



**MUNICÍPIO DE ALMADA
CÂMARA MUNICIPAL**

**DIVISÃO DE HABITAÇÃO
EDITAL 79/ 2022**

Mário Fernando da Rocha Ávila, Diretor Municipal de Desenvolvimento Social

Faz público que, a partir da data de afixação do presente Edital, é ordenada a Audiência de Interessados para procedimento de **resolução do contrato de arrendamento apoiado**, referente ao fogo municipal sito na Avenida 25 de Abril, n.º 2, 3.º Esq., na Trafaria, atribuído a **César Paulo Martins Costa Leitão**, por contrato de arrendamento apoiado celebrado a 11 de maio de 2011.

Concluída a fase de instrução, verificam-se os seguintes fundamentos legais para a cessação do direito de habitação:

- **mora no pagamento das rendas** por período superior a três meses;
- **não prestar as informações** solicitadas pelos Serviços deste Município
- **não utilização permanente da habitação** por período superior a seis meses.

Assim, fica **César Paulo Martins Costa Leitão** notificado de que dispõe de **25** (vinte e cinco) **dias úteis**, contados a partir da data de afixação do presente Edital, para se **pronunciar por escrito**, expondo o que tiver por pertinente em relação ao projeto de decisão de resolução do contrato de arrendamento apoiado, bem como para apresentar quaisquer elementos importantes para a boa decisão do procedimento em curso.

Almada, 16 de março de 2022

O Diretor Municipal de Desenvolvimento Social

Por subdelegação de competências nos termos do Despacho n.º 2/GVFP/2021-25 de 13/12/2021

O presente edital foi elaborado de acordo com os art.º, 121.º, 122.º e 123.º do Código do Procedimento Administrativo. Os fundamentos enunciados, no presente edital, para a cessação do direito de habitação decorrem do previsto no artigo 25.º da Lei n.º 81/2014 de 19 de dezembro, com as alterações estabelecidas na Lei n.º 32/2016 de 24 de agosto e nos termos do n.º 3 do art.º 1083º do Código Civil. Para agendamento de consulta do processo ou esclarecimentos adicionais, deverá contactar a Divisão de Habitação por telefone (212 738 100) entre as 9h30 e as 12h30 e das 14h00 às 17h00 ou através de envio de mensagem de correio eletrónico: div.habitacao@cma.m-almada.pt.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que hoje procedi à afixação e entregue na Junta de Freguesia do Edital nº 79/2022, da Habitação na Estrada Nacional 10 – N1, Lote 2 – 3º Esq., na Trafaria, de acordo com as indicações rececionadas por email datado de 30 de março de 2022, proveniente da Divisão de Habitação, onde é feita a correção da morada constante do Edital, por ter sido informado por mim, que o Bairro Social corresponde à Avenida Afonso Albuquerque Lote 2 conforme fotocópias em anexo, União das Freguesias da Caparica e Trafaria.

Almada, 05 de março de 2022

A Fiscal Municipal

TEREZA DA TRICÓ

Fernanda Trigo - C.M.Almada

De: Ana C. Santos - C.M.Almada
Enviado: 30 de março de 2022 11:59
Para: Fernanda Trigo - C.M.Almada
Cc: Manuela Goncalves - C.M.Almada
Assunto: Edital 79/2022 de 16 de março - Certidão Negativa

Bom dia,
Fernanda Trigo

Sobre o assunto em epígrafe cumpre-me informar que, de acordo com as indicações da Srª. Chefe da Divisão de Habitação-- Drª. Manuela Gonçalves, a morada constante no referido Edital, está correta, podendo para o efeito consultar o« **Geoportal/Cartografia**».

A morada em apreço é também conhecida por Estrada Nacional 10-1.

Assim, e conforme indicação superior, deverão proceder à respetiva afixação/certificação do Edital/79/2022. Devolvemos via Expediente os originais que nos foram remetidos pelo protocolo 99/2022 de 25/03.

Com os melhores cumprimentos,

Ana C. Santos - C.M.Almada

DMDS/DISH/DHABIT

Departamento de Intervenção Social e Habitação

Contacto 212738100

Extensão 18118

cm-almada.pt

CMA CÂMARA
MUNICIPAL
DE ALMADA

Google Maps Av. Afonso de Albuquerque



Av. Afonso de Albuquerque 2

Tudo

Street View e 360°



Captura de imagem: fev. 2022 © 2022 Google

Google Maps Av. Afonso de Albuquerque

[← Av. Afonso de Albuquerque 2](#)

Tudo

Street View e 360°



Captura de imagem: fev. 2022 © 2022 Google

Google Maps Av. Afonso de Albuquerque

← Av. Afonso de Albuquerque 2

Tudo

Street View e 360°



Captura de imagem: fev. 2022 © 2022 Google





