PRAIA DE S. JOÃO
PRAIA DO NORTE
PRAIA DE Sº ANTÓNIO
PRAIA DO CDS
PRAIA DO TARQUÍNIO PARAÍSO
PRAIA DO DRAGÃO VERMELHO
PRAIA NOVA
NOVA PRAIA
EC 7
EC 6
EC 5
EC 4
EC 3
EC 2
EC 1
PARQUE DE LAZER E DESPORTO
CAMPOS DESPORTIVOS
MATA DE SANTO ANTÓNIO
JARDIM URBANO
PARAÇA / ESPLANADA CENTRAL
PRAÇA / ESPLANADA PANORÂMICA
PAREDÃO
DUNAS
LOTA
Limite da REN
PLANO DO CAMPO DA BOLA
PLANO DAS PRAIAS DE TRANSIÇÃO
ALAMEDA DO MAR

QUADRO DE ÁREAS DOS EQUIPAMENTOS E EQUIPAMENTOS / APOIOS DE PRAIA

Quantidades Totais	Localização dos Equipamentos/ Apoios de Praia	E /AC - EQUIPAMENTO/ APOIO COMPLETO E /AC /S - EQUIPAMENTO/ APOIO COMPLETO/ SURF áreas /unidade /m²								E - EQUIPAMENTO E /AS - EQUIPAMENTO / APOIO SIMPLES áreas/unidade/m²							
		Nº	Quant.	Área de Implantação	Área de Construção			Área de Esplanada	Área Máxima de Ocupação	Nº	Quant.	Área de Implantação	Área de Construção			Área de Esplanada	Área Máxima de Ocupação
					E	AC	Total						E	AS	Total		
2	Praia de S. João	1 e 3	2	350	130	70	200	150	350	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Praia do Norte	5 e 7	2	350	130	70	200	150	350	6	1	350	150	50	200	150	350
3	Praia de S. António	8 e 10 b)	2	430	230	70 + 100 b)	400	150	450	9	1	430	a) 230 + 20	50	300	150	450
3	Praia do CDS	11 e 13	2	430	a) 210 + 20	70	300	150	450	12	1	430	a) 230 + 20	50	300	150	450
3	Praia do Tarquínio	14 e 16	2	450	230	70	300	150	450	15	1	450	250	50	300	150	450
3	Praia do Dragão Vermelho	17 e 18	2	450	230	70	300	150	450	19	1	450	250	50	300	150	450
3	Praia Nova	20 e 21	2	450	230	70	300	150	450	22	1	450	250	50	300	150	450
5	Nova Praia	24 e 26	2	350	130	70	200	150	350	23, 25 e 27	3	350	150	50	200	150	350
2	c) Praia de S. João	-	-	-	-	-	-	-	-	2 e 4	2	350	200	-	200	150	350
27	Totais		16								11						

a) - Os Equipamentos/ Apoios de Praia nºs 9, 11, 12 e 13 dispõem de uma área de 20 m2 no piso inferior aproveitando o desnível existente do Paredão para a Via de Serviço.

b) - Os Equipamentos/ Apoios de Praia nº 8 e 10 incluem apoios recreativos para Surf (E/ AC/ S) e dispõem para esse efeito de uma área de 100 m2 no piso inferior aproveitando o desnível existente do Paredão para a Via de Serviço.

c) - Os Equipamentos nº 2 e 4 destinam-se somente a Equipamentos.

QUADRO DE ÁREAS DA EDIFICAÇÃO

	EQUIPAMENTOS e EQUIPAMENTOS/ APOIOS DE PRAIA	LOTA (Edifício Existente)	APOIOS DE PESCA	ESTABELECIMENTO HOTELEIRO	EQUIPAMENTOS DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA		
					POLÍCIA MARÍTIMA POSTO DE SOCORROS POSTO DE TURISMO	CENTRO INTERNACIONAL DE SURF	CAMPOS DESPORTIVOS
Área de Implantação	10830 m²	374 m²	1470 m²	4660 m²	740 m²	670 m²	9950 m²
Área Bruta de Construção	7100 m²	275 m²	1145 m²	15000 m² b)	740 m² b)	670 m² b)	-
Altura Máxima da Construção	5.00 m	9.00 m	4.50 m	32.00 m	8.00 m	8.00 m	-
Nº de Pisos	1 a) 2 (nº8 a13)	2	1	8 b)	2 b)	2 b)	-

Notas:

a) - Os edifícios dos Equipamentos e Equipamentos / Apoios de Praia têm 1piso, com 4,5 m entre a cota de soleira e o ponto mais alto da construção, à excepção dos apoios das Praias de Santo António e C.D.S.(nº8 a 13), que têm 2 pisos,aproveitando o desnível, entre o paredão e a via de serviço.

b) - No piso inferior a ocupação é destinada a estacionamento, arrecadações e acessos exclusivamente afectos à respectiva edificação.

LEGENDA

- Limite da Área de Intervenção
- Limite da Área de Domínio Público Marítimo (D.P.M.)
- Areia
- Enrocamento - (Paredão e Esporões) Desenho dos Esporões e enrocamento conforme projecto do INAG
- Plano de Água - Oceano Atlântico
- Torre de Vigia
- Estrutura de Ensombramento - Pérgola
- Limite do Lote do Estabelecimento Hoteleiro
- Limite do Lote da Lota
- 0,00 Polígono de Implantação
- 0,00 Cotas de Projecto

ESTRUTURAS EXTERIORES

- Passagem Superior entre o Paredão e o Jardim Urbano (Pedonal)
- Ponte de Atravessamento da Vala B, junto ao Jardim Urbano
- Extensões Laterais do Paredão / Muro de Suporte da Praia do CDS
- Rampas de Acesso ao Paredão
- Escadas de Acesso ao Paredão
- Escadas de Acesso do Paredão à Praia
- Rampas de Acesso do Paredão à Praia

ÁREAS EDIFICADAS

- ESTABELECIMENTO HOTELEIRO
- LOTA - (Edifício Existente)
- APOIOS DE PESCA

EQUIPAMENTOS E EQUIPAMENTOS / APOIOS DE PRAIA

- E/AC Equipamento / Apoio Completo
- E/AC/S Equipamento / Apoio Completo / Surf
- E/AS Equipamento / Apoio Simples
- E Equipamento

EQUIPAMENTOS DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA

- Campos Desportivos
- P.M. P.S. P.T. Polícia Marítima / Posto de Socorros / Posto de Turismo
- C. INTERNAC. DE SURF Centro Internacional de Surf

ESPAÇOS VERDES E DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA

a) ÁREAS VERDES DE RECREIO E LAZER

- Parque de Lazer/Desporto
- Mata de Santo António
- Volumes entre o Paredão e o Jardim Urbano
- Área Verde de Enquadramento do Estabelecimento Hoteleiro (Talude)
- Área Verde de Enquadramento - Lota , Núcleo Residencial, Taludes das Rampas de Acesso ao Paredão e junto ao troço final da Via Lateral do Jardim Urbano
- Dunas da Zona Sul

b) ÁREAS PÚBLICAS URBANAS

- Praça / Esplanada Central / Lg. Vasco da Gama / Passeios
- Praça / Esplanada Panorâmica
- Praça de Transição
- Paredão - Percursos de Ligação (Alameda/ Paredão)
- Percursos Pedonais (Aglomerado Britado de Granulometria Extensa)
- Percursos Pedonais - (Sulipas)
- Passadiços Dunares - (Réguas de Madeira)

INFRAESTRUTURAS URBANAS

INFRAESTRUTURAS VIÁRIAS

- Vias
- MST
- Ciclovia

ÁREAS DE ESTACIONAMENTO

- Parque de Estacionamento de Apoio aos Campos Desportivos
- Parques de Estacionamento da Zona Norte
- Estacionamento ao longo da Alameda Urbana (Av. General Humberto Delgado)
- Estacionamento de Apoio à Via de Acesso Residencial

QUADRO DE ÁREAS POR USOS

DESIGNAÇÃO	AREAS DE IMPLANTAÇÃO m²
Estabelecimento Hoteleiro	4 660
Lota	374
Apoios de Pesca	1 470
Equipamentos e Equipamentos/Apoios de Praia	10 830
Equipamentos de Utilização Colectiva	11 360
Áreas Verdes de Recreio e Lazer	181 730
Áreas Públicas	133.291
Infraestruturas Urbanas	53 575
TOTAL	397 290

NOTAS:

Limite da Área do D.P.M.

"A área do D.P.M. rege-se pelo disposto no POOC Sintra/Sado, aprovado pela resolução do Conselho de Ministros nº 86/2003 de 25 de Junho e demais legislação aplicável."

"Atendendo ao tipo de ocupação do solo actual e previsto e de acordo com o Regulamento Geral do Ruído, a área de intervenção do PPPU é na sua totalidade classificada como zona mista."

Revisão			Descrição	Data	Rúbrica
				/ /	
				/ /	
				/ /	
				/ /	
R	V	F	Alteração da valência de apoio para surf do E/AC13 para o E/AC10; a área de construção dos E/AC/S 8 e 10 passou para 400m2; a área bruta de construção passou para 7100m2; Alteração da redacção das alíneas a) e b) do Quadro de áreas dos equipamentos; Os equipamentos/apoios de praia 18 e 21 passaram a E/AC e os 19 e 22 a E/AS.	26/01/05	
R	V	E	Alteração da designação das construções 2 e 4 para Equipamento e alteração respectiva nos quadros e legenda; rotação das construções 1 e 3	11/08/04	

Projectista

SANTA - RITA
ARQUITECTOS LDA
RUA TEIXEIRA DE PASCOAIS 21 - 5º 1700-346 LISBOA
TELEF. 218485555 / 218472944 / FAX 218472945

WS Atkins Portugal
Consultores e Projectistas Internacionais,Lda

Autor do Projecto:
Ref. do Autor:
Proj. / / Des. / / Verif. / / Aprov. / /

Técnico Responsável:

ProgramaPolis

CostaPolis
Sociedade para o Desenvolvimento do Programa Polis na Costa de Caparica, S.A.

Título :

PLANO DE PORMENOR DAS PRAIAS URBANAS

Rubrica Orçamental	1	2	0	0	3	0	1	3	3
Número de Contrato	1	2	0	2	C	N	0	0	3

Disciplina: PLANO DE PORMENOR
Cód. Disciplina: P O R

Zona: COSTA DE CAPARICA - ALMADA
Descrição: PLANTA DE IMPLANTAÇÃO
Escala: 1/2000
Data: Janeiro 2005

Nome do ficheiro: 1200100PORPBPL001F.DWG
Tipo / Versão : AutoCAD 2000
Tipo/ Nº Documento: D E S 120.01.00.POR.PB.PL.001.F
Revisão: R V F