ARQUIQUAL
Arquitectura e Urbanismo,Lda
Email: arquiqual@mail.telepac.pt
Tel:212524688/Fax:212524690
Rua Cidade de Amadora 47 -Aldar 7
2805-116 Corroios — Sesimbra

Arq. João Simões Raposo
O.A. nº1537

N

Legenda:

- Limite da Área de Intervenção
- Construções Existentes a reconverter
- Anexos Existentes a reconverter

ALTERAÇÃO À REN:

- Ex — Áreas a excluir da REN
- Ix — Áreas a incluir na REN

TIPOLOGIA/ ECOSSISTEMAS:

- Faixas de protecção às linhas de água (inclui faixas amortecedoras e zonas ameaçadas pelas cheias)
- Áreas de infiltração máxima
- Linhas de água (2010)
- PROPOSTA DE DELIMITAÇÃO DA REN

Quadro 1

ÁREAS A EXCLUIR para satisfação de carências existentes em termos de habitação, actividades económicas, equipamentos e infraestruturas.

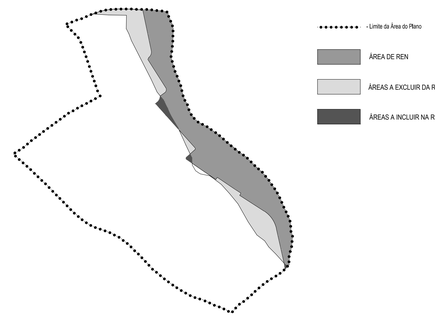
Nº ordem	Ecossistemas *	Fim a que destina	Síntese da fundamentação	Uso Actual	Uso proposto
E1	• Faixa de proteção à linha de água • Áreas de infiltração máxima	habitação infraestruturas	• É uma área parcialmente ocupada com construções, algumas das quais são habitações próprias e permanentes. • Constituição de Lotes que contribuem para compensar os que serão demolidos, no sentido de libertar áreas mais sensíveis da REN de construções/ lotes. • Não se encontra em zona de ZAC (Zona Ameaçada pelas Cheias). • Possibilidade de criação de infraestruturas de acesso. • Definição de utilização dos Lotes e acessos, garantindo a permeabilidade dos mesmos. • Uma parte desta área possibilita a criação de infraestruturas de acesso aos lotes e de enquadramento/ proteção do espaço verde. • A exclusão desta área é fundamental para a sustentabilidade económica do plano. • Esta exclusão não inviabiliza a continuidade dos ecossistemas em presença.	habitação hortas infraestruturas	Espaços Residenciais
E2	• Faixa de proteção à linha de água • Áreas de infiltração máxima	habitação infraestruturas	• Trata-se de uma pequena área que vai dar origem a uma praceta na área central de toda a urbanização e complementa a área verde de recreio e lazer. • Não se encontram em zona de ZAC (Zona Ameaçada pelas Cheias). • Possibilidade de criação de infraestruturas de acesso. • Esta exclusão não inviabiliza a continuidade dos ecossistemas em presença.	habitação hortas infraestruturas	Espaços Residenciais
E3	• Faixa de proteção à linha de água • Áreas de infiltração máxima	habitação infraestruturas	• Corresponde a uma área fundamental para a implantação da via estruturante do plano e a sua ligação com a envolvente e remate com a área verde. • Não se encontram em zona de ZAC (Zona Ameaçada pelas Cheias). • Esta exclusão não inviabiliza a continuidade dos ecossistemas em presença.	habitação hortas infraestruturas	Espaços Residenciais
E4	• Faixa de proteção à linha de água • Áreas de infiltração máxima	habitação infraestruturas	• É uma área parcialmente ocupada com construções, algumas das quais são habitações próprias e permanentes. • Trata-se de uma área fundamental para a implantação da via estruturante do Plano e a sua ligação com a envolvente. • À semelhança do E1 permite a constituição de Lotes que contribuem para compensar/ diminuir os que se perdem para libertar áreas mais sensíveis da REN de construções/ lotes. • Não se encontram em zona de ZAC (Zona Ameaçada pelas Cheias). • Permite salvaguardar uma construção de porte com habitação própria permanente. • A exclusão desta área é fundamental para a sustentabilidade económica de todo o Plano. • Esta exclusão não inviabiliza a continuidade dos ecossistemas em presença.	habitação hortas infraestruturas	Espaços Residenciais

* Nota: A presente alteração à REN efetua-se de acordo com o Dec. Lei 93/90, de 19 de Março.

Nº ordem	Ecossistemas *	Fim a que destina	Síntese da fundamentação
I1	• Faixa de proteção à linha de água; • Área de infiltração máxima.	REN Espaços Verdes	A integração desta área resulta da reorganização do espaço urbano, complementando e consolidando as áreas verdes de recreio e lazer, contribuindo assim para o aumento da área permeável. As áreas a incluir são concordantes com os ecossistemas contíguos, ou seja, a faixa de protecção à linha de água e área de infiltração máxima.
I2	• Faixa de proteção à linha de água; • Área de infiltração máxima.	REN Espaços Verdes	A integração desta pequena área resulta da reorganização do espaço urbano, complementando e consolidando as áreas verdes de recreio e lazer, contribuindo assim para o aumento da área permeável. As áreas a incluir são concordantes com os ecossistemas contíguos, ou seja, a faixa de protecção à linha de água e área de infiltração máxima.
I3	• Faixa de proteção à linha de água; • Área de infiltração máxima.	REN Espaços Verdes	A integração desta pequena área resulta da reorganização do espaço urbano, complementando e consolidando as áreas verdes de recreio e lazer, contribuindo assim para o aumento da área permeável. As áreas a incluir são concordantes com os ecossistemas contíguos, ou seja, a faixa de protecção à linha de água e área de infiltração máxima.

* Nota: A presente alteração à REN efetua-se de acordo com o Dec. Lei 93/90, de 19 de Março.

PROPOSTA DE ALTERAÇÃO DA REN:



Escala: 1 / 5000

ÁREA TOTAL DA PROPRIEDADE	160 000.00 m²
ÁREA TOTAL DE REN DO P.D.M. ABRANGIDA PELO P.P.	35 956,00 m²
ÁREA A EXCLUIR DA R.E.N.	10 156.00 m²
ÁREAS A INCLUIR NA R.E.N.	750.00 m²
ÁREA TOTAL DA R.E.N. PROPOSTA NO ÂMBITO DO P.P.	26 550.00 m²

N

TIPO DE PLANO E DESIGNAÇÃO:
PLANO DE PORMENOR - Quinta do Guarda-Mor

ENTIDADE RESPONSÁVEL:
MUNICÍPIO DE ALMADA

DESIGNAÇÃO DA PEÇA GRÁFICA:
Alteração à Carta da Reserva Ecológica Nacional
- PLANTA DA REN COM IDENTIFICAÇÃO DAS ÁREAS A INCLUIR E EXCLUIR -

FASE | VERSÃO: PROPOSTA DE PLANO | V.2015
Nº. ORDEM: **03**

ESCALA	ESCALA GRÁFICA	PRECISÃO POSICIONAL NOMINAL	DATA	NOME DO FICHEIRO	FORMATO REPRODUÇÃO
1:1000	0 — 25 — 50 — 100 m	±0,4 cm	abril 2015	-	- 1004 X 841

CARTOGRAFIA DE REFERÊNCIA / ENTIDADE PROPRIETÁRIA	ENTIDADE PRODUTORA	DATA	ESCALA	HOMOLOGAÇÃO
MUNICÍPIO DE ALMADA	ARTOP - Aero-Topografica, Lda	Edição - Maio 2013 Vôo - Março 2011	1:1000	Processo DGT nº 260 (22.01.2014) Processo DGT nº 298 (03.09.2014)

SISTEMA DE REFERÊNCIA	ELIPSÓIDE DE REFERÊNCIA	SISTEMA DE COORDENADAS	DATUM ALTIMÉTRICO	EXATIDÃO POSICIONAL	EXATIDÃO TEMÁTICA
ETRS89/PT-TM06	GRS80	Retangulares com Projeção Transversa de Mercator	Cascais (1938)	Planimétrica 0,18 m Altimétrica 0,20 m	>95%