



MUNICÍPIO DE ALMADA

CÂMARA MUNICIPAL

O texto da presente proposta
está conforme à lei.
A Consultora Jurídica

Helena Serrano
LUSO

REUNIÃO DE 07 / 03 / 2012

3. PLANEAMENTO, ADMINISTRAÇÃO DO TERRITÓRIO E OBRAS, FISCALIZAÇÃO MUNICIPAL E CENTRO DE ARTE
CONTEMPORÂNEA

3.2. PLANEAMENTO URBANÍSTICO

Proj. n.º 1

PROPOSTA

ESTUDO DE CARACTERIZAÇÃO, DIAGNÓSTICO PROSPETIVO E DEFINIÇÃO DOS TERMOS DE REFERÊNCIA PARA A ELABORAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR DA FONTE DA TELHA

A Câmara Municipal de Almada com o apoio da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo (CCDR-LVT) submeteu uma candidatura no âmbito do POR Lisboa – Ações de Valorização do Litoral – para a elaboração do Estudo de Caracterização, Diagnóstico Prospetivo e Definição dos Termos de Referência para a elaboração do Plano de Pormenor da Fonte da Telha, tendo sido aprovada em 21/10/2008 por decisão da Comissão Diretiva do Programa Operacional da Região de Lisboa.

A elaboração de um Plano de Pormenor para a zona da Fonte da Telha está expressamente consagrada no Plano de Ordenamento da Orla Costeira Sintra-Sado (POOC-SS) e prevista no Plano de Ação para o Litoral 2007-2013.

No âmbito do protocolo de colaboração estabelecido entre a Câmara Municipal de Almada e a Sociedade CostaPolis, com vista ao desenvolvimento da 1ª fase – Elaboração do Estudo de Caracterização, Diagnóstico Prospetivo e Definição dos Termos de Referência para a elaboração do Plano de Pormenor da Fonte da Telha, foi lançado o respetivo procedimento de seleção de uma equipa técnica pluridisciplinar para o desenvolvimento do referido estudo, cuja adjudicação foi celebrada em fevereiro de 2010 com o consórcio “QUATERNAIRE Portugal – Consultoria para o Desenvolvimento, SA”.

Considerando que:

- O presente documento corresponde ao trabalho contratualizado para a elaboração do Estudo de Caracterização, Diagnóstico Prospetivo e Definição dos Termos de Referência para a elaboração do Plano de Pormenor da Fonte da Telha (ECDP-DTR).

Visto
O Diretor Municipal da DMPATO

A Vereadora



MUNICÍPIO DE ALMADA

CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO DE 07 / 03 / 2012

- O estudo em apreço tem como finalidade a produção de orientações para a posterior elaboração de um Plano de Pormenor assentes num conhecimento detalhado da área objeto de estudo e, simultaneamente, a identificação de ações prioritárias cuja concretização não dependa da elaboração deste instrumento de gestão territorial.
- O ECDP-DTR resulta de um intenso processo de trabalho composto por quatro fases: Fase 1 – Caracterização; Fase 2 – Diagnóstico da área de intervenção; Fase 3 – Programa de Intervenção e Fase 4 – Termos de Referência, cujos trabalhos foram desenvolvidos de uma forma exaustiva, assentes em informação recolhida a partir de trabalho de campo, evidenciando-se em alguns pontos pela sua extrema pormenorização, mas não limitando contudo o seu aprofundamento nas fases subsequentes, designadamente ao nível do futuro Plano de Pormenor.
- O Modelo de Ocupação preconizado no ECDP-DTR, assenta numa visão estratégica para o horizonte temporal de 2021: Transformar a Fonte da Telha numa zona de recreio balnear qualificada, marcada pela presença de um núcleo piscatório ordenado, infraestruturado e economicamente dinâmico, numa clara aposta nas dimensões económica, turística e recreativa da zona, mantendo a respetiva comunidade tal como impõe o POOC-SS mas também em consonância com o preconizado no Plano Estratégico de Valorização e Desenvolvimento do Turismo do Concelho de Almada.
- A estruturação deste trabalho se afigura adequada aos objetivos estabelecidos, refletindo com rigor o tipo de decisão coletiva e de concertação assumida entre a Câmara e o conjunto das entidades da Administração Central que acompanharam a sua elaboração (Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo, Administração da Região Hidrográfica do Tejo e o Instituto da Conservação da Natureza e da Biodiversidade), tendo-se revelado imprescindível não só para a conclusão do presente estudo, como também para a constituição de uma sólida base de entendimento institucional sobre a intervenção necessária neste território para a fase seguinte de elaboração do Plano de Pormenor.


Seguimento:

DMPATO/DPU/DAU/DGAU4 – _____

DEGAS – _____

J.F.Costa da Caparica – _____

Sociedade CostaPolis – _____



MUNICÍPIO DE ALMADA

CÂMARA MUNICIPAL

REUNIÃO DE 07 / 03 / 2012

- A continuidade deste acompanhamento concertado será determinante para a continuação do processo de requalificação urbanística e ambiental, de uma forma sustentada e participada, evidenciando-se neste trabalho uma metodologia particularmente adaptada à área de intervenção.

Assim, no âmbito do referido protocolo de colaboração e nos termos do parecer técnico emitido pela DEP, **propõe-se que a Câmara delibere**

Aprovar o Estudo de Caracterização, Diagnóstico Prospetivo e Definição dos Termos de Referência para a elaboração do Plano de Pormenor da Fonte da Telha, o qual se constituirá, a partir da presente deliberação, como instrumento técnico qualificado, capaz de suportar e orientar a elaboração do Plano de Pormenor, constituindo-se, simultaneamente como Quadro de Referência para a requalificação e desenvolvimento da área abrangida, tanto ao nível do relacionamento interinstitucional, como da própria gestão do território.

Quórum - Presentes a Presidente da Câmara, Maria Guilhermina de Sousa e os Vereadores: Teodolinda Silveira, José Gonçalves, Jorge Pedroso de Almeida, Hübério Tabos, Tania D'Assis Almeida, Maria Huelcia Paedal, José Carlos Simões, Helena Tania Oliveira, Rui Jorge Tatiuse Novo Filipe Tatis (num total de onze).

Deliberação - Aprovada por unanimidade


Seguimento:

DMPATO/DPU/DAU/DGAU4 - _____

DEGAS - _____

J.F.Costa da Caparica - _____

Sociedade CostaPolis - _____