Joana Mortágua.
- Quatro (4) votos de abstenção dos seguintes eleitos:
 - Joaquim Judas, José Gonçalves, Amélia Pardal e António Matos.

6. Execução de Espaços Exteriores do Bairro Madame Faber - Trafaria - Empreitada de Obra Pública – Adjudicação. Proposta Nº 28-2019 [DEMP]

Não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze (11) votos a favor dos seguintes eleitos:
 - Inês de Medeiros, João Couvaneiro, Francisca Parreira, Teodolinda Silveira, Nuno Matias, Lina Gonzalez, Joaquim Judas, José Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos e Joana Mortágua

7. Presídio da Trafaria - Reabilitação do Edifício 3 - Empreitada de Obra Pública - Lançamento do Procedimento. Proposta Nº 72-2019 [DEMP]

Não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze (11) votos a favor dos seguintes eleitos:
 - Inês de Medeiros, João Couvaneiro, Francisca Parreira, Teodolinda Silveira, Nuno Matias, Lina



Gonzalez, Joaquim Judas, José Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos e Joana Mortágua

8. Requalificação e Valorização do Espaço Público – Charneca de Caparica e Sobreda - Empreitada de Obra Publica - Lançamento do Procedimento. Proposta Nº 74-2019 [DEMP]

Intervieram na discussão os eleitos:

– José Gonçalves, Amélia Pardal, Nuno Matias, Joaquim Judas e Presidente da Câmara.

- Proposta Retirada.

9. Obras de Consolidação de Muros de Suporte na Via Pública - Empreitada de Obra Pública - Lançamento do Procedimento. Proposta Nº 69-2019 [DEMP]

- Proposta Retirada.

10. Obras em Edifícios Municipais - Electricidade - Empreitada de Obra Pública - Lançamento do Procedimento. Proposta Nº 77-2019 [DEMP]

- Proposta Retirada

11. Execução de Reparações Diversas em Edifícios Municipais - Coberturas - Empreitada de Obra Pública - Lançamento do Procedimento. Proposta Nº 70-2019 [DEMP]

- Proposta Retirada

12. Sinalização Horizontal e Vertical na Rede Viária –Monte de Caparica, Trafaria e Costa de Caparica - Empreitada de Obra Pública - Lançamento do Procedimento. Proposta Nº 87-2019 [DEMP]

- Proposta Retirada.

13. Sinalização Horizontal e Vertical na Rede Viária – Almada, Feijó e Laranjeiro - Empreitada de Obra Pública - Lançamento do Procedimento. Proposta Nº 81-2019 [DEMP]

- Proposta Retirada.

14. Reparação e Construção de diversos Pavimentos Pedonais e Rodoviários – Charneca de Caparica e Sobreda - Empreitada de Obra Publica - Lançamento do Procedimento, Proposta Nº 86-2019 [DEMP]

- Proposta Retirada.

15. Reparação e Construção de Diversos Pavimentos Pedonais e Rodoviários – Monte de Caparica, Trafaria e Costa de Caparica – Empreitada de Obra Pública - Lançamento do Procedimento, Proposta Nº 83-2019 [DEMP]

- Proposta Retirada.

2. ECONOMIA, EMPREGO E EMPREENDEDORISMO, TURISMO, SISTEMAS DE INFORMAÇÃO, EDUCAÇÃO, JUVENTUDE E DESPORTO

2.3. EDUCAÇÃO E JUVENTUDE

16. SRUP - ALTERAÇÃO DO OBJETO NO ÂMBITO DA CANDIDATURA 608/2015 RMAMA, RELATIVO ÀS OBRAS DE BENEFICIAÇÃO. Proposta Nº 9-2019 [DMDS]

Intervieram na discussão os eleitos:

– Joana Mortágua, João Couvaneiro e Presidente da Câmara.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze (11) votos a favor dos seguintes eleitos:

**MINUTA DA ATA Nº 4/2019**
Reunião Ordinária - 06 de Fevereiro de 2019

- Inês de Medeiros, João Couvaneiro, Francisca Parreira, Teodolinda Silveira, Nuno Matias, Lina Gonzalez, Joaquim Judas, José Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos e Joana Mortágua

17. Componente de Apoio à Família. Atividades de Animação e de Apoio à Família. Restituição de apoio financeiro referente ano letivo 2016/2017. Acordo de Pagamentos. Aprovação. Proposta Nº 933-2018 [DEDUC]

Não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze (11) votos a favor dos seguintes eleitos:
 - Inês de Medeiros, João Couvaneiro, Francisca Parreira, Teodolinda Silveira, Nuno Matias, Lina Gonzalez, Joaquim Judas, José Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos e Joana Mortágua

18. Protocolo de Colaboração da Vigilância nos refeitórios escolares - Ano Letivo 2018-2019. Adenda ao Protocolo celebrado com a Nova Geração - Associação de Pais e Encarregados de Educação da EB1-JI Maria Rosa Colaço. Agrupamento de Escolas Francisco Simões. Proposta Nº 13-2019 [DEDUC]

Não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por maioria pelos eleitos:

- Dez (10) votos a favor dos seguintes eleitos:
 - Inês de Medeiros, João Couvaneiro, Francisca Parreira, Teodolinda Silveira, Nuno Matias, Lina Gonzalez, Joaquim Judas, José Gonçalves, António Matos e Amélia Pardal.
- um (1) voto de abstenção da seguinte eleita:
 - Joana Mortágua.

19. Atividades de Animação e de Apoio à família na Educação Pré-Escolar na EB do Chegadoinho Ano Letivo 2018-2019. Protocolo e Adenda. Apoio Financeiro. Aprovação. Proposta Nº 24-2019 [DEDUC]

Não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por maioria pelos eleitos:

- Dez (10) votos a favor dos seguintes eleitos:
 - Inês de Medeiros, João Couvaneiro, Francisca Parreira, Teodolinda Silveira, Nuno Matias, Lina Gonzalez, Joaquim Judas, José Gonçalves, António Matos e Amélia Pardal.
- um (1) voto de abstenção da seguinte eleita:
 - Joana Mortágua.

2.4.DESPORTO**20. Cedência gratuita de espaços à Associação NSRS Atlântico para a realização de cursos de formação de nadadores salvadores. Proposta Nº 44-2019 [DGED]**

Não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze (11) votos a favor dos seguintes eleitos:
 - Inês de Medeiros, João Couvaneiro, Francisca Parreira, Teodolinda Silveira, Nuno Matias, Lina Gonzalez, Joaquim Judas, José Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos e Joana Mortágua.

21. Proposta de cedência gratuita do Complexo Municipal dos Desportos à Sociedade Recreativa União Pragalense. Proposta Nº 49-2019 [DGED]



Não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze (11) votos a favor dos seguintes eleitos:
 - Inês de Medeiros, João Couvaneiro, Francisca Parreira, Teodolinda Silveira, Nuno Matias, Lina Gonzalez, Joaquim Judas, José Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos e Joana Mortágua

22. Despacho de Autorização _ Cedência do CMD à Associação de Ginástica do Distrito de Setúbal. Proposta Nº 80-2019 [DGED]

Não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze (11) votos a favor dos seguintes eleitos:
 - Inês de Medeiros, João Couvaneiro, Francisca Parreira, Teodolinda Silveira, Nuno Matias, Lina Gonzalez, Joaquim Judas, José Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos e Joana Mortágua

3. PROTEÇÃO CIVIL E SEGURANÇA, ASSUNTOS JURÍDICOS E FISCALIZAÇÃO, ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA, PLANEAMENTO URBANÍSTICO, E ATENDIMENTO AO MUNÍCIPE

3.2. PLANEAMENTO URBANÍSTICO

23. Proposta de alteração por adaptação e de correção material do Plano de Pormenor do Novo Centro Terciário da Charneca de Caparica, ao abrigo do disposto nos artigos 121.º e 122.º do RJIGT. Proposta Nº 962-2018 [DIGTP]

Não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze (11) votos a favor dos seguintes eleitos:
 - Inês de Medeiros, João Couvaneiro, Francisca Parreira, Teodolinda Silveira, Nuno Matias, Lina Gonzalez, Joaquim Judas, José Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos e Joana Mortágua

24. Proposta de alteração por adaptação e correção material do Plano de Pormenor de Reabilitação Urbana e Funcional de Cacilhas, ao abrigo do disposto nos artigos 121.º e 122.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial. Proposta Nº 993-2018 [DIGTP]

Não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze (11) votos a favor dos seguintes eleitos:
 - Inês de Medeiros, João Couvaneiro, Francisca Parreira, Teodolinda Silveira, Nuno Matias, Lina Gonzalez, Joaquim Judas, José Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos e Joana Mortágua

25. Início de procedimento de criação da ARU da Costa da Caparica. Aprovação. Proposta Nº 18-2019 [DRRU]

Inteiveio na discussão o eleito:

- Presidente da Câmara.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze (11) votos a favor dos seguintes eleitos:
 - Inês de Medeiros, João Couvaneiro, Francisca Parreira, Teodolinda Silveira, Nuno Matias, Lina Gonzalez, Joaquim Judas, José Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos e Joana Mortágua



26. Início de procedimento para a elaboração de Regulamento do Programa de Apoio à Reabilitação. Proposta. Proposta Nº 19-2019 [DRRU]

Interveio na discussão o eleito:

- Presidente da Câmara.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze (11) votos a favor dos seguintes eleitos:
 - Inês de Medeiros, João Couvaneiro, Francisca Parreira. Teodolinda Silveira, Nuno Matias, Lina Gonzalez, Joaquim Judas, José Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos e Joana Mortágua

27. Reabilitação Urbana e Recuperação de Imóveis. ARU de Almada. Obras na Rua Bulhão Pato, nºs 22 - 24/Rua dos Taneiros, nºs 1 a 11. Aprovação. Proposta Nº 7-2019 [DRRU]

Não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze (11) votos a favor dos seguintes eleitos:
 - Inês de Medeiros, João Couvaneiro, Francisca Parreira. Teodolinda Silveira, Nuno Matias, Lina Gonzalez, Joaquim Judas, José Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos e Joana Mortágua

28. Reabilitação Urbana e Recuperação de Imóveis. Vistorias Prévias (diversas ARU). Aprovação. Proposta Nº 15-2019 [DRRU]

Não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze (11) votos a favor dos seguintes eleitos:
 - Inês de Medeiros, João Couvaneiro, Francisca Parreira. Teodolinda Silveira, Nuno Matias, Lina Gonzalez, Joaquim Judas, José Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos e Joana Mortágua

4. RECURSOS HUMANOS, SAÚDE OCUPACIONAL, HIGIENE URBANA, MANUTENÇÃO E LOGISTICA, AÇÃO E INTERVENÇÃO SOCIAL E HABITAÇÃO

4.2.INTERVENÇÃO SOCIAL E HABITAÇÃO

29. Concurso de Máscaras Carnaval. Normas de Participação. Aprovação. Proposta Nº 56-2019 [DIIS]

Intervieram na discussão os eleitos:

- António Matos, Teodolinda Silveira, João Couvaneiro e Presidente da Câmara.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze (11) votos a favor dos seguintes eleitos:
 - Inês de Medeiros, João Couvaneiro, Francisca Parreira. Teodolinda Silveira, Nuno Matias, Lina Gonzalez, Joaquim Judas, José Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos e Joana Mortágua

4.3.RECURSOS HUMANOS

30. Abertura de Procedimentos Concursais Comuns para celebração de RJEP por tempo indeterminado em carreiras gerais de TS e de AO mediante recurso a trabalhadores com vínculo de emprego público a termo ou sem vínculo de emprego público. Proposta Nº 53-2019 [DGRH]

Não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze (11) votos a favor dos seguintes eleitos:
 - Inês de Medeiros, João Couvaneiro, Francisca Parreira. Teodolinda Silveira, Nuno Matias, Lina



Gonzalez, Joaquim Judas, José Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos e Joana Mortágua

- 31. Recurso à reserva de recrutamento para celebração de RJEP em regime de CTTI nas categorias de AT (Animação Cultural) e de AO (Ação Educativa, Serviços Gerais, Calcetaria, Carpintaria de Limpos, Pintura e Limpeza e Varredura). Ratificação. Proposta Nº 54-2019 [DGRH]**

Não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze (11) votos a favor dos seguintes eleitos:
 - Inês de Medeiros, João Couvaneiro, Francisca Parreira. Teodolinda Silveira, Nuno Matias, Lina Gonzalez, Joaquim Judas, José Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos e Joana Mortágua

- 32. Constituição de relações jurídicas de emprego público em regime de contrato de trabalho por tempo determinado em carreiras e categorias de Assistente Operacional. Época Balnear 2019 e Prevenção de Fogos Florestais. Aprovação. Proposta Nº 60-2019 [DGRH]**

Não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze (11) votos a favor dos seguintes eleitos:
 - Inês de Medeiros, João Couvaneiro, Francisca Parreira. Teodolinda Silveira, Nuno Matias, Lina Gonzalez, Joaquim Judas, José Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos e Joana Mortágua

- 33. Estágio curricular, não remunerado durante o presente ano letivo de 2018/2019, da aluna Aurora da Conceição Marques de Almeida no âmbito do Curso da Licenciatura em Serviço Social, ministrado no Instituto Universitário de Lisboa. Aprovação. Proposta Nº 5-2019 [DGRH]**

Não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze (11) votos a favor dos seguintes eleitos:
 - Inês de Medeiros, João Couvaneiro, Francisca Parreira. Teodolinda Silveira, Nuno Matias, Lina Gonzalez, Joaquim Judas, José Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos e Joana Mortágua

- 34. Estágio curricular, não remunerado do aluno Tomás Nuno Maceiras de Soeiro Pires no âmbito do Curso Profissional de Gestão e Programação de Sistemas Informáticos ministrado na Escola Profissional Tecnologia Digital. Aprovação. Proposta Nº 35-2019 [DGRH]**

Não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze (11) votos a favor dos seguintes eleitos:
 - Inês de Medeiros, João Couvaneiro, Francisca Parreira. Teodolinda Silveira, Nuno Matias, Lina Gonzalez, Joaquim Judas, José Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos e Joana Mortágua



III PERÍODO DE INTERVENÇÃO DA POPULAÇÃO

- Vitor Manuel Neves Ribeiro.
- Eduardo Maltez de Matos.
- Argentina Paiva.
- Maria Ivone Reis Marquês.
- José Dos Santos Almeida.
- José João Barbosa.

- Prestaram esclarecimentos à intervenção dos munícipes, as Sra.s Vereadoras: Francisca Parreira, Teodolinda Silveira, Joana Mortágua e a Sra. Presidente da Câmara.

IV ENCERRAMENTO DA REUNIÃO

1. Minuta da Ata. Aprovação. Proposta Nº 48-2019 [OA]

Não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze (11) votos a favor dos seguintes eleitos:
 - Inês de Medeiros, João Cuvaneiro, Francisca Parreira, Teodolinda Silveira, Nuno Matias, Lina Gonzalez, Joaquim Judas, José Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos e Joana Mortágua

E nada mais havendo a tratar, o Presidente da Câmara Municipal deu os trabalhos por encerrados, o que ocorreu às 24:00 horas.

Para efeitos de eficácia imediata e ao abrigo dos números 3 e 4 do artigo 57.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, vai a presente Ata ser aprovada em Minuta e devidamente assinada pelo Presidente e Secretário, em exercício, que a lavrou.

Presidente

Secretária

Assunto: Proposta de alteração por adaptação e correção material do Plano de Pormenor de Reabilitação Urbana e Funcional de Cacilhas, ao abrigo do disposto nos artigos 121.º e 122.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial.

Proposta Nº 993-2018 [DIGTP]

Pelouro: 3. PROTEÇÃO CIVIL E SEGURANÇA, ASSUNTOS JURÍDICOS E FISCALIZAÇÃO, ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA, PLANEAMENTO URBANÍSTICO, E ATENDIMENTO AO MUNICÍPE

Serviço Emissor: 3.2 Planeamento Urbanístico

Processo Nº 19/09 PP

CONSIDERANDO QUE:

1. Sendo mutável a realidade sobre a qual incidem os instrumentos de gestão territorial, designadamente os planos municipais de ordenamento do território, bem como os interesses públicos que com eles se pretendem servir, devem os mesmos ser sujeitos a um esforço de contínua adaptação ou ajustamento de modo a fornecerem uma resposta adequada às exigências de ordenamento territorial, evitando a sua desatualização.
2. O desencadeamento dos procedimentos de Alteração por Adaptação e de Correção Material do Plano de Pormenor de Reabilitação Urbana e Funcional de Cacilhas, nos termos dos artigos 121.º e 122.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), recentemente revisto pelo Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio (RJIGT), têm a sua justificação na necessidade de, face ao determinado no n.º 2 do artigo 199.º do RJIGT, adaptar e ajustar os planos municipais em causa, de modo a que os mesmos passem a incluir as regras de classificação e qualificação previstas neste diploma, sob pena de suspensão das normas dos planos que deveriam ter sido alteradas, não podendo, nas respetivas área de incidência e enquanto durar a suspensão, haver lugar à prática de quaisquer atos ou operações que impliquem a ocupação, uso e transformação do solo.
3. As regras de classificação e qualificação do solo, a que se refere o artigo mencionado no ponto anterior, são as constantes nos artigos 70.º, 71.º e 74.º do mesmo diploma, onde estão consagradas as disposições normativas que conferem aos planos municipais as tarefas de definição do regime do uso do solo, através da sua classificação em duas classes - solo rústico e solo urbano - e da sua qualificação, por via da delimitação, dentro de cada uma das referidas classes, de categorias de uso do solo em função do seu uso dominante, obedecendo esta tarefa

de qualificação aos critérios de definição dos usos dominantes e das categorias relativas ao solo urbano e rústico estabelecidos no Decreto Regulamentar n.º 15/2015, de 19 de agosto.

4. O plano municipal em causa terá assim que ser objeto de alteração, no sentido de adaptar os respetivos regimes de uso do solo, mais concretamente na componente da sua qualificação, aos novos critérios regulamentares de definição das categorias e subcategorias de usos dominantes do solo.
5. Essa alteração, em função dos conteúdos a transpor para cada um destes planos e por não envolver qualquer decisão autónoma de planeamento, seguirá os procedimentos aplicáveis à alteração por adaptação previstos nos n.ºs 2, 3 e 4 do artigo 121.º do RJIGT.
6. O plano municipal em causa contém ainda alguns erros materiais e incongruências que carecem de correção por via do procedimento de alteração aplicável às correções materiais estabelecido no artigo 122.º do RJIGT.
7. Concomitantemente ao referido procedimento de alteração, em face do disposto nos artigos 3.º e 6.º do Decreto Regulamentar n.º 9/2009, de 29 de maio, será também necessário assegurar a introdução dos conceitos técnicos nos domínios do ordenamento do território e do urbanismo, de utilização obrigatória pelos instrumentos de gestão territorial.
8. A utilização dos conceitos técnicos fixados no referido decreto regulamentar terá como efeito a dispensa da respetiva definição em sede de cada um dos planos municipais em causa, conforme resulta do disposto no n.º 2 do artigo 2.º do mesmo diploma.

Assim, **PROPÕE-SE** que a **Câmara Municipal de Almada delibere**:

1. Que, ao abrigo da atribuição em matéria de ordenamento do território e urbanismo conferida ao Município na alínea n) do n.º 2 do artigo 23.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e com base nos pressupostos anteriormente enunciados, aprovar, por declaração, nos termos do n.º 3 do artigo 121.º e n.º 3 do artigo 122.º do RJIGT, a proposta final de Alteração por Adaptação e de Correção Material do Plano de Pormenor de Reabilitação Urbana e Funcional de Cacilhas, que constitui o Anexo I à presente Proposta e dela faz parte integrante;
2. Comunicar a referida declaração, acompanhada da presente proposta e do respetivo Anexo, à Assembleia Municipal de Almada e, posteriormente à Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo, nos termos do disposto no n.º 4 do artigo 121.º e n.º 3 do artigo 122.º do RJIGT;



3. Cumpridas as formalidades a que se refere o ponto anterior, remeter a declaração, para publicação e depósito, acompanhada da proposta final da Alteração por Adaptação e de Correção Material do referido Plano Municipal de Ordenamento do Território e do comprovativo da comunicação da declaração à Assembleia Municipal de Almada e à Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo, nos termos do disposto no n.º 4 do artigo 121.º e n.º 3 do artigo 122.º do RJIGT, *in fine*.

Anexo I: Plano de Pormenor de Reabilitação Urbana e Funcional de Cacilhas: Regulamento e Planta de Implantação.



Assunto: Proposta de alteração por adaptação e correção material do Plano de Pormenor de Reabilitação Urbana e Funcional de Cacilhas, ao abrigo do disposto nos artigos 121.º e 122.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial.

Proposta N° 993-2018 [DIGTP]

☒ **NADA A OPOR** à validação jurídica do texto da proposta, no pressuposto de que, conforme vem declarado pelos serviços proponentes, se encontram reunidos os requisitos legais e regulamentares aplicáveis *in casu*.

☐ **PUBLICAÇÃO (ao abrigo do artigo 56º do Anexo I à Lei nº 75/2013, 12 set.)**

- ☐ Edital
- ☐ Sítio municipal
- ☐ Boletim municipal
- ☐ Jornal regional

☒ **PUBLICAÇÃO (ao abrigo de legislação especial)**

- ☐ Diário da Republica
- ☐ Outra

X

Assinado por: CARLA ALEXANDRA DE ALMEIDA PEREIRA SANCHES

Documento assinado digitalmente