



MUNICÍPIO DE ALMADA  
CÂMARA MUNICIPAL

## CERTIDÃO

Certifico que esta fotocópia constituída por dezasseis folhas, está conforme parte da minuta da ata da reunião ordinária pública, realizada no dia um do mês de julho do ano dois mil e quinze, da Câmara Municipal de Almada, aprovada nos termos legais e por unanimidade, pelo Presidente da Câmara e Vereadores: José Manuel Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos, Rui Jorge Martins, Maria do Carmo Borges, Joaquim Barbosa, Francisca Parreira, Vitor Castanheira, António Neves e Miguel Cardina.-----

O Gabinete da Presidência, ao dia três do mês de Julho do ano dois mil e quinze.-----

O Adjunto do Presidente

João Eduardo Gerales



Handwritten marks and signatures in the top right corner, including a stylized 'A' and a circular symbol.

---

## MINUTA DA ATA Nº 18/2015

Ao dia um de julho de dois mil e quinze, reuniu a Câmara Municipal de Almada, no Auditório Municipal da Direção Municipal de Planeamento e Administração do Território e Obras, sito na Av. D. Nuno Álvares Pereira, nº 67, em Almada.

Estiveram presentes o Presidente da Câmara Municipal de Almada, Joaquim Estêvão Miguel Judas, os seguintes Vereadores em exercício:

- José Manuel Raposo Gonçalves, Maria Amélia de Jesus Pardal, António José de Sousa Matos, Rui Jorge Palma de Sousa Martins, Maria do Carmo Mira Borges, Joaquim António da Silva Gomes Barbosa, Francisca Luís Baptista Parreira, Vitor Manuel dos Santos Castanheira, António José Pinho Gaspar Neves e Francisco Miguel Pereira Cardina.

A Reunião de Câmara teve início cerca das 18h00.

MUNICÍPIO DE ALMADA



CÂMARA MUNICIPAL

MINUTA DA ATA Nº 18/2015  
Reunião Ordinária - 01 de Julho de 2015

I PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA.....	4
II PERÍODO DA ORDEM DO DIA .....	4
1.ADMINISTRAÇÃO, FINANÇAS, COMUNICAÇÃO, PROGRAMAÇÃO MUNICIPAL E ASSUNTOS JURÍDICOS .....	4
1.1.Administração Geral e Finanças.....	4
1.1.1. Concessão de serviço público de recolha de óleos alimentares usados. Proposta Nº 30-2015 [DAPR] ....	4
1.1.2. Alteração de Fundo de Maneio DSVET . Proposta Nº 7-2015 [DAF].....	4
1.3.Assuntos Jurídicos.....	4
1.3.1. Processo Disciplinar n.º 8/2015-MS Júlio Bandeira Duarte. Proposta Nº 25-2015 [DAJ] .....	4
1.3.2. Processo Disciplinar n.º 6/2015-MS Daniel Henrique dos Santos Pimenta Garcia. Proposta Nº 2-2015 [DAJ] .....	5
3.OBRAS, PLANEAMENTO, ADMINISTRAÇÃO DO TERRITÓRIO, DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO E ARTE CONTEMPORÂNEA.....	5
3.3.Planeamento Urbanístico e Desenvolvimento Económico.....	5
3.3.1. Período de Discussão Pública do Plano de Pormenor de Reversão da Quinta do Guarda-Mor. Proposta Nº 5-2015 [DMOPATDE].....	5
3.3.2. Período de Discussão Pública do Plano de Pormenor da Fonte da Telha. Proposta Nº 10-2015 [DMOPATDE].....	5
3.3.3. Abertura do Período de Discussão Pública do Plano Pormenor do Centro Terciário da Charneca. Proposta Nº 11-2015 [DMOPATDE].....	5
3.3.4. Parecer prévio para adjudicação de trabalhos para a elaboração da Carta de património cultural de Almada. Proposta Nº 29-2015 [DEP] .....	5
3.3.5. Parecer prévio para adjudicação de projeto de Fonte Santa / Universidade. Proposta Nº 28-2015 [DEP] ..	6
3.3.6. Parecer prévio para adjudicação de projeto-Porto Brandão. Proposta Nº 27-2015 [DEP] .....	6
3.4.Reabilitação e Revitalização Urbana e Espaço Público.....	6
3.4.1. ARU Cacilhas - Relatório de monitorização, 4º ano. Proposta Nº 26-2015 [DMOPATDE] .....	7
4.DESENVOLVIMENTO SOCIAL INTEGRADO E TURISMO .....	7
4.3.Educação e Juventude .....	7
4.3.1. Programa "Almada 6/12 Férias de Verão 2015". Proposta Nº 31-2015 [DEJ] .....	7
4.3.2. Programa Férias Jovens em Almada. Disponibilização de Fundo Maneio. Proposta Nº 24-2015 [DJ] .....	7
6. INTERVENÇÃO SOCIAL E MODERNIZAÇÃO ADMINISTRATIVA .....	8

MUNICÍPIO DE ALMADA



CÂMARA MUNICIPAL

MINUTA DA ATA Nº 18/2015  
Reunião Ordinária - 01 de Julho de 2015

6.1.Informática .....	8
14. Serviços de Suporte Informático (Service Desk). Renovação do Contrato. Parecer Prévio Vinculativo. Proposta Nº 1-2015 [DI] .....	8
6.2.Intervenção Social e Habitação .....	8
15.Atribuição de apoio pecuniário para apoio à produção teatral 2015. Proposta Nº 17-2015 [DASC] .....	8
16.Atribuição de apoio pecuniário para apoio à produção teatral 2015 à Proacid Associação Cultural . Proposta Nº 12-2015 [DASC] .....	8
17.Linha de Apoio à Produção Teatral Teatro&Teatro Cena Múltipla . Proposta Nº 8-2015 [DASC] .....	8
18.Atribuição de apoio pecuniário para apoio à produção teatral 2015 ao grupo Cénico da Incrível Almadense. Proposta Nº 14-2015 [DASC] .....	8
19.Atribuição de apoio pecuniário para apoio à produção teatral 2015 à Artes e Engenhos Associação Cultural. Proposta Nº 13-2015 [DASC] .....	9
20.Atribuição de apoio pecuniário para apoio à produção teatral 2015 ao grupo de teatro da Gandaia Associação Cultural. Proposta Nº 15-2015 [DASC] .....	9
21.Atribuição de apoio pecuniário para apoio à produção teatral 2015 à Associação Cultural e Recreativa O Grito. Proposta Nº 19-2015 [DASC] .....	9
22.Atribuição de apoio pecuniário para apoio à produção teatral 2015 à Associação de Estudantes da Faculdade de Ciências e Tecnologia (Novo Núcleo Teatro da FCT). Proposta Nº 18-2015 [DASC] .....	9
23.Atribuição de apoio pecuniário para apoio à produção teatral 2015 ao Teatro ABC.PI . Proposta Nº 20-2015 [DASC] .....	10
24.Atribuição de apoio pecuniário no âmbito da linha apoio à produção teatral 2015 à Academia Almadense . Proposta Nº 21-2015 [DASC] .....	10
25.Atribuição de apoio pecuniária no âmbito da Linha de Apoio à Produção Teatral à Marina Nabais Dança, associação cultural. Proposta Nº 22-2015 [DASC] .....	10
26.Atribuição de apoio pecuniário, ao Ninho de Víboras Associação Cultural, no âmbito da Linha de Apoio à Produção Teatral 2015. Proposta Nº 23-2015 [DASC] .....	10
27.Marchas das Escolas e Instituições de Infância 2015. Proposta Nº 4-2015 [DASC] .....	11
<b>III PERÍODO PARA INTERVENÇÃO E ESCLARECIMENTO AO PÚBLICO .....</b>	<b>11</b>
<b>IV ENCERRAMENTO DA REUNIÃO .....</b>	<b>12</b>



Handwritten marks and signatures in the top right corner.

## I PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

O Sr. Presidente da Câmara Municipal deu a conhecer a informação financeira de MMM de AAAA, tendo para o efeito distribuído uma nota documental sobre a mesma.

## II PERÍODO DA ORDEM DO DIA

### 1. ADMINISTRAÇÃO, FINANÇAS, COMUNICAÇÃO, PROGRAMAÇÃO MUNICIPAL E ASSUNTOS JURÍDICOS

#### 1.1. ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANÇAS

##### 1. Concessão de serviço público de recolha de óleos alimentares usados. Proposta Nº 30-2015 [DAPR]

###### Intervieram na discussão do ponto:

— O Sr. Vereador Vitor Castanheira e o Sr. Presidente da Câmara Municipal.

###### Aprovado por maioria com:

- Seis (6) votos a favor dos seguintes eleitos:
  - Joaquim Judas, José Manuel Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos, Rui Jorge Martins e Maria do Carmo Borges;
- Cinco (5) abstenções dos seguintes eleitos:
  - Joaquim Barbosa, Francisca Parreira, Vitor Castanheira, Miguel Cardina, e António José Neves.

##### 2. Alteração de Fundo de Maneio DSVET . Proposta Nº 7-2015 [DAF]

Não se verificaram pedidos de intervenção.

###### Aprovado por maioria com:

- Oito (8) votos a favor dos seguintes eleitos:
  - Joaquim Judas, José Manuel Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos, Rui Jorge Martins, Maria do Carmo Borges, António Neves e Miguel Cardina;
- Três (3) abstenções dos seguintes eleitos:
  - Joaquim Barbosa, Francisca Parreira e Vitor Castanheira.

#### 1.3. ASSUNTOS JURÍDICOS

##### 3. Processo Disciplinar n.º 8/2015-MS Júlio Bandeira Duarte. Proposta Nº 25-2015 [DAJ]

Não se verificaram pedidos de intervenção.

###### Aprovado por maioria e por escrutínio secreto com:

- Oito (8) votos a favor;



15  
X  
S

- Três (3) votos em branco.

**4. Processo Disciplinar n.º 6/2015-MS Daniel Henrique dos Santos Pimenta Garcia. Proposta Nº 2-2015 [DAJ]**

**Não se verificaram pedidos de intervenção.**

**Aprovado por maioria e por escrutínio secreto com:**

- Oito (8) votos a favor;
- Três (3) votos em branco.

**3. OBRAS, PLANEAMENTO, ADMINISTRAÇÃO DO TERRITÓRIO, DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO E ARTE CONTEMPORÂNEA**

**3.3. PLANEAMENTO URBANÍSTICO E DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO**

**5. Período de Discussão Pública do Plano de Pormenor de Reconversão da Quinta do Guarda-Mor. Proposta Nº 5-2015 [DMOPATDE]**

**Não se verificaram pedidos de intervenção.**

**Aprovado por unanimidade com:**

- Onze (11) votos a favor dos seguintes eleitos:
  - Joaquim Judas, José Manuel Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos, Rui Jorge Martins, Maria do Carmo Borges, Joaquim Barbosa, Francisca Parreira, Vítor Castanheira António Neves e Miguel Cardina.

**6. PERÍODO DE DISCUSSÃO PÚBLICA DO PLANO DE PORMENOR DA FONTE DA TELHA. Proposta Nº 10-2015 [DMOPATDE]**

**Não se verificaram pedidos de intervenção.**

**Aprovado por unanimidade com:**

- Onze (11) votos a favor dos seguintes eleitos:
  - Joaquim Judas, José Manuel Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos, Rui Jorge Martins, Maria do Carmo Borges, Joaquim Barbosa, Francisca Parreira, Vítor Castanheira António Neves e Miguel Cardina.

**7. Abertura do Período de Discussão Pública do Plano Pormenor do Centro Terciário da Charneca. Proposta Nº 11-2015 [DMOPATDE]**

**Não se verificaram pedidos de intervenção.**



2016  
\$

**Aprovado por unanimidade com:**

- Onze (11) votos a favor dos seguintes eleitos:
  - Joaquim Judas, José Manuel Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos, Rui Jorge Martins, Maria do Carmo Borges, Joaquim Barbosa, Francisca Parreira, Vitor Castanheira António Neves e Miguel Cardina.

**8. Parecer prévio para adjudicação de trabalhos para a elaboração da Carta de património cultural de Almada. Proposta Nº 29-2015 [DEP]**

**Não se verificaram pedidos de intervenção.**

**Aprovado por maioria com:**

- Seis (6) votos a favor dos seguintes eleitos:
  - Joaquim Judas, José Manuel Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos, Rui Jorge Martins e Maria do Carmo Borges;
- Cinco (5) abstenções dos seguintes eleitos:
  - Joaquim Barbosa, Francisca Parreira e Vitor Castanheira, António Neves e Miguel Cardina.

**9. Parecer prévio para adjudicação de projeto de Fonte Santa / Universidade. Proposta Nº 28-2015 [DEP]**

**Não se verificaram pedidos de intervenção.**

**Aprovado por maioria com:**

- Seis (6) votos a favor dos seguintes eleitos:
  - Joaquim Judas, José Manuel Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos, Rui Jorge Martins e Maria do Carmo Borges;
- Cinco (5) abstenções dos seguintes eleitos:
  - Joaquim Barbosa, Francisca Parreira e Vitor Castanheira, António Neves e Miguel Cardina.

**10. Parecer prévio para adjudicação de projeto-Porto Brandão. Proposta Nº 27-2015 [DEP]**

**Não se verificaram pedidos de intervenção.**

**Aprovado por maioria com:**

- Seis (6) votos a favor dos seguintes eleitos:
  - Joaquim Judas, José Manuel Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos, Rui Jorge Martins e Maria do Carmo Borges;
- Cinco (5) abstenções dos seguintes eleitos:
  - Joaquim Barbosa, Francisca Parreira e Vitor Castanheira, António Neves e Miguel Cardina.



Handwritten marks: a vertical arrow pointing down, a stylized signature, and a dollar sign.

**3.4. REABILITAÇÃO E REVITALIZAÇÃO URBANA E ESPAÇO PÚBLICO**

**11. ARU Cacilhas - Relatório de monitorização, 4º ano. Proposta Nº 26-2015 [DMOPATDE]**

**Não se verificaram pedidos de intervenção.**

**Aprovado por unanimidade com:**

- Onze (11) votos a favor dos seguintes eleitos:
  - Joaquim Judas, José Manuel Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos, Rui Jorge Martins, Maria do Carmo Borges, Joaquim Barbosa, Francisca Parreira, Vitor Castanheira António Neves e Miguel Cardina.

**4. DESENVOLVIMENTO SOCIAL INTEGRADO E TURISMO**

**4.3. EDUCAÇÃO E JUVENTUDE**

**12. Programa “Almada 6/12 Férias de Verão 2015”. Proposta Nº 31-2015 [DEJ]**

**Não se verificaram pedidos de intervenção.**

**Aprovado por unanimidade com:**

- Onze (11) votos a favor dos seguintes eleitos:
  - Joaquim Judas, José Manuel Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos, Rui Jorge Martins, Maria do Carmo Borges, Joaquim Barbosa, Francisca Parreira, Vitor Castanheira António Neves e Miguel Cardina.

**13. Programa Férias Jovens em Almada. Disponibilização de Fundo Maneio. Proposta Nº 24-2015 [DJ]**

**Não se verificaram pedidos de intervenção.**

**Aprovado por unanimidade com:**

- Onze (11) votos a favor dos seguintes eleitos:
  - Joaquim Judas, José Manuel Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos, Rui Jorge Martins, Maria do Carmo Borges, Joaquim Barbosa, Francisca Parreira, Vitor Castanheira António Neves e Miguel Cardina.





Handwritten initials and a symbol resembling a dollar sign with a vertical line through it.

## 6. INTERVENÇÃO SOCIAL E MODERNIZAÇÃO ADMINISTRATIVA

### 6.1. INFORMÁTICA

#### 14. Serviços de Suporte Informático (Service Desk). Renovação do Contrato. Parecer Prévio Vinculativo. Proposta Nº 1-2015 [DI]

**Não se verificaram pedidos de intervenção.**

**Aprovado por maioria com:**

- Seis (6) votos a favor dos seguintes eleitos:
  - Joaquim Judas, José Manuel Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos, Rui Jorge Martins e Maria do Carmo Borges;
- Cinco (5) abstenções dos seguintes eleitos:
  - Joaquim Barbosa, Francisca Parreira e Vítor Castanheira, António Neves e Miguel Cardina.

### 6.2. INTERVENÇÃO SOCIAL E HABITAÇÃO

#### 15. Atribuição de apoio pecuniário para apoio à produção teatral 2015. Proposta Nº 17-2015 [DASC]

**Não se verificaram pedidos de intervenção.**

**Aprovado por unanimidade com:**

- Onze (11) votos a favor dos seguintes eleitos:
  - Joaquim Judas, José Manuel Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos, Rui Jorge Martins, Maria do Carmo Borges, Joaquim Barbosa, Francisca Parreira, Vítor Castanheira António Neves e Miguel Cardina.

#### 16. Atribuição de apoio pecuniário para apoio à produção teatral 2015 à Proacid Associação Cultural . Proposta Nº 12-2015 [DASC]

**Não se verificaram pedidos de intervenção.**

**Aprovado por unanimidade com:**

- Onze (11) votos a favor dos seguintes eleitos:
  - Joaquim Judas, José Manuel Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos, Rui Jorge Martins, Maria do Carmo Borges, Joaquim Barbosa, Francisca Parreira, Vítor Castanheira António Neves e Miguel Cardina.

#### 17. Linha de Apoio à Produção Teatral Teatro&Teatro Cena Múltipla. Proposta Nº 8-2015 [DASC]

**Não se verificaram pedidos de intervenção.**

MUNICÍPIO DE ALMADA



CÂMARA MUNICIPAL

MINUTA DA ATA Nº 18/2015  
Reunião Ordinária - 01 de Julho de 2015

**Aprovado por unanimidade com:**

- Onze (11) votos a favor dos seguintes eleitos:
  - Joaquim Judas, José Manuel Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos, Rui Jorge Martins, Maria do Carmo Borges, Joaquim Barbosa, Francisca Parreira, Vitor Castanheira António Neves e Miguel Cardina.

**18. Atribuição de apoio pecuniário para apoio à produção teatral 2015 ao grupo Cénico da Incrível Almadense. Proposta Nº 14-2015 [DASC]**

**Não se verificaram pedidos de intervenção.**

**Aprovado por unanimidade com:**

- Onze (11) votos a favor dos seguintes eleitos:
  - Joaquim Judas, José Manuel Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos, Rui Jorge Martins, Maria do Carmo Borges, Joaquim Barbosa, Francisca Parreira, Vitor Castanheira António Neves e Miguel Cardina.

**19. Atribuição de apoio pecuniário para apoio à produção teatral 2015 à Artes e Engenheiros Associação Cultural. Proposta Nº 13-2015 [DASC]**

**Não se verificaram pedidos de intervenção.**

**Aprovado por unanimidade com:**

- Onze (11) votos a favor dos seguintes eleitos:
  - Joaquim Judas, José Manuel Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos, Rui Jorge Martins, Maria do Carmo Borges, Joaquim Barbosa, Francisca Parreira, Vitor Castanheira António Neves e Miguel Cardina.

**20. Atribuição de apoio pecuniário para apoio à produção teatral 2015 ao grupo de teatro da Gandaia Associação Cultural. Proposta Nº 15-2015 [DASC]**

**Não se verificaram pedidos de intervenção.**

**Aprovado por unanimidade com:**

- Onze (11) votos a favor dos seguintes eleitos:
  - Joaquim Judas, José Manuel Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos, Rui Jorge Martins, Maria do Carmo Borges, Joaquim Barbosa, Francisca Parreira, Vitor Castanheira António Neves e Miguel Cardina.

**21. Atribuição de apoio pecuniário para apoio à produção teatral 2015 à Associação Cultural e Recreativa O Grito. Proposta Nº 19-2015 [DASC]**

**Não se verificaram pedidos de intervenção.**



*[Handwritten signature]*

---

**Aprovado por unanimidade com:**

- Onze (11) votos a favor dos seguintes eleitos:
  - Joaquim Judas, José Manuel Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos, Rui Jorge Martins, Maria do Carmo Borges, Joaquim Barbosa, Francisca Parreira, Vitor Castanheira António Neves e Miguel Cardina.

**22. Atribuição de apoio pecuniário para apoio à produção teatral 2015 à Associação de Estudantes da Faculdade de Ciências e Tecnologia (Novo Núcleo Teatro da FCT). Proposta Nº 18-2015 [DASC]**

**Não se verificaram pedidos de intervenção.**

**Aprovado por unanimidade com:**

- Onze (11) votos a favor dos seguintes eleitos:
  - Joaquim Judas, José Manuel Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos, Rui Jorge Martins, Maria do Carmo Borges, Joaquim Barbosa, Francisca Parreira, Vitor Castanheira António Neves e Miguel Cardina.

**23. Atribuição de apoio pecuniário para apoio à produção teatral 2015 ao Teatro ABC.PI . Proposta Nº 20-2015 [DASC]**

**Não se verificaram pedidos de intervenção.**

**Aprovado por unanimidade com:**

- Onze (11) votos a favor dos seguintes eleitos:
  - Joaquim Judas, José Manuel Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos, Rui Jorge Martins, Maria do Carmo Borges, Joaquim Barbosa, Francisca Parreira, Vitor Castanheira António Neves e Miguel Cardina.

**24. Atribuição de apoio pecuniário no âmbito da linha apoio à produção teatral 2015 à Academia Almadense. Proposta Nº 21-2015 [DASC]**

**Não se verificaram pedidos de intervenção.**

**Aprovado por unanimidade com:**

- Onze (11) votos a favor dos seguintes eleitos:
  - Joaquim Judas, José Manuel Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos, Rui Jorge Martins, Maria do Carmo Borges, Joaquim Barbosa, Francisca Parreira, Vitor Castanheira António Neves e Miguel Cardina.

**25. Atribuição de apoio pecuniária no âmbito da Linha de Apoio à Produção Teatral à Marina Nabais Dança, associação cultural. Proposta Nº 22-2015 [DASC]**

**Não se verificaram pedidos de intervenção.**

# MUNICÍPIO DE ALMADA



CÂMARA MUNICIPAL

MINUTA DA ATA Nº 18/2015  
Reunião Ordinária - 01 de Julho de 2015

---

**Aprovado por unanimidade com:**

- Onze (11) votos a favor dos seguintes eleitos:
  - Joaquim Judas, José Manuel Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos, Rui Jorge Martins, Maria do Carmo Borges, Joaquim Barbosa, Francisca Parreira, Vítor Castanheira António Neves e Miguel Cardina.

**26. Atribuição de apoio pecuniário, ao Ninho de Víboras Associação Cultural, no âmbito da Linha de Apoio à Produção Teatral 2015. Proposta Nº 23-2015 [DASC]**

**Não se verificaram pedidos de intervenção.**

**Aprovado por unanimidade com:**

- Onze (11) votos a favor dos seguintes eleitos:
  - Joaquim Judas, José Manuel Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos, Rui Jorge Martins, Maria do Carmo Borges, Joaquim Barbosa, Francisca Parreira, Vítor Castanheira António Neves e Miguel Cardina.

**27. Marchas das Escolas e Instituições de Infância 2015. Proposta Nº 4-2015 [DASC]**

**Não se verificaram pedidos de intervenção.**

**Aprovado por unanimidade com:**

- Onze (11) votos a favor dos seguintes eleitos:
  - Joaquim Judas, José Manuel Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos, Rui Jorge Martins, Maria do Carmo Borges, Joaquim Barbosa, Francisca Parreira, Vítor Castanheira António Neves e Miguel Cardina.

### III PERÍODO PARA INTERVENÇÃO E ESCLARECIMENTO AO PÚBLICO

**Inscreveu-se para intervenção**

- **A Munição Maria Joaquina Simões**

Prestaram esclarecimentos: a Sra. Vereadora Amélia Pardal, o Sr. Vereador Rui Jorge Martins, o Sr. Vereador António Matos e o Sr. Presidente da Câmara.

**Inscreveu-se:**

- **O Munição Fernando Clementino Grilo;**
- **A Munição Nádia Maia.**



#### IV ENCERRAMENTO DA REUNIÃO

O Sr. Presidente da Câmara Municipal colocou à votação a Minuta da Ata.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze (11) votos a favor dos seguintes eleitos:
  - Joaquim Judas, José Manuel Gonçalves, Amélia Pardal, António Matos, Rui Jorge Martins, Maria do Carmo Borges, Joaquim Barbosa, Francisca Parreira, Vitor Castanheira António Neves e Miguel Cardina.

E nada mais havendo a tratar, o Presidente da Câmara Municipal deu os trabalhos por encerrados, o que ocorreu às 20:00 horas.

Para efeitos de eficácia imediata e ao abrigo dos números 3 e 4 do artigo 57.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, vai a presente Ata ser aprovada em Minuta e devidamente assinada pelo Presidente e Secretário, em exercício, que a lavrou.

X

Presidente

X

Secretário



**Assunto:** Período de discussão pública do Plano de Pormenor de Reversão da Quinta do Guarda-Mor

**Proposta Nº** 5-2015 [DMOPATDE]

**Pelouro:** 3. OBRAS, PLANEAMENTO, ADMINISTRAÇÃO DO TERRITÓRIO, DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO E ARTE CONTEMPORÂNEA

**Serviço Emissor:** 3.3 Planeamento Urbanístico e Desenvolvimento Económico

**Processo Nº** \_\_\_\_\_ *Preenchimento manual*

A proposta do Plano de Pormenor de Reversão da Quinta do Guarda-Mor representa o culminar de um longo processo de elaboração e concertação, que teve o seu início em 1998 com a deliberação de Câmara Municipal que aprovou a celebração de um contrato de urbanização, entre a Administração conjunta da AUGI da Quinta do Guarda-Mor e a Câmara Municipal de Almada, onde foram estabelecidos os princípios gerais da reversão urbanística que serviram de referência à elaboração do Plano de Pormenor de Reversão da Quinta do Guarda-Mor.

Deu-se assim início a um longo período de desenvolvimento e de acompanhamento deste plano, com o objetivo de proceder à reversão urbanística de um território objeto de fracionamento e ocupação urbana de génese ilegal nos anos setenta, do século XX.

A proposta de plano consegue estabelecer uma coerência urbanística e ambiental, compatibilizando os valores naturais e ambientais em presença, prevendo um conjunto de medidas de adaptação e de correção, que assentam na requalificação urbanística subjacente a operações de demolição de construções adjacentes ao curso de água, e a ajustamentos ao ordenamento do território, nomeadamente a renaturalização e recuperação das funções ecológicas do espaço REN. São deste modo consagradas amplas áreas a integrar na futura Estrutura Ecológica Municipal, a par de uma efetiva requalificação urbanística desta área degradada.

**Considerando que:**

1. O Plano de Pormenor de Reversão da Quinta do Guarda-Mor foi elaborado por uma equipa técnica particular nomeada e contratada pela Administração Conjunta da Quinta do Guarda-Mor, representando a elaboração do plano e a sua implementação, um esforço económico relevante para esta Administração e moradores;



PROPOSTA DE DELIBERAÇÃO

---

2. Em 2002 foi remetida à Comissão Nacional da REN (CNREN) uma proposta de exclusão de uma área de REN integrada na Quinta do Guarda-Mor, que obteve parecer positivo condicionado em outubro de 2003;
3. Em reunião de Câmara de 08.10.2014 foi deliberada a não sujeição ao procedimento de Avaliação Ambiental, do Plano de Pormenor de Reconversão da Quinta do Guarda-Mor, com base no disposto no nº5 do art.º74, do RJIGT, e no disposto no n.º2 do artigo 3.º do Decreto-Lei n.º 232/2007, de 15/06, na sua redação atual (DL 58/2011, de 04/05), considerando que o Plano não é suscetível de ter efeitos significativos no ambiente, já que as medidas de base contempladas garantem a compatibilização da ocupação urbana com a salvaguarda e funcionamento dos sistemas ecológico e hidrológico, melhorando significativamente a situação que atualmente se verifica no terreno;
4. Na mesma reunião de 08.10.2014, a Câmara Municipal deliberou submeter a proposta de Plano de Pormenor de Reconversão da Quinta do Guarda-Mor, a Conferência de Serviços, nos termos do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (Decreto-Lei nº380/99, de 22.09, na atual redação em vigor) conjugado com o Regime Jurídico da Reserva Ecológica Nacional (Decreto-Lei nº166/2008, de 22.08, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº239/2012, de 02.11, na sua redação atual - DL 96/2013, de 19/07) prevista no nº3 do art.75.º-C e no nº2 do art.15.º;
5. A proposta de plano foi remetida para a CCDR-LVT em 12.11.2014, tendo a Conferência de Serviços sido realizada no dia 02.03.2015, antecedida por uma fase de instrução do plano;
6. De acordo com o teor da ata da Conferência de Serviços e pareceres anexos, o plano obteve parecer favorável da CCDR-LVT à proposta de não sujeição a avaliação ambiental, parecer desfavorável à proposta de plano e parecer desfavorável à proposta de alteração da delimitação da Reserva Ecológica Nacional;
7. As desconformidades legais e regulamentares enunciadas que levaram à emissão deste parecer foram analisadas, tendo o plano sido corrigido nas matérias consideradas pertinentes e entregue a proposta de plano de pormenor revista à CCDR-LVT, em sede de Concertação, encontrando-se em análise;
8. A proposta de plano não introduz alterações significativas no que respeita ao solo urbano e globalmente conforma-se com os objetivos do Plano Diretor Municipal de Almada, não contemplando propostas ou projetos suscetíveis de dar enquadramento a impactes ambientais significativos;





PROPOSTA DE DELIBERAÇÃO

---

9. A proposta de Plano de Pormenor assegura a conciliação dos vários interesses públicos, a coerência urbanística e ambiental compatibilizada com os valores naturais e ambientais em presença, tendo em conta as estratégias de desenvolvimento económico e social do território em presença;
10. Estamos presentemente num momento decisivo de transição entre regimes jurídicos do ordenamento do território, estabelecidas as bases gerais da política pública de solos, do ordenamento do território e do urbanismo, pela Lei 31/2014, de 30 de maio, consubstanciada com a publicação do novo Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial, através do Decreto-Lei 80/2015, publicado em 14 de maio, que entra em vigor 60 dias após a data da sua publicação;
11. A transição para o novo regime jurídico obrigará à adaptação da proposta de plano a um conjunto de novas normas relativas à disciplina do uso do solo, como também do ponto de vista do seu sistema jurídico, que não só produzirão um atraso na sua aprovação, como também acarretarão um esforço adicional para a adaptação da proposta de plano aos novos critérios a vigorar;
12. Atendendo ao facto deste plano ser de reconversão de uma área de génese ilegal, considera-se que os aspetos enunciados no parecer da CCDR-LVT em sede de Conferencia de Serviços, que fundamentaram o parecer desfavorável, foram corrigidos nas matérias consideradas pertinentes, estando a proposta de plano em condições de prosseguir para Discussão Pública, em simultâneo ao processo de Concertação que se encontra ainda a decorrer. Na fase subsequente serão introduzidas, após a devida análise e ponderação, as questões que a CCDR-LVT considere pertinentes, bem como ponderadas as reclamações, observações, e sugestões invocadas, decorrentes das participações apresentadas pelos particulares, neste período.

Face ao exposto, **propõe-se que a Câmara Municipal delibere:**

1. Paralelamente ao processo de Concertação com a CCDR-LVT e Entidades Representativas dos Interesses a ponderar (ERIP), no âmbito da Conferência de Serviços, realizada nos termos no nº 3 do artigo 75º-C do Decreto-Lei n.º 380/99 de 22/09, na sua redação atual (DL 2/2001, de 06/11), proceder à abertura de um PERÍODO DE DISCUSSÃO PÚBLICA do Plano de Pormenor de Reconversão da Quinta do Guarda-Mor, nos termos dos números 3 e 4 do artigo 77.º, do Decreto-Lei nº380/99, de 22.09, com a redação conferida pelo Decreto-Lei nº 46/2009, de 20.02, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei nº181/2009, de





PROPOSTA DE DELIBERAÇÃO

---

07.08, e ainda pelo Decreto-Lei nº2/2011, de 06/01, na atual redação em vigor do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), pelo período de 90 dias, contados a partir da data da publicação do respetivo aviso no Diário da República e da divulgação na comunicação social e na página da internet da Câmara Municipal.

2. Tornar público que o mencionado período de discussão pública terá início no dia seguinte após publicação do presente aviso no Diário da República, 2.ª série, nos termos da alínea a) do n.º 4 do artigo 148.º do referido Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial.

Os interessados poderão consultar a proposta de Plano de Pormenor de Reconversão da Quinta do Guarda-Mor na página da internet da Câmara Municipal de Almada, ou nos seguintes locais:

- Instalações da Direção Municipal de Planeamento, Administração do Território e Obras (DMPATO) – Avenida D. Nuno Álvares Pereira 67 – 2800-181 Almada, no horário de expediente (entre as 08h30 e as 15h00);
- União de Freguesias de Charneca de Caparica e Sobreda – Junta de Freguesia da Sobreda – Rua do Vale Linhoso 6A – 2819-502 Sobreda, no horário das 9h00 -12h30 e das 14h00 - 17h30.

A formulação de reclamações, observações ou sugestões deverão ser feitas mediante requerimento dirigido ao Sr. Presidente da Câmara Municipal de Almada, onde deverá constar a identificação do assunto, do subscritor, a identificação do local acompanhada de planta de localização e o objeto da exposição, até ao termo do referido período.