

EDITAL nº15/23

Eu, José Pedro Ribeiro, Vereador das Infraestruturas e Obras Municipais, Administração Urbanística, Economia e Desenvolvimento Local, por delegação de competência ao abrigo do número 2 do artigo 36º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, e no uso dos poderes que me foram delegados pela Sr.ª Presidente, através do seu despacho nº 17/2021-2025 de 03 de novembro de 2021:-----

Nos termos e para os efeitos do disposto no nº 2 do art.º 27º do Decreto-Lei nº 555/99 de 16 de dezembro, na sua atual redação e do nº2 do artigo 6º do Regulamento Urbanístico do Município de Almada – RUMA, publicado no Diário da República, 2ª Série, n.º 93 de 14 de maio de 2008, **AVISA-SE E TORNA-SE PÚBLICO**, que está aberto o período de discussão pública, pelo prazo de 10 (dez) dias úteis, a contar que sejam decorridos 8 (oito) dias úteis sobre a data de afixação do presente edital, relativa ao pedido de licença de Loteamento nº 944/22, respeitante à propriedade sita Avª Amadeu de Sousa Cardoso, lote 156, Aroeira, União das freguesias de Charneca de Caparica e Sobreda, com a área total de 5.155m², descrito na 2ª Conservatória de Registo Predial de Almada, sob o nº 11016/19991022, inscrito na matriz sob o artª 17097, apresentado por, Parcelas e Sinais, Lda., que tem por objeto a constituição de 4 lotes destinados à ocupação de 3 lotes para Habitação - Moradias Bifamiliares, com 2 pisos e cave, originando 6 fogos e 1 lote para Comércio/Serviços.-----

A proposta prevê a execução de um arruamento com um perfil total de 15.50m (2.25m+6.50m+4.50m+2.25m) na extensão de toda a parcela, garantindo a continuidade da rede viária, pedonal e de emergência com a Rua Amadeu de Sousa Cardoso.-----

Contempla ainda, a cedência para domínio privado municipal de 500m² destinado a Espaço Verde de Utilização Coletiva e para o domínio público municipal de 1066.69m² para Rede Viária (arruamentos, passeios e estacionamento).-----

Mais se informa que o pedido mereceu a seguinte informação dos Serviços Municipais: -----

“ Considerando o pedido de Licenciamento de Operação de Loteamento e atendendo aos pareceres técnicos favoráveis condicionados dos que foram solicitados emite-se parecer favorável à presente proposta.”-----

Com o presente pedido o requerente apresentou: -----

- a) Certidão da Conservatória do Registo Predial, comprovativo da qualidade de titular.-----
- b) Termo de responsabilidade da técnica autora do projeto;-----
- c) Memória Descritiva e justificativa; -----

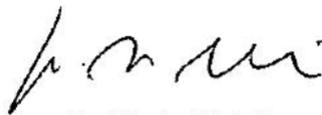
- d) Planta de Levantamento Topográfico; -----
- e) Planta de Síntese;-----
- f) Planta de Trabalho; -----
- g) Planta de Cedências;-----
- h) Planta de acessibilidades;-----
- i) Cortes;-----
- j) Planta de Infraestruturas;-----

Informa-se, que o processo administrativo poderá ser objeto de consulta, no Departamento de Administração Urbanística, sito na Av. D. Nuno Álvares Pereira n.º 67, 2800-181 Almada, no seguinte horário, das 8.30 h às 15.00 h. -----

E para constar se passou o presente Edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos locais públicos de estilo. -----

Almada, 12 de junho de 2023. -----

O Vereador



(José Pedro Ribeiro)