



Estudos e Projectos de Arquitectura Paisagista, Lda

*Codificar os elementos naturais, interpretar a essência das formas,  
na definição de uma maneira de fazer: metabólica, perceptiva,  
funcional, natureza, artifício, paisagem.*

- Lisboa, Março 2015 -

CÂMARA MUNICIPAL DE ALMADA  
Arquitetura Paisagista | Plano de Pormenor

# PLANO DE PORMENOR DA FONTE DA TELHA

Fonte da Telha

> Programa de Ação e Plano de Financiamento

## PROGRAMA DE AÇÃO E PLANO DE FINANCIAMENTO

### **1 INTRODUÇÃO**

O presente capítulo trata da sistematização do programa de ações necessárias para a implementação do PPFT, apresentando o seu faseamento em termos de priorização das mesmas ações e estabelecendo uma estimativa preliminar dos custos associados e respetivos meios de financiamento.

## PROGRAMA DE AÇÃO E PLANO DE FINANCIAMENTO

### 2 PROGRAMA DE EXECUÇÃO

Faz-se a identificação e descrição das ações a implementar bem como se indica os respetivos faseamento e competências para a sua execução.

As colunas do quadro referem-se a: **AÇÃO** ações a implementar, por tipos; **DESCRIÇÃO** descritivo das ações; **COMPETÊNCIA** entidade responsável pela execução; **FASEAMENTO** priorização relativa da implementação das ações 1 – Curto prazo 2 – Médio Prazo 3 – Longo prazo.

**PROGRAMA DE AÇÃO E PLANO DE FINANCIAMENTO**

AÇÃO	DESCRIÇÃO	COMPETÊNCIA	FASEAMENTO
DEMOLIÇÕES	Edifícios e estruturas existentes identificadas em sede de levantamento, excluindo as demolições contempladas no quadro de ação prévia ao PP; inclui remoção e tratamento dos resíduos de demolição	Autarquia /MAMAOT	1
EXPROPRIAÇÕES	Dos terrenos onde será construído o novo aglomerado urbano de iniciativa pública, bem como outros necessários a implementação do plano	Autarquia /MAMAOT	1
EDIFICAÇÃO	Construção de fogos para o número de famílias identificado, bem como dos novos equipamentos e serviços: lota, arrumos de aprestos, igreja, Polícia Marítima, extensão da Junta de Freguesia, clube desportivo N. Sra. Navegantes, Associação Moradores FT, Estabelecimento turístico, escola de desportos náuticos, equipamento desportivo e de recreio infantil, apoios de praia, estabelecimentos comerciais e de restauração.	Autarquia /MAMAOT	1
ACESSOS	Estrada da Descida, eixo correspondente à Av. 1º de maio e Rua Vasco da Gama, e arruamentos no aglomerado urbano; ciclovias; passadiços de acesso à praia; extensão e modernização do Transpraia, Meio mecânico de ligação à cota alta e ascensor para percurso de subida de bicicletas.	Autarquia /MAMAOT	2
INFRAESTRUTURAS	<i>Rede de distribuição de água:</i> desativação da rede existente e instalação de nova infraestrutura; <i>Rede de Águas Residuais Domésticas:</i> rede de coletores gravítica, duas estações elevatórias e respetivas condutas; <i>Drenagem de Águas Pluviais:</i> coletores pluviais, valas drenantes, separadores de hidrocarbonetos, poços de infiltração; ETAR; <i>Rede de Telecomunicações;</i> <i>Instalações Elétricas:</i> PT's, redes de MT e BT, desativação da rede existente; <i>Iluminação pública;</i> <i>Rede de Gás.</i>	Autarquia /MAMAOT	1
ESTACIONAMENTO	Bolsas de estacionamento e circulação viária de acesso aos estacionamentos	Autarquia /MAMAOT	2
RENATURALIZAÇÃO	Plantação arbórea no espaço entre a arriba e as zonas de ocupação para estabelecimento de buffer; Recuperação e manutenção do sistema dunar; sistema dunar florestado; ações de estabilização biofísica da arriba; intervenções pontuais na Mata dos Medos.	MAMAOT -ICNF	2-3
REALOJAMENTOS	Construção de fogos de realojamento fora da Fonte da Telha em número que se estima necessário à data de elaboração do PPFT	Autarquia /MAMAOT	1

Quando se refere Autarquia/MAMAOT remete-se para modelo organizativo com constituição de **entidade gestora/executora** com autonomia jurídica e de gestão que envolva os agentes públicos da administração local e central, designadamente a CMA e o conjunto de entidades sob a tutela do

**PROGRAMA DE AÇÃO E PLANO DE FINANCIAMENTO**

MAMAOT (CCDRLVT, APA, ICNF) com responsabilidades, legitimidade e capacidade de intervenção direta nas ações a implementar.

Esta entidade corresponde ao modelo organizativo identificado, na fase anterior de estudo de caracterização tendo em consideração o histórico deste local, como o mais adequado e com melhores condições para ser mais eficaz e consistente na implementação de uma complexa intervenção conjunta das várias entidades e agentes num território amplamente reconhecido como estratégico, ao nível local e regional.

**3 PLANO DE FINANCIAMENTO**

Perante a definição espacializada da nova ocupação proposta e a implementar, foram elaboradas estimativas preliminares de custo que se apresentam organizadas de acordo com a natureza das ações e remetem para os estudos sectoriais desenvolvidos em sede do PPFT.

As colunas do quadro referem-se a: **AÇÃO** ações a implementar, por tipos; **RESPONSABILIDADE** entidade responsável pela execução; **ÁREA** dimensão da incidência da ação, em m<sup>2</sup>; **CUSTO** custo estimado da ação, em €; **FINANCIAMENTO** origem do financiamento.

AÇÃO	RESPONSABILIDADE	ÁREA	CUSTO	FINANCIAMENTO
DEMOLIÇÕES	Autarquia /MAMAOT	39.433	3.943.300	QREN-POVT
EXPROPRIAÇÕES	Autarquia /MAMAOT	39.410	3.941.072	QREN-POVT
EDIFICAÇÃO (#)	Autarquia /MAMAOT	16.440	8.294.483	QREN-PORLisboa
ACESSOS (#)	Autarquia /MAMAOT	39.250	5.533.970	QREN-PORLisboa
ESTACIONAMENTO	Autarquia/MAMAOT	21.680	242.829	Autarquia/MAMAOT
RENATURALIZAÇÃO	MAMAOT -ICNB	763.785	1.697.599	QREN-POVT
REALOJAMENTOS (##)	Autarquia/MAMAOT	84 fogos	2.781.051	PROHABITA
INFRAESTRUTURAS (#,*)	Autarquia/MAMAOT	a do PPFT	3.133.335	QREN-PORLisboa
TOTAL			<b>29.567.642,47 €</b>	

Notas:

(#) inclui projetos e fiscalização;

(##) realojamentos fora da Fonte da Telha - 84 fogos (valor de referência a aferir em sede de processo de realojamento);

(\*) Abastecimento de Água, Residuais Domésticas e Pluviais, Eletricidade e Comunicações, Gás, Iluminação pública, ETAR

QREN-POVT Quadro de Referência Estratégico Nacional - Programa Operacional da Valorização do Território (POVT) – Eixo III: Prevenção, Gestão e Monitorização de Riscos Naturais e Tecnológicos, especificamente no domínio temático “Combate à Erosão e Defesa Costeira”

Março de 2015

**PROGRAMA DE AÇÃO E PLANO DE FINANCIAMENTO**

Portugal 2020 – novo quadro de apoios comunitários - Programas Territoriais Integrados (PTI) e as áreas de Desenvolvimento Local de Base Comunitária (DLBC)

PROHABITA Programa de Financiamento para Acesso à Habitação