

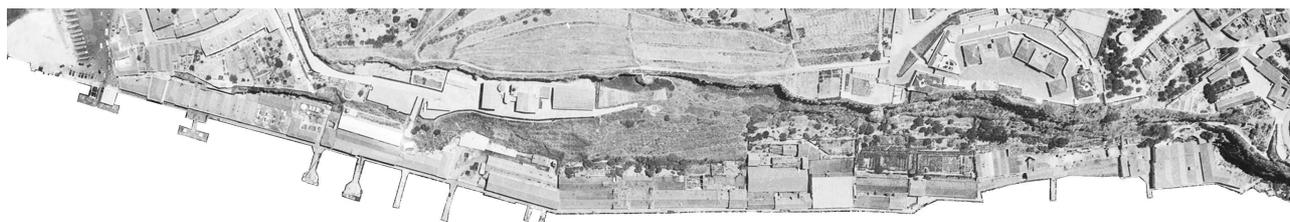
INTRODUÇÃO

A alínea c) do ponto 3º da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro, determina que os Planos de Pormenor são acompanhados por relatório e ou planta com a indicação das licenças ou autorizações de operações urbanísticas emitidas, bem como das informações prévias favoráveis em vigor, substituível por declaração de Câmara Municipal comprovativa da inexistência dos referidos compromissos urbanísticos na área do plano.

Dado o número diminuto de operações urbanísticas identificadas, optou-se por representar em planta as licenças identificadas que complementam a listagem apresentada em anexo a este relatório. (ver anexo I)

De qualquer forma convém acrescentar que na área do PPCG grande parte do edificado não tem processo camarário, mas grande parte dos edifícios existentes serão anteriores a 1951 (data da entrada em vigor do RGEU), pelo que não se verifica a obrigatoriedade de possuírem licenciamento por parte do município. Estes edifícios, embora não seja possível delimitá-los claramente, não constituem propriamente um compromisso urbanístico nos termos da legislação uma vez que não têm qualquer licença emitida pela CMA, contudo não quererá dizer que não estejam devidamente “licenciados” uma vez que a legislação a aplicar à data seria outra.

A seguir apresentam-se as Fotografias aéreas do Cais do Ginjal à data de 1958 e aos dias de hoje e que comparativamente conseguem ilustrar o que foi dito anteriormente.



Fotografia aérea do Cais em 1958, fonte: Instituto Geográfico Português



Fotografia aérea do Cais no seu estado actual

Ainda assim foi feita uma recolha de imagens que serve para testemunhar que a maioria do edificado apresentava à data de 1958 a mesma volumetria que hoje, sendo mais fácil identificar quais os edifícios que podem ou não apresentar alguma construção de génese ilegal.

Zona Nascente do Cais do Ginjal

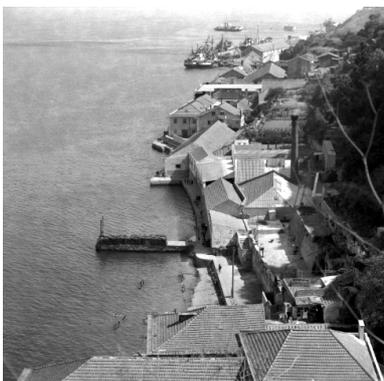


Autor Silva Dias (1958-1960) Fonte: Divisão de Museus e Património da Câmara Municipal de Almada



Autor Silva Dias (1958-1960) Fonte: Divisão de Museus e Património da Câmara Municipal de Almada

Zona Poente do Cais do Ginjal



Autor Júlio Diniz (anterior a 1960) Fonte: Divisão de Museus e Património da Câmara Municipal de Almada



Nuno Avelar Pinheiro é entre 1978 e 1988 Fonte: Divisão de Museus e Património da Câmara Municipal de Almada