

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 3

Designação

PLANO DE PORMENOR DE REABILITAÇÃO URBANA E FUNCIONAL DE CACILHAS

Modalidade Específica	
Plano de intervenção no espaço rural	
Plano de pormenor de reabilitação urbana	X
Plano de pormenor de salvaguarda	

Localização

Região/Nut II	LISBOA E VALE DO TEJO
Município	ALMADA
Lugar	CACILHAS

Valores globais

Área de intervenção do plano

Área de intervenção do plano em solo urbanizado	6,36	ha
Área de intervenção do plano em solo programado	3,97	ha
Área de intervenção do plano em solo urbano	10,33	ha
Área de intervenção do plano em solo rural	—	ha
Área de intervenção do plano (total)	10,33	ha

Estrutura ecológica

Área da Estrutura Ecológica Urbana	27670	m²
Área da Estrutura Ecológica Municipal (em solo rural)	—	m²
Área da Estrutura Ecológica Municipal (total)	—	m²

Espaços de utilização colectiva

Área de equipamentos públicos de utilização colectiva	16799	m²
Área de espaços verdes utilização colectiva	12563	m²
Área de espaços urbanos de utilização colectiva	29362	m² (1)

(1) TODOS OS ESPAÇOS URBANOS DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA COINCIDEM COM OS ESPAÇOS VERDES DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA E COM A ÁREA DESTINADA À IMPLANTAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS PÚBLICOS

Infraestruturas urbanas

Área de circulação viária e estacionamento marginal	27498	m²
Área de circulação pedonal	20715	m²
Área de infra-estruturas de circulação (total)	48213	m²

População

População existente	-689	hab (2)
População prevista (residente)	315	hab
População (total)	1004	hab

(2) Base = dados do INE

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 3

Número de lotes ou parcelas	
Existentes	—
Previstas	8
Número de lotes ou parcelas (total)	8

Número de fogos	
Habitação colectiva	125
Habitação unifamiliar	—
Número de fogos (total)	125

Número de camas turísticas	250
-----------------------------------	------------

Áreas de construção	[m²]
Habitação	15 302,97
Comércio	4 288,56
Serviços	— (3)
Turismo	— (3)
Indústria	—
Estacionamento	27 887,37
Outros - MISTO (3)	14 202,36
Área de construção (total)	61 621,26

Equipamentos	Área de solo [m²]	Área de construção [m²]
Educação		
Desporto		
Saúde		
Cultura		
Cemitérios		
Administrativos		
Segurança Pública		
Segurança Social		
Outros		
	16 800	2500

Número de lugares de estacionamento	
Público	628
Privado	487
Número de lugares de estacionamento (total)	1 115

Área de implantação	28 215	m²
Área de impermeabilização equivalente	33 811	m²
Volume de construção	10 8676	m³

Indicadores

Índice de utilização ($I_u = \sum A_c / A_s$)	0,5959	%
Índice de ocupação ($I_o = (\sum A_i / A_s) \times 100$)	27,28	
Índice de impermeabilização ($I_{imp} = (\sum A_{imp} / A_s) \times 100$)	32,70	
Índice volumétrico ($I_v = \sum V / A_s$)	1,051	m³/m²
Número máximo de pisos	20	
Moda do número de pisos	—	fogos / ha hab / ha
Densidade habitacional ($D_{hab} = F / A_s$)	58	
Densidade populacional (com população prevista) ($D_{hab} = P / A_s$)	145	

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 3

(A desdobrar tantas vezes quantos os Instrumentos de Gestão Territorial que altera ou revoga)

Articulação

Enquadramento em Instrumentos de Gestão Territorial	PLANO DIRECTOR MUNICIPAL DO CONCELHO DE ALMADA PROTAM
IGT que altera ou revoga (indique se altera ou revoga na totalidade ou apenas as disposições abrangidas):	PLANO DIRECTOR MUNICIPAL DO CONCELHO DE ALMADA (altera disposição)
Nome do IGT alterado ou revogado	PLANO DIRECTOR MUNICIPAL DO CONCELHO DE ALMADA
Disposições alteradas ou revogadas	ARTO 85º

Data de preenchimento da ficha

09/03 / 2012