

**QUADRO DE CONTEÚDO TÉCNICO DO PLANO DE PORMENOR  
DAS PRAIAS URBANAS DA COSTA DE CAPARICA**

<b>Localização</b>	
Concelho	Almada
Local	Costa de Caparica

<b>Inserção Noutros Planos</b>	
Em PDM	Almada

<b>Indicadores Gerais</b>	
Densidade Populacional (Hab/Ha)	-
Densidade Habitacional (Fogos/Ha)	-
Índice de Implantação	0,0722
Índice de Construção	0,0622
Índice de Impermeabilização	0,373
Índice Volumétrico	0,262

<b>Valores Máximos</b>	
Nº Máximo de Pisos	8
Cércea Máxima	32 m

<b>Destino Dominante</b>	
	Espaço Público

<b>Valores Globais</b>	
Área Urbana (Ha)	26,825 ha.
Área Urbanizável (Ha)	-
Área de Intervenção (Ha)	39,729 ha.
População Existente (m2)	-
Variação Proposta (m2)	-
População Prevista	-
Nº Total de Fogos	-
Área de Implantação (m2)	28.694 m2
Área de Construção (m2)	24.730 m2
Área Impermeabilizada (m2)	148.186 m2
Volume de Construção (m3)	104.075 m3
Áreas de Espaços Verdes Públicos (m2)	181.730 m2
Áreas Doutros Espaços de Utilização Colectiva (m2)	133.291 m2
Áreas de Reserva e Protecção (m2)	172.080 m2
Áreas de Infraestruturas (m2)	53.575 m2
Área de Terreno para Equipamentos (m2)	16.371 m2

**Dados de Pormenor**

<b>Áreas de Construção</b>	
Habitação	-
Comércio	-
Serviços	740 m <sup>2</sup>
Indústrias	-
Turismo	15.000 m <sup>2</sup>
Mistos	6.900 m <sup>2</sup>
Outros	1.815 m <sup>2</sup>

<b>Áreas de Terrenos para Equipamentos</b>	
Educação	-
Desporto	9.950 m <sup>2</sup>
Saúde	-
Cultura	-
Cemitérios	-
Administrativos	-
Segurança Pública	400 m <sup>2</sup>
Segurança Social	-
Outros*	6.021 m <sup>2</sup>

<b>Números de Lotes</b>	
Existentes	1
Propostos	2

<b>Número de Fogos</b>		
	<b>Existentes</b>	<b>Previstos</b>
Hab. Colectiva	-	-
Hab. Unifamiliar	-	-
Total	-	-

<b>Turismo</b>	
Nº de Camas	240

<b>Estacionamento</b>	
Nº de Lugares p/ Estacionamento Público	1.258
Nº de Lugares p/ Estacionamento Privado	-
<b>Nº Total de Lugares</b>	
Área de estacionamento Coberto (m2)	-
Área de estacionamento Descoberto (m2)	26.671 m2
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>26.671 m2</b>