

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 3

Designação

Plano de Pormenor do Novo Centro Terciário da Charneca de Caparica

Modalidade Específica	
Plano de intervenção no espaço rural	
Plano de pormenor de reabilitação urbana	
Plano de pormenor de salvaguarda	

Localização

Região/Nut II	Lisboa
Município	Almada
Lugar	Charneca de Caparica

Valores globais

Área de intervenção do plano

Área de intervenção do plano em solo urbanizado	0	ha
Área de intervenção do plano em solo programado	39,74	ha
Área de intervenção do plano em solo urbano	39,74	ha
Área de intervenção do plano em solo rura I.....	0	ha
Área de intervenção do plano (total)	39,74	ha

Estrutura ecológica

Área da Estrutura Ecológica Urbana		m ²
Área da Estrutura Ecológica Municipal (em solo rural)		m ²
Área da Estrutura Ecológica Municipal (total)		m ²

Espaços de utilização colectiva

Área de equipamentos públicos de utilização colectiva	55667	m ²
Área de espaços verdes utilização colectiva	90078	m ²
Área de espaços urbanos de utilização colectiva	0	m ²

Infraestruturas urbanas

Área de circulação viária e estacionamento marginal	74742	m ²
Área de circulação pedonal ..(inclui áreas de estadia).....	72618	m ²
Área de infra-estruturas de circulação (total)	147360	m ²

População

População existente.....	376	hab
População prevista	2206	hab
População (total)	2339	hab

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 3

Número de lotes ou parcelas	
Existentes	96
Previstas	37
Número de lotes ou parcelas (total)	

Número de fogos	
Habituação colectiva	755
Habituação unifamiliar	62
Número de fogos (total)	817

Número de camas turísticas	52 quartos
----------------------------	------------

considerando 75m²/quarto /hotel 4estrelas

Áreas de construção	[m ²]
Habituação	106758
Comércio	65327
Serviços	
Turismo	3885
Indústria	/
Estacionamento	
Outros	
Área de construção (total)	175970

Equipamentos	Área de solo [m ²]	Área de construção [m ²]		
Educação	/	/		
Desporto				
Saúde				
Cultura				
Cemitérios				
Administrativos				
Segurança Pública				
Segurança Social				
Outros				
não determinado			55667	-

(não inclui equipamento existente)

Número de lugares de estacionamento	
Público	998
Privado	3379
Número de lugares de estacionamento (total)	4377

Área de implantação	43943 m ²
Área de impermeabilização equivalente *	191303 m ²
Volume de construção (3m de pé-direito)	527910 m ³

* inclui parcelas, vias, estacionamentos e passeios

Indicadores

Índice de utilização ($Iu = \sum Ac / As$)	0.48	
Índice de ocupação ($Io = (\sum Ai / As) \times 100$)	12.12	%
Índice de impermeabilização ($Iimp = (\sum Aimp / As) \times 100$)	48.12	
Índice volumétrico ($Iv = \sum V / As$)	1.45	m ³ /m ²
Número máximo de pisos	7	
Moda do número de pisos	4	
Densidade habitacional ($Dhab = F / As$)	21	fogos / ha
Densidade populacional (com população prevista) ($Dhab = P / As$)	56	hab / ha

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 3

(A desdobrar tantas vezes quantos os Instrumentos de Gestão Territorial que altera ou revoga)

Articulação

Enquadramento em Instrumentos de Gestão Territorial	
IGT que altera ou revoga (indique se altera ou revoga na totalidade ou apenas as disposições abrangidas):	
Nome do IGT alterado ou revogado	
Disposições alteradas ou revogadas	

Data de preenchimento da ficha

05 / FEV / 2015