

QUADRO DE ÁREAS

Identificação do Requerente

Identificação do técnico autor

Local da Obra

Freguesia

Código Postal

Legalização/Construção

Uso

Alvará de loteamento

Número de lote

UNOP

Tipologia

Número de pisos

Cércea

Altura

Pisos acima

Pisos abaixo

Volumetria

Nº estacionamentos

Área da propriedade
(conforme Certidão da Conservatória atualizada)

Número da Inscrição do prédio, na CRP

Área da propriedade
(projeto)

Coordenadas Geográficas

X:

Y:

1

CONSTRUÇÃO PRINCIPAL

Área de implantação
(plot RPDM)

Área de construção total

Área de construção (uso principal)

Área de construção (outros usos)

Área útil (uso principal)

Área Útil (outros usos)

Área habitável

Altura de fachada
(HF RPDMA)

N.º Total de fogos

N.º Total de frações

Área Impermeável

Área permeável, nos termos do art.º 59 alínea 1b) do RUMA

QUADRO DE ÁREAS

Pisos	Lado	Fr.	Tipol.	Uso	Área de construção (AC.)	Á. Útil (AU)	Á. Hab. (Ah)	AC. Paraq. (AC Paraq)	Á. Útil Paraq. (AU Paraq)	Á. Var. (Av)	Á. Circul. (A circ)	AC. Arrec. (A arrec)	Á. Útil Arrec. (AU arrec)

T O T A L

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

CONSTRUÇÃO AUXILIAR, coberta, encerrada ou não (nos termos do art.º 3º RUMA)

Área de construção

Área útil de construção

2

Área de Implantação

Uso

Altura (RUMA)

Observações:

Declaro que o projeto de arquitetura, tem as áreas e características supra mencionadas,

Data:

O Técnico Autor,

(assinatura)

Nos termos do art.º 98 do RJUE, são puníveis como contraordenação as falsas declarações dos autores do projeto e serão comunicadas à respetiva ordem profissional, nos termos do art.º 10º, n.º 6 e 99º do RJUE.

QUADRO DE ÁREAS

Definições /Critérios de medição (a considerar para efeitos de preenchimento do quadro de áreas):

UNOP - Unidade Operativa (PDM)

Tipologia (do fogo) - Classificação atribuída a cada fogo segundo o número de quartos de dormir e para cuja identificação se utiliza o símbolo Tx, sendo que x representa o número de quartos de dormir (INE).

Pisos - Número de pavimentos sobrepostos de uma edificação com exceção dos sótãos e das caves (RUMA).

Cércea - Dimensão vertical da construção medida a partir do ponto de cota média do terreno marginal ao alinhamento da fachada até linha superior do beirado, platibanda ou guarda do terraço, incluindo andares recuados, mas excluindo outros elementos construtivos como chaminés, casa de máquinas, de ascensores ou depósitos de água, entre outros. (RUMA)

Altura (da construção) - Dimensão vertical medida desde a cota de soleira até ao ponto mais alto do edifício, incluindo a cobertura e demais volumes edificados nela existentes, mas excluindo chaminés e elementos acessórios e decorativos, acrescida da elevação da soleira, quando aplicável. (INE)

Volumetria - Medida do volume edificado acima do nível do solo, definido pelos planos que contêm as fachadas, a cobertura e o pavimento a que está referida a cota de soleira. Nos casos de elevação da soleira positiva, este pavimento é substituído pelo plano horizontal cujo nível corresponde à cota de soleira deduzida da elevação (INE).

Área de construção (AC) - Área bruta, por fração (medida pelo extradorso das paredes exteriores) de todos os pavimentos dos edifícios, sendo j um índice relativo ao piso, tomando o valor 0 ao nível do rés-do-chão (A0). Para efeitos do cálculo da área de construção não são consideradas as áreas de pavimento exterior descobertas (terraços). Não são igualmente consideradas as áreas de pavimento exterior cobertas (varandas e alpendres) (PDM).

Área útil (AU) - É a soma das áreas de todos os compartimentos, incluindo vestíbulos, circulações interiores, instalações sanitárias, arrumos, outros compartimentos de função similar e armários nas paredes, e mede-se pelo perímetro interior das paredes que limitam a fração, descontando encaixos até 30cm, paredes interiores, divisórias e condutas (RGEU).

Área Habitável (Ah) - É a soma das áreas dos compartimentos da habitação, com exceção de vestíbulos, circulações interiores, instalações sanitárias, arrumos e outros compartimentos de função similar, e mede-se pelo perímetro interior das paredes que limitam o fogo, descontando encaixos até 30cm, paredes interiores, divisórias e condutas (RGEU).

Área de implantação (plot PDMA) - Percentagem de ocupação do terreno ou percentagem de ocupação (p) — é o quociente entre a área de construção ao nível do rés-do-chão (A0) e uma dada superfície (PDMA).

Área de construção de parqueamento (AC Parq.) - Área de construção Área total do parqueamento medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores. Em edifícios plurifamiliares inclui circulações de acesso ao mesmo e a cada fração é atribuída a respetiva quota-parte.

Área útil do parqueamento (AU Parq) - Área medida pelo perímetro interior das paredes ou de limitação do lugar de estacionamento.

Área de varandas (Av) - Área medida pelo perímetro exterior das varandas.

Áreas de Circulação (Acirc) - Área medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores e eixo das paredes separadoras da fração e a cada fração é atribuída a respetiva quota-parte. Medição efetuada só nos pisos com uso de habitação, devendo ser descontado uma única vez o lance de escadas.

Área de construção de arrecadações (AC arr) - Área total de arrecadação medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores. Em edifícios plurifamiliares inclui circulações de acesso à mesma e a cada fração é atribuída a respetiva quota-parte.

Área útil de arrecadações (AU arr) - Área medida pelo perímetro interior das paredes da arrecadação.

QUADRO DE ÁREAS

Área de Implantação (AI) - Valor expresso em m², somatório das áreas resultantes da projeção no plano horizontal de todos os edifícios, incluindo construções auxiliares, mas excluindo corpos ou elementos salientes (RUMA).

Área permeável - A área permeável deve ser, no mínimo, equivalente a 25% da área total do prédio (RUMA).

Área Impermeável (A Imp) - Valor expresso em m², resultante do somatório da área de implantação das construções de qualquer tipo e das áreas de solos pavimentados com materiais impermeáveis ou que resultem no mesmo efeito (RUMA).

Altura de fachada (Hf) - a dimensão vertical da construção, contada a partir do ponto da cota média do terreno marginal (cotas de projecto) até à linha de beirado ou platibanda (PDMA).