

Programa de Execução e Financiamento do Plano de Pormenor

Introdução

São apresentados neste documento o programa de acções articuladas para a execução do Plano de Pormenor, o seu faseamento, os custos e os meios de financiamento. O Plano de Pormenor diz respeito a uma grande operação de urbanização e requalificação urbana pelo que a sua complexidade programática e a extensão da intervenção obrigam à sua sistematização.

Programa de Execução

Acções a desenvolver

1. aquisição terrenos
2. realocização do campo de futebol do G.D.P.C.C.
3. demolições e modelação de terrenos
4. infraestruturas e espaço público
5. construção de habitação para residentes e actividades existentes
6. construção de equipamentos
7. construção privada
8. restantes infraestruturas (na envolvente)

Responsabilidade no seu desenvolvimento

Consideram-se como agentes envolvidos no desenvolvimento das acções a executar, com vista à implementação do PP, a Sociedade CostaPolis, SA., a Câmara Municipal de Almada, o SMAS e os Promotores Privados.

PLANO DE PORMENOR DO BAIRRO DO CAMPO DA BOLA

Faseamento

Apresentam-se as acções referidas ao faseamento de execução que se considera dividido em três fases distintas:

- a curto prazo – Dezembro 2004
- a médio prazo – Dezembro 2006
- a longo prazo – Dezembro 2008

Acções

1. aquisição de terrenos – curto prazo
2. realocização do campo de futebol do G.D.P.C.C. - médio prazo
3. demolições e modelação de terrenos - médio prazo
4. Infraestruturas e espaço público - médio prazo
5. construção de habitação para residentes e actividades existentes - médio prazo
6. construção de equipamentos - médio prazo
7. construção privada - médio / longo prazo
8. restantes infraestruturas (na envolvente) – médio / longo prazo

Programa de Financiamento do Plano de Pormenor

Responsabilidade pelo financiamento

Consideram-se como agentes envolvidos no financiamento das acções a executar com vista à implementação do PP, a Sociedade CostaPolis, SA, o SMAS, a Câmara Municipal de Almada e os promotores privados.

A distribuição das responsabilidades será a seguinte:

1. aquisição terrenos - Costapolis
2. realocização do campo de futebol do G.D.P.C.C. - Costapolis
3. demolições e modelação de terrenos – Costapolis e privados
4. Infraestruturas e espaço público – Costapolis e privados
5. construção de hab. para residentes e actividades existentes - Costapolis
6. construção de equipamentos – Costapolis e CMA
7. construção privada – Promotores privados
8. restantes infraestruturas (na envolvente) - SMAS

Origem dos financiamentos

CostaPolis, AS - Fundos Nacionais e comunitários (III Quadro Comunitário de Apoio) afectos ao Programa Polis e autofinanciamento decorrente da intervenção prevista no Plano Estratégico.

Promotores Privados - Financiamento da responsabilidade dos Promotores Privados.

Câmara Municipal de Almada - Financiamento a considerar pela Câmara Municipal na construção de equipamentos.

SMAS - Financiamento a considerar pelo SMAS na construção das restantes infra-estruturas (na envolvente).

PLANO DE PORMENOR DO BAIRRO DO CAMPO DA BOLA

Distribuição de Custos

Acção	Valores c/ IVA)
1. realocização do campo de futebol do G.D.P.C.C. noutra local (*)	2.136.000.00 €
2. infraestruturas e espaço público (*)	11.194.000.00 €
3. construção para realojamento (*)	17.035.000.00 €
4. construção de equipamentos (*)	5.258.000.00 €
6. construção privada	22.470.000.00 €

(*) inclui custos de aquisição de terrenos, projectos e construção.