

EDITAL nº 32/22

Eu, José Pedro Ribeiro, Vereador das Infraestruturas e Obras Municipais, Administração Urbanística, Economia e Desenvolvimento Local, por delegação de competência ao abrigo do número 2 do artigo 36º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, e no uso dos poderes que me foram delegados pela Sr.ª Presidente, através do seu despacho nº 17/2021-2025 de 03 de novembro de 2021:-----

Nos termos e para os efeitos do disposto nos números 1 e 2 do art.º 22º do Decreto-Lei nº 555/99 de 16 de dezembro, na sua atual redação e do nº2 do artigo 6º do Regulamento Urbanístico do Município de Almada – RUMA, publicado no Diário da República, 2ª Série, n.º 93 de 14 de maio de 2008, **AVISA-SE E TORNA-SE PÚBLICO**, que está aberto o período de discussão pública, pelo prazo de 10 (dez) dias úteis, a contar que sejam decorridos 8 (oito) dias úteis sobre a data de afixação do presente edital, relativa ao pedido de licença de loteamento n.º 919/18, apresentado por J.V.G. – Construção Civil, Lda., na qualidade de proprietária de um prédio sito na Rua de S. José, Rua Praia da Oliveirinha, Travessa de São José, em Quintinhas de Fora, na Charneca de Caparica, União das Freguesias de Charneca de Caparica e Sobreda, e descrito na 2ª Conservatória do Registo Predial de Almada, sob o n.º 13654/20040617, que tem por tem por objeto o seguinte:-----

1. Área total do prédio a lotear: 9187,52 m²:-----
2. Número de lotes a constituir: 10.-----
3. Área total dos lotes a constituir: 4010,70 m².-----
4. Finalidade dos lotes: Habitação.-----
5. Área total de implantação dos lotes: 1203,21 m².-----
6. Área total de construção dos lotes: Habitação: 2776,83 m².-----
7. Número total de fogos: 20.-----
8. Número de pisos: acima da cota de soleira: 2;-----
9. Cedências: 10027,90 m²: -----
- 9.1. Parcela A: 737,05 m 2, destinada a Espaço Verde de utilização coletiva, a integrar no Domínio Privado do Município;-----
- 9.2. Lote 4: 322,10 m2 , a integrar no Domínio Privado do Município; -----
- 9.3. Arruamentos: 4.439,77 m2, a integrar no Domínio Público Municipal.-----

Todos os interessados poder-se-ão pronunciar, por escrito, no prazo supra identificado, mediante requerimento dirigido à Exma. Sra. Presidente da Câmara Municipal de Almada, e a remeter ou entregar no Departamento de Administração Urbanística, sito na Av.^a D. Nuno Álvares Pereira, n.º 67, 2800-181 Almada.-----

Com o presente pedido o requerente apresentou: -----

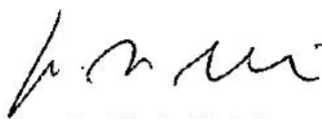
- a) Certidão da Conservatória do Registo Predial, comprovativo da qualidade de titular.-----
- b) Termo de responsabilidade do autor do projeto de loteamento;-----
- c) Memória Descritiva e justificativa; -----
- d) Regulamento do projeto de loteamento;-----
- e) Planta de localização;-----
- f) Planta de enquadramento;-----
- g) Extrato Carta de Ruído;-----
- h) Extrato Carta de Condicionantes;-----
- i) Extrato Carta de Ordenamento;-----
- j) Levantamento Topográfico (situação existente);-----
- k) Planta de Síntese (Geral);-----
- l) Planta de Síntese (Traçado Esquemático das Infraestruturas);-----
- m) Planta de Cedências;-----
- n) Perfis topográficos;-----
- o) Perfis transversais- Vias;-----
- p) Planta de Percursos Acessíveis.-----

Informa-se, que o processo administrativo poderá ser objeto de consulta, no Departamento de Administração Urbanística, sito na Av. D. Nuno Álvares Pereira n.º 67, 2800-181 Almada, no seguinte horário, das 8.30 h às 15.00 h. -----

E para constar se passou o presente Edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos locais públicos de estilo. -----

Almada, 5 de setembro de 2022. -----

O Vereador



(José Pedro Ribeiro)