



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 06 - CACILHAS

ARTIGO MATRICIAL: 1 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Largo Alfredo Dinis Nº: 1/1a **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-252 ALMADA

Av./Rua/Praça: Rua do Ginjal Nº: 1/b **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-285 ALMADA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio urbano composto por rés-do-chão com uma divisão ampla, cozinha com copa, duas casas de banho e escada de acesso ao sótão, destinado a apoio à cozinha, é também constituído por arrecadação. O prédio destina-se a restaurante e/ou similares.

Afectação: Serviços

DADOS DE AVALIAÇÃO

Avaliação nos termos do CCPIA: Avaliado sob o nº. 02/01 da caderneta de avaliação e nº. 6 da proposta de Junho/2000. Superfície coberta de 205 m2.

Averbado processo reclamação - nº. 52/96.

Ano de inscrição na matriz: 2001

Valor patrimonial actual: €159.652,51 **Determinado no ano:** 2009 **Renda:** €220.219,20

TITULARES

Identificação fiscal: 123989264 **Nome:** ALVARO PEREIRA

Morada: R JOLY BRAGA SANTOS N 12/12A, CHARNECA DA CAPARICA, 2820-371 CHARNECA DA CAPARICA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 161453708 **Nome:** MARIA SUSETTE GONÇALVES MENDES PRESA

Morada: PC GIL VICENTE 13 5 FT, ALMADA, 2800-000 CACILHAS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/6 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 195099168 **Nome:** PAULO EGIDIO GONÇALVES MENDES PRESA

Morada: R LUCÍLIA SIMÕES N 18, SOBREDA, 2815-679 SOBREDA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/6 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 207385670 **Nome:** SUSETTE MARGARIDA GONÇALVES MENDES PRESA

Morada: R VARELA SILVA Nº 61, SOBREDA, 2815-678 SOBREDA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/6 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 6370, Livro N.º: 17

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Cacilhas

Largo Alfredo Dinis, n.º 1 e 1-A e Rua do Ginjal, n.º1-B

ÁREA TOTAL: 205 M2

ÁREA COBERTA: 205 M2

VALOR VENAL: 10.000.000,00 Escudos

OMISSO NA MATRIZ

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de r/c e sótão.

Reprodução da descrição

O(A) Ajudante

Angelina Maria Canedo Gonçalves

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 34 de 1998/05/13 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

** ÁLVARO PEREIRA

Casado/a com MARIA ALICE VALENTE RAMOS PEREIRA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Nicolau Tolentino, n.º 13, 3.º dt.º, Corroios

Localidade: Seixal

** MARIA SUSETE GONÇALVES MENDES PRESA

Viúvo(a)

Morada: Praça Gil Vicente, 13, 5.º direito

Localidade: Almada

** SUSETE MARGARIDA GONÇALVES MENDES PRESA

Solteiro(a), Maior

Morada: Praça Gil Vicente, 13, 5.º direito

Localidade: Almada

** PAULO EGÍDIO GONÇALVES MENDES PRESA

Casado/a com GORETI CODEÇO MACIEL PRESA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Galileu Saúde Correia, n.º 11, 4.º esq.º, Pragal

Localidade: Almada

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CARLOS ALBERTO PINTO DURÃO

Casado/a com MARIA HELENA VILALONGA DURÃO no regime de Comunhão geral

Morada: Av.ª D. Afonso Henriques 15, 2.º dt.º

Localidade: Almada

** DAVID MORGADO GOMES DA COSTA

Casado/a com MARIA JÚLIA PINTO DURÃO GOMES DA COSTA no regime de Comunhão geral

Morada: Canas de Senhorim

Localidade: Nelas

** MARIA JÚLIA PINTO DURÃO GOMES DA COSTA

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Casado/a com DAVID MORGADO GOMES DA COSTA no regime de Comunhão geral

PROPORÇÃO DO BEM: 1/2 a favor de Álvaro Pereira e de 1/2 a favor de Maria Susete Gonçalves Mendes Presa, de Susete Margarida Gonçalves Mendes Presa e de Paulo Egidio Gonçalves Mendes Presa.

Reprodução da insc. G-4.

O(A) Ajudante

Angelina Maria Canedo Gonçalves

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALMADA, COVA DA PIEDADE, PRAGAL E CACILHAS

SECÇÃO: A **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 1 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 150301 **Tipo:** R **Secção:** A **Artigo:** 1 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Ginjal

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1976 **Valor Patrimonial Inicial:** €241,20

Valor Patrimonial Actual: €12,06 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,864000

PARCELAS

Parcela: 1 **Q.C.:** ST - ESTÉRIL / TERRENO ESTÉRIL **Classe:** N/Def **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,360000 ha **Rendimento Parcial:** €0,00

Parcela: 2 **Q.C.:** P - PASTAGEM ARTIFICIAL PERMANENTE **Classe:** N/Def **Percentagem:** 0,00%

Destino: EC - EUCALIPTAL **Área:** 0,020000 ha **Rendimento Parcial:** €0,00

Parcela: 3 **Q.C.:** P - PASTAGEM ARTIFICIAL PERMANENTE **Classe:** N/Def **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,120000 ha **Rendimento Parcial:** €0,03

Parcela: 4 **Q.C.:** H - HORTA **Classe:** N/Def **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,032000 ha **Rendimento Parcial:** €0,43

Parcela: 5 **Q.C.:** URB - URBANO **Classe:** N/Def **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,332000 ha **Rendimento Parcial:** €0,00

TITULARES

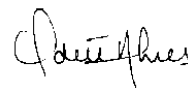
Identificação fiscal: 505174146 **Nome:** TEJAL - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LDA

Morada: IMPASSE DO ESTALEIRO N 11, ARCO DA CALHETA, 9370-063 ARCO DA CALHETA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 205270662

Obtido via internet em 2015-04-28

O Chefe de Finanças



(Odete dos Anjos Lopes Alves)



Obtido via Internet em 2011-02-23

O Chefe de Finanças

(Gabriela Maria Gonçalves Furtado)

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 5939, Livro N.º: 16

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Cacilhas

Rua do Ginjal, n.º. 6,

ÁREA TOTAL: 204,66 M2

ÁREA COBERTA: 204,66 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 13.467,63 Euros

MATRIZ n.º: 659

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de 2 pisos destinado a comercio

O(A) Conservador(a)

Carla Cristina Marques Santos Costa Gonçalves

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 2 de 1929/12/30 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

** NARCISO ALVES XAVIER

Divorciado(a)

Morada: Quinta do Arneiro

Localidade: Almada

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSE NUNES ALVAREZ

Solteiro(a), Maior

Morada: Cacilhas

Localidade: Almada

** JOAQUIM NUNES ALVAREZ

Solteiro(a), Maior

Morada: Cacilhas

Localidade: Almada

Reprodução da inscrição n.º. 8874 do G-12

O(A) Conservador(a)

Carla Cristina Marques Santos Costa Gonçalves

1ª Conservatória do Registo Predial de Almada

AP. 4355 de 2009/02/18 16:24:03 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2009/02/18 16:24:03 UTC

CAUSA : Usucapião

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

** SANTA CASA DA MISERICORDIA DE ALMADA

Morada: Rua Dom Jose de Mascarenhas, n.º. 40 e 42

Localidade: Almada

O(A) Conservador(a)

Carla Cristina Marques Santos Costa Gonçalves

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 03 - ALMADA FREGUESIA: 06 - CACILHAS

ARTIGO MATRICIAL: 142 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 03 - ALMADA FREGUESIA: 01 - ALMADA Tipo: URBANO

Artigo: 1273

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Ginjal Lugar: Cacilhas Código Postal: 2800-284 ALMADA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Rio Tejo Sul: Santa Casa da Misericórdia Nascente: Virgílio Alves Xavier Poente: Parceria dos Vapores
Lisbonenes

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Predio urbano composto de r/chão, 1º, 2º e 3º andares.

Nº de andares ou divisões com utiliz. independente: 2 Valor patrimonial total: € 104.466,08

DADOS DE AVALIAÇÃO DO PRÉDIO

Avaliação nos termos do CCPIA: -

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C

Descrição: R/chão.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Ginjal Lugar: Cacilhas Código Postal: 2800-284 ALMADA

Andar/Divisão: r/chão

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Tipologia/Divisões: 1 Nº de pisos da fracção: 1

DADOS DE AVALIAÇÃO

Avaliação nos termos do CCPIA: -

Ano de inscrição na matriz: 1988

Valor patrimonial actual: €20.481,17 Determinado no ano: 2009

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1-2-3

Descrição: 1º andar com 1 divisão e varanda, 2º com 10 divisões e varanda, e 3º andar com 8 pequenas divisões (pessoal).



LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Ginjal Lugar: Cacilhas Código Postal: 2800-284 ALMADA

Andar/Divisão: 1º,2º,3º andares

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Tipologia/Divisões: 18 N° de pisos da fracção: 3

DADOS DE AVALIAÇÃO

Avaliação nos termos do CCPIA: -

Ano de inscrição na matriz: 1988

Valor patrimonial actual: €83.984,91 Determinado no ano: 2009

TITULARES

Identificação fiscal: 101006853 Nome: MANUEL RAMINHOS ALVES DE MELO
Morada: AV 1 DE MAIO 7, COSTA DA CAPARICA, 2825-396 COSTA DE CAPARICA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 17/36 Documento: OUTRO Entidade: RENDAS-DISCRIMIN

Identificação fiscal: 164533516 Nome: LAURA DA CONCEIÇÃO NETO GONÇALVES DA SILVA
Morada: AV D NUNO ALVARES PEREIRA L 5 5 ES, ALMADA, 2800-179 ALMADA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 2/36 Documento: OUTRO Entidade: RENDAS-DISCRIMIN

Identificação fiscal: 166304212 Nome: RENATO ALVES MELO
Morada: AV 1 DE MAIO 7, COSTA DA CAPARICA, 2825-396 COSTA DE CAPARICA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 17/36 Documento: OUTRO Entidade: RENDAS-DISCRIMIN

Impresso no Serviço de Finanças de ALMADA-1. em 2010-09-09

O Chefe de Finanças

Mariana Dias

(Mariana de Jesus Carola Velez Dias)

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 7364, Livro N.º: 20

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Ginjal

N.ºs. 7 e 8

VALOR TRIBUTÁVEL: 8.828.205,00 Escudos

MATRIZ n.º: 142

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de r/chão, 1.º, 2.º e 3.º andares.

Reprodução da descrição.

O(A) Ajudante

Angelina Maria Canedo Gonçalves

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 8 de 1973/10/17 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 2.500.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 3.218.750,00 Euros

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ ALVES DE MELO

Casado/a com MARIA DE LURDES RAMINHOS DE MELO no regime de Comunhão geral

Morada: Ginjal, 7

Localidade: Almada

** MARIA DE LURDES RAMINHOS DE MELO

Casado/a com JOSÉ ALVES DE MELO no regime de Comunhão geral

Morada: Ginjal, 7

Localidade: Almada

Garantia de empréstimo - juro anual até 8,25%, despesas - 100.000\$00.

(Ext. da inscrição n.º 16348, 114, C-29).

Reprodução da insc. C-1.

O(A) Ajudante

Angelina Maria Canedo Gonçalves

AP. 22 de 1995/06/19 - Aquisição

CAUSA : Partilha da Herança

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

Na Proporção de 2/36:

** LAURA DA CONCEIÇÃO NETO GONÇALVES

Divorciado(a)

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Morada: Avª D. Nuno Álvares Pereira, lote 5, 5º esqº

Localidade: Almada

Na Proporção de 17/36:

** MANUEL RAMINHOS ALVES DE MELO

Divorciado(a)

Morada: Avª D. Nuno Álvares Pereira, lote 5, 2º dtº

Localidade: Almada

Na Proporção de 17/36:

** RENATO RAMINHOS ALVES DE MELO

Casado/a com DANIELLE GERMAINE GEORGETTE CARRERE no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: 16, Rue Louise Labé, Pau

Localidade: França

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ ALVES DE MELO

Casado/a com MARIA DE LURDES RAMINHOS DE MELO no regime de Comunhão geral

Morada: Ginjal, 7

Localidade: Almada

** MARIA DE LURDES RAMINHOS DE MELO

Casado/a com JOSÉ ALVES DE MELO no regime de Comunhão geral

Morada: Ginjal, 7

Localidade: Almada

Reprodução da insc. G-2.

O(A) Ajudante

Angelina Maria Canedo Gonçalves

1ª Conservatória do Registo Predial de Almada

AVERB. - AP. 3456 de 2010/11/02 16:14:36 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2010/11/02 16:14:36 UTC

DA APRESENT. 8 de 1973/10/17 - Hipoteca Voluntária

O(A) Ajudante

Zélia Alexandra Bastos Ribeiro da Silva

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Serviço da República

MINISTÉRIO DAS FINANÇAS

DIRECÇÃO GERAL DAS CONTRIBUIÇÕES E IMPOSTOS

Concelho d Almada Distrito d _____

____.º bairro

CADERNETA PREDIAL URBANA

Pertencente a

Empresas - Empreendimentos Cofreiros e Locatários S.A.R.L.
Sociedade dos Reparos do Alentejo
b { R. dos Fanqueiros 30-3º Lisboa Luís Alves

1230

Cadastro: Seccção _____ N.º _____

12

CADERNETA PREDIAL URBANA

Conte N.º 1820 Encl. 8.º
Coord. 20.º: 2463
(Folha Intercalar)
Cagilhas
Freguesia de Cabreira

Concelho de Alameda

Situação do prédio Simpal, 13

Conservatória: N.º 5.032, fl. 161 do livro B - 13

Matriz cadastral: Artigo

Artigo 222
124

Cadastró: Secção N.º

Modelo n.º 1-A (Artigo 19.º do decreto-lei n.º 28.502, de 14 de Junho de 1933)

Referência às alterações		Referência às alterações	
Elementos em que se baselam as dos rendimentos colectáveis	Elementos em que se baselam as dos nomes e moradas	Elementos em que se baselam as dos nomes e moradas	Ano em que se verificaram
1) <u>Rev. Siquinim</u>			
2) <u>conforme anexo 1</u>			
3) <u>conforme anexo 2</u>			
4) <u>conforme anexo 3</u>			
5) <u>conforme anexo 4</u>			
6) <u>conforme anexo 5</u>			
7) <u>conforme anexo 6</u>			
8) <u>conforme anexo 7</u>			
9) <u>conforme anexo 8</u>			
10) <u>conforme anexo 9</u>			
11) <u>conforme anexo 10</u>			
12) <u>conforme anexo 11</u>			
13) <u>conforme anexo 12</u>			
14) <u>conforme anexo 13</u>			
15) <u>conforme anexo 14</u>			
16) <u>conforme anexo 15</u>			
17) <u>conforme anexo 16</u>			
18) <u>conforme anexo 17</u>			
19) <u>conforme anexo 18</u>			
20) <u>conforme anexo 19</u>			
21) <u>conforme anexo 20</u>			
22) <u>conforme anexo 21</u>			
23) <u>conforme anexo 22</u>			
24) <u>conforme anexo 23</u>			
25) <u>conforme anexo 24</u>			
26) <u>conforme anexo 25</u>			
27) <u>conforme anexo 26</u>			
28) <u>conforme anexo 27</u>			
29) <u>conforme anexo 28</u>			
30) <u>conforme anexo 29</u>			
31) <u>conforme anexo 30</u>			
32) <u>conforme anexo 31</u>			
33) <u>conforme anexo 32</u>			
34) <u>conforme anexo 33</u>			
35) <u>conforme anexo 34</u>			
36) <u>conforme anexo 35</u>			
37) <u>conforme anexo 36</u>			
38) <u>conforme anexo 37</u>			
39) <u>conforme anexo 38</u>			
40) <u>conforme anexo 39</u>			
41) <u>conforme anexo 40</u>			
42) <u>conforme anexo 41</u>			
43) <u>conforme anexo 42</u>			
44) <u>conforme anexo 43</u>			
45) <u>conforme anexo 44</u>			
46) <u>conforme anexo 45</u>			
47) <u>conforme anexo 46</u>			
48) <u>conforme anexo 47</u>			
49) <u>conforme anexo 48</u>			
50) <u>conforme anexo 49</u>			
51) <u>conforme anexo 50</u>			
52) <u>conforme anexo 51</u>			
53) <u>conforme anexo 52</u>			
54) <u>conforme anexo 53</u>			
55) <u>conforme anexo 54</u>			
56) <u>conforme anexo 55</u>			
57) <u>conforme anexo 56</u>			
58) <u>conforme anexo 57</u>			
59) <u>conforme anexo 58</u>			
60) <u>conforme anexo 59</u>			
61) <u>conforme anexo 60</u>			
62) <u>conforme anexo 61</u>			
63) <u>conforme anexo 62</u>			
64) <u>conforme anexo 63</u>			
65) <u>conforme anexo 64</u>			
66) <u>conforme anexo 65</u>			
67) <u>conforme anexo 66</u>			
68) <u>conforme anexo 67</u>			
69) <u>conforme anexo 68</u>			
70) <u>conforme anexo 69</u>			
71) <u>conforme anexo 70</u>			
72) <u>conforme anexo 71</u>			
73) <u>conforme anexo 72</u>			
74) <u>conforme anexo 73</u>			
75) <u>conforme anexo 74</u>			
76) <u>conforme anexo 75</u>			
77) <u>conforme anexo 76</u>			
78) <u>conforme anexo 77</u>			
79) <u>conforme anexo 78</u>			
80) <u>conforme anexo 79</u>			
81) <u>conforme anexo 80</u>			
82) <u>conforme anexo 81</u>			
83) <u>conforme anexo 82</u>			
84) <u>conforme anexo 83</u>			
85) <u>conforme anexo 84</u>			
86) <u>conforme anexo 85</u>			
87) <u>conforme anexo 86</u>			
88) <u>conforme anexo 87</u>			
89) <u>conforme anexo 88</u>			
90) <u>conforme anexo 89</u>			
91) <u>conforme anexo 90</u>			
92) <u>conforme anexo 91</u>			
93) <u>conforme anexo 92</u>			
94) <u>conforme anexo 93</u>			
95) <u>conforme anexo 94</u>			
96) <u>conforme anexo 95</u>			
97) <u>conforme anexo 96</u>			
98) <u>conforme anexo 97</u>			
99) <u>conforme anexo 98</u>			
100) <u>conforme anexo 99</u>			

9-10-11

Descrição do prédio e designação dos encargos perpétuos	Andares	Valor locativo	Percentagem para despesas de conservação	Rendimento colctável	Data da conferência desta fôlha com a matriz e rubrica do chefe da Secção de Finanças
Um prédio urbano que se compõe de casa e 1.º andar e sótão anexo, do lado da rua da polícia, com 10 cômodos e um armazém para dis. de mantimento do mto e serviço de loja, do qual tem a alvará; do nascente com uma janela e 10.º do prto e um fôro fundado	1.º andar	73000.00	10%	27000.00	11/6/73
	2.º andar	63000.00	12%	31800.00	
	3.º andar	19000.00	12%	6600.00	
				69200.00	
				27000.00	11/6/73
				95200.00	
			51 +	130600.00	
				22680.00	
	loja	126600.00	10%	113940.00	11/6/73
	loja	126600.00	10%	113940.00	
		253200.00		227880.00	
					VISTO
					Em 28/11/24
					Em 14/10/83
					Em 17/11/88
					Em 24/3/17

Secção de Finanças do concelho de
Amadora
 em 30 de *Dezembro* de 19*66*

O Chefe da Secção de Finanças,

Selo
 branco

388
N86906

Desquies Federal # 5032
(copied & for 161.2.13.13)

1945- Meis-22-2

#6: 5/24/2012 report #5032 for destruction - after receipt no. #4328
a/p 30 v. date time. Overcome: L. C. 10/10/10

1941 - September. 1 - 1

Alt 7- 8 feet in water to 5032 feet - just over a foot above the 5034 a
4916 ft. level. O'Connor. h. 10

1445-2000-6-2

#8 = Reprezação da Parceria de Vapores Sul-brasileiros, com sede
em São Paulo, fundamente representada pelo nº 83 da Comissão dos
Pauzes. Foi mantida em ^{estudo} 1900, oficial de 1.º classe, morador em São
Paulo e filho do Sr. 2-2, e um bom trabalho, principalmente de
um bom trabalho. #12.506 a 1430 v. de São Paulo, 1.º classe, com o
pauze nº 8032 se compõe atualmente 2, um em São Paulo
com o #10 de polícia; um casa de 1.º classe, com a sede
pauze nº 11 de polícia e um Aranyem com o #12 de polícia,
m. fiscal, um caixão, frequência de 1.º classe, com a sede
em São Paulo e um Rio de Janeiro; um com a sede dos herdeiros
de Antônio Andrade, com a sede com propriedade de Joaquim Pereira
de São Paulo e com a sede com propriedade de José Gonçalves. São em
São Paulo e São Paulo com a sede com propriedade de 5.º, com a sede
e um trabalho com a sede com propriedade de 3.200, - 2.400 e 3.400, com
o trabalho com a sede de 216.000. São 1.º e 2.º classe, com a sede
em São Paulo.

Apresentação 18 de 24 de Maio de 1977

Nº 9 = O fruição Nº 5039 está inscrito por matiz sob os artigos 1039 e 1032 e se refere ao fruição e a zona que o Nº 10, com o rendimento colectivo de 32.400000, e a segunda zona com o Nº 11, e a zona com o Nº 12, com o rendimento colectivo de 22.680000.

2. Causes of death:

Av. 10. Ab. 04/27/288

Ant. 133 correspondendo ao armazém nº 10 - R. e. 15816,00; Ant. 324 cor-
respondendo à casa Lau nº 11 e ao armazém com o nº 12 - R. e. 227.880,00
Inclusa - Pacifas.

O Adjunto do Conservador, em Exercício, G. Ahrend -

INSCRIÇÕES DE PROPRIEDADE

AVERBAMENTOS

Ap.04/271288 - - - - -

Nº86 906 - - - - -

AQUISIÇÃO - dos Nºs.5032,161,B-13; 7-328,30v,B-20,a
 favor de TRANSTEJO-TRANSPORTES TEJO, E.P, Lisboa,Rua
 Aurea, 181, 4º,Lisboa, compra a Empomar-Empreendimen
 tos Comerciais e Marítimos,S.A.Rua dos Fanqueiros,nº
 30, 3º, Lisboa.

O Adjunto do Conservador, em Exercício, *Amorim*



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 03 - ALMADA FREGUESIA: 06 - CACILHAS

ARTIGO MATRICIAL: 626 NIP:

Descrito na C.R.P. de : ALMADA sob o registo nº: 439

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Cais do Ginjal Nº: 18A Lugar: Cacilhas Código Postal: 2800-284 ALMADA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Serviços Nº de pisos: 3 Tipologia/Divisões: 10

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 528,0000 m² Área de implantação do edifício: 528,0000 m² Área bruta de construção: 1.504,2300 m² Área bruta dependente: 370,5500 m² Área bruta privativa: 1.133,6800 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2001 Valor patrimonial actual (CIMI): €640.240,00 Determinado no ano: 2010

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 111.586,00 Coordenada Y: 191.638,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
640.240,00	=	603,00	x	1.080,8760	x	1,10	x	2,35	x	0,950	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (1000 - 500) + 0,80 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2475433 Entregue em : 2010/06/01 Ficha de avaliação nº: 3246634 Avaliada em :

2010/09/14

TITULARES

Identificação fiscal: 135771617 Nome: MARIA CARLOTA SOARES MARTINS CRISTO CORDEIRO

Morada: R TEIXEIRA PASCOAIS VV NAZARE VALE CAVALA, CHARNECA DA CAPARICA, 2820-160

CHARNECA DA CAPARICA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: C N

FREDERICO FRANCO LX

Obtido via internet em 2010-12-10

O Chefe de Finanças

Mariana Dias

(Mariana de Jesus Carola Velez Dias)

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 7317, Livro N.º: 20

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Ginjal

ÁREA TOTAL: 528 M2

ÁREA COBERTA: 528 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 33.154,07 Euros

MATRIZ n.º: 626

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Desanexado do n.º 5 032, fls.161, B- 13 - R/c, 1.º e 2.º andares para comercio - repr. da desc.

O(A) Escriturário(a)

Ana Maria Teixeira Pinheiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 22 de 2007/09/20 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

** MARIA CARLOTA SOARES MARTINS CRISTO CORDEIRO

Casado/a com RUI JOAQUIM CRISTO CORDEIRO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: R. Teixeira de Pascoais, Vila Nazaré, Charneca da Caparica

Localidade: Almada

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ MANUEL DE SÃO JOSÉ FERNANDES GONÇALVES

Casado/a com MARIA EUGÉNIA GASPAS SERRA CORDEIRO no regime de Comunhão de adquiridos

** MARIA DE LOURDES DE SÃO JOSÉ

Solteiro(a), Maior

repro. da insc. G-4

O(A) Escriturário(a)

Ana Maria Teixeira Pinheiro

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 7321, Livro N.º: 20

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Cacilhas

Rua do Ginjal, números 19 e 20

ÁREA TOTAL: 264 M2

ÁREA COBERTA: 264 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 82.160,00 Euros

MATRIZ n.º: 627

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de rés-do-chão e primeiro andar, destinado a oficina mecânica. (Desanexado do descrito sob o n.º 5032, a fls.161 do livro B-13).

O(A) Conservador(a)

Carla Cristina Marques Santos Costa Gonçalves

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 60 de 2006/03/22 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

** ALEXANDRA ISABEL DA SILVA LOPES

Divorciado(a)

Morada: Rua Ferreira Borges, n.º 6, 3.º esq.,

Localidade: Charneca de Caparica

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ GONÇALVES

Viúvo(a)

Morada: Rua Gomes Mendes Seabra, n.º 12

Localidade: Almada

O(A) Conservador(a)

Carla Cristina Marques Santos Costa Gonçalves

1ª Conservatória do Registo Predial de Almada

AP. 2179 de 2010/01/29 12:32:22 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2010/01/29 12:32:22 UTC

CAPITAL: 55.000,00 Euros

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALEXANDRA ISABEL DA SILVA LOPES ALVES DE MELO

NIF 210557370

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

Sede: Av.ª João XXI, n.º 63

Localidade: Lisboa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FUNDAMENTO: Abertura de crédito a conceder a Serralharia Mecânica Lunavalv, Unipessoal, Lda, Rua Comandante António Feio, m 8, 1º F, Cacilhas, Almada, 507594339. JURO ANUAL: 11,45% acrescido de 4% na mora a título de cláusula penal. DESPESAS: 2 200,00 Euros.

O(A) Conservador(a)

Carla Cristina Marques Santos Costa Gonçalves

1ª Conservatória do Registo Predial de Almada

AVERB. - AP. 2180 de 2010/01/29 12:32:22 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2010/01/29 12:32:22 UTC

DA APRESENT. 39 de 2007/11/12 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a)

Carla Cristina Marques Santos Costa Gonçalves

1ª Conservatória do Registo Predial de Almada

AVERB. - AP. 2181 de 2010/01/29 12:32:22 UTC - AVERBAMENTO

Registado no Sistema em: 2010/01/29 12:32:22 UTC

DA APRESENT. 60 de 2006/03/22 - Aquisição

O sujeito activo é casada com Paulo Manuel Gonçalves da Silva Lopes de Melo, comunhão de adquiridos

O(A) Conservador(a)

Carla Cristina Marques Santos Costa Gonçalves

1ª Conservatória do Registo Predial de Almada

AP. 2200 de 2010/01/29 12:34:33 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2010/01/29 12:34:33 UTC

CAPITAL: 35.000,00 Euros

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, SA

NIF 500960046

Morada: Av. João XXI, 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALEXANDRA ISABEL DA SILVA LOPES ALVES DE MELO

NIF 210557370

FUNDAMENTO: Abertura de crédito a conceder a Serralharia Mecânica Lunavalv, Unipessoal, Lda, Rua Comandante António Feio, 8, 1º F, Cacilhas, Almada, 507594339. JURO ANUAL: 11,45% acrescido de 4% na mora a título de cláusula penal. DESPESAS: 1,400,00 Euros.

O(A) Conservador(a)

Carla Cristina Marques Santos Costa Gonçalves

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 7327, Livro N.º: 20

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Ginjal

ÁREA TOTAL: 351 M2

ÁREA COBERTA: 351 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 381.529,00 Escudos

MATRIZ n.º: 154

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Urbano - situado no Ginjal, Cacilhas, tendo na frente norte o n.º.21; - confronta: Norte: mar;
Sul: Rocha do Ginjal; Nascente Jose Gonçalves; e Poente: Parceria de Vapores Lisbonense;
Desanexado do prédio n.º. 5 032, fls 161, do B-13
Reprodução da descrição

O(A) Ajudante

Maria de Lurdes Céu Pereira Romão

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 23 de 1992/07/10 - Apreensão de Bens em Processo de Falência

DATA FACTO: 1991/12/11

REQUIRENTES: - Jose de Figueiredo da Silva Pereira, solteiro, Rua Fernão Mendes Pinto, 1, r/c
Esq., Almada; - Jose Fernando Castelo Esteves, solteiro, Rua de Margueira, 4, 1.º. Cacilhas;
- FALIDO: Sociedade de Reparação de Navios SRN.
Reprodução do F-1

O(A) Ajudante

Maria de Lurdes Céu Pereira Romão

AP. 18 de 2000/05/16 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

** HENRIQUE MIGUEL BARROS LIMA

Casado/a com MICHELLE MARINA GOWTHORPE LIMA no regime de Comunhão geral
Morada: Avenida da República, n.º. 461, 3.º. Esq.,
Localidade: Parede

** MICHELLE MARINA GOWTHORPE LIMA

Casado/a com HENRIQUE MIGUEL BARROS LIMA no regime de Comunhão geral
Morada: Avenida da República, n.º. 461, 3.º. Esq.,
Localidade: Parede

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ASILPE - IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO, LIMITADA

Morada: Centro Comercial da Mouraria, Santa Justa
Localidade: Lisboa
Reprodução do G-3

O(A) Ajudante

Maria de Lurdes Céu Pereira Romão

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

(Artigo 176.º do Código)

Data da conferência e rubrica do conservador

**Número e data das folhas
anexas a esta cadernoia
respeitantes aos registros
efectuados na Conserva-
tória do Registro Predial.**

[illegible]

612.38P

Local ondo es aber egrar g folpe xeh

CADERNETA PREDIAL
URBANA
Almada

Concelho d' Almada Gulhas -
Freguesia d' Almada Gulhas -

MATRIZ CADASTRAL: Artigo 707 Seção 222

Titular do rendimento

Nome Fulberto - G. de Oliveira e Silva
o Nascimento, 1901 - 11/10 - 1901 - 11/10
Domício ou sede 1.º de outubro, 30.5 - 1901
Rua do Omo, 181-4.º - 1901
 Repartição da Finanças do concelho de Almada

10 de Janeiro de 1944

É obrigatória a apresentação desta cader^{eta} em todos os actos e contratos que se relacionem com o prédio.

(4 1/4 A2 - 148 mm X 448 mm)

Aug 20 1870

Designação ou denominação do prédio, sua composição, aplicação, número de polícia ou confrontações e designação dos encargos perpétuos	(1)	Partes componentes (2)	Metros quadrados (3)
Um lote urbano que se enquadra de uma área em que mud de uma a cada 100 metros de terreno, com 100 metros de largura e 100 metros de comprimento, situado no lote 100, da rua da Constituição, no bairro da Glória, na cidade de Rio de Janeiro.			
Lote 100, da rua da Constituição, no bairro da Glória, na cidade de Rio de Janeiro.			
Lote 100, da rua da Constituição, no bairro da Glória, na cidade de Rio de Janeiro.			
Lote 100, da rua da Constituição, no bairro da Glória, na cidade de Rio de Janeiro.			

(2) Designar as partes componentes pelos símbolos: A-alamada; D-dependência; G-gargem; J-jardim; L-logradouro; P-parque; Q-quintal; R-rossio; S.-superfície coberta; T-terço; etc.

[illegible]

Observações: Relatório a sucessor - H. J. J. O Relatório foi dado por inscrito anteriormente a 1951 Ex. 10/10/88 Ex. 10/10/88	Elementos para mera elucidação dos Conser- vatória do Registro Predial: a) Assou ao art. 122 do Regulamento de Ci- vil, de 1861 de 04/10
--	---

Registros efectuados na Conservatória do Registo Predial de Alameda sobre o prédio a que se refere esta caderno

[illegible]

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 7328, Livro N.º: 20

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Ginjal

n.º 19

RENDIMENTO COLECTÁVEL: 202.824,00 Escudos

MATRIZ n.º: 122

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Armazém

Confronta: do Norte - com Rio Tejo, Sul - com Rocha, Nascente - com Vinicola do Ginjal,

Limitada, Poente - com Cooperativa de Armadores de Pesca de Bacalhau.

Destacado do prédio descrito sob o n.º 5032, a fls. 161 do livro B-13.

Reprodução por extractação da descrição a Av.2.

O(A) Ajudante

Angelina Maria Canedo Gonçalves

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 4 de 1988/12/27 - Aquisição

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

** TRANSTEJO - TRANSPORTES TEJO, E.P.

Sede: Rua Áurea 181, 4º

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** EMPOMAR - EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS E MARÍTIMOS, S.A.

Sede: Rua dos Fanqueiros, n.º 30, 3º

Localidade: Lisboa

Reprodução da insc. n.º 86906, a fls.18v do G-166.

O(A) Ajudante

Angelina Maria Canedo Gonçalves

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 06 - CACILHAS

ARTIGO MATRICIAL: 595 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Trindade Coelho Nº: 3 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-297 **ALMADA**

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio com 3 pisos, construído em betão armado,, com cobertura de fibrocimento e com placasa destinado a Casa Municipal da Juventude - Ponto de Encontro .è composto por :R/chão - 1.º piso / actividades cultural - com 5 divisões, sala de fotografia , uma Câmara escura, uma sala de música, 2 salas, 2 casas de banho, 2 vestíbulos, uma despensa, quatro ateliers, umterraço e 2 vestiários; 1.º andar - 2.º piso / actividade cultural / comércio / - com 5 divisões assoalhadas: uma recepção, uma sala de reuniões, uma sala de diversão, um arquivo; um salão café convívio e 3 casas de banho, 2 vestíbulos e uma varanda; 2º andar - 3.º piso / actividade cultural - com 3 divisões assoalhadas : um salão polivalente, uma sala ampla, uma sala polivalente e dois vestíbulos

Afectação: Serviços

DADOS DE AVALIAÇÃO

Avaliação nos termos do CCPIA: SC:354,61 m2;SD:173,39m2.Area total:528,00m2.Avaliado sob o n.º 6/95 da caderneta avaliação n.º 2/95 da proposta de Junho Implantado no lote de terreno inscrito na matriz sob o art.º 544

Ano de inscrição na matriz: 1995

Valor patrimonial actual: €566.459,40 **Determinado no ano:** 2009

TITULARES

Identificação fiscal: 500051054 **Nome:** MUNICIPIO DE ALMADA

Morada: LG LUIS DE CAMOES, ALMADA, 2800-158 ALMADA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500051054

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 1995 **Valor isento:** €566.459,40

Obtido via internet em 2011-04-04

O Chefe de Finanças

(Gabriela Maria Gonçalves Furtado)

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Cacilhas

Rua Trindade Coelho, n° 3

ÁREA TOTAL: 528 M2

ÁREA COBERTA: 354,61 M2

ÁREA DESCOBERTA: 173,39 M2

VALOR VENAL: 87.000.000,00 Escudos

OMISSO NA MATRIZ

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de rés-do-chão, 1° e 2° andares, destinado a Casa Municipal da Juventude, Ponto de Encontro. Desanexado dos n° 71 e 72 do B-1 da Extinta. Reprodução da descrição.

O(A) Escriturário(a)

Regina Cláudia Teles Figueiredo Serrão Veiga Melo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 8 de 1989/03/27 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ALMADA

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JAIME AUGUSTO DOS SANTOS

Casado/a com IDALINA DA CONCEIÇÃO MADEIRA DOS SANTOS no regime de Comunhão geral

Morada: Avª de Roma, 3, 5º Dto

Localidade: Lisboa

** IDALINA DA CONCEIÇÃO MADEIRA DOS SANTOS

Casado/a com JAIME AUGUSTO DOS SANTOS no regime de Comunhão geral

Morada: Avª de Roma, 3, 5º Dto

Localidade: Lisboa

Reprodução da inscrição G-1.

O(A) Escriturário(a)

Regina Cláudia Teles Figueiredo Serrão Veiga Melo

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Cacilhas

Rua Trindade Coelho, nº 18 e 20

ÁREA TOTAL: 775 M2

ÁREA COBERTA: 726,15 M2

ÁREA DESCOBERTA: 48,85 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 23.625.000,00 Escudos

MATRIZ nº: 621

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

R/c e 1º andar - resulta da anexação dos nº 00440/130599 de cacilhas e nº 7 348 fls. 42 do B-14 - Reprodução da descrição

O(A) Escriturário(a)

Ana Maria Teixeira Pinheiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 2003/08/01 - Aquisição

CAUSA : Cessão

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

** FÁBRICA DA IGREJA PAROQUIAL DA PAROQUIA DE NOSSA SENHORA DO BOM SUCESSO CACILHAS

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ESTADO PORTUGUES

Clausula: reversão para o Estado, nos termos do artº 2º do Decreto-Lei nº 97/70, do 13 de Março, sem direito a qualquer indemnização por benfeitorias realizadas, se for conferido ao imóvel destino diverso daquele que é estipulado na clausula 1º do Auto de cessão. Reprodução da insc. G-3

O(A) Escriturário(a)

Ana Maria Teixeira Pinheiro

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



Freguesia ALMADA

COTAS

COTAS

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

OBS.

G-1 Ap. 02/140822-Aquisição a favor de Castro & Melo, Sociedade Civil, Calçada das Lages, nº17, r/chão, Esq., Lisboa - Transferência do domínio directo. (Ext. da Insc. nº7 383, fls.111 do G-10).

Conservador Maria Felizes Rodrigues Lus
G-2 Ap.16/14032002-Provisória por dúvidas - Aquisição a favor de Tejal - Empreendimentos Imobiliários, Lda, Azinhaga dos Cerejais, Edifício A2, 1ªA, Lisboa - compra.

Conservador Maria Felizes Rodrigues Lus

data de venda de Novembro de 1911 ante
aviso publicado e isto, estendendo do lado
de Norte do Sublino Francisco dos Reis
da Villa d'Alameda e outro com data de
venda e de 18 Agosto de 1911, sete com
dos moradia e de, estendendo das Metas
do Sublino Francisco José Lima da
cidade de Lisbon.

Esta descrição não se encontra no
dico das, a folha vincentina.

O Curador

João Soares de Sousa

1922 - Agosto - 14 - 2.

#4 - da Rua de Santa Maria
de Vila d'Alameda (Nº 383)

Alm. f. 10º Cruz para de
Lalim # 163 e um pedrão

Angela - mulher, denunciada
ao Juiz de Direito, no ato

A mesma nome, frequentar
de Santa Maria de Alameda,

Cruz para de casa de
Lalim com 163 e um

meio de, de Vila d'Alameda
de Vila d'Alameda, de Vila d'Alameda

rocha, Cruz para de Vila d'Alameda
Com a mesma Cruz para de Vila d'Alameda

Lynnington e Cruz para de
Lynnington e Cruz para de

dos pedrões de Vila d'Alameda
a Cruz para de Vila d'Alameda, de

Vincentina Lynnington
Lynnington e Cruz para de

Com a mesma Cruz para de
pedrão de D. Theresa de

Lalim e Cruz para de
pedrão 9.000 fr. de Vila d'Alameda

Vila d'Alameda
1922 - Agosto - 2 - 1

#5 - de Vila d'Alameda
163 sub-pedra - pedrão de

pedrão de Vila d'Alameda
Lynnington e Cruz para de

O Curador
1956 - Maio - 12 - 7

Nº 6: O pedrão anormal nº 163
está inscrito na matrícula

da frequência de Vila d'Alameda
o act. nº 163

Ap. 04/940704 - 4.º - 1.º - Quinta
do Almaraz - área 47920 m² - Ar-

tigo 5 Seção A - VP 125.216 m² e
edifício de 4.º de chão - 1.º andar

e Almagem agrícola - Calçada da
Pedreira, nº 4 - com início no

(Continua a p. 104, p. 8)

DESCRICAÇÃO E AVERBAMENTOS

Cotas de referência

(Nº 163)

(- Continuação de Fls. 202º do B-2 Extº -)

Parque do Castelo - corresponde à parcela 8/5 - SE 240 m².
 MARK, Castro X pelo - sul, via pública - nascente, Petróleos
 de Portugal - Petrógal, SA - poente, Calçada da Pedreira e
 Parque do Castelo. Artº 90 da freguesia de Casilhas e
 U.P. 372 465800.

O Ajudante, VARIÁVEL BRITOS

AP. 8 AP. 09/12022002 - U.P. do artigo 90 - 2414,14 Euros. Seleto

AP. 1 AP. 16/1403.2002 - Desanexa-se uma par-
 celar com 10634 m², que vai ser descrita
 sob o nº 01280/140302 - Almada. Emenda:

"An. 1º e desanexar"

O Conselheiro

AP. 23/13062003 - An. 8 - Desanexa-se uma par-
 celar de terreno e a área de 37286 m², que
 vai ser descrita sob o nº 01303/130603, de
 freguesia de Almada.

O Conselheiro

(Marta Freire)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALMADA, COVA DA PIEDADE, PRAGAL E CACILHAS

SECÇÃO: A **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 17 **ARV:**

Descrito na C.R.P. de : ALMADA **sob o registo nº:** 8340

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 150301 **Tipo:** R **Secção:** A **Artigo:** 17 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

GINJAL.

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 2007 **Valor Patrimonial Inicial:** €4,49

Valor Patrimonial Actual: €4,49 **Determinado no ano:** 2007

Área Total (ha): 0,684000

PARCELAS

Parcela: 1 **Q.C.:** ST - ESTÉRIL / TERRENO ESTÉRIL **Classe:** 1ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,212000 ha **Rendimento Parcial:** €0,00

Parcela: 2 **Q.C.:** P - PASTAGEM OU PASTO **Classe:** Única **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,080000 ha **Rendimento Parcial:** €0,02

Parcela: 3 **Q.C.:** CA - CULTURA ARVENSE DE SEQUEIRO **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,060000 ha **Rendimento Parcial:** €0,03

Parcela: 4 **Q.C.:** H - HORTA **Classe:** Única **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,332000 ha **Rendimento Parcial:** €4,44

TITULARES

Identificação fiscal: 505174146 **Nome:** TEJAL - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LDA

Morada: IMPASSE DO ESTALEIRO N 11, ARCO DA CALHETA, 9370-063 ARCO DA CALHETA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN ANTÓNIO J T CATALÃO.SINTRA

OBSERVAÇÕES

RESULTOU DA DIVISÃO DO PRÉDIO RÚSTICO COM O ARTIGO Nº2 SECÇÃO "A", PROC. 4/2005(DGCI)-2234/07(IGP).



Obtido via internet em 2015-04-28

O Chefe de Finanças

(Odete dos Anjos Lopes Alves)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALMADA, COVA DA PIEDADE, PRAGAL E CACILHAS

SECÇÃO: A **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 18 **ARV:**

Descrito na C.R.P. de : ALMADA **sob o registo nº:** 504/07418

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 150301 **Tipo:** R **Secção:** A **Artigo:** 18 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

GINjal

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 2007 **Valor Patrimonial Inicial:** €17,00

Valor Patrimonial Actual: €17,00 **Determinado no ano:** 2007

Área Total (ha): 0,256000

PARCELAS

Parcela: 1 **Q.C.:** ST - ESTÉRIL / TERRENO ESTÉRIL **Classe:** 1ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,160000 ha **Rendimento Parcial:** €0,00

Parcela: 2 **Q.C.:** CA - CULTURA ARVENSE **Classe:** 1ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,096000 ha **Rendimento Parcial:** €0,85

TITULARES

Identificação fiscal: 502963638 **Nome:** SOC IMOBILIARIA DO GINJAL LDA

Morada: IMPASSE DO ESTALEIRO N 11, ARCO DA CALHETA, 9370-063 ARCO DA CALHETA

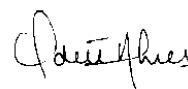
Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN LX DE PEDRO NUNES RODRIGUES

OBSERVAÇÕES

2/07 -IGP 1434/07-07/07 RESULTOU DA DIVISÃO DO PRÉDIO Nº 4

Obtido via internet em 2015-04-28

O Chefe de Finanças



(Odete dos Anjos Lopes Alves)



MINISTÉRIO DAS FINANÇAS
DIRECÇÃO-GERAL DOS IMPOSTOS

CERTIDÃO DE TEOR
PRÉDIO URBANO

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2151 - ALMADA-1.

MUNICÍPIO DE ALMADA

15 ABR. 2011

LOJA DO MUNICÍPIO

De acordo com original

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 03 - ALMADA FREGUESIA: 06 - CACILHAS
ARTIGO MATRICIAL: 173 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 03 - ALMADA FREGUESIA: 01 - ALMADA Tipo: URBANO
Artigo: 1702

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Ginjal, 69 e 70 N°: 69 Lugar: CACILHAS Código Postal: 2800-284 ALMADA

Av./Rua/Praça: Ginjal N°: 71 Lugar: CACILHAS Código Postal: 2800-284 ALMADA

Av./Rua/Praça: Ginjal N°: 72 Lugar: CACILHAS Código Postal: 2800-284 ALMADA

Av./Rua/Praça: GFBN N°: 3 Lugar: CACILHAS Código Postal: 2800-284 ALMADA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Predio de alvenaria coberto de telha composto de: r/chão com n°s 69, 71 com 2 divisões para comércio 1° esquerdo com 2 divisões para habitação, 1° direito com 4 divisões para habitação; e anexo com n° 72 com 2 divisões para comércio. Para habitação e comércio de 4 inquilinos.

N° de andares ou divisões com utiliz. independente: 4 Valor patrimonial total: € 45.521,84

DADOS DE AVALIAÇÃO DO PRÉDIO

Avaliação nos termos do CCPIIA: O prédio foi inscrito anteriormente a 1951, tendo como primeiro número de artigo o N°. 3 e posteriormente o N°. 1702, cf. como consta no processo do prédio. Acrescido o n° policia 70, cfr solicitado e doc. registo descrição CRP Almada.

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C

Descrição: .

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Ginjal, 69 e 70 N°: 69 Lugar: CACILHAS Código Postal: 2800-284 ALMADA

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 2 N° de pisos da fracção: 1

DADOS DE AVALIAÇÃO

Avaliação nos termos do CCPIIA: .

Ano de inscrição na matriz: 1975

Valor patrimonial actual: €11.127,56 Determinado no ano: 2009



276
282\$

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: ANEXO

Descrição: .

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Ginjal Nº: 72 Lugar: CACILHAS Código Postal: 2800-284 ALMADA

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 2 Nº de pisos da fracção: 1

DADOS DE AVALIAÇÃO

Avaliação nos termos do CCPIIA: .

Ano de inscrição na matriz: 1975

Valor patrimonial actual: €13.150,75 Determinado no ano: 2009

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1ºESQ

Descrição: .

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Ginjal Nº: 71 Lugar: CACILHAS Código Postal: 2800-284 ALMADA

Andar/Divisão: 1º ESQ

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 2 Nº de pisos da fracção: 1

DADOS DE AVALIAÇÃO

Avaliação nos termos do CCPIIA: .

Ano de inscrição na matriz: 1975

Valor patrimonial actual: €10.115,97 Determinado no ano: 2009

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º DT

Descrição: .

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Ginjal Nº: 72 Lugar: CACILHAS Código Postal: 2800-284 ALMADA

Andar/Divisão: 1º DT

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 4 Nº de pisos da fracção: 1

DADOS DE AVALIAÇÃO



Avaliação nos termos do CCPIA: .

Ano de inscrição na matriz: 1975

Valor patrimonial actual: €11.127,56 Determinado no ano: 2009

TITULARES

Identificação fiscal: 100209700 Nome: CARLOS JORGE KULLBERG

Morada: R GOMES DE AMORIM 9, SINTRA, 2710-569 SINTRA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/27 Documento: IMPOSTO SUCESSORIO Entidade:
Nº10993/19430 SFSINTRA

Identificação fiscal: 110843070 Nome: MARIA TERESA REGO KULLBERG

Morada: R DO CONGO L4.52.01B 5º DT EXPO, LISBOA, 1990-296 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/27 Documento: IMPOSTO SUCESSORIO Entidade:
Nº10993/19430 SFSINTRA

Identificação fiscal: 120733315 Nome: MARIA ISABEL ALCOBIA KULLBERG

Morada: AV DE ROMA Nº29 1º PORTA 1, LISBOA, 1000-263 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/27 Documento: IMPOSTO SUCESSORIO Entidade:
Nº10993/19430 SFSINTRA

Identificação fiscal: 125218400 Nome: JOÃO MANUEL PEREIRA TEIXEIRA

Morada: ALMD DOS OCEANOS - EDIFICIO 8A3 - 9 A, LISBOA, 1990-238 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 8/9 Documento: IMPOSTO SUCESSORIO Entidade:
Nº10993/19430 SFSINTRA

Impresso no Serviço de Finanças de ALMADA-1. em 2011-03-04

O Chefe de Finanças

Gabriela

(Gabriela Maria Gonçalves Furtado)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALMADA, COVA DA PIEDADE, PRAGAL E CACILHAS

ARTIGO MATRICIAL: 1739 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 01 - ALMADA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 6

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Ginjal Nº: 33/45 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-285 ALMADA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Conjunto de onze armazéns.

Nº de pisos do artigo: 2

Nº de andares ou divisões com utliz. independente: 6 **Valor patrimonial total:** € 4.252.470,00

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 10.721,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 10.721,0000 m² **Área bruta privativa total:** 21.442,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: LJ 33

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Ginjal Nº: 33/45 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-285 ALMADA

Andar/Divisão: LJ 33

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 1,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.512,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 614.480,00 **Determinado no ano:** 2014

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 110.327,00 **Coordenada Y:** 191.122,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
614.480,00	=	603,00	x	1.375,2000	x	0,60	x	2,00	x	0,950	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5364418 Entregue em : 2012/11/15 Ficha de avaliação nº: 8452346 Avaliada em :

2012/12/11

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 06 - CACILHAS (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 2 **Fracção:** LJ 33

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 36,37

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Ginjal Nº: 33/45 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-285 ALMADA

Andar/Divisão: 36,37

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 7 **Permilagem:** 1,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 4.850,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 1.840.920,00 **Determinado no ano:** 2014

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 110.327,00 **Coordenada Y:** 191.122,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
1.840.920,00	=	603,00	x	4.120,0000	x	0,60	x	2,00	x	0,950	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (3000 - 1000) + 0,80 \times (Aa + Ab - 3.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5364418 Entregue em : 2012/11/15 Ficha de avaliação nº: 8452341 Avaliada em :

2012/12/11

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 06 - CACILHAS (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 2 **Fracção:** 36,37

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 38/42

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**Av./Rua/Praça:** Ginjal Nº: 33/45 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-285 ALMADA**Andar/Divisão:** 38/42**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 1,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 2.225,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 885.270,00 **Determinado no ano:** 2014**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 110.327,00 **Coordenada Y:** 191.122,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
885.270,00	=	603,00	x	1.981,2500	x	0,60	x	2,00	x	0,950	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5364418 **Entregue em :** 2012/11/15 **Ficha de avaliação nº:** 8452342 **Avaliada em :** 2012/12/11**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 06 - CACILHAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 2 **Fracção:** 38/42**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 43****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Ginjal Nº: 33/45 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-285 ALMADA**Andar/Divisão:** 43**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 1,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 575,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): 249.110,00 Determinado no ano: 2014**Tipo de coeficiente de localização: Indústria Coordenada X: 110.327,00 Coordenada Y: 191.122,00**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
249.110,00	=	603,00	x	557,5000	x	0,60	x	2,00	x	0,950	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 400,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5364418 Entregue em : 2012/11/15 Ficha de avaliação nº: 8452343 Avaliada em : 2012/12/19

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 03 - ALMADA FREGUESIA: 06 - CACILHAS (EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 2 Fracção: 43

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 44**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

Av./Rua/Praça: Ginjal Nº: 33/45 Lugar: Cacilhas Código Postal: 2800-285 ALMADA

Andar/Divisão: 44

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Armazéns e actividade industrial Tipologia/Divisões: 2 Permilagem: 1,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 930,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO**Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): 391.870,00 Determinado no ano: 2014****Tipo de coeficiente de localização: Indústria Coordenada X: 110.327,00 Coordenada Y: 191.122,00**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
391.870,00	=	603,00	x	877,0000	x	0,60	x	2,00	x	0,950	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 400,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5364418 Entregue em : 2012/11/15 Ficha de avaliação nº: 8452344 Avaliada em : 2012/12/11

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 03 - ALMADA FREGUESIA: 06 - CACILHAS (EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 2 Fracção: 44

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 45

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Ginjal Nº: 33/45 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-285 ALMADA

Andar/Divisão: 45

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 1,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 629,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 270.820,00 **Determinado no ano:** 2014

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 110.327,00 **Coordenada Y:** 191.122,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
270.820,00	=	603,00	x	606,1000	x	0,60	x	2,00	x	0,950	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 400,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5364418 **Entregue em :** 2012/11/15 **Ficha de avaliação nº:** 8452345 **Avaliada em :**

2012/12/11

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 06 - CACILHAS (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 2 **Fracção:** 45

TITULARES

Identificação fiscal: 505174146 **Nome:** TEJAL - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LDA

Morada: IMPASSE DO ESTALEIRO N 11, ARCO DA CALHETA, 9370-063 ARCO DA CALHETA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DISCRIMINAÇÃO

Obtido via internet em 2015-04-28

O Chefe de Finanças

(Odete dos Anjos Lopes Alves)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALMADA, COVA DA PIEDADE, PRAGAL E CACILHAS

ARTIGO MATRICIAL: 1742 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALMADA **sob o registo nº:** 381,382,38

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 06 - CACILHAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 4

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Ginjal nº53, 54 e 55 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-285 ALMADA

CONFRONTAÇÕES

Norte: 0 **Sul:** 0 **Nascente:** 0 **Poente:** 0

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Um armazém de conservas de papa leonardo, 1º andar com 2 divisões com entrada pelo nº 55, (armazém). Um anexo com 6 divisões (refeitório). Este prédio é coberto por uma placa de cimento armado que serve de terraço. Inscrito anteriormente a 1951.

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.475,5800 m² **Área de implantação do edifício:** 1.475,5800 m² **Área bruta de construção:** 1.475,5800 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.475,5800 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1987 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €389.080,00 **Determinado no ano:** 2014

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 111.093,00 **Coordenada Y:** 191.474,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
389.080,00	=	603,00	x	1.344,2430	x	0,60	x	2,00	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4580707 **Entregue em :** 2012/09/28 **Ficha de avaliação nº:** 7218957 **Avaliada em :** 2012/10/24

TITULARES

Identificação fiscal: 505174146 **Nome:** TEJAL - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LDA

Morada: IMPASSE DO ESTALEIRO N 11, ARCO DA CALHETA, 9370-063 ARCO DA CALHETA



Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 189835044

Obtido via internet em 2015-04-28

O Chefe de Finanças

(Odete dos Anjos Lopes Alves)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALMADA, COVA DA PIEDADE, PRAGAL E CACILHAS

ARTIGO MATRICIAL: 1745 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALMADA **sob o registo nº:** 9739

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 06 - CACILHAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 5

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Gingal nº 57,58,59 e 60 **Lugar:** cacilhas **Código Postal:** 2800-285 ALMADA

CONFRONTAÇÕES

Norte: 0 **Sul:** 0 **Nascente:** 0 **Poente:** 0

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Um prédio composto de loja com 3 divisões. Um andar com 10 divisões e sótão. Um andar esquerdo com 7 divisões e sótão. Inscrito anteriormente a 1951. O acesso ao Primeiro andar esquerdo e direito faz-se pela porta a poente com o nº 60 de policia e o acesso ao primeiro andar nascente faz-se por escada interior do próprio armazém.

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 967,0100 m² **Área de implantação do edifício:** 857,0000 m² **Área bruta de construção:** 857,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 857,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €235.620,00 **Determinado no ano:** 2014

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 111.032,00 **Coordenada Y:** 191.449,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
235.620,00	=	603,00	x	814,0503	x	0,60	x	2,00	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 400,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4580721 **Entregue em :** 2012/09/28 **Ficha de avaliação nº:** 7218958 **Avaliada em :** 2012/10/24

TITULARES

Identificação fiscal: 505174146 **Nome:** TEJAL - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LDA



Morada: IMPASSE DO ESTALEIRO N 11, ARCO DA CALHETA, 9370-063 ARCO DA CALHETA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 189835044

Obtido via internet em 2015-04-28

O Chefe de Finanças

(Odete dos Anjos Lopes Alves)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALMADA, COVA DA PIEDADE, PRAGAL E CACILHAS

ARTIGO MATRICIAL: 1748 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALMADA **sob o registo nº:** 9865 e 986

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 06 - CACILHAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 6

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Ginjal nº61,62,63 e 64 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-285 ALMADA

CONFRONTAÇÕES

Norte: 0 **Sul:** 0 **Nascente:** 0 **Poente:** 0

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Um prédio composto de um loja com 1 divisão.

Um 1º. andar com 7 divisões.

Um 2º. andar com 7 divisões.

Inscrito anteriormente a 1951.

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 15

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 566,6000 m² **Área de implantação do edifício:** 512,6000 m² **Área bruta de construção:** 566,6000 m² **Área bruta dependente:** 54,0000 m² **Área bruta privativa:** 512,6000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €178.145,23 **Determinado no ano:** 2014

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 110.993,00 **Coordenada Y:** 191.416,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
165.500,00	=	615,00	x	530,1500	x	0,60	x	2,00	x	0,940	x	0,45

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1097944 **Entregue em :** 2006/07/31 **Ficha de avaliação nº:** 1421537 **Avaliada em :** 2006/11/29

TITULARES

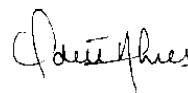
Identificação fiscal: 505174146 **Nome:** TEJAL - EMPREENDIMIENTOS IMOBILIARIOS LDA

Morada: IMPASSE DO ESTALEIRO N 11, ARCO DA CALHETA, 9370-063 ARCO DA CALHETA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 189835044

Obtido via internet em 2015-04-28

O Chefe de Finanças



(Odete dos Anjos Lopes Alves)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALMADA, COVA DA PIEDADE, PRAGAL E CACILHAS

ARTIGO MATRICIAL: 1751 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALMADA **sob o registo nº:** 9865 e 986

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 06 - CACILHAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 7

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Ginjal nº55 e 56 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-285 ALMADA

CONFRONTAÇÕES

Norte: 0 **Sul:** 0 **Nascente:** 0 **Poente:** 0

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Um armazém com 2 divisões (azeite).

Inscrito anteriormente a 1951.

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 364,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 312,5000 m² **Área bruta de construção:** 364,5000 m² **Área bruta dependente:** 52,0000 m² **Área bruta privativa:** 312,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €110.697,62 **Determinado no ano:** 2014

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 111.046,00 **Coordenada Y:** 191.461,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
102.840,00	=	615,00	x	329,4000	x	0,60	x	2,00	x	0,940	x	0,45

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1097900 **Entregue em :** 2006/07/31 **Ficha de avaliação nº:** 1420632 **Avaliada em :** 2006/11/29

TITULARES

Identificação fiscal: 505174146 **Nome:** TEJAL - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LDA

Morada: IMPASSE DO ESTALEIRO N 11, ARCO DA CALHETA, 9370-063 ARCO DA CALHETA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 189835044



Obtido via internet em 2015-04-28

O Chefe de Finanças

(Odete dos Anjos Lopes Alves)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALMADA, COVA DA PIEDADE, PRAGAL E CACILHAS

ARTIGO MATRICIAL: 1754 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALMADA sob o registo nº: 379

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 06 - CACILHAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 8

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Ginjal nº 61,62, 63 e 64 **Nº:** 61 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-285 ALMADA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 476,8700 m² **Área de implantação do edifício:** 364,3700 m² **Área bruta de construção:** 546,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 546,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €151.430,60 **Determinado no ano:** 2014

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 111.024,00 **Coordenada Y:** 191.437,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
147.020,00	=	603,00	x	534,6625	x	0,60	x	2,00	x	0,950	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 400,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2494479 **Entregue em :** 2010/06/29 **Ficha de avaliação nº:** 3177574 **Avaliada em :** 2010/09/15

TITULARES

Identificação fiscal: 505174146 **Nome:** TEJAL - EMPREENDIMIENTOS IMOBILIARIOS LDA

Morada: IMPASSE DO ESTALEIRO N 11, ARCO DA CALHETA, 9370-063 ARCO DA CALHETA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 189835044



Obtido via internet em 2015-04-28

O Chefe de Finanças

(Odete dos Anjos Lopes Alves)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALMADA, COVA DA PIEDADE, PRAGAL E CACILHAS

ARTIGO MATRICIAL: 1757 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 01 - ALMADA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 16

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Ginjal Nº: 72/78 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-285 ALMADA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Dois armazéns corridos para guardar vasilhame com vinho para embarque com cais próprio e terreno sda praia com 95 m de frente. Ampliado com 6 compartimentos por cima dos armazéns.

Nº de pisos do artigo: 1

Nº de andares ou divisões com utiliz. independente: 2 **Valor patrimonial total:** € 322.834,96

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 3.288,1200 m² **Área de implantação do edifício:** 1.141,8100 m² **Área bruta privativa total:** 1.141,8100 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 2.146,3100 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C A

Descrição: R/Chão.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Ginjal Nº: 72/78 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-285 ALMADA

Andar/Divisão: 1

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 475,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 2.146,3100 m² **Área bruta privativa:** 542,5300 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1971 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 160.999,30 **Determinado no ano:** 2014

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 110.846,00 **Coordenada Y:** 191.332,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
154.000,00	=	615,00	x	596,1878	x	0,60	x	2,00	x	1,000	x	0,35

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1275982 Entregue em : 2007/01/28 Ficha de avaliação nº: 1854191 Avaliada em :

2007/12/26

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 06 - CACILHAS (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 9 **Fracção:** R/C A

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C B

Descrição: R/chão.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Ginjal Nº: 72/78 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-285 ALMADA

Andar/Divisão: r/c

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 525,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 599,2800 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1971 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 161.835,66 **Determinado no ano:** 2014

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 110.846,00 **Coordenada Y:** 191.332,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
154.800,00	=	615,00	x	599,2800	x	0,60	x	2,00	x	1,000	x	0,35

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1275982 Entregue em : 2007/01/28 Ficha de avaliação nº: 1854192 Avaliada em :

2007/12/26

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 06 - CACILHAS (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 9 **Fracção:** R/C B

TITULARES

Identificação fiscal: 502963638 **Nome:** SOC IMOBILIARIA DO GINJAL LDA

Morada: IMPASSE DO ESTALEIRO N 11, ARCO DA CALHETA, 9370-063 ARCO DA CALHETA



Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DISCRIMINAÇÃO

Obtido via internet em 2015-04-28

O Chefe de Finanças

(Odete dos Anjos Lopes Alves)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALMADA, COVA DA PIEDADE, PRAGAL E CACILHAS

ARTIGO MATRICIAL: 2063 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 01 - ALMADA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 1383

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Cais do Ginjal Nº: 52 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-284 ALMADA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Predio de alvenaria coberto de telha, composto de r/chão e 1º andar, para habitação de 4 inquilinos.

Nº de pisos do artigo: 2

Nº de andares ou divisões com utliz. independente: 4 **Valor patrimonial total:** € 289.089,29

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 399,9200 m² **Área de implantação do edifício:** 249,9200 m² **Área bruta privativa total:** 499,8400 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 150,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C D

Descrição: Com 3 divisões.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Cais do Ginjal Nº: 52 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-284 ALMADA

Andar/Divisão: r/chão direito

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 250,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 124,9600 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 57.473,87 **Determinado no ano:** 2013

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 111.096,00 **Coordenada Y:** 191.488,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
53.800,00	=	615,00	x	124,9600	x	1,00	x	2,00	x	1,000	x	0,35

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1275993 Entregue em : 2007/01/28 Ficha de avaliação nº: 1854197 Avaliada em : 2007/12/26

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 06 - CACILHAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 149 **Fracção:** R/C D

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C E

Descrição: Com 3 divisões.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Cais do Ginjal Nº: 52 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-284 ALMADA

Andar/Divisão: r/chão esquerdo

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 250,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 150,0000 m² **Área bruta privativa:** 249,9200 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 116.667,68 **Determinado no ano:** 2013

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 111.096,00 **Coordenada Y:** 191.488,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
109.210,00	=	615,00	x	253,6700	x	1,00	x	2,00	x	1,000	x	0,35

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1275993 Entregue em : 2007/01/28 Ficha de avaliação nº: 1854198 Avaliada em : 2007/12/26

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 06 - CACILHAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 149 **Fracção:** R/C E

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º DR

Descrição: Com 3 divisões.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**Av./Rua/Praça:** Cais do Ginjal Nº: 52 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-284 ALMADA**Andar/Divisão:** 1º direito**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 250,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 124,9600 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 57.473,87 **Determinado no ano:** 2013**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 111.096,00 **Coordenada Y:** 191.488,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
53.800,00	=	615,00	x	124,9600	x	1,00	x	2,00	x	1,000	x	0,35

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1275993 **Entregue em :** 2007/01/28 **Ficha de avaliação nº:** 1854195 **Avaliada em :**

2007/12/26

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 06 - CACILHAS (EXTINTA) **Tipo:**URBANO **Artigo:** 149 **Fracção:** 1º DR**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º ES****Descrição:** Com 3 divisões.**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Cais do Ginjal Nº: 52 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-284 ALMADA**Andar/Divisão:** 1º esquerdo**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 250,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 124,9600 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 57.473,87 **Determinado no ano:** 2013**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 111.096,00 **Coordenada Y:** 191.488,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
-----	---	----	---	---	---	----	---	----	---	----	---	----



53.800,00 = 615,00 x 124,9600 x 1,00 x 2,00 x 1,000 x 0,35

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1275993 Entregue em : 2007/01/28 Ficha de avaliação nº: 1854196 Avaliada em : 2007/12/26

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 06 - CACILHAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 149 **Fracção:** 1º ES

TITULARES

Identificação fiscal: 502963638 **Nome:** SOC IMOBILIARIA DO GINJAL LDA

Morada: IMPASSE DO ESTALEIRO N 11, ARCO DA CALHETA, 9370-063 ARCO DA CALHETA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** S. F. DISCRIMINAÇÃO

Obtido via internet em 2015-04-28

O Chefe de Finanças

(Odete dos Anjos Lopes Alves)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALMADA, COVA DA PIEDADE, PRAGAL E CACILHAS

ARTIGO MATRICIAL: 2066 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALMADA **sob o registo nº:** 378

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 06 - CACILHAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 150

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua do Ginjal **Nº:** 52 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-285 ALMADA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.145,8600 m² **Área de implantação do edifício:** 1.078,8600 m² **Área bruta de construção:** 1.078,8600 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.078,8600 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1970 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €291.795,55 **Determinado no ano:** 2014

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 111.099,00 **Coordenada Y:** 191.487,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
279.110,00	=	615,00	x	1.080,5350	x	0,60	x	2,00	x	1,000	x	0,35

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1275975 **Entregue em :** 2007/01/27 **Ficha de avaliação nº:** 1854182 **Avaliada em :** 2007/12/26

TITULARES

Identificação fiscal: 502963638 **Nome:** SOC IMOBILIARIA DO GINJAL LDA

Morada: IMPASSE DO ESTALEIRO N 11, ARCO DA CALHETA, 9370-063 ARCO DA CALHETA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO



Obtido via internet em 2015-04-28

O Chefe de Finanças

(Odete dos Anjos Lopes Alves)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALMADA, COVA DA PIEDADE, PRAGAL E CACILHAS

ARTIGO MATRICIAL: 2069 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALMADA **sob o registo nº:** 378

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua do Ginjal Nº: 52 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-285 ALMADA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Nº de pisos do artigo: 2

Nº de andares ou divisões com utiliz. independente: 4 **Valor patrimonial total:** € 386.772,51

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.420,2700 m² **Área de implantação do edifício:** 408,9900 m² **Área bruta privativa total:** 817,9800 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 1.011,2800 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C D

Descrição: Com 4 divisões.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua do Ginjal Nº: 52 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-285 ALMADA

Andar/Divisão: r/chão direito

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 250,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 1.011,2800 m² **Área bruta privativa:** 204,4950 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 94.052,03 **Determinado no ano:** 2013

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 111.100,00 **Coordenada Y:** 191.485,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
97.260,00	=	615,00	x	225,9110	x	1,00	x	2,00	x	1,000	x	0,35

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1276004 **Entregue em :** 2007/01/28 **Ficha de avaliação nº:** 1854201 **Avaliada em :** 2007/12/26

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 06 - CACILHAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 151 **Fracção:** R/C D

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C E

Descrição: Com 4 divisões.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua do Ginjal Nº: 52 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-285 ALMADA

Andar/Divisão: r/chão esquerdo

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 250,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 204,4950 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 103.901,64 **Determinado no ano:** 2013

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 111.100,00 **Coordenada Y:** 191.485,00

V_{t^*}	=	V_c	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
88.040,00	=	615,00	x	204,4950	x	1,00	x	2,00	x	1,000	x	0,35

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1276004 **Entregue em :** 2007/01/28 **Ficha de avaliação nº:** 1854202 **Avaliada em :** 2007/12/26

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 06 - CACILHAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 151 **Fracção:** R/C E

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º DR

Descrição: Com 4 divisões.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua do Ginjal Nº: 52 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-285 ALMADA

Andar/Divisão: 1º direito

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 250,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 204,4950 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 94.052,03 **Determinado no ano:** 2013**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 111.100,00 **Coordenada Y:** 191.485,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
88.040,00	=	615,00	x	204,4950	x	1,00	x	2,00	x	1,000	x	0,35

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1276004 **Entregue em :** 2007/01/28 **Ficha de avaliação nº:** 1854199 **Avaliada em :** 2007/12/26**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 06 - CACILHAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 151 **Fracção:** 1º DR**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º ES****Descrição:** Com 4 divisões.**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Rua do Ginjal Nº: 52 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-285 ALMADA**Andar/Divisão:** 1º esquerdo**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 250,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 204,4950 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 94.766,81 **Determinado no ano:** 2012**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 111.100,00 **Coordenada Y:** 191.485,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
88.040,00	=	615,00	x	204,4950	x	1,00	x	2,00	x	1,000	x	0,35

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1276004 **Entregue em :** 2007/01/28 **Ficha de avaliação nº:** 1854200 **Avaliada em :** 2007/12/26

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 06 - CACILHAS (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO **Artigo:** 151 **Fracção:** 1º ES

TITULARES

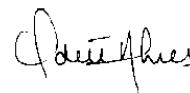
Identificação fiscal: 502963638 **Nome:** SOC IMOBILIARIA DO GINJAL LDA

Morada: IMPASSE DO ESTALEIRO N 11, ARCO DA CALHETA, 9370-063 ARCO DA CALHETA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MOD 1 1276004

Obtido via internet em 2015-04-28

O Chefe de Finanças



(Odete dos Anjos Lopes Alves)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALMADA, COVA DA PIEDADE, PRAGAL E CACILHAS

ARTIGO MATRICIAL: 2125 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALMADA **sob o registo nº:** 378

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua do Ginjal Nº: 49 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-285 ALMADA

Av./Rua/Praça: Rua do Ginjal Nº: 52 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-285 ALMADA

Av./Rua/Praça: Rua do Ginjal Nº: 51 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-285 ALMADA

Av./Rua/Praça: Rua do Ginjal Nº: 50 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-285 ALMADA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Nº de pisos do artigo: 3

Nº de andares ou divisões com utiliz. independente: 8 **Valor patrimonial total:** € 322.806,90

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 418,0900 m² **Área de implantação do edifício:** 307,9300 m² **Área bruta privativa total:** 766,8900 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 110,1600 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: PÁTIO

Descrição: Pátio.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua do Ginjal Nº: 49 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-285 ALMADA

Andar/Divisão: pátio

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 143,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 110,1600 m² **Área bruta privativa:** 110,1600 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 51.929,46 **Determinado no ano:** 2013

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 111.118,00 **Coordenada Y:** 191.491,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
48.610,00	=	615,00	x	112,9140	x	1,00	x	2,00	x	1,000	x	0,35

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1275979 Entregue em : 2007/01/27 Ficha de avaliação nº: 1854187 Avaliada em : 2007/12/26

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 06 - CACILHAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 174 **Fracção:** PÁTIO

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C E

Descrição: Com 1 divisão.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua do Ginjal **Nº:** 49 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-285 ALMADA

Andar/Divisão: r/chão esquerdo

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 107,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 82,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 37.721,23 **Determinado no ano:** 2013

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 111.118,00 **Coordenada Y:** 191.491,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
35.310,00	=	615,00	x	82,0000	x	1,00	x	2,00	x	1,000	x	0,35

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1275979 Entregue em : 2007/01/27 Ficha de avaliação nº: 1854190 Avaliada em : 2007/12/26

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 06 - CACILHAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 174 **Fracção:** R/C E

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C 4

Descrição: Com 1 divisão.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**Av./Rua/Praça:** Rua do Ginjal Nº: 49 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-285 ALMADA**Andar/Divisão:** r/chão**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 107,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 82,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 22.153,09 **Determinado no ano:** 2014**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 111.118,00 **Coordenada Y:** 191.491,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
21.190,00	=	615,00	x	82,0000	x	0,60	x	2,00	x	1,000	x	0,35

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1275979 **Entregue em :** 2007/01/27 **Ficha de avaliação nº:** 1854188 **Avaliada em :** 2007/12/26**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 06 - CACILHAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 174 **Fracção:** R/C 4**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C 5****Descrição:** Com 1 divisão (oficina de latoaria).**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Rua do Ginjal Nº: 51 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-285 ALMADA**Andar/Divisão:** r/chão**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 107,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 82,3300 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 22.236,72 **Determinado no ano:** 2014

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 111.118,00 **Coordenada Y:** 191.491,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
21.270,00	=	615,00	x	82,3300	x	0,60	x	2,00	x	1,000	x	0,35

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1275979 **Entregue em :** 2007/01/27 **Ficha de avaliação nº:** 1854189 **Avaliada em :** 2007/12/26

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 06 - CACILHAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 174 **Fracção:** R/C 5

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º DR

Descrição: Com 6 divisões e sótão corrido.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua do Ginjal **Nº:** 52 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-285 ALMADA

Andar/Divisão: 1º direito

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 6 **Permilagem:** 161,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 123,2000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 56.661,97 **Determinado no ano:** 2013

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 111.118,00 **Coordenada Y:** 191.491,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
53.040,00	=	615,00	x	123,2000	x	1,00	x	2,00	x	1,000	x	0,35

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1275979 **Entregue em :** 2007/01/27 **Ficha de avaliação nº:** 1854184 **Avaliada em :** 2007/12/26

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 06 - CACILHAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 174 **Fracção:** 1º DR

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º ES

Descrição: Com 6 divisões.**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Rua do Ginjal Nº: 52 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-285 ALMADA**Andar/Divisão:** 1º esquerdo**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 6 **Permilagem:** 161,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 123,2000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 56.661,97 **Determinado no ano:** 2013**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 111.118,00 **Coordenada Y:** 191.491,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
53.040,00	=	615,00	x	123,2000	x	1,00	x	2,00	x	1,000	x	0,35

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1275979 **Entregue em :** 2007/01/27 **Ficha de avaliação nº:** 1854185 **Avaliada em :** 2007/12/26**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 06 - CACILHAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 174 **Fracção:** 1º ES**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º 52****Descrição:** 1º andar**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Rua do Ginjal Nº: 50 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-285 ALMADA**Andar/Divisão:** 1º andar**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 107,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 82,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 37.721,23 **Determinado no ano:** 2013

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 111.118,00 **Coordenada Y:** 191.491,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
35.310,00	=	615,00	x	82,0000	x	1,00	x	2,00	x	1,000	x	0,35

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1275979 **Entregue em :** 2007/01/27 **Ficha de avaliação nº:** 1854183 **Avaliada em :** 2007/12/26

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 06 - CACILHAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 174 **Fracção:** 1º 52

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2º 52

Descrição: 2º andar

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua do Ginjal **Nº:** 50 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-285 ALMADA

Andar/Divisão: 2º andar

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 107,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 82,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 37.721,23 **Determinado no ano:** 2013

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 111.118,00 **Coordenada Y:** 191.491,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
35.310,00	=	615,00	x	82,0000	x	1,00	x	2,00	x	1,000	x	0,35

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1275979 **Entregue em :** 2007/01/27 **Ficha de avaliação nº:** 1854186 **Avaliada em :** 2007/12/26

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 06 - CACILHAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 174 **Fracção:** 2º 52

TITULARES

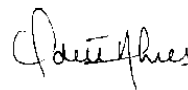
Identificação fiscal: 502963638 **Nome:** SOC IMOBILIARIA DO GINJAL LDA

Morada: IMPASSE DO ESTALEIRO N 11, ARCO DA CALHETA, 9370-063 ARCO DA CALHETA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MOD 1 1275979

Obtido via internet em 2015-04-28

O Chefe de Finanças



(Odete dos Anjos Lopes Alves)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALMADA, COVA DA PIEDADE, PRAGAL E CACILHAS

ARTIGO MATRICIAL: 2133 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALMADA **sob o registo nº:** 0

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 06 - CACILHAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 177

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Ginjal, 23, 24 **Nº:** 25 **Lugar:** Ginjal **Código Postal:** 2800-284 ALMADA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.081,3400 m² **Área de implantação do edifício:** 930,1000 m² **Área bruta de construção:** 930,1000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 930,1000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1977 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €254.960,00 **Determinado no ano:** 2014

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 111.527,00 **Coordenada Y:** 191.628,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
254.960,00	=	603,00	x	880,8710	x	0,60	x	2,00	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 400,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4580678 **Entregue em :** 2012/09/28 **Ficha de avaliação nº:** 7218954 **Avaliada em :** 2012/10/24

TITULARES

Identificação fiscal: 511221339 **Nome:** AFAINVESTES IMOBILIÁRIA S A

Morada: IMPASSE DO ESTALEIRO N 11, ARCO DA CALHETA, 9370-071 ARCO DA CALHETA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PÚBLICA **Entidade:** 600006999



Obtido via internet em 2015-04-28

O Chefe de Finanças

(Odete dos Anjos Lopes Alves)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALMADA, COVA DA PIEDADE, PRAGAL E CACILHAS

ARTIGO MATRICIAL: 2137 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALMADA **sob o registo nº:** 0

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 06 - CACILHAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 178

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Ginjal, 27, 28, 29, 30, 31 **Nº:** 32 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-284 ALMADA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 3.630,9700 m² **Área de implantação do edifício:** 2.922,7500 m² **Área bruta de construção:** 2.922,7500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 2.922,7500 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1972 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €750.250,00 **Determinado no ano:** 2014

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 111.433,00 **Coordenada Y:** 191.602,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
750.250,00	=	603,00	x	2.592,0430	x	0,60	x	2,00	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (1000 - 400) + 0,85 x (Aa + Ab - 1.000,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4580686 **Entregue em :** 2012/09/28 **Ficha de avaliação nº:** 7218955 **Avaliada em :** 2012/10/24

TITULARES

Identificação fiscal: 511221339 **Nome:** AFAINVESTE IMOBILIARIA S A

Morada: IMPASSE DO ESTALEIRO N 11, ARCO DA CALHETA, 9370-071 ARCO DA CALHETA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600006999



Obtido via internet em 2015-04-28

O Chefe de Finanças

(Odete dos Anjos Lopes Alves)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALMADA, COVA DA PIEDADE, PRAGAL E CACILHAS

ARTIGO MATRICIAL: 2229 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALMADA **sob o registo nº:** 0

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 06 - CACILHAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 210

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Ginjal **Lote:** 0 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-284 ALMADA

CONFRONTAÇÕES

Norte: O proprio **Sul:** O proprio **Nascente:** O proprio **Poente:** O proprio

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 8.572,9700 m² **Área de implantação do edifício:** 1.814,3200 m² **Área bruta de construção:** 1.814,3200 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.814,3200 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1957 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €352.250,00 **Determinado no ano:** 2014

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 111.379,00 **Coordenada Y:** 191.525,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
352.250,00	=	603,00	x	1.738,5381	x	0,60	x	1,40	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4580691 **Entregue em :** 2012/09/28 **Ficha de avaliação nº:** 7218956 **Avaliada em :** 2012/10/24

TITULARES

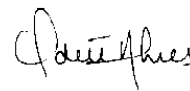
Identificação fiscal: 511221339 **Nome:** AFAINVESTE IMOBILIARIA S A

Morada: IMPASSE DO ESTALEIRO N 11, ARCO DA CALHETA, 9370-071 ARCO DA CALHETA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600006999

Obtido via internet em 2015-04-28

O Chefe de Finanças



(Odete dos Anjos Lopes Alves)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALMADA, COVA DA PIEDADE, PRAGAL E CACILHAS

ARTIGO MATRICIAL: 2961 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALMADA sob o registo nº: 380

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua do Ginjal, 73, 78 **Nº:** 73 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-285 ALMADA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Nº de pisos do artigo: 2

Nº de andares ou divisões com utiliz. independente: 2 **Valor patrimonial total:** € 285.554,22

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 528,7200 m² **Área de implantação do edifício:** 528,7200 m² **Área bruta privativa total:** 1.057,4400 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C

Descrição: Armazém.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua do Ginjal, 73, 78 **Nº:** 73 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-285 ALMADA

Andar/Divisão: r/chão

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 500,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 528,7200 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1980 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 142.777,11 **Determinado no ano:** 2014

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 110.837,00 **Coordenada Y:** 191.330,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
136.570,00	=	615,00	x	528,7200	x	0,60	x	2,00	x	1,000	x	0,35

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1275984 **Entregue em :** 2007/01/28 **Ficha de avaliação nº:** 1854194 **Avaliada em :**

2007/12/26

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 06 - CACILHAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 479 **Fracção:** R/C

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º

Descrição: Composto de 5 divisões, cozinha, casa de banho e 1 arrumos.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: Rua do Ginjal, 73, 78 **Nº:** 73 **Lugar:** Cacilhas **Código Postal:** 2800-285 ALMADA

Andar/Divisão: 1.º andar

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 5 **Permilagem:** 500,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 528,7200 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1980 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 142.777,11 **Determinado no ano:** 2014

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 110.837,00 **Coordenada Y:** 191.330,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
136.570,00	=	615,00	x	528,7200	x	0,60	x	2,00	x	1,000	x	0,35

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1275984 **Entregue em :** 2007/01/28 **Ficha de avaliação nº:** 1854193 **Avaliada em :** 2007/12/26

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 06 - CACILHAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 479 **Fracção:** 1º

TITULARES

Identificação fiscal: 502963638 **Nome:** SOC IMOBILIARIA DO GINJAL LDA

Morada: IMPASSE DO ESTALEIRO N 11, ARCO DA CALHETA, 9370-063 ARCO DA CALHETA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MOD. 1 1275984



Obtido via internet em 2015-04-28

O Chefe de Finanças

(Odete dos Anjos Lopes Alves)