

**DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO, CONTRAORDENAÇÕES E  
EXECUÇÕES FISCAIS**

**EDITAL Nº 26/2022**

**Francisca Luís Baptista Parreira**, Vereadora da Proteção Civil e Segurança, Atendimento ao Muncípe, Assuntos Jurídicos e Fiscalização Municipal, Património e Compras desta Câmara Municipal, no uso da competência que me foi delegada, ao abrigo do n.º 1 do artigo 34º e dos n.ºs 1 e 2 do artigo 36º, ambos do Regime Jurídico das Autarquias Locais, constante do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, pelo Despacho n.º 17/2021-2025, de 03 de novembro de 2021, da Exma. Senhora Presidente da Câmara Municipal de Almada, nos termos e para os efeitos do disposto na alínea d) do n.º 1 do artigo 112.º do Código do Procedimento Administrativo,

**Determino e faço público** que, por meu despacho datado de 12/05/2022, proferido no âmbito do processo de fiscalização n.º 336/22, a partir da data de afixação do presente Edital, se encontram notificados todos os proprietários e demais titulares de direitos, reais ou outros, sobre o **“lote de terreno”, sito na Avenida do Mar Lote 10 com a Avenida Infante Santo, Aroeira, União de freguesias da Charneca da Caparica e Sobreda, de que,** -----

Nos termos do «Regulamento Municipal de Resíduos Urbanos, Higiene, Limpeza e Imagem Urbana de Almada», os proprietários, condóminos, arrendatários e outros titulares ou detentores de prédios urbanos, rústicos e / ou logradouros, devem providenciar pela sua limpeza e / ou desmatação, impedindo que os mesmos sejam utilizados como depósitos de quaisquer resíduos, prevenindo o risco de incêndio e/ou de insalubridade;

Nos locais onde se detete a existência e a possibilidade de propagação de roedores ou de insetos, os respetivos titulares, são obrigados a proceder ao seu extermínio, mediante procedimento adequado que garanta a saúde, segurança e proteção das pessoas e dos animais domésticos;

Não é permitido manter árvores, arbustos, silvados ou sebes pendentes sobre a via pública ou espaço público ou árvores em risco de queda, que constituam um perigo para a segurança de pessoas e bens, dificultem a passagem e a execução da limpeza urbana, prejudiquem a iluminação pública e a sinalização de trânsito.

Da análise efetuada no local e de acordo com o Relatório do Serviço Municipal de Proteção Civil (SMPC), e da informação do Senhor Fiscal, o terreno melhor identificado acima, encontra-se insalubre, potenciando risco de incêndio, com árvores secas e em risco de queda constituindo um risco para pessoas e bens, e em **desconformidade com o previsto no referido Regulamento Municipal.**

Face ao exposto, nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 59º do «Regulamento Municipal de Resíduos Urbanos, Higiene, Limpeza e Imagem Urbana de Almada», ficam ainda notificados todos os proprietários e demais titulares de direitos, reais ou outros, sobre o **terreno/lote, sito na Avenida do Mar Lote 10 com a Infante Santo, Aroeira, União de freguesias da Charneca da Caparica e Sobreda**, para que, no prazo máximo de **20 (vinte) dias uteis**, contados da data da afixação do

presente Edital, procedam à limpeza do terreno e ao abate dos dois pinheiros bravos adultos, que se encontram totalmente secos e que, devido à sua fragilidade, representam elevado risco de queda, ameaçando a segurança de pessoas e bens.

Mais ficam notificados, de que o não cumprimento do disposto na presente notificação, configura ilícito contraordenacional previsto e punido nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 65º do referido Regulamento Municipal.

Ficam ainda notificados, que findo o prazo referido (20 dias úteis), sem que tenham dado cumprimento ao atrás determinado, a Câmara Municipal de Almada, poderá levar a cabo a referida limpeza e / ou desmatção, a expensas dos notificados, sem prejuízo do referido procedimento contraordenacional.

Mais se notifica, de que nos termos e para os efeitos do disposto nas alíneas a) e c) do nº 1 do artigo 124º do Código de Procedimento Administrativo, por se entender que a decisão é urgente e que o prazo a conceder para efeitos de audiência dos interessados pode comprometer a utilidade da decisão, face às condições climáticas, ao potencial risco de incêndio e às obrigações legais e regulamentares que impendem sobre os titulares dos prédios rústicos e urbanos, fica o presente procedimento dispensado da referida audiência.

**Almada, 17 de maio de 2022**

**Publicite-se, nos termos legais.**

**A VEREADORA**



**FRANCISCA LUÍS BAPTISTA PARREIRA**

**INSALU -336/22**