



| Quadro dos Parâmetros de Edificabilidade |                         |                               |           |              |                 |                            |                |                        |            |            |            |     |
|--|-------------------------|-------------------------------|-----------|--------------|-----------------|----------------------------|----------------|------------------------|------------|------------|------------|-----|
| Código Parcela                           | Área de Referência (m²) | Área Bruta de Construção (m²) |           |              | Número de Fogos | Número de Passos de Altura | Cota da Planta | Cota do Estacionamento | Engenharia | Engenharia | Engenharia |     |
|  |                         | Máxima                        | Comercial | Equipamentos |                 |                            |                |                        |            |            |            |     |
| HC1                                      | 6.000                   | 5.000                         | 7.318     | 1.700        | 9.111           | 5.000                      | 58             | 14,5                   | 1          | 22,65      | 23         | 176 |
| HC2                                      | 410                     | 410                           | 1.000     | 230          | 2.000           | -                          | 15             | 5                      | 0          | 21,16      | 26         | 0   |
| HC3                                      | 1.000                   | 1.000                         | 6.018     | 901          | 7.000           | -                          | 36             | 5                      | 0          | 20,41      | 31         | 0   |
| HC4                                      | 700                     | 700                           | 3.013     | 63           | 4.000           | -                          | 38             | 5                      | 0          | 21,88      | 71         | 0   |
| HC5                                      | 700                     | 700                           | 3.013     | 63           | 4.000           | -                          | 38             | 5                      | 0          | 20,58      | 71         | 0   |
| H1                                       | 900                     | 900                           | 2.968     | 82           | 3.968           | -                          | 24             | 3                      | 0          | 15,58      | 42         | 0   |
| H2                                       | 900                     | 900                           | 2.947     | -            | 2.947           | -                          | 30             | 3                      | 0          | 15,84      | 54         | 0   |
| H3                                       | 900                     | 900                           | 2.916     | -            | 2.916           | -                          | 24             | 3                      | 0          | 14,93      | 42         | 0   |
| H4                                       | 900                     | 900                           | 2.907     | -            | 2.907           | -                          | 28             | 3                      | 0          | 14,72      | 46         | 0   |
| H5                                       | 107                     | 107                           | 2.900     | -            | 2.900           | 1.914                      | 18             | 8                      | 2          | 16,59      | 7          | 38  |
| H6                                       | 2.170                   | 2.170                         | 6.980     | -            | 6.980           | 4.368                      | 53             | 4                      | 2          | 18,07      | 21         | 108 |
| H7                                       | 2.170                   | 2.170                         | 6.980     | -            | 6.980           | 4.368                      | 53             | 4                      | 2          | 18,33      | 21         | 108 |
| E1                                       | 300                     | 300                           | 2.916     | -            | 2.916           | -                          | 5              | -                      | -          | 8,90       | 4          | 0   |
| E2                                       | 1.447                   | 1.447                         | -         | -            | -               | -                          | 0              | -                      | -          | 11,00      | 0          | 48  |
| E3                                       | 882                     | 882                           | -         | -            | -               | -                          | 0              | -                      | -          | 11,00      | 0          | 34  |
| EC1                                      | 3.700                   | 3.700                         | 1.500     | 1.500        | 0               | -                          | -              | -                      | -          | 17         | 68         | 80  |
| TOTAL                                    | 23.004                  | 23.004                        | 81.467    | 4.476        | 104.943         | 10.300                     | 424            | -                      | -          | -          | 189        | 284 |

(\*) De acordo com os desenhos Perfil Geral I e Perfil Geral II  
 (\*\*) De acordo com o Artigo 24º, número 6 do Regulamento do Plano de Pormenor

**LEGENDA**

- Limite da área de intervenção / Limite da Unidade de Execução
- Cotas altimétricas de Projecto
- ZONAS HABITACIONAIS, DE EQUIPAMENTOS E COMERCIAIS**
- Parcela para edificação
- Polígono de implantação dos Edifícios (Acima do Solo)
- Galerias comerciais
- ZONAS VERDES**
- Espaços Verdes de Recreio e Lazer
- Espaços Verdes de Enquadramento
- Alinhamentos Arbóreos
- Caminhos Pedonais
- ESPAÇOS PÚBLICOS**
- Vias de Circulação Automóvel
- Estacionamento Automóvel
- Acesso Preferencial ao Estacionamento Subterrâneo
- Atravessamento Pedonal
- Áreas de Circulação Pedonal e Estar Públicas
- Bancos
- Papeleiras
- Bebedouros
- Parque de Bicicletas
- Balizadores
- ESPAÇOS CANAIS**
- Área Sujeita a Projecto Específico de Interesse Público (PEIP)
- Corredor Previsto para o M.S.T.
- ELEMENTOS DE INFRAESTRUTURAS À SUPERFÍCIE**
- Postos de Transformação (Rede Eléctrica)
- Armários de Distribuição (Rede Eléctrica)
- Iluminação Pública (Rede Eléctrica)
- Depósito GPL (Rede de Gás)
- Cabina Telefónica Pública

A totalidade da área de intervenção é classificada como zona mista, para efeitos do disposto do D.L. n.º 282/2000, de 14 de Novembro, com as alterações introduzidas pelo D.L. n.º 259/2002, de 23 de Novembro.

| Revisão   | Descrição  | Data                       | Rúbrica      |
|---|------------|----------------------------|--------------|
| Projectistas:   |            |                            |              |
| BRUNO SOARES, Arquitectos   |            |                            |              |
| Autor do Projecto:  |            | Ref. do Autor:             |              |
| Proj. / / /   | Des. / / / | Verif. / / /               | Aprov. / / / |
| Técnico Responsável:  |            |                            |              |
| Título:   |            |                            |              |
| Plano de Pormenor do Bairro do Campo da Bola<br>Costa da Caparica |            |                            |              |
| Rúbrica Operamental   |            | 1                          | 2            |
| Número de Contrato  |            | 1                          | 2            |
| Designação: Plano de Pormenor - PPR                               |            | Cód. Disciplina: P O R     |              |
| Zona: Alameda - Costa da Caparica                                 |            | Escala: 1/500              |              |
| Designação: <b>Planta de Implantação</b>                          |            | Data: 2008/03/07           |              |
| Nome do ficheiro: 120P300PORFPLD010.DWG                           |            | Tipo / Versão: AutoCAD R14 |              |
| N.º Documento: D E S 120.P3.00.POR.FLPL.001.1                     |            | Revisão: R V 1             |              |