



ELABORAÇÃO DO ESTUDO DE CARACTERIZAÇÃO, DIAGNÓSTICO PROSPECTIVO E
DEFINIÇÃO DOS TERMOS DE REFERÊNCIA PARA A ELABORAÇÃO DO PLANO DE
PORMENOR DA **FONTE DA TELHA**

Fases 1 e 2 – Caracterização e Diagnóstico da Área de Intervenção

RELATÓRIO FINAL

ANEXO IV - Peças desenhadas

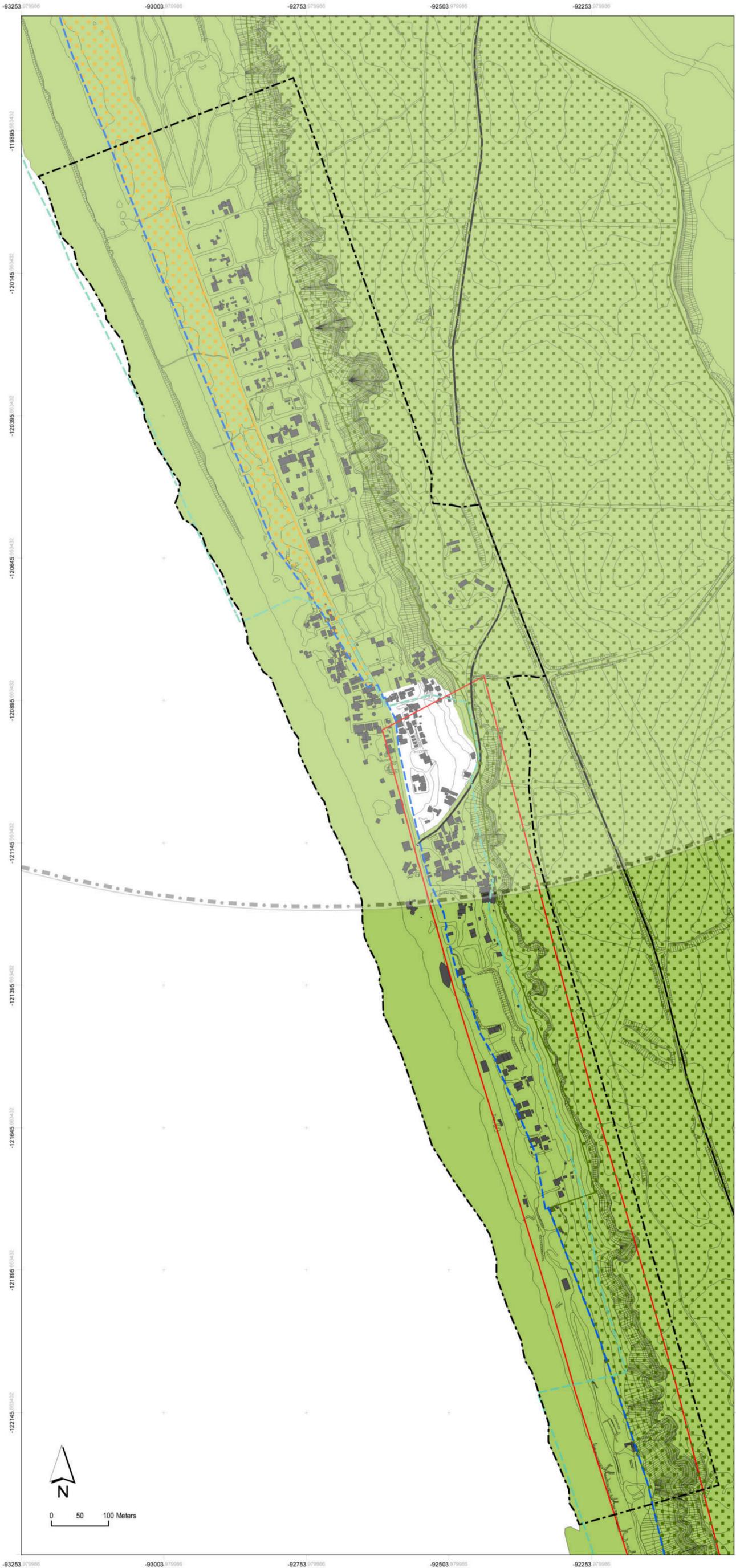


Março 2011

RELATÓRIO FINAL

ANEXO IV - PEÇAS DESENHADAS

1. Servidões administrativas e restrições de utilidade pública (1/5.000)
2. Síntese de ocupação do solo (1/5.000)
3. Cadastro das infraestruturas urbanísticas (1/5.000)
4. Lotes e edifícios caracterizados (1/2.000)
5. Usos/ocupação dos lotes I (1/5.000) – edificadas, edificadas e ocupadas, e vagos
6. Usos/ocupação dos lotes II (1/5.000) – edificação, logradouro/pátio e depósito
7. Usos/ocupação dos lotes III (1/5.000) – edificação, cultivo e campismo/caravanismo
8. Vedação dos lotes (1/5.000)
9. Apreciação global dos lotes (1/5.000)
10. Lotes identificados no âmbito do levantamento cadastral (1/2.000)
11. Lotes caracterizados e lotes com informação cadastral (1/2.000)
12. Caracterização da situação cadastral (1/5.000)
13. Tipologia construtiva dos edifícios (1/5.000)
14. Usos dos edifícios I (1/5.000) – habitação, comércio e equipamentos
15. Usos dos edifícios II (1/5.000) – arrumos de aprestos de pesca, garagens e indiferenciados
16. Época de construção dos edifícios (1/5.000)
17. N.º de pisos dos edifícios (1/5.000)
18. Regime de ocupação dos edifícios (1/5.000)
19. N.º de fogos por edifício (1/5.000)
20. Apreciação global dos edifícios (1/5.000)



LEGENDA

CONSERVAÇÃO DO PATRIMÓNIO

Património Natural

- Recursos Hídricos
- — — Domínio Público Marítimo
- Áreas de Reserva e Protecção de Solos e de Espécies Vegetais
- Reserva Ecológica Nacional
- Reserva Botânica da Mata Nacional dos Medos
- Perímetro Florestal das Dunas da Trafaria e Costa da Caparica
- Paisagem Protegida da Arriba Fóssil da Costa da Caparica

Património Edificado

- Sítio Arqueológico (CNS 364 - Fonte da Telha)

PROTECÇÃO DE INFRA-ESTRUTURAS, EQUIPAMENTOS E ACTIVIDADES

Infra-estruturas de Transporte e Comunicação

- Estrada Florestal

DEFESA NACIONAL E SEGURANÇA PÚBLICA

- Servidão Militar

CARTOGRAFIA BASE

- Allimetria
- Ambas
- Estradas
- Edificado

— — — Limite para efeitos de caracterização da área de estudo

ELABORAÇÃO DO ESTUDO DE CARACTERIZAÇÃO, DIAGNÓSTICO PROSPECTIVO E DEFINIÇÃO DOS TERMOS DE REFERÊNCIA PARA A ELABORAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR DA FONTE DA TELHA

ALMADA
CÂMARA MUNICIPAL

Quaternaire Portugal

DESENHO:
SERVIDÕES ADMINISTRATIVAS E RESTRIÇÕES DE UTILIDADE PÚBLICA

VERSÃO:
MARÇO 2011

ESCALA:
1:5000

Nº DESENHO:
01

Co-financiamento:
POR LISBOA
QUADRO DE REFERÊNCIA ESTRATÉGICO NACIONAL
UNião Europeia
Fundos Europeus



LEGENDA

- Praia
- Sistema dunar florestado
- Sistema dunar recuperado
- Sistema dunar instável
- Sistema dunar degradado
- Sistema dunar fortemente humanizado
- Sistema de arriba
- Mata
- Áreas sujeitas a transformação do solo
- Acesso viário informal
- Acesso viário pavimentado
- Área ocupada com aprestos
- Linha do Transpraia
- Acessos exclusivamente pedonais
- P Áreas de estacionamento informal
- A Áreas de venda ambulante

CARTOGRAFIA BASE

- Altimetria
- Arbas
- Estradas
- Edificado
- Limite para efeitos de caracterização da área de estudo

ELABORAÇÃO DO ESTUDO DE CARACTERIZAÇÃO, DIAGNÓSTICO PROSPECTIVO E DEFINIÇÃO DOS TERMOS DE REFERÊNCIA PARA A ELABORAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR DA FONTE DA TELHA

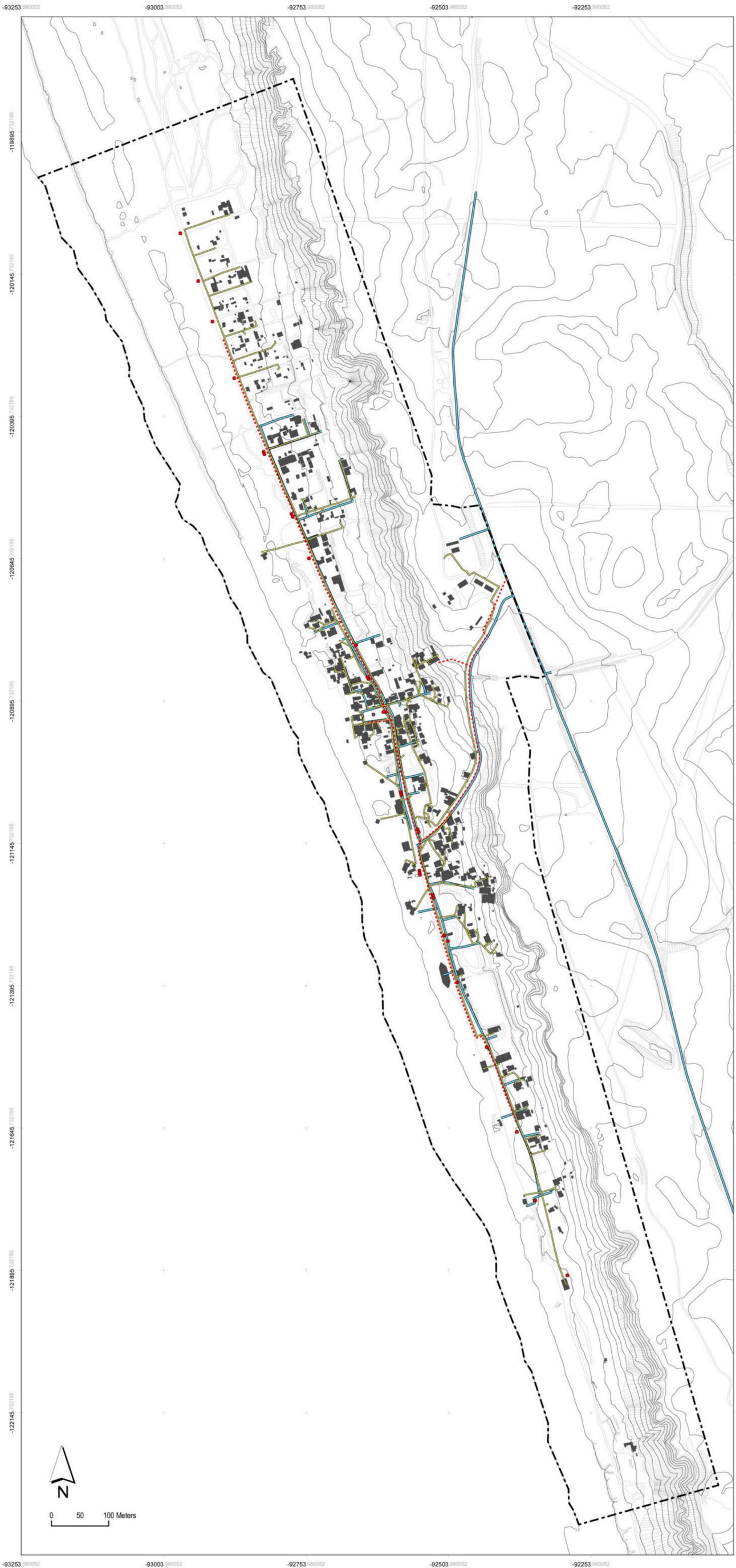
ALMADA
CÂMARA MUNICIPAL

Quaternaire
Portugal

DESENHO:
SÍNTESE DE OCUPAÇÃO DO SOLO

VERSÃO: **MARÇO 2011** ESCALA: **1:5000** Nº DESENHO: **02**

Co-financiamento:



LEGENDA

-  Abastecimento de água (adutoras)
-  Rede eléctrica
-  Rede PT
-  Recolha de resíduos

CARTOGRAFIA BASE

-  Altimetria
-  Áreas
-  Estradas
-  Edificado
-  Limite para efeitos de caracterização da área de estudo

ELABORAÇÃO DO ESTUDO DE CARACTERIZAÇÃO, DIAGNÓSTICO PROSPECTIVO E DEFINIÇÃO DOS TERMOS DE REFERÊNCIA PARA A ELABORAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR DA FONTE DA TELHA

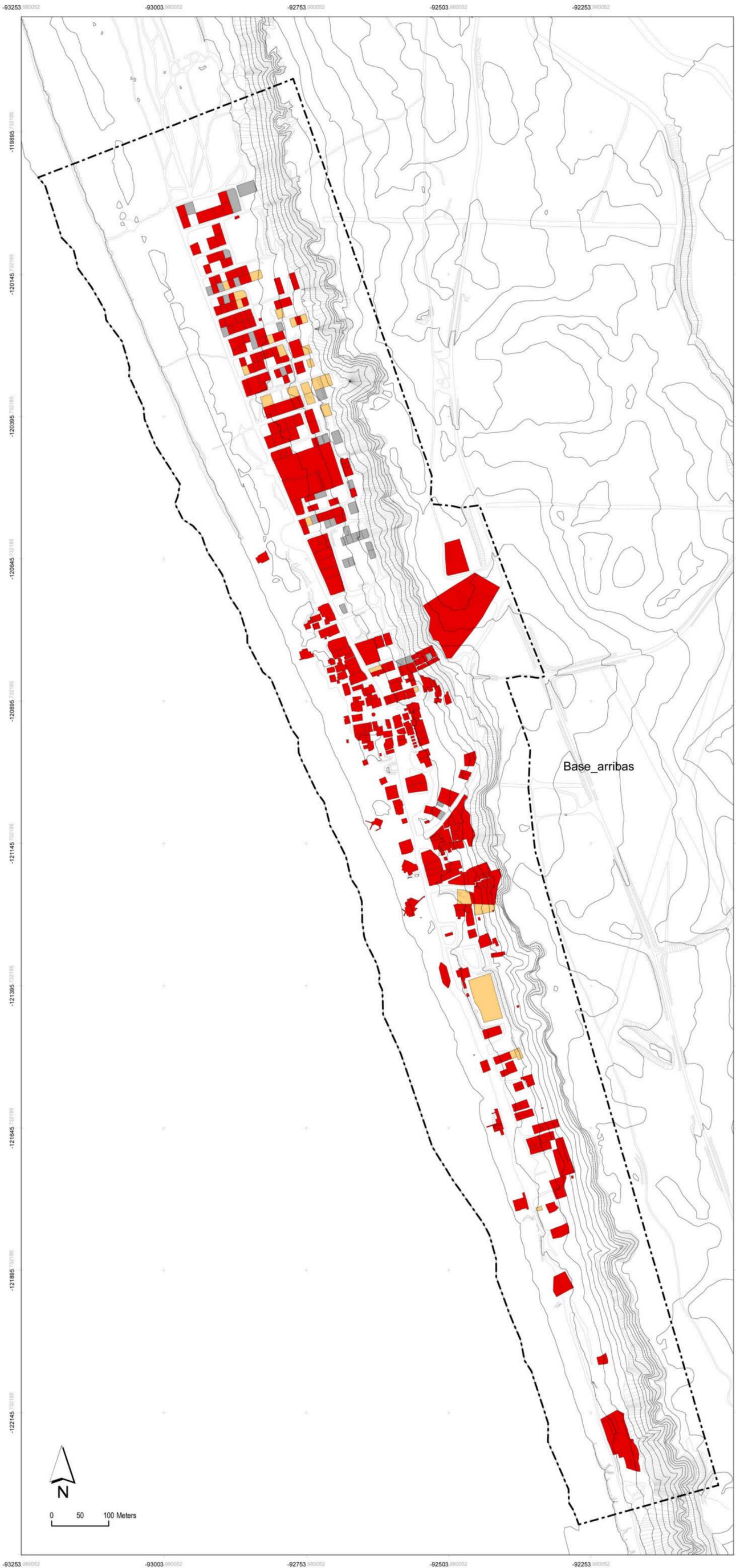


DESENHO:		ESCALA: 1:5000	Nº DESENHO: 03
CADASTRO DAS INFRA-ESTRUTURAS URBANÍSTICAS			
VERSÃO:	MARÇO 2011		



- LEGENDA**
- Identificação dos lotes
 - Identificação dos edifícios
 - Domínio Público Marítimo

- CARTOGRAFIA BASE**
- Altimetria
 - Áreas
 - Estradas
- Limite para efeitos de caracterização da área de estudo



LEGENDA

- Lotes com algum tipo de construção
- Lotes não edificados com ocupação
- Lotes não edificados sem ocupação

CARTOGRAFIA BASE

- Altimetria
- Arribas
- Estradas

--- Limite para efeitos de caracterização da área de estudo

ELABORAÇÃO DO ESTUDO DE CARACTERIZAÇÃO,
DIAGNÓSTICO PROSPECTIVO E DEFINIÇÃO DOS
TERMOS DE REFERÊNCIA PARA A ELABORAÇÃO DO
PLANO DE PORMENOR DA FONTE DA TELHA



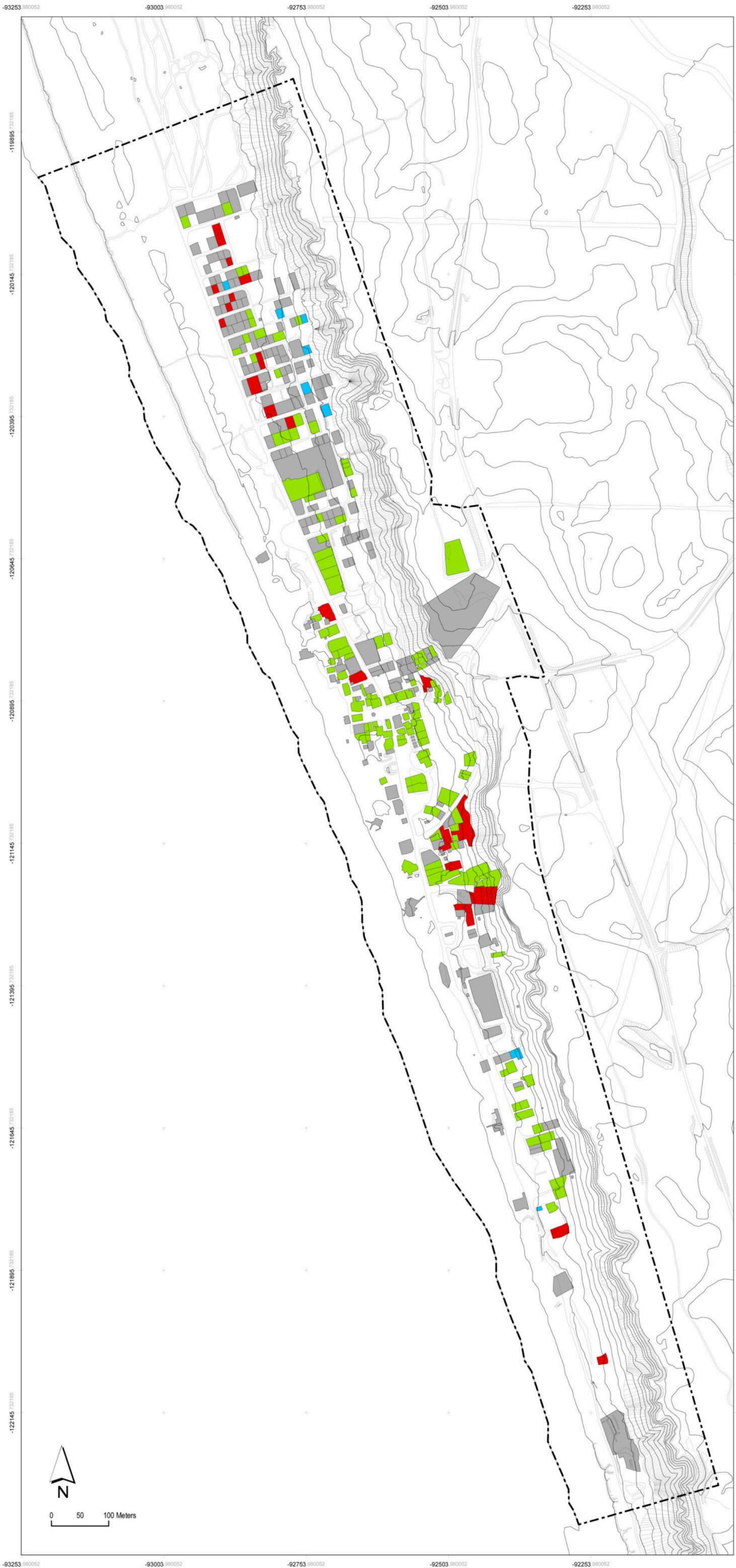
DESENHO:
OCUPAÇÃO DOS LOTES I

VERSÃO:
MARÇO 2011

ESCALA:
1:5000

Nº DESENHO: **05**





LEGENDA

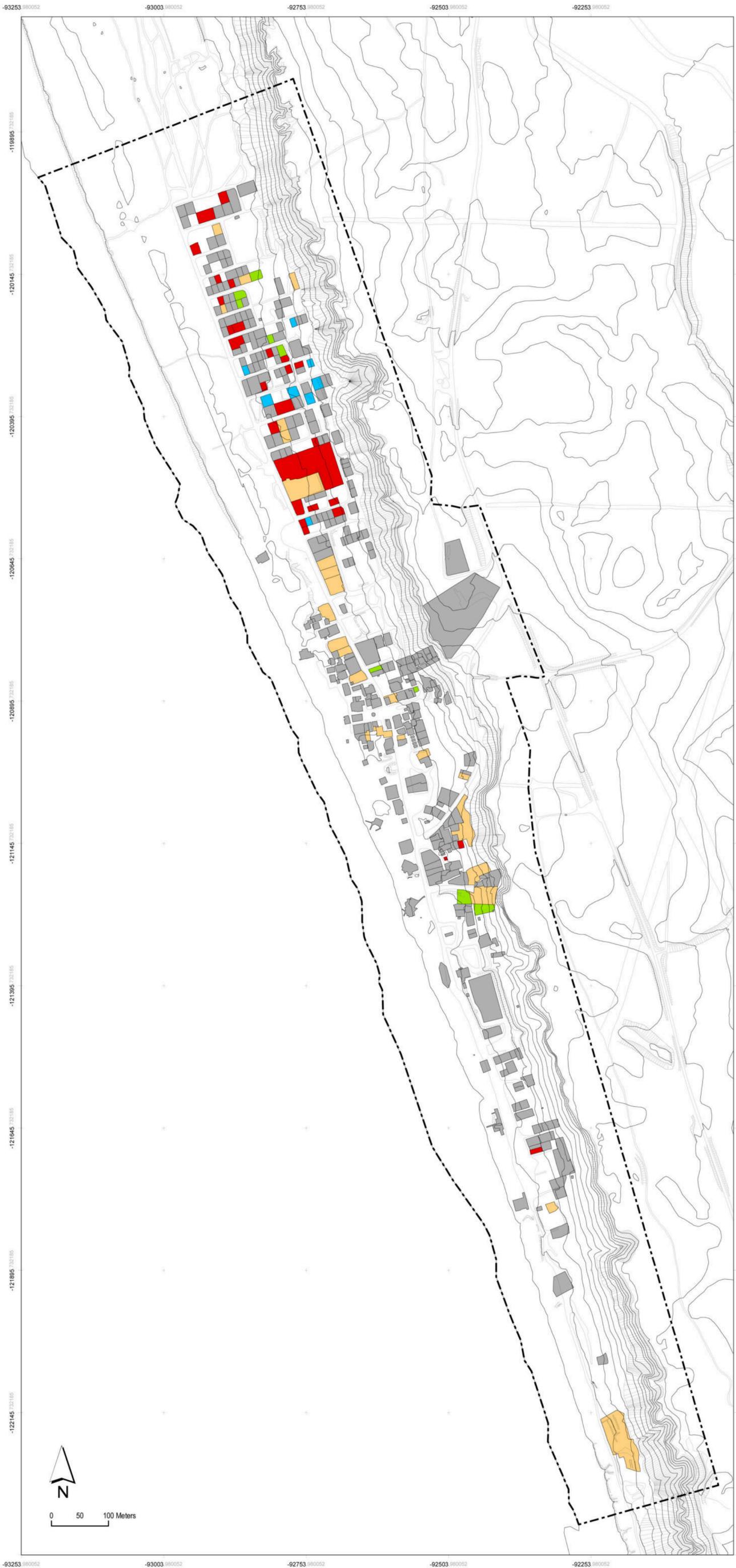
- Edifício com logradouro
- Edifício com área para armazenagem e depósito de materiais
- Área para armazenagem e depósito de materiais
- Outros lotes

CARTOGRAFIA BASE

- Altimetria
- Arbas
- Estradas

--- Limite para efeitos de caracterização da área de estudo

ELABORAÇÃO DO ESTUDO DE CARACTERIZAÇÃO, DIAGNÓSTICO PROSPECTIVO E DEFINIÇÃO DOS TERMOS DE REFERÊNCIA PARA A ELABORAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR DA FONTE DA TELHA			
DESENHO: OCUPAÇÃO DOS LOTES II			
VERSÃO: MARÇO 2011	ESCALA: 1:5000	Nº DESENHO: 06	



LEGENDA

- Edificação + caravanismo
- Caravanismo
- Edificação + cultivo
- Cultivo
- Outros lotes

CARTOGRAFIA BASE

- Altimetria
- Arbas
- Estradas

--- Limite para efeitos de caracterização da área de estudo

ELABORAÇÃO DO ESTUDO DE CARACTERIZAÇÃO,
DIAGNÓSTICO PROSPECTIVO E DEFINIÇÃO DOS
TERMOS DE REFERÊNCIA PARA A ELABORAÇÃO DO
PLANO DE PORMENOR DA FONTE DA TELHA



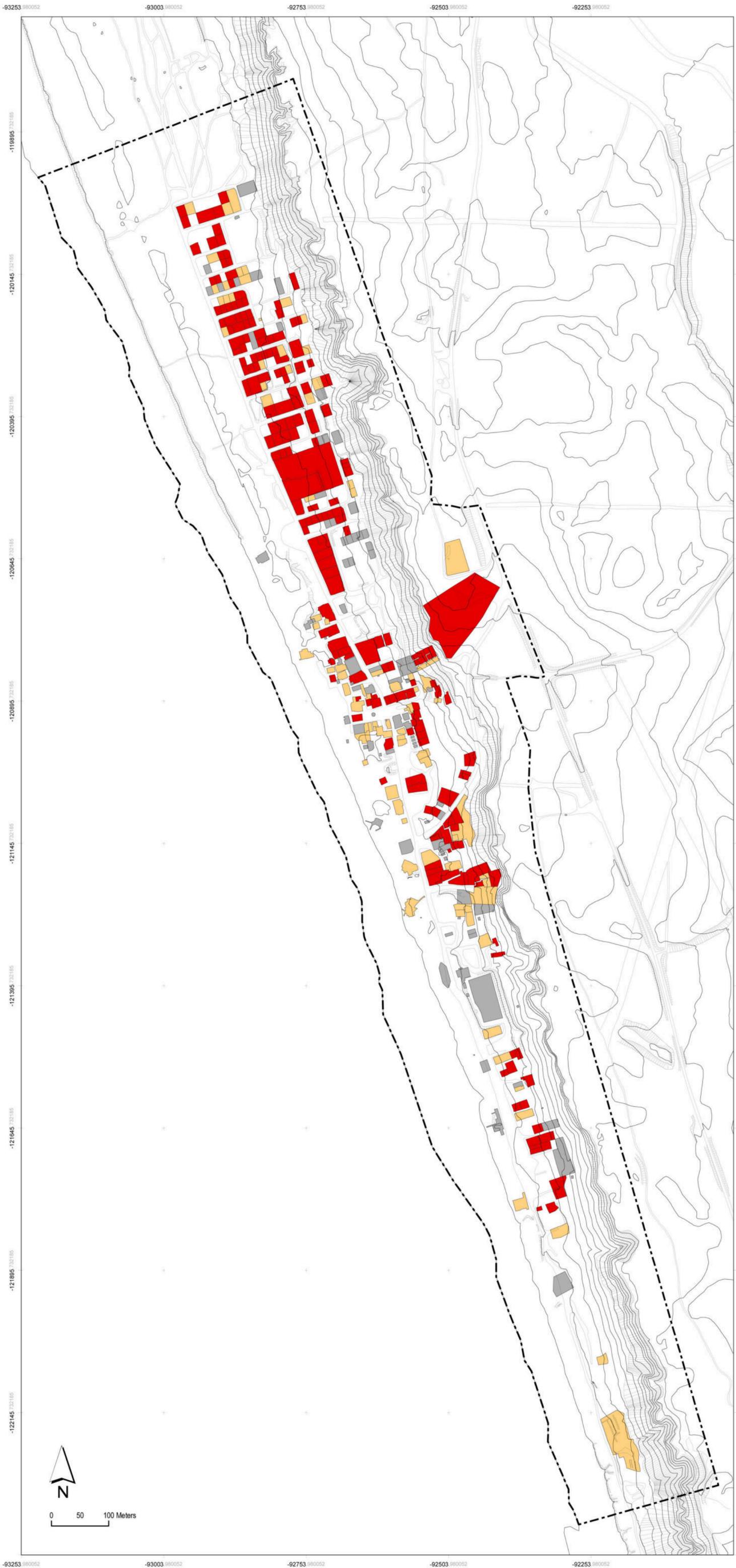
DESENHO:
OCUPAÇÃO DOS LOTES III

VERSÃO:
MARÇO 2011

ESCALA:
1:5000

Nº DESENHO:
07

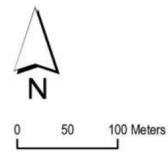




- LEGENDA**
- Totalmente vedado
 - Parcialmente vedado
 - Sem vedação

- CARTOGRAFIA BASE**
- Altimetria
 - Arbas
 - Estradas

--- Limite para efeitos de caracterização da área de estudo



ELABORAÇÃO DO ESTUDO DE CARACTERIZAÇÃO, DIAGNÓSTICO PROSPECTIVO E DEFINIÇÃO DOS TERMOS DE REFERÊNCIA PARA A ELABORAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR DA FONTE DA TELHA

ALMADA
CÂMARA MUNICIPAL

Quaternaire
Portugal

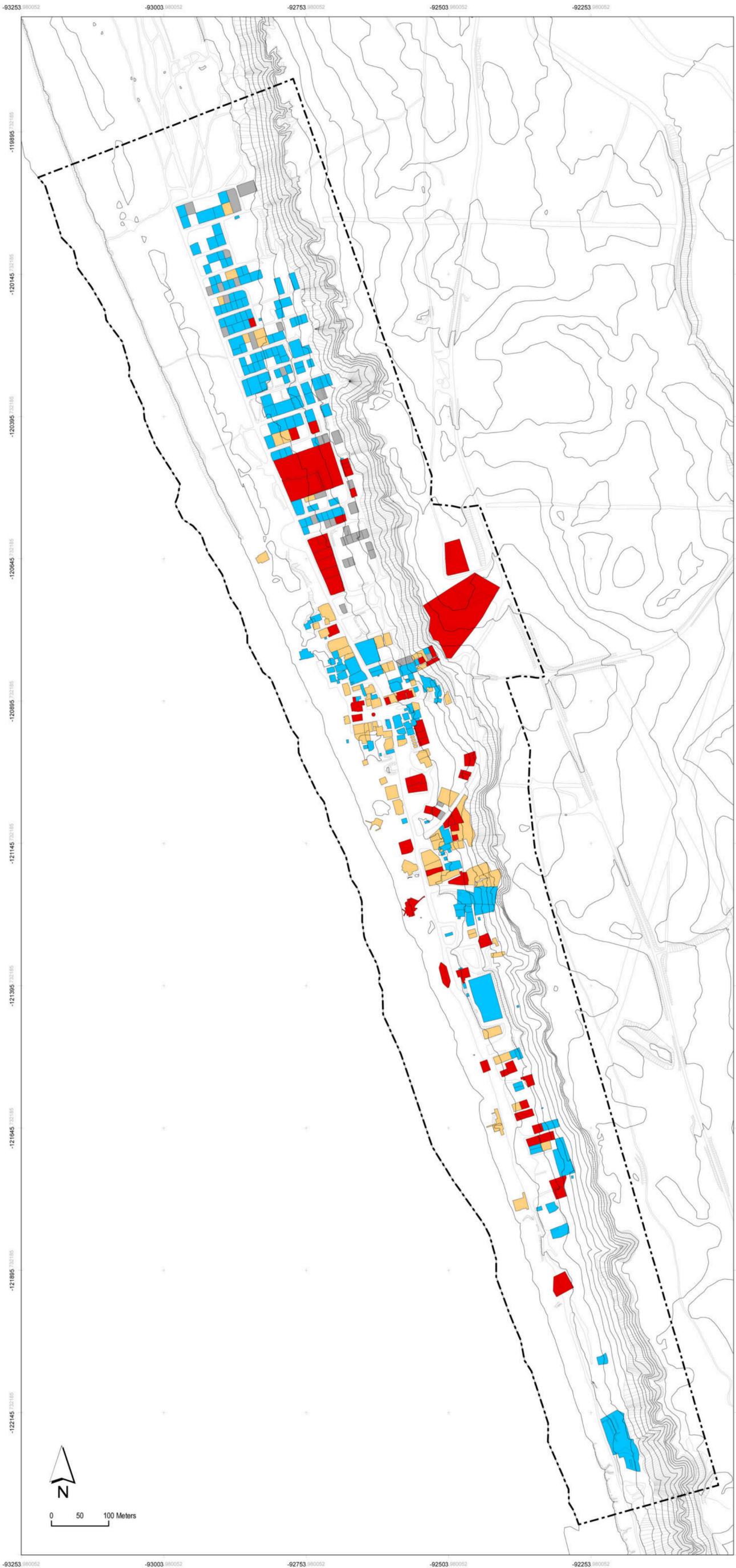
DESENHO:
VEDAÇÃO DOS LOTES

VERSÃO:
MARÇO 2011

ESCALA:
1:5000

Nº DESENHO:
08

Co-financiamento:



- LEGENDA**
- Bom
 - Razoável
 - Mau
 - Sem avaliação

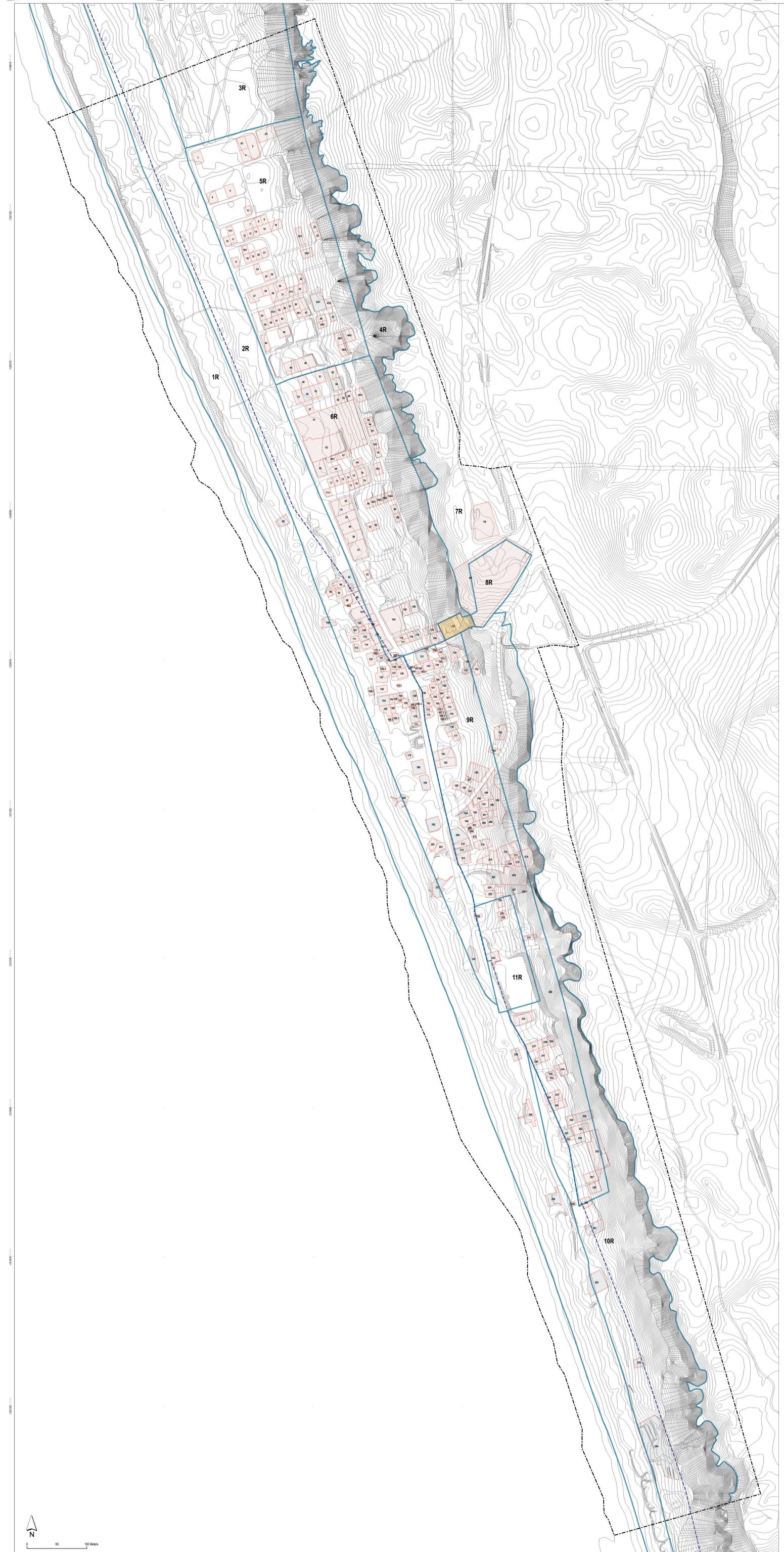
- CARTOGRAFIA BASE**
- Altimetria
 - Arbas
 - Estradas

--- Limite para efeitos de caracterização da área de estudo

ELABORAÇÃO DO ESTUDO DE CARACTERIZAÇÃO, DIAGNÓSTICO PROSPECTIVO E DEFINIÇÃO DOS TERMOS DE REFERÊNCIA PARA A ELABORAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR DA FONTE DA TELHA

DESENHO: **APRECIAÇÃO GLOBAL DOS LOTES**

VERSÃO: **MARÇO 2011** ESCALA: **1:5000** Nº DESENHO: **09**



- LEGENDA**
- 10 Lotes com informação cadastral
 - 10 Lotes sem informação cadastral
 - 10 Parcela urbana (segundo o IGP)
 - 10 Cadastro geométrico da propriedade rústica (segundo o IGP)
 - 10 Domínio Público Marítimo

- CARTOGRAFIA BASE**
- 10 Alentejo
 - 10 Arraio
 - 10 Estremoz
- Limite para efeitos de caracterização da área de estudo



LEGENDA

- Lotes caracterizados
- Lotes com informação cadastral
- Domínio Público Marítimo

CARTOGRAFIA BASE

- Alameda
- Arraio
- Estrada

Limite para efeitos de caracterização da área de estudo

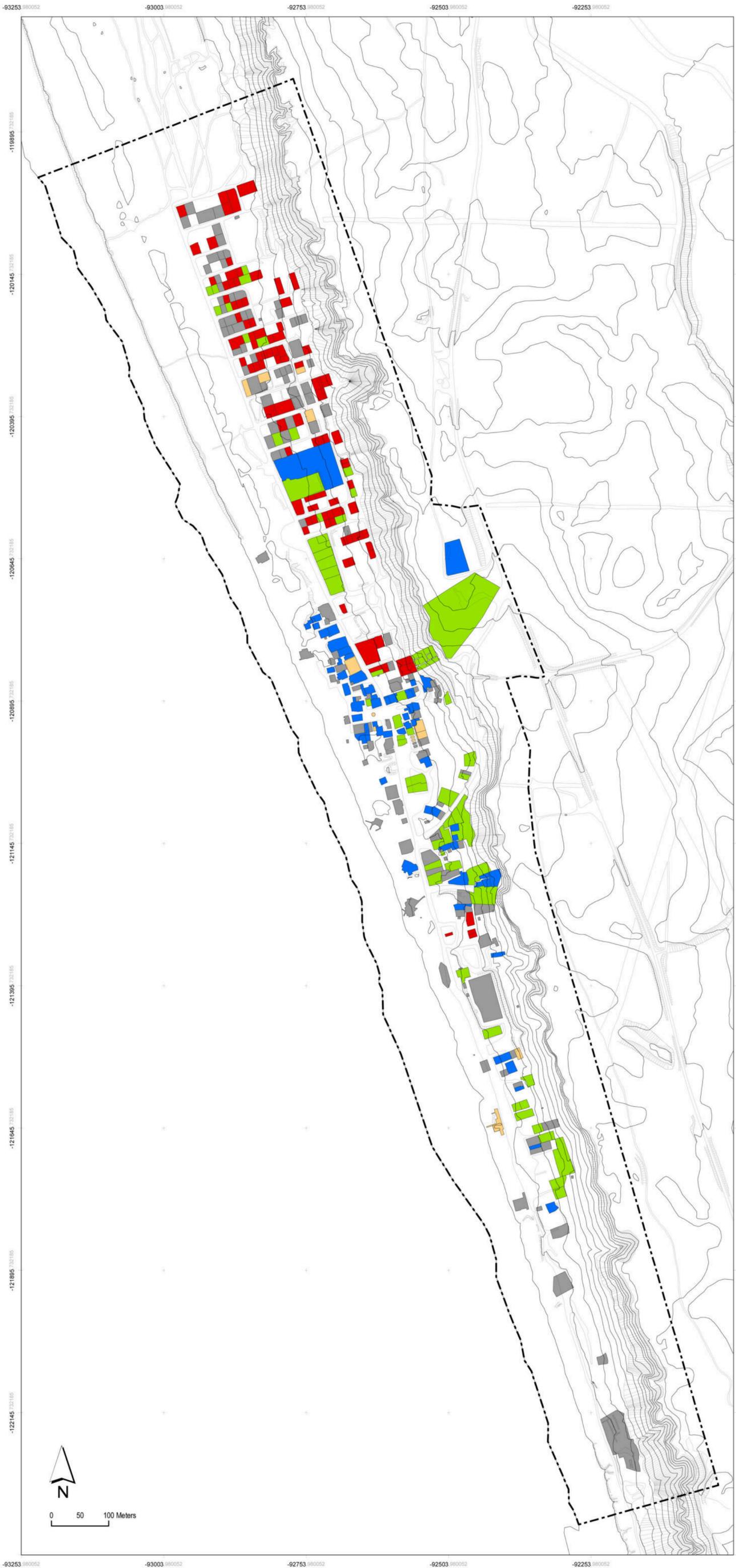
ELABORAÇÃO DO ESTUDO DE CARACTERIZAÇÃO DIAGNÓSTICO PROSPECTIVO E DEFINIÇÃO DOS TERMOIS DE REFERÊNCIA PARA ELABORAÇÃO DO PLANO DE PIONEIRO DA FONTE DA TELHA

ALMADA
 Quaternaire
 Portugal

DESENHO:
LOTES CARACTERIZADOS E LOTES COM INFORMAÇÃO CADASTRAL

VERSIÃO: MARÇO 2010 ESCALA: 1:2000 Nº DESENHO: 11





LEGENDA

- Outra documentação (4%)
- Com inscrição na Conservatória (24%)
- Com inscrição na Conservatória e nas Finanças (17%)
- Com inscrição nas Finanças (15%)
- Sem informação (40%)

CARTOGRAFIA BASE

- Altimetria
- Arbas
- Estradas

--- Limite para efeitos de caracterização da área de estudo

ELABORAÇÃO DO ESTUDO DE CARACTERIZAÇÃO,
DIAGNÓSTICO PROSPECTIVO E DEFINIÇÃO DOS
TERMOS DE REFERÊNCIA PARA A ELABORAÇÃO DO
PLANO DE PORMENOR DA FONTE DA TELHA

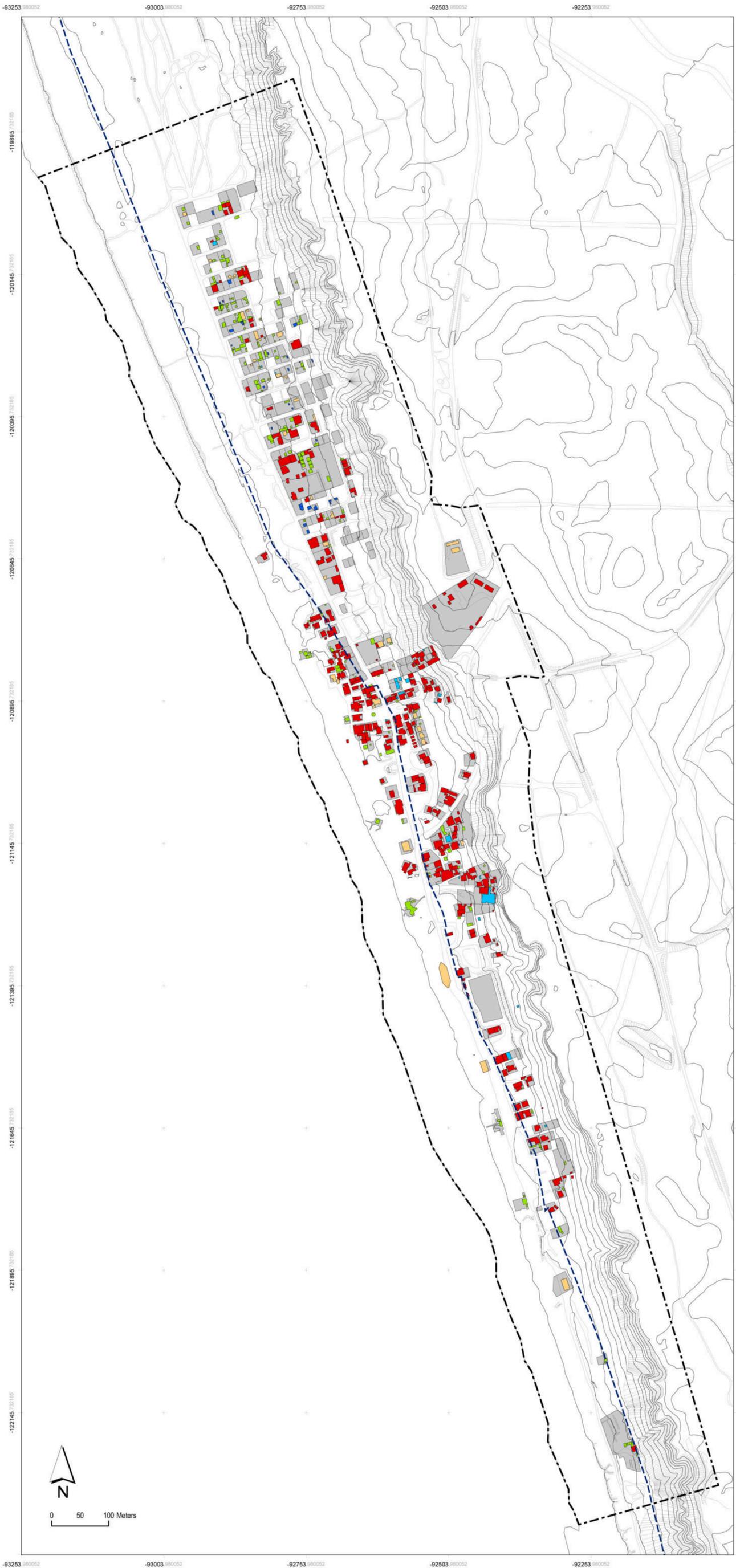


DESENHO:
CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO CADASTRAL

VERSÃO:
MARÇO 2010

ESCALA:
1:5000

Nº DESENHO: **12**



LEGENDA

- Edifício clássico em alvenaria
- Edifício clássico em madeira e/ou pré-fabricado
- Construção precária
- Edifício em ruína ou inacabado
- Caravanas e outras instalações
- Lotes
- Domínio Público Marítimo

CARTOGRAFIA BASE

- Altimetria
- Arbas
- Estradas
- Limite para efeitos de caracterização da área de estudo

ELABORAÇÃO DO ESTUDO DE CARACTERIZAÇÃO, DIAGNÓSTICO PROSPECTIVO E DEFINIÇÃO DOS TERMOS DE REFERÊNCIA PARA A ELABORAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR DA FONTE DA TELHA

ALMADA
CÂMARA MUNICIPAL

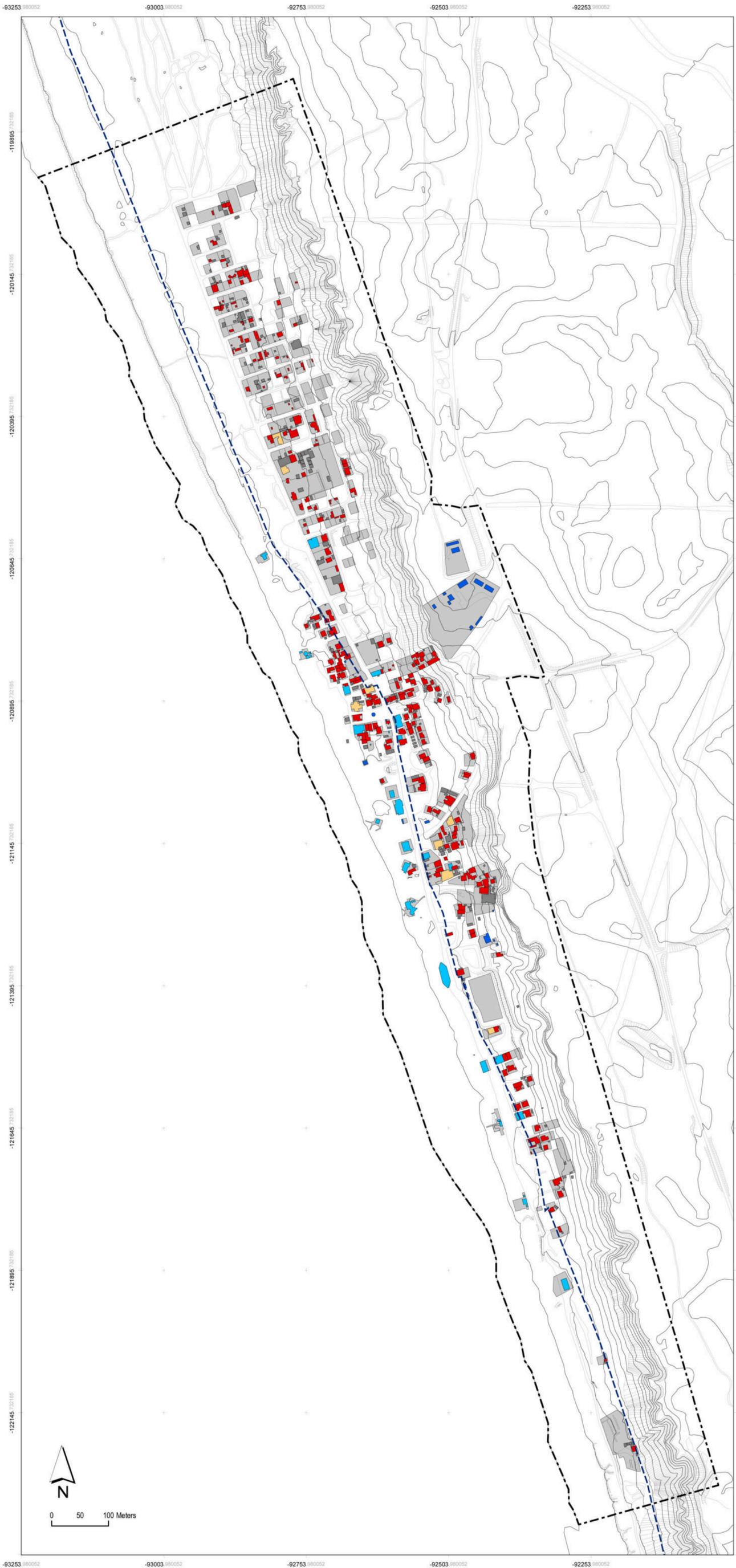
Quaternaire
Portugal

DESENHO:
TIPOLOGIA CONSTRUTIVA DOS EDIFÍCIOS

VERSÃO:
MARÇO 2011

ESCALA:
1:5000

Nº DESENHO:
13



LEGENDA

- Habitação
- Habitação e comércio
- Comércio
- Equipamento
- Outras funções
- Lotes
- Domínio Público Marítimo

CARTOGRAFIA BASE

- Altimetria
- Arbas
- Estradas

--- Limite para efeitos de caracterização da área de estudo

ELABORAÇÃO DO ESTUDO DE CARACTERIZAÇÃO, DIAGNÓSTICO PROSPECTIVO E DEFINIÇÃO DOS TERMOS DE REFERÊNCIA PARA A ELABORAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR DA FONTE DA TELHA



ALMADA
CÂMARA MUNICIPAL



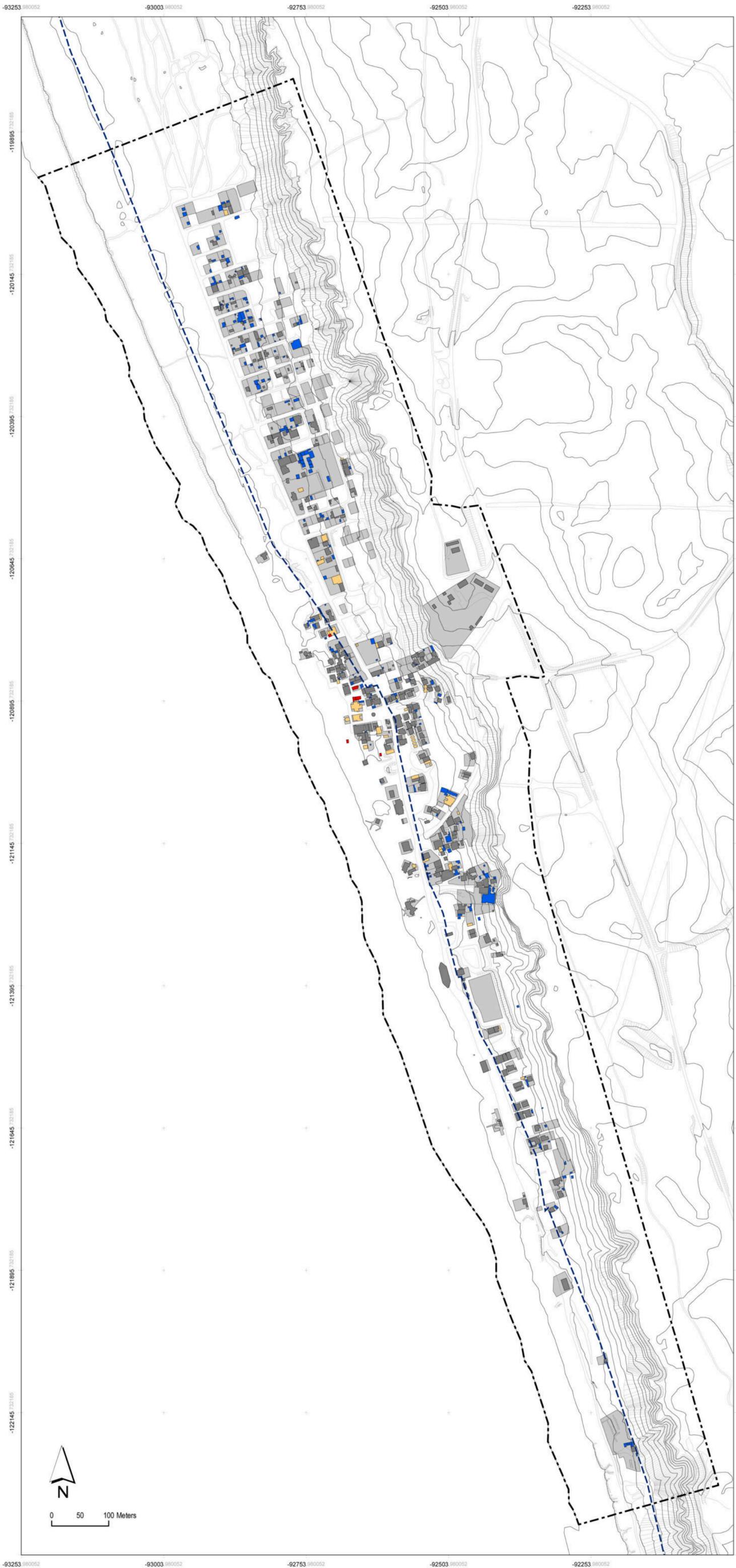
Quaternaire
Portugal

DESENHO:
USOS DOS EDIFÍCIOS I

VERSÃO:
MARÇO 2011

ESCALA:
1:5000

Nº DESENHO:
14



LEGENDA

- Edifício para arrumo de aprestos
- Edifício com garagem
- Edifício com uso indiferenciado
- Outras funções
- Lotes
- Domínio Público Marítimo

CARTOGRAFIA BASE

- Altimetria
- Arbas
- Estradas
- Limite para efeitos de caracterização da área de estudo

ELABORAÇÃO DO ESTUDO DE CARACTERIZAÇÃO, DIAGNÓSTICO PROSPECTIVO E DEFINIÇÃO DOS TERMOS DE REFERÊNCIA PARA A ELABORAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR DA FONTE DA TELHA



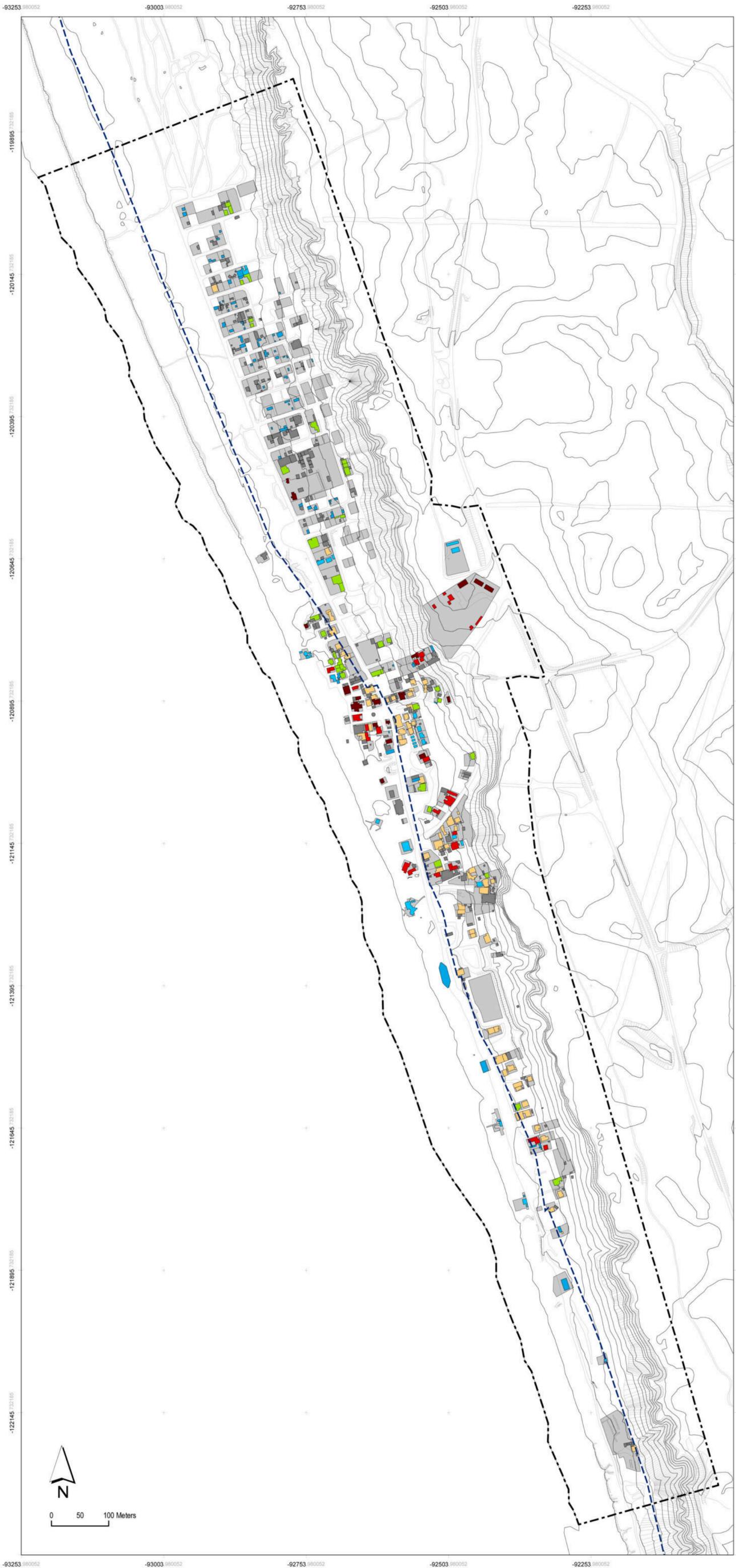
ALMADA
CÂMARA MUNICIPAL



Quaternaire
Portugal

DESENHO: **USOS DOS EDIFÍCIOS II**

VERSÃO: **MARÇO 2011** ESCALA: **1:5000** Nº DESENHO: **15**



LEGENDA

- Anterior a 1960
- 1961-1970
- 1971-1980
- 1981-1990
- 1991-2000
- 2001-2010
- Desconhecido
- Lotes
- Domínio Público Marítimo

CARTOGRAFIA BASE

- Altimetria
- Arbas
- Estradas
- Limite para efeitos de caracterização da área de estudo

ELABORAÇÃO DO ESTUDO DE CARACTERIZAÇÃO, DIAGNÓSTICO PROSPECTIVO E DEFINIÇÃO DOS TERMOS DE REFERÊNCIA PARA A ELABORAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR DA FONTE DA TELHA

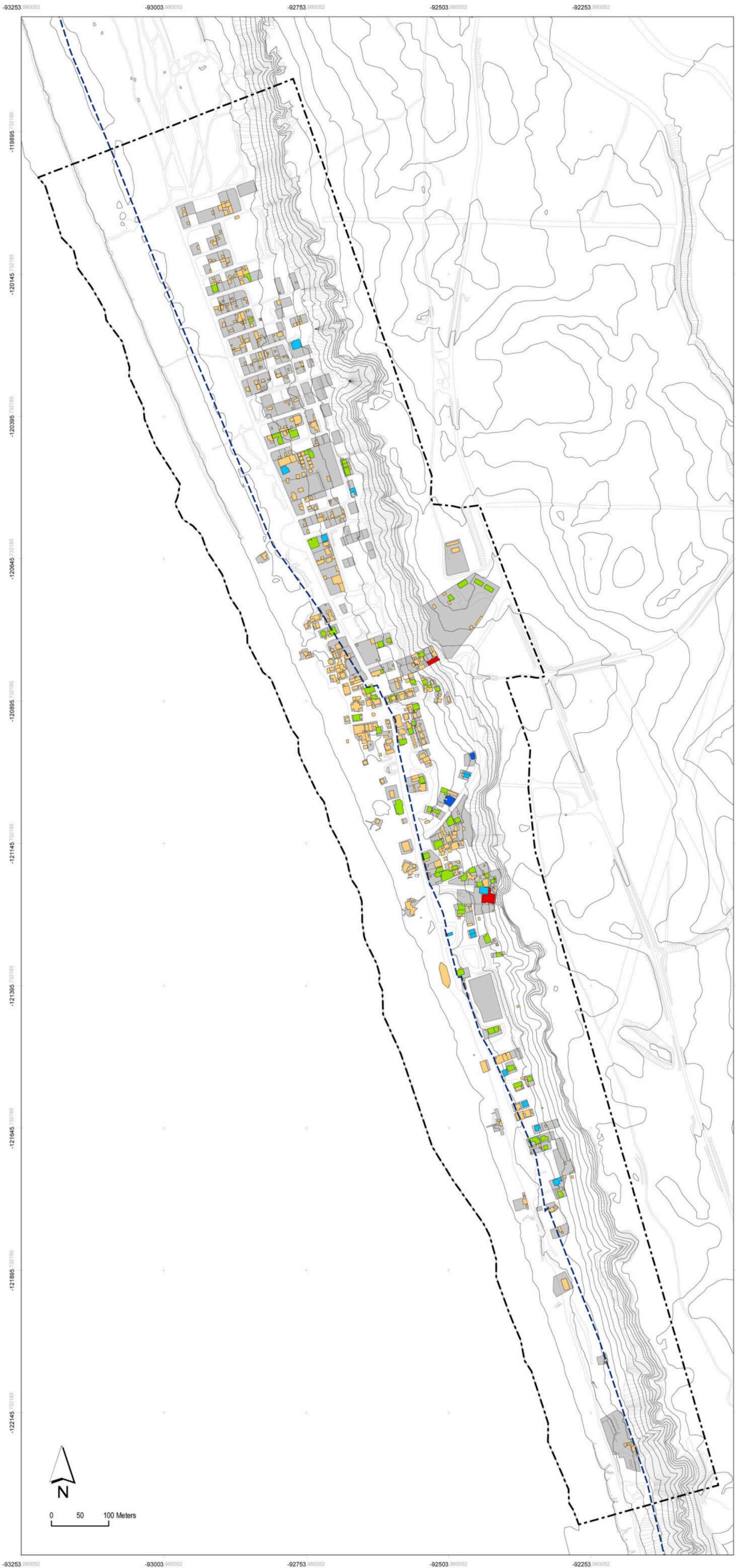
ALMADA
CÂMARA MUNICIPAL

Quaternaire
Portugal

DESENHO:
ÉPOCA DE CONSTRUÇÃO DOS EDIFÍCIOS

VERSÃO: **MARÇO 2011** ESCALA: **1:5000** Nº DESENHO: **16**

Co-financiamento:



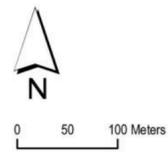
LEGENDA

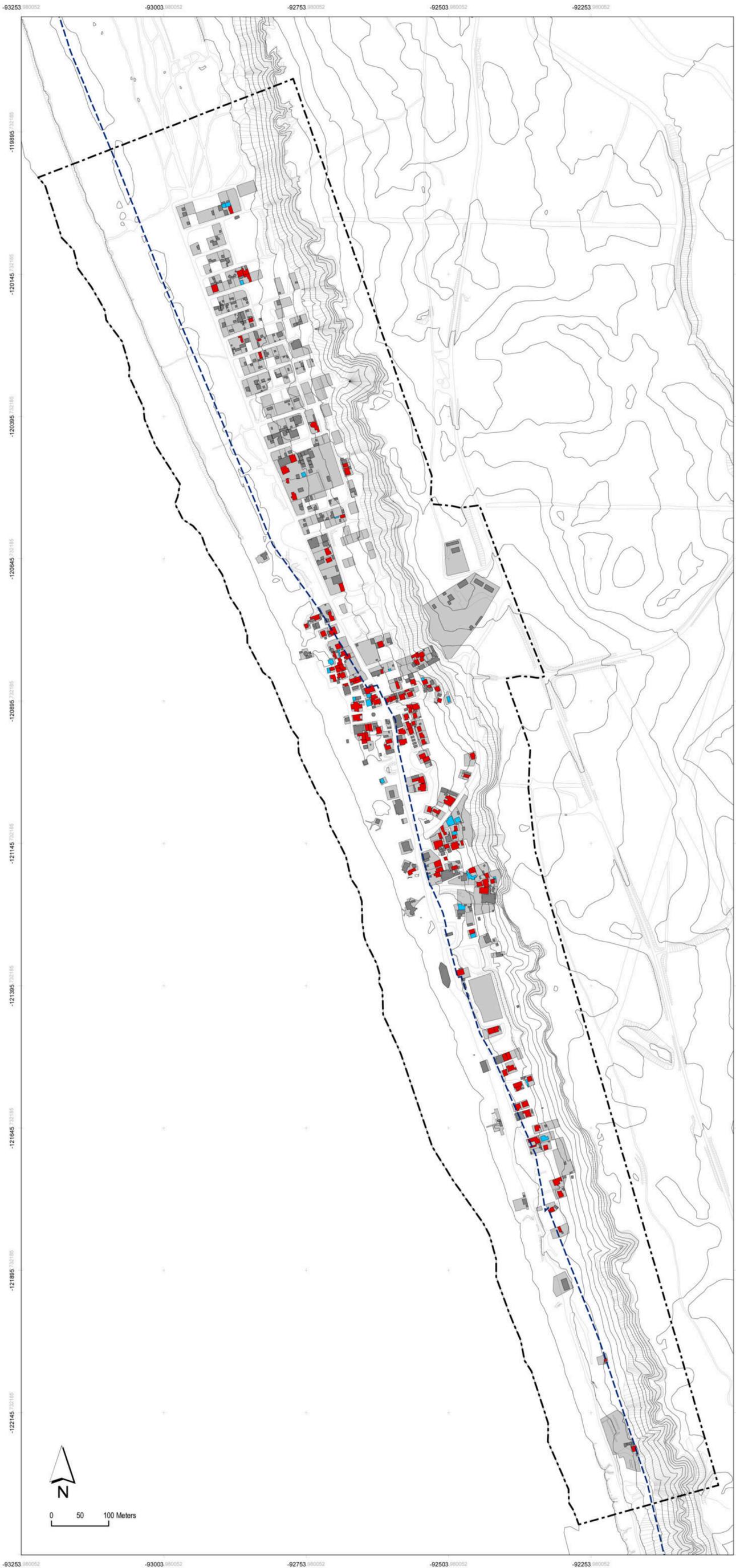
- 1 piso
- 2 pisos
- 3 pisos
- 4 pisos
- 5 pisos
- Lotes
- Domínio Público Marítimo

CARTOGRAFIA BASE

- Altimetria
- Arbas
- Estradas
- Limite para efeitos de caracterização da área de estudo

<p>ELABORAÇÃO DO ESTUDO DE CARACTERIZAÇÃO, DIAGNÓSTICO PROSPECTIVO E DEFINIÇÃO DOS TERMOS DE REFERÊNCIA PARA A ELABORAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR DA FONTE DA TELHA</p>			
<p>DESENHO: Nº DE PISOS DOS EDIFÍCIOS</p>			
<p>VERSÃO: MARÇO 2011</p>	<p>ESCALA: 1:5000</p>	<p>Nº DESENHO: 17</p>	





LEGENDA

- Primeira habitação
- Habitação sazonal
- Sem ocupação/Desconhecido
- Lotes
- Domínio Público Marítimo

CARTOGRAFIA BASE

- Altimetria
- Arbas
- Estradas
- Limite para efeitos de caracterização da área de estudo

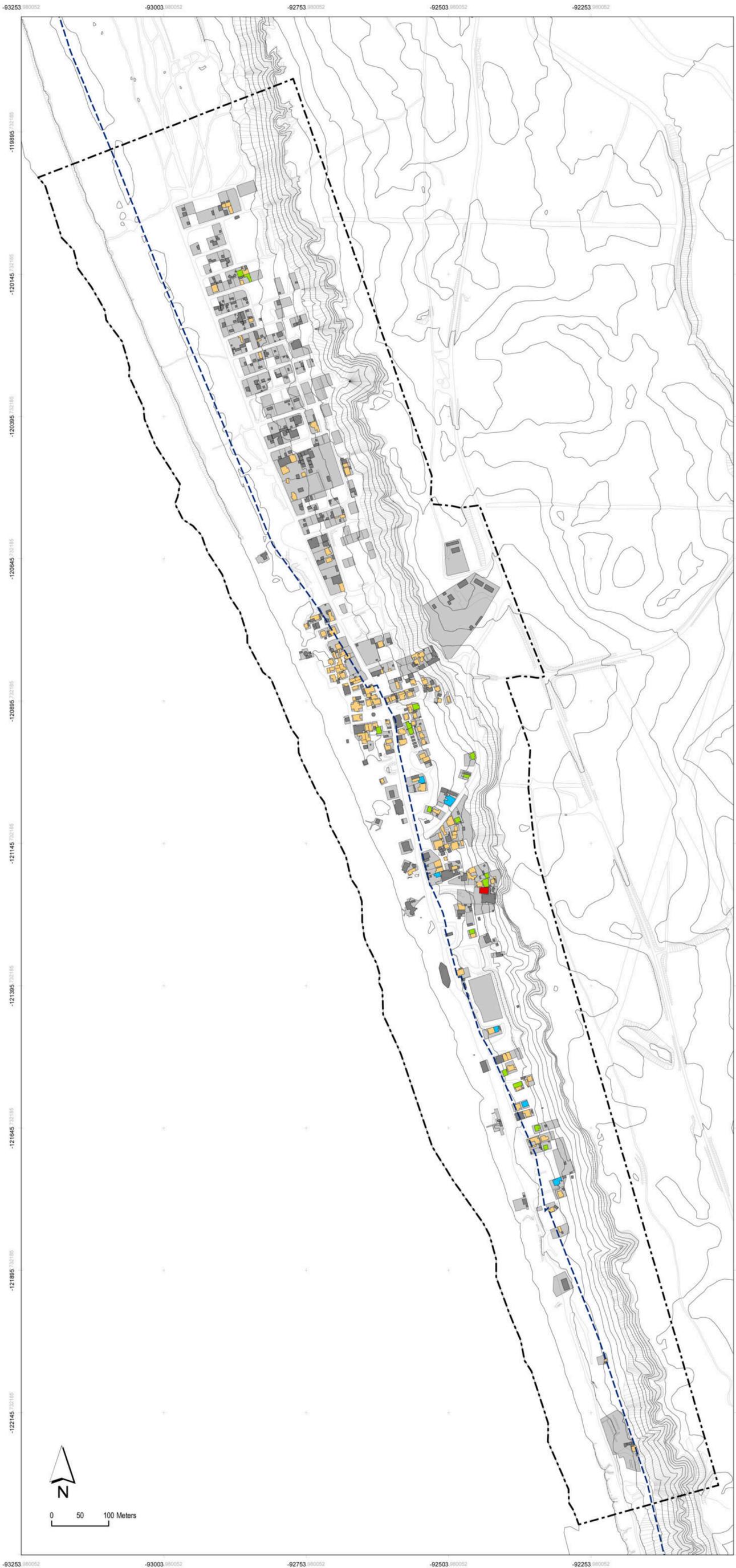
ELABORAÇÃO DO ESTUDO DE CARACTERIZAÇÃO, DIAGNÓSTICO PROSPECTIVO E DEFINIÇÃO DOS TERMOS DE REFERÊNCIA PARA A ELABORAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR DA FONTE DA TELHA

ALMADA
CÂMARA MUNICIPAL

Quaternaire
Portugal

DESENHO:
REGIME DE OCUPAÇÃO DOS EDIFÍCIOS

VERSÃO: **MARÇO 2011** ESCALA: **1:5000** Nº DESENHO: **18**



LEGENDA

- 1 Fogo
- 2 Fogos
- 3 Fogos
- 4 Fogos
- Sem fogos/Desconhecido
- Lotes
- Domínio Público Marítimo

CARTOGRAFIA BASE

- Altimetria
- Arbas
- Estradas

--- Limite para efeitos de caracterização da área de estudo

ELABORAÇÃO DO ESTUDO DE CARACTERIZAÇÃO,
DIAGNÓSTICO PROSPECTIVO E DEFINIÇÃO DOS
TERMOS DE REFERÊNCIA PARA A ELABORAÇÃO DO
PLANO DE PORMENOR DA FONTE DA TELHA



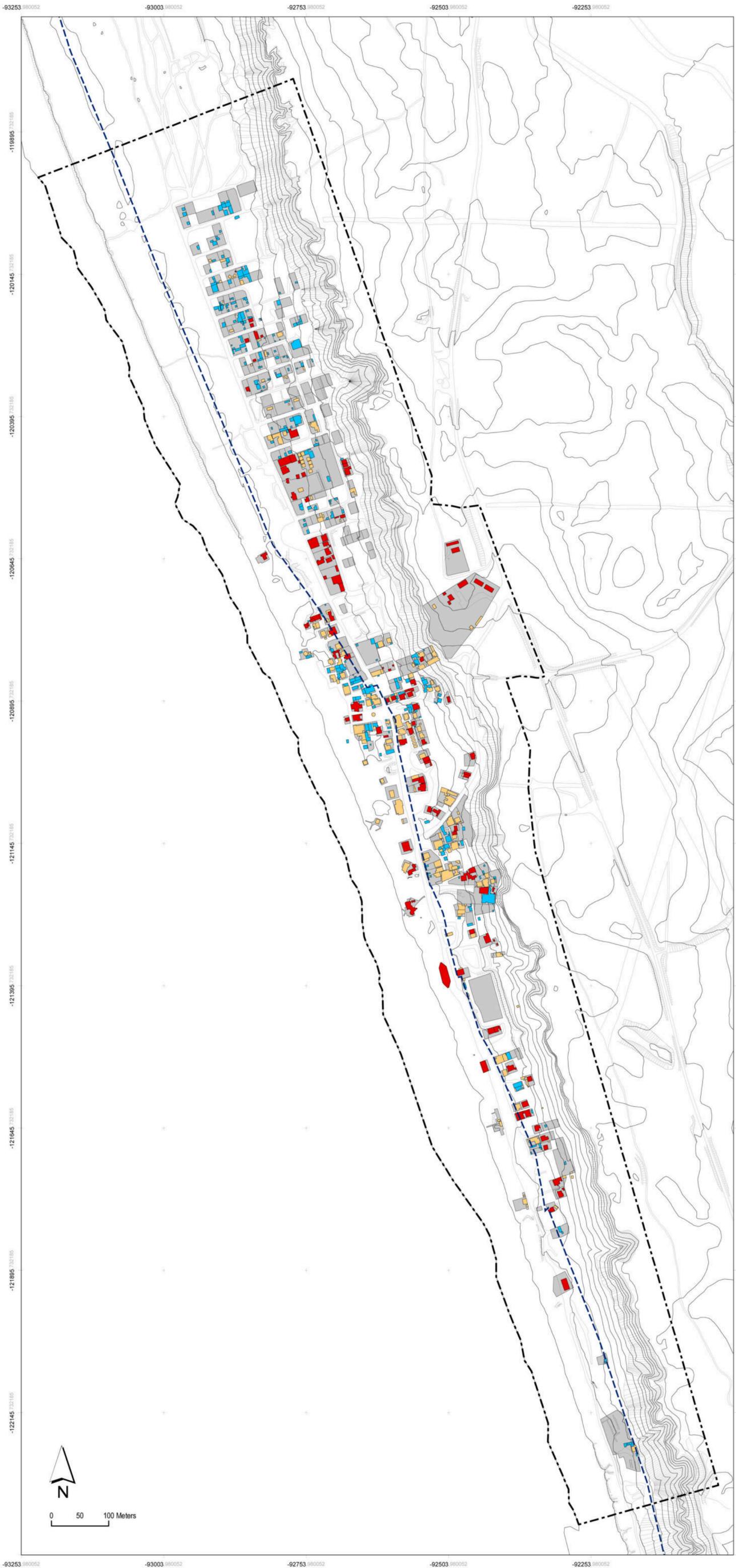
DESENHO:

Nº DE FOGOS POR EDIFÍCIO

VERSÃO:
MARÇO 2011

ESCALA:
1:5000

Nº DESENHO: **19**



LEGENDA

- Bom
- Razoável
- Mau
- Lotes
- Domínio Público Marítimo

CARTOGRAFIA BASE

- Altimetria
- Arbas
- Estradas
- Limite para efeitos de caracterização da área de estudo

ELABORAÇÃO DO ESTUDO DE CARACTERIZAÇÃO,
DIAGNÓSTICO PROSPECTIVO E DEFINIÇÃO DOS
TERMOS DE REFERÊNCIA PARA A ELABORAÇÃO DO
PLANO DE PORMENOR DA FONTE DA TELHA



DESENHO:
APRECIAÇÃO GLOBAL DOS EDIFÍCIOS

VERSÃO:
MARÇO 2011

ESCALA:
1:5000

Nº DESENHO: **20**