



PLANO DE PORMENOR CAIS DO GINJAL


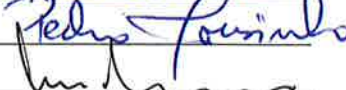
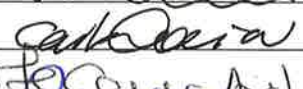



Ata da Reunião de Concertação

Local: AMARSUL, Amora

Data: 18.04.2017

Assunto: Plano de Pormenor Cais do Ginjal (PPCG) - Reunião de concertação

Presenças:

Nome	Entidade	Contacto eletrónico	Rubrica
Nuno Oliveira	AMARSUL	noliveira@amarsul.pt	
Pedro Mousinho	AMARSUL	pmousinho@amarsul.pt	
Luis Bernardo	CMA – DPU/DEP	lbernardo@cma.m-almada.pt	
Carla Correia	CMA – DPU/DEP	cacorreia@cma.m-almada.pt	
Maria do Carmo Antão	CMA – DSAL	mantao@cma.m-almada.pt	
Patricia Colaço	CMA – DSAL	pcolaço@cma.m-almada.pt	

Ordem de trabalhos:

- Ponto 1 – Enquadramento
- Ponto 2 – Questões relevantes
 - 2.1. Sistema de Gestão de Resíduos
 - 2.2. Dimensionamento das vias de acesso
- Ponto 3 – Considerações finais

Principais temas abordados:

Ponto 1 – Enquadramento

A Câmara Municipal de Almada (CMA) e a AMARSUL estabeleceram como questões relevantes nesta área e que a proposta de plano deveria dar a resposta, o sistema de gestão de resíduos e o dimensionamento e características geométricas das vias de acesso.

Ponto 2 – Questões relevantes

2.1. Sistema de resíduos

A AMARSUL, esclareceu que o sistema de recolha de resíduos indicado na proposta de plano, que é misto, considerando a recolha porta-a porta para a fração terciário/ indústria compatível e a instalação de uma rede de coletores de resíduos diferenciados e indiferenciados enterrados no espaço público para o terciário causará constrangimentos ao nível da organização da recolha, quer da própria sensibilização das populações por forma a garantir a desejada qualidade do espaço público. Nesse sentido propôs-se que fosse adotado um sistema único para a fração habitacional/ comércio/serviços/ turismo e equipamentos, sendo que a solução de recolha porta-a-porta seria a mais adequada, devendo ser alterado o regulamento do plano de modo a incluir a

obrigatoriedade de todos os edifícios possuírem a sua própria casa dos lixos, nos termos do definido no Regulamento Municipal de Resíduos Urbanos.

2.2. Dimensionamento e características geométricas das vias de acesso

A AMARSUL, levantou algumas preocupações relativamente às vias de acesso, no que concerne com as suas características geométricas e o estacionamento marginal, permitido e abusivo, face ao dimensionamento e manobrabilidade das viaturas de recolha, sendo necessário que se garanta a todo o tempo boas condições de acessibilidade.

A CMA esclareceu que se tratará de uma zona com a uma circulação viária muito condicionada e com um reduzido numero de lugares de estacionamento à superfície, sendo que o estacionamento abusivo apenas poderá ser resolvido ou por impedimentos físicos ou por uma adequada fiscalização. Por outro lado, a CMA informou que as vias estão dimensionadas para dar resposta à circulação das viaturas de emergência, encontrando-se esta questão detalhada em relatório do plano.

Relativamente ao percurso das viaturas de recolha de resíduos, verificou-se ainda a necessidade da existência de uma área de manobra adequada que permitia a inversão do sentido de marcha a nascente do jardim do rio, pelo que a CMA ficou de avaliar a melhor solução de desenho urbano com a equipa técnica.

Ponto 3 – Considerações finais

Sobre a solução global proposta, concluiu-se que a proposta de plano deve considerar a alteração do tipo de sistemas de gestão de resíduos, para o sistema porta-a porta para a generalidade da área do plano sendo necessário que todos os edifícios estejam dotados de casa dos lixos nos termos do estabelecido no regulamento municipal de resíduos urbano.

A CMA ficou de rever a proposta de plano em função das conclusões da reunião nomeadamente as peças desenhadas, o regulamento (art.67º) e o relatório do plano, remetendo posteriormente para a AMARSUL para nova apreciação.

Carla Correia - C.M.Almada

De: Nuno Miguel Rego de Oliveira <noliveira@amarsul.pt>
Enviado: sexta-feira, 14 de fevereiro de 2020 15:45
Para: Carla Correia - C.M.Almada
Cc: Nuno Miguel Almeida Lobato; Luis Bernardo - C.M.Almada
Assunto: RE: Plano de Pormenor Cais do Ginjal

Boa tarde Arq. Carla,

Concordamos com a alteração do regulamento, que inclui a obrigatoriedade de espaço nas casas do lixo para a recolha porta-a-porta, bem como da localização para os equipamentos de recolha de superfície.

Com os melhores cumprimentos,

Nuno Oliveira

Responsável da Área de Recolha Seletiva

Ecoparque em Palmela
Estrada Luís de Camões, Apartado 117 - EC Moita
2861-909 Moita, Portugal
GPS: N 38°36'57.560", W 8°58'49.290"
www.amarsul.pt



De: Nuno Miguel Rego de Oliveira
Enviada: segunda-feira, 10 de fevereiro de 2020 17:25
Para: 'Carla Correia - C.M.Almada' <cacorreia@cma.m-almada.pt>
Cc: Nuno Miguel Almeida Lobato <nlobato@amarsul.pt>; Luís Bernardo - C.M.Almada <lbernardo@cma.m-almada.pt>
Assunto: RE: Plano de Pormenor Cais do Ginjal

Boa tarde Arq. Carla Correia,

Tentei fazer o download no link enviado, mas já não está disponível.
Será que pode enviar novo link? Prometo resposta rápida.

Com os melhores cumprimentos,

Nuno Oliveira

Responsável da Área de Recolha Seletiva

Ecoparque em Palmela
Estrada Luís de Camões, Apartado 117 - EC Moita
2861-909 Moita, Portugal
GPS: N 38°36'57.560", W 8°58'49.290"
www.amarsul.pt

De: Carla Correia - C.M.Almada <cacorreia@cma.m-almada.pt>

Enviada: sexta-feira, 17 de janeiro de 2020 11:32

Para: Nuno Miguel Rego de Oliveira <noliveira@amarsul.pt>

Cc: Nuno Miguel Almeida Lobato <nlobato@amarsul.pt>; Luís Bernardo - C.M.Almada <lbernardo@cma.m-almada.pt>

Assunto: Plano de Pormenor Cais do Ginjal

Caro, eng.º Nuno Oliveira

Na sequência da reunião de concertação relativa ao Plano de Pormenor Cais do Ginjal, ficou a Câmara Municipal de Almada (CMA) de remeter os elementos finais do plano revistos no que respeita ao sistema de resíduos (Ecopontos).

Em face dos princípios acordados na reunião de concertação a CMA introduziu alterações nos documentos do plano, remetendo-se para apreciação 5 documentos: regulamento, relatório, planta de implantação, planta das medidas de segurança do plano e planta de espaços exteriores, disponíveis através do link: <https://we.tl/t-5MSDa1qYtU>

Assim, e considerando a CMA que as alterações introduzidas permitem ultrapassar as questões inicialmente identificadas pela AMARSUL, venho por este meio solicitar nova pronúncia da AMARSUL face à proposta de Plano de Pormenor Cais do Ginjal.

Com os melhores cumprimentos.

Carla Correia | arquitecta
MUNICÍPIO DE ALMADA | CMA | DMOMU | DPU | DIGTP | 212724359 | cacorreia@cma.m-almada.pt