

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 3

Designação

PLANO DE PORMENOR DO CAIS DO GINJAL

Modalidade Específica

Plano de intervenção no espaço rural	
Plano de pormenor de reabilitação urbana	
Plano de pormenor de salvaguarda	

Localização

Região/Nut II	SETUBAL
Município	ALMADA
Lugar	CAIS DO GINJAL, CACILHAS

Valores globais

Área de intervenção do plano

Área de intervenção do plano em solo urbanizado		ha
Área de intervenção do plano em solo programado		ha
Área de intervenção do plano em solo urbano		ha
Área de intervenção do plano em solo rural l.....		ha
Área de intervenção do plano (total)	8,04	ha

Estrutura ecológica

Área da Estrutura Ecológica Urbana	20.903,77	m ²
Área da Estrutura Ecológica Municipal (em solo rural)		m ²
Área da Estrutura Ecológica Municipal (total)	20.903,77	m ²

Espaços de utilização colectiva

Área de equipamentos públicos de utilização colectiva	106,00	m ²
Área de espaços verdes utilização colectiva		m ²
Área de espaços urbanos de utilização colectiva	8.704,22	m ²

Infraestruturas urbanas

Área de circulação viária e estacionamento marginal		m ²
Área de circulação pedonal	13.855,43	m ²
Área de infra-estruturas de circulação (total)	13.855,43	m ²

População

População existente.....		hab
População prevista	693	hab
População (total)	693	hab

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 3

Número de lotes ou parcelas	
Existentes	31
Previstas	37
Número de lotes ou parcelas (total)	37

Número de fogos	
Habituação colectiva	270
Habituação unifamiliar	60
Número de fogos (total)	330

Número de camas turísticas	

Áreas de construção	[m ²]
Habituação	44.152,50
Comércio	15.029,60
Serviços	incluído em com.
Turismo	10.880,00
Indústria	-
Estacionamento	24.387,44
Outros	4.250,05
Área de construção (total)	98.699,59

Equipamentos	Área de solo [m ²]	Área de construção [m ²]
Educação		
Desporto		
Saúde		
Cultura		1.207,90
Cemitérios		
Administrativos		
Segurança Pública		
Segurança Social		
Outros	106,00	
Centro Paroquial "Bem Estar social de Cacilhas"		1.002,50

Número de lugares de estacionamento	
Público	70
Privado	695
Número de lugares de estacionamento (total)	765

Área de implantação	26.370,93
Área de impermeabilização equivalente	51.052,54
Volume de construção	266.913,87

Indicadores

Índice de utilização ($I_u = \sum A_c / A_s$)	0,87	
Índice de ocupação ($I_o = (\sum A_i / A_s) \times 100$)	32,77	%
Índice de impermeabilização ($I_{imp} = (\sum A_{imp} / A_s) \times 100$)	63,44	
Índice volumétrico ($I_v = \sum V / A_s$)	3,32	m ³ /m ²
Número máximo de pisos	11	
Moda do número de pisos	3	
Densidade habitacional ($D_{hab} = F / A_s$)	41,02	fogos / ha
Densidade populacional (com população prevista) ($D_{hab} = P / A_s$)	86,19	hab / ha

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 3

(A desdobrar tantas vezes quantos os Instrumentos de Gestão Territorial que altera ou revoga)

Articulação

Enquadramento em Instrumentos de Gestão Territorial	
IGT que altera ou revoga (indique se altera ou revoga na totalidade ou apenas as disposições abrangidas):	Revogação
Nome do IGT alterado ou revogado	Plano Director Municipal de Almada
Disposições alteradas ou revogadas	artigos 10.º, 85.º, 94.º, 108.º, 127.º e 129.º do PDMA

Data de preenchimento da ficha

15 / 06 / 2016