



UNIDADE DE EXECUÇÃO (m ²)	PARCELA	ÁREA PARCELA (m ²)	ÁREA IMPLANTACÃO (m ²)	ÁREA DE CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO (m ²)					PARCELA	ÁREA TOTAL CONSTRUÇÃO (m ²)	Nº DE FOGOS [7]	ESPAÇAMENTO (m ²)	ALTURA DE EDIFICAÇÃO (m)	ÁREA DE IMPERMEABILIZAÇÃO (m ²)	ÍNDICE OCUPAÇÃO DO SOLO (R)	ÍNDICE DE IMPERMEABILIZAÇÃO (R)	VOLUMETRIA DO EDIFÍCIO (m ³)		
				MAPAÇÃO	MISTO	TERCIÁRIO	ESTACIONAMENTO	LUGARES DE ESTAC. (R)											
01	3 473.66	A	737.30	20	14 000.00					40 [7]		100.9					74 393.57		
		B	415.91	1 474.60	1		423.38										N/A		
		C	119.03		3												N/A		
		D	202.36		2		211.34										1 517.70		
02	3 054.15	A	6 059.47	3													N/A		
		B	491.20		1		1 731.56										4 420.60		
		C	322.14		2												N/A		
		D	180.82		1		183.30										10 991.52		
03	6 059.47	A	468.02	4	1 423.37												33.3		
		B	515.95	1 023.98	3	431.92											1 929.07		
		C	340.00		1	1 440.00											11.6		
		D	180.82		1		183.30										33.3		
04	1 997.74	A	468.02	4	1 423.37												33.3		
		B	515.95	1 023.98	3	431.92											1 929.07		
		C	340.00		1	1 440.00											11.6		
		D	180.82		1		183.30										33.3		
08	15 475.59	A	1 167.77	4	1 660.00												13.95		
		B	1 363.03	921.13	4	2 840.00											13.95		
		C	441.25		3														
		D	1 167.77		4	1 660.00											13.95		
05	4 500.00	A	1 167.77	4	1 660.00												13.95		
		B	1 363.03	921.13	4	2 840.00											13.95		
		C	441.25		3														
		D	1 167.77		4	1 660.00											13.95		
07	1 167.77	A	1 167.77	4	1 660.00												13.95		
		B	1 363.03	921.13	4	2 840.00											13.95		
		C	441.25		3														
		D	1 167.77		4	1 660.00											13.95		
ÁREA TOTAL PPRUC (m ²)		TOTAL		15 302.97		14 211.34		4 219.58		27 203.20		1 089		59574.06		151		1 323.75	
103 399.61																			

OBSERVAÇÕES
 [1] Ao 3, dos 48,00 m de estacionamento, cujo área de piso é igual à área do parcelo, subtraí-se o valor de 432,38m² correspondentes à área de terreno não o tempo.
 [2] Por 3 em ocupação.
 [3] A cotação é equivalente a 3 pisos no embasamento + 20 piso, por quebra regulamentar (contorno de vista, depósito de água, pilas interiores vedadas, etc.).
 [4] Por 3 e cota 120,00 em ocupação.
 [5] Área necessária de estacionamento para esta parcela, tendo que ser integrada no interior das mesmas.
 [6] Para a Parcela 01 considerou-se para efeitos de Cálculo, 4% da Área Total de Construção para habitação a 40% Comércio / Serviços com capacidade para 100 UA. De acordo com o Portaria 327/2008 de 28 de Abril.
 [7] Nota de 30m² por lugar de estacionamento (segundo 189 NDM).
 [8] Área de construção direta à superfície de estacionamento.

LEGENDA PPRUC

- LIMITES**
- Limite da Área de Intervenção PPRUC 103 399,61 m²
 - Parcela
 - Unidades de Execução (UE1, UE2)

- CLASSIFICAÇÃO DO SOLO**
- SOLO URBANO**
- SOLO TOTALMENTE URBANIZADO**
- ESPAÇOS CENTRAIS**
- Edificação Existente a Manter
 - Edificação Existente a Manter - Área Reabilitação Urbana de Cacilhas (ARU)
- ESPAÇOS DE USO ESPECIAL**
- Área de Interface de Transportes
- SOLO PARCIALMENTE URBANIZADO**
- ESPAÇOS CENTRAIS**
- Uso Misto - Parcela 01
 - Equipamento - Parcelas 07 e 08
 - Terciário - Parcelas 03A, 03B, 03C e 03D
 - Habitacional - Parcelas 02, 04, 05 e 06
- ESPAÇOS DE USO ESPECIAL**
- Infraestrutura Urbana 1 - Prolongamento da Rua Frei Bernardo de Brito
 - Infraestrutura Urbana 2 - Impasse para Acesso às Parcelas 05 e 06
 - Infraestrutura Urbana 3 - Via de Acesso Público Incluindo Acessos Pedonais e de Emergência
- ESPAÇOS VERDES**
- Logradouro de Utilização Comum - Parcelas 01 e 03 - Cob. Estacionamentos
 - Espaços Verdes de Utilização Coletiva Necessários ao Equilíbrio Ecológico do Espaço Urbano - inclui Percursos Pedonais
 - Logradouro Privado - Parcela 02, 04, 05 e 06
 - Logradouro Privado - Parcela 07

- SIMBOLOGIA**
- Moinho Existente
 - Árvore
 - Acesso ao Estacionamento
 - Sentido de Bus
 - Sentido de Marcha
 - Sentido de Subida
 - Passéis Públicos
 - Rio Tejo
 - Cota de Pavimento
 - Número de Parcela
 - Sub Parcela
 - Lugar de Estacionamento para Veículos Pesados de Passageiros
 - Lugar de Estacionamento Público

PLANO DE PORMENOR DE REABILITAÇÃO URBANA E FUNCIONAL DE CACILHAS

DESIGNAÇÃO DA REGRARIA: Alteração por adaptação (2ª Alteração)

FASE / VERSÃO: Alteração por adaptação (2ª Alteração)

Nº.º ORDEM: 01

PLANTA DE IMPLANTACÃO

ESCALA: 1:1000

ESCALA GRÁFICA: 1:1000

PRECISÃO POSICIONAL NOMINAL: 1,02 cm

DATA: Dez 2018

NOME DO FICHEIRO: PP_Cacilhas_Adaptacao_Final.gws

FORMATO DE REPRODUÇÃO: A1- 841 X 594

ENTIDADE PROPRIETÁRIA: MUNICÍPIO DE ALMADA

ENTIDADE PRODUTORA: ARTOP- Aero-Topográfica, Lda

DATA: Edição - Maio 2013

ESCALA: 1:1000

PROCESSO DGT nº 280 (22.01.2014)

PROCESSO DGT nº 298 (03.09.2014)

SISTEMA DE REFERÊNCIA: ETRS89/PT-TM06

ELIPSOIDE DE REFERÊNCIA: GRS80

SISTEMA DE COORDENADAS: Retangulares com Projção Transversa de Mercator

DATA ALTIMÉTRICO: Cascais (1938)

EXATIDÃO POSICIONAL: Planimétrica 0,18 m

EXATIDÃO TEMÁTICA: Altimétrica 0,20m

> 95%