



**MUNICÍPIO DE ALMADA
CÂMARA MUNICIPAL**

**DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO
EDITAL 227/ 2022**

Mário Fernando da Rocha Ávila, Diretor Municipal de Desenvolvimento Social

Faz público que, a partir da data de afixação do presente Edital, é ordenada a **Audiência de Interessados** para procedimento de **cessação do direito de habitação**, referente ao fogo municipal sito na Rua do Lago, n.º 3, 1.º Dtº, Caparica, atribuído a **José Manuel Pedra Rodrigues**.

Concluída a fase de instrução, verificam-se os seguintes fundamentos legais para a cessação do direito de habitação:

- **não utilização permanente da habitação** por período superior a seis meses;
- **não prestação de informações ao senhorio** obrigatórias nos termos da lei;
- **mora no pagamento das rendas** por período superior a três meses.

Assim, fica **José Manuel Pedra Rodrigues** notificado de que dispõe de **10 (dez) dias**, contados a partir da data de afixação do presente Edital, para se **pronunciar por escrito**, expondo o que tiver por pertinente em relação ao projeto de decisão de cessação do direito de habitação, bem como para apresentar quaisquer elementos importantes para a boa decisão do procedimento em curso.

Almada, 14 de setembro de 2022

O Diretor Municipal de Desenvolvimento Social

Por subdelegação de competências nos termos do Despacho n.º 2/GVFP/2021-25 de 13/12/2021

O presente edital foi elaborado de acordo com os art.º, 121.º, 122.º e 123.º do Código do Procedimento Administrativo. Os fundamentos enunciados, no presente edital, para a cessação do direito de habitação decorrem do previsto no artigo 25.º da Lei n.º 81/2014 de 19 de dezembro, com as alterações estabelecidas na Lei n.º 32/2016 de 24 de agosto.

Para esclarecimentos adicionais deverá contactar o Departamento de Habitação por telefone (212 724 000) entre as 8h00 e as 18h00 ou através de envio de mensagem de correio eletrónico: div.habitacao@cma.m-almada.pt.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que hoje foi afixado por mim o Edital nº 227/2022 da DIVISÃO DE HABITAÇÃO, sito na Rua do Lago, nº 3 – 1º Dtº, Caparica e entregue de igual teor ao presente na União das Freguesias de Caparica e Trafaria.

Por ser verdade, passo a presente certidão que vai ser assinada por mim, Fernanda Maria dos Santos Trigo, Fiscal Municipal desta Autarquia.

Almada, 21 de setembro 2022

A Fiscal Municipal

Fernanda Trigo