

## EDITAL nº24/23

Eu, José Pedro Ribeiro, Vereador das Infraestruturas e Obras Municipais, Administração Urbanística, Economia e Desenvolvimento Local, por delegação de competência ao abrigo do número 2 do artigo 36º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, e no uso dos poderes que me foram delegados pela Sr.ª Presidente, através do seu despacho nº 17/2021-2025 de 03 de novembro de 2021:-----

Nos termos e para os efeitos do disposto no nº 2/3 do art.º 27º do Decreto-Lei nº 555/99 de 16 de dezembro, na sua atual redação e do nº2 do artigo 6º do Regulamento Urbanístico do Município de Almada – RUMA, publicado no Diário da República, 2ª Série, n.º 93 de 14 de maio de 2008, **AVISA-SE E TORNA-SE PÚBLICO**, que está aberto o período de discussão pública, pelo prazo de 10 (dez) dias úteis, a contar que sejam decorridos 8 (oito) dias úteis sobre a data de afixação do presente edital, relativa ao pedido de licença ao Loteamento nº 935/20, apresentado por Fernandes e Ramos Construções, Lda na qualidade de proprietário de 9 parcelas, respeitante à propriedade sita Quinta do Gaspar, Vila Nova de Caparica União das freguesias de Freguesias de Caparica e Trafaria, com a área total de 5940m<sup>2</sup>, descritos na 1º Conservatória do Registo Predial de Almada, sob o nºs 3428/19930810, 3359/19921021, 2516/19890104, 3382/19930108, 3398/19930318, 3399/19930318, 7468/20131227, 7551/20150522, 7469/20131227 que tem por objeto:-----

O projeto apresentado, contempla a execução uma operação de loteamento num conjunto de parcelas de terreno que totalizam uma área de 5940m<sup>2</sup> e visa a constituição de 3 lotes destinados à ocupação de 3 prédios de habitação coletiva, com 4 pisos e cave, originando 24 fogos.

A proposta prevê a consolidação dos arruamentos existentes, com a execução de passeios e dotação de estacionamento público.

Encontra-se ainda contemplada, a cedência de uma parcela de terreno, dividida em dois Espaços, um espaço denominado de E.Q com 970.81m<sup>2</sup> destinado a Equipamento de Utilização Coletiva, a integrar no Domínio Privado da Câmara Municipal e um espaço denominado de A.V. com 1176.67 m<sup>2</sup>, destinado a Espaço Verde de Utilização Coletiva a integrar no Domínio Público da Câmara Municipal.

É ainda proposta a cedência Domínio Público Municipal de 1560.66m<sup>2</sup> para Rede Viária (arruamentos, passeios e estacionamento).

Com o presente pedido o requerente apresentou: -----

- a) Memória Descritiva e justificativa; -----
- b) Suporte informático; -----
- c) Planta Síntese; -----
- d) Plantas de infraestruturas de Aguas, Esgotos, Eletricidade Gás e Telecomunicações; -----
- e) Planta de cedências;-----
- f) Planta de acessibilidades,-----
- g) Certidão da Conservatória do Registo Predial, comprovativo da qualidade de titular.-----

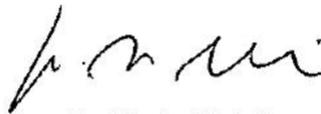
Informa-se, que o processo administrativo poderá ser objeto de consulta, no Departamento de Administração Urbanística, sito na Av. D. Nuno Álvares Pereira n.º 67, 2800-181 Almada, no seguinte horário, das 09:00 h às 15.00 h. -----

--

E para constar se passou o presente Edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos locais públicos de estilo. -----

Almada, 13 de julho de 20223 -----

O Vereador



(José Pedro Ribeiro)