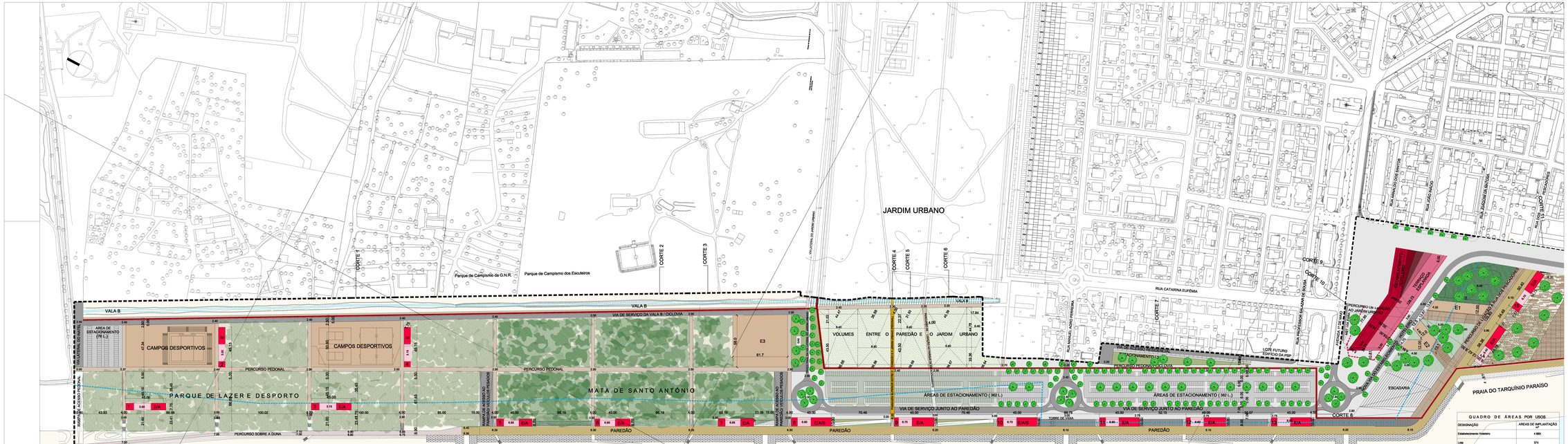

QUADRO DE ÁREAS DOS EQUIPAMENTOS, EQUIPAMENTOS COM FUNÇÃO DE APOIOS DE PRAIA E EQUIPAMENTOS COM FUNÇÃO DE APOIOS DE PRAIA E SURF

Localização dos Equipamentos com função de Apoios de Praia	E.A - EQUIPAMENTO COM FUNÇÃO DE APOIO PRAIA E.R./S - EQUIPAMENTO COM FUNÇÃO DE APOIO PRAIA E SURF Áreas contidas em			
	Nº	Quant.	Área de implantação máxima	Área bruta de Construção E/A
Praia de S. João	1 e 3	2	350	253 m
Praia do Norte	5, 6 e 7 m	3	350	253 m
Praia de S. António	8 e 10 m	2	450	453 m
Praia de S. António	9 m	1	450	353 m
Praia do CDS	11, 12 e 13 m	3	450	353 m
Praia do Tarquínio	14,15 e 16	3	450	353 m
Praia do Dragão Vermelho	17,18 e 19	3	450	353 m
Praia Nova	20,21 e 22	3	450	353 m
Nova Praia	23,24,25,26 e 27	5	350	253 m
TOTAL	-	25	10250 m²	8025 m²

Localização dos Equipamentos	Nº	Quant.	Área de Implantação	Área bruta de Construção E
Praia de S. João n	2 e 4	2	350	253
TOTAL	-	-	700 m²	506 m²

Nº Os Equipamentos com função de Apoios de Praia nº 5, 6, 7, 8, 11, 12 e 13 têm a possibilidade de construção de uma área sum (uno inferior aproximando o deck/ nível existente do Paredão para a Via de Serviço e Mata de Stu. António.

Nº Os Equipamentos com função de Apoios de Praia nº 9 e 10 têm a possibilidade de construção de uma área sum (uno inferior aproximando o deck/nível existente do Paredão para a Via de Serviço no qual se inclui por cada Equipamento uma área de 100m2 relativa apoios restaurtivos para Surf (E/A/S).

n - Inclui 50m2 relativos aos espaços condescendes obrigatórios (AC - Posto de Primeiros Socorros, Balneário/Vestiário, Sanitários, Arrecaçes de apoio).

QUADRO DE ÁREAS DA EDIFICAÇÃO

	EQUIPAMENTOS e SURF / APOIOS DE PRAIA	LOTA (Edifício Existente)	APOIOS DE PESCA	ESTABELECIMENTO HOTELEIRO	EQUIPAMENTOS COLECTIVOS				
					E1	E2	E3		
							ÁREA TOTAL	EDIFÍCIOS	CAMPOS DESPORTIVOS
Área de Implantação	10950 m^2	374 m^2	1470 m^2	4860 m^2	740 m^2	670 m^2	3000 m^2	600 m^2	9960 m^2
Área Bruta de Construção	8031 m^2	279 m^2	1145 m^2	10000 m^2_{AC}	740 m^2_{AC}	670 m^2_{AC}	-	500 m^2	-
Altura Máxima da Construção	5.30 m	9.00 m	4.50 m	32.00 m	8.00 m	8.00 m	-	5.00 m	-
Nº de Pisos	1 m 2 (0º 5 e 10)	2	1	8 $_{AC}$	2 $_{AC}$	2 $_{AC}$	-	1	-

Notas:

AC Os edifícios dos Equipamentos e Equipamentos com Função de Apoios de Praia têm 1 piso, com 4,5 m entre a cota de soleira e o ponto mais alto da construção, à excepção dos apoios das Praias do Norte, do Santo António e C.D.S. (0º 5 e 13), que têm 2 pisos, aproximando o deck/nível, entre o paredão e a via de serviço.

AC No piso inferior a ocupação é destinada a estacionamento, arrecadações e acessos exclusivamente afectos à respectiva edificação.

LEGENDA

- Limite da Área de Intervenção
- Limite da Área do Domínio Público Marítimo (D.P.M.)
- Areia
- Enrocamento – (Paredão e Esporões) / Desenho dos Esporões e enrocamento conforme projecto do INAG
- Plano de Água - Oceano Atlântico
- Torre de Vigia
- Estrutura de Encaminhamento - Pérgola
- Limite do Lote do Estabelecimento Hoteleiro
- Limite do Lote de Lota
- 0.00 Polígono de Implantação
- 0.00 Cotas de Projecto
- ESTRUTURAS EXTERIORES
- Passagem Superior entre o Paredão e o Jardim Urbano (Pedonal)
- Ponte de Atravessamento da Vala B, junto ao Jardim Urbano
- Exteriores Laterais do Paredão / Muro de Suporte da Praia do CDS
- Rampas de Acesso ao Paredão
- Escadas de Acesso ao Paredão
- Escadas de Acesso do Paredão à Praia
- Rampas de Acesso do Paredão à Praia

ÁREAS EDIFICADAS

- ESTABELECIMENTO HOTELEIRO
- LOTA - (Edifício Existente)
- APOIOS DE PESCA

EQUIPAMENTOS COM FUNÇÃO DE APOIOS DE PRAIA E SURF

- E/A Equipamento com função de Apoio de Praia
- E/A/S Equipamento com função de Apoio de Praia e Surf
- E Equipamento

EQUIPAMENTOS COLECTIVOS

- Campos Desportivos
- E1 / E2 / E3 Os Centros de Alto Rendimento de Surf

ESPAÇOS VERDES E DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA

a) ÁREAS VERDES DE RECREIO E LAZER

- Parque de Lazer/Desporto
- Mata de Santo António
- Volumes entre o Paredão e o Jardim Urbano
- Área Verde de Enquadramento do Estabelecimento Hoteleiro (Talude)
- Área Verde de Enquadramento - Lota , Núcleo Residencial, Taludes das Rampas de Acesso ao Paredão e junto ao Início final da Via Lateral do Jardim Urbano
- Dunas da Zona Sul

b) ÁREAS PÚBLICAS

- Praça / Esplanada Central / L.g. Vasco da Gama / Passeios
- Praça / Esplanada Panorâmica
- Praça de Travagem
- Paredão - Percursos de Ligação (Alameda/ Paredão)
- Percursos Pedonais / Ajardinado Efeito da Granulometria Externas)
- Percursos Pedonais (Subpas)
- Passadiços Dunares - (Réguas de Madeira)

INFRAESTRUTURAS URBANAS

INFRAESTRUTURAS VÁRIAS

- Vias
- MST
- Ciclovia

ÁREAS DE ESTACIONAMENTO

- Parque de Estacionamento de Apoio aos Campos Desportivos
- Parques de Estacionamento da Zona Norte
- Estacionamento ao longo da Alameda Urbana (Inc. General Humberto Delgado)
- Estacionamento de Apoio à Via de Acesso Residencial

QUADRO DE ÁREAS POR USOS

DESIGNAÇÃO	ÁREAS DE IMPLANTAÇÃO m^2
Estabelecimento Hoteleiro	4 860
Lota	374
Apoios de Pesca	1 470
Equipamentos e Equipamentos/Apoios de Praia	10 950
Equipamentos de Utilização Colectiva	14 960
Áreas Verdes de Recreio e Lazer	177 691
Áreas Públicas	133.171
Infraestruturas Urbanas	53 575
TOTAL	396 851

NOTAS:

Limite de Área do D.P.M.

"A área do D.P.M. rege-se pelo disposto no POOC Sintra/Sesimbra, aprovado pela resolução do Conselho de Ministros nº 86/2003 de 25 de Junho e demais legislação aplicável."

"Atendendo ao tipo de ocupação do solo actual e previsto e de acordo com o Regulamento Geral do Ruído, a área de intervenção do PPRU é na sua totalidade classificada como zona mista."

Revisão		Descrição	Data	Rubrica
R	V	Inicialização de uma área destinada a Equipamento Colectivo para a Implantação do Centro de Alto Rendimento de Surf na Praia do Nº. Inicio da Mata de Stº. António Alteração da Área de Intervenção, Alteração do Limite do Parque sobre as Dunas, Pormenorização do Equipamento com a função de Apoio de Praia com o nº 22 Designação dos Equipamentos Colectivos e Equipamentos com Função de Apoio de Praia, Designação dos Equipamentos (Centro Internacional de Surf, PORTUFF), passagens e E1, E2. Alteração das quotas de áreas dos Equipamentos, Equipamento com função de Apoio de Praia e Equipamentos colectivos. Alteração do Impacto do Vc. General Humberto Delgado/Introdução da Ciclovia e introdução da ciclovia.	31/07/09	
R	V	Alteração da área de apoio para surf no E/A/S/12 para o E/A/S/13, a área de construção passa para 1000m2, a área de construção passa para 1500m2. Alteração da redução das vitrines só a 1/3 do Quarto de áreas dos equipamentos	26/01/05	
R	V	Alteração do número de pisos de 2 para 1 do Equipamento e alteração respectiva das quotas de implantação. Retoque não com o plano.	11/08/04	

Projectistas:

SANTA - RITA ARQUITECTOS LDA

AtkinsPortugal

Autor do Projecto:		Ref. do Autor:	
Proj. / /	Des. / /	Verif. / /	Aprov. / /

Técnico Responsável:

ProgramaPOIS

Título:

PLANO DE PORMENOR DAS PRAIAS URBANAS

Rubrica Orçamental	1 2 0 0 3 0 1 3 3	
Número do Contrato	1 2 0 2 C N 0 0 3	
Disciplina: PLANO DE PORMENOR	Cód. Disciplina: P O R	
Zona: COSTA DE CAPARICA - ALMADA		Escala: 1/1000
Descrição: PLANTA DE IMPLANTAÇÃO (FOLHA 1)		Data: Julho 2009
Nome do Ficheiro: 1200100PORPBPL001G.DWG	Tipo / Versão: AutoCAD 2000	
Tipo / Nº Documento: D E S 1220.01.00.POR.PB.PL.001.G	Revisão: R V G	