

EDITAL nº27/23

Eu, José Pedro Ribeiro, Vereador das Infraestruturas e Obras Municipais, Administração Urbanística, Economia e Desenvolvimento Local, por delegação de competência ao abrigo do número 2 do artigo 36º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, e no uso dos poderes que me foram delegados pela Sr.ª Presidente, através do seu despacho nº 17/2021-2025 de 03 de novembro de 2021: -----

Nos termos e para os efeitos do disposto no nº 2 do art.º 22º do Decreto-Lei nº 555/99 de 16 de dezembro, na sua atual redação e do nº2 do artigo 6º do Regulamento Urbanístico do Município de Almada – RUMA, publicado no Diário da República, 2ª Série, n.º 93 de 14 de maio de 2008, **AVISA-SE E TORNA-SE PÚBLICO**, que está aberto o período de discussão pública, pelo prazo de 10 (dez) dias úteis, a contar que sejam decorridos 8 (oito) dias úteis sobre a data de afixação do presente edital, relativa ao pedido de Licenciamento ao Loteamento nº 950/23, respeitante à propriedade sita na Avenida António Pedro, Aroeira, União das freguesias de Charneca de Caparica e Sobreda, apresentado por João Carlos Cabral e Silva na qualidade de Proprietário do lote 61 , que tem por objeto :-----

O projeto apresentado, contempla a execução uma operação de loteamento numa parcela de terreno com 5020m2 e visa a constituição de 4 lotes destinados à ocupação de 4 moradias Bifamiliares, com 2 pisos e cave, originando 8 fogos.

O loteamento prevê a execução de um arruamento com um perfil total de 12.35m (2.25m+6.50+2.00m+1.60m), implantado longitudinalmente a parcela, partindo da Avenida António Pedro e terminando num impasse.

Encontra-se ainda contemplada, a cedência de uma parcela de terreno para domínio privado municipal de 577.46 m2 destinado a Espaço Verde de Utilização Coletiva e para o domínio público municipal de 862.50m2 para Rede Viária (arruamentos, passeios e estacionamento).

Mais se informa que o pedido mereceu a seguinte informação dos Serviços Municipais: -----
“Parecer favorável à presente Proposta .”-----

Com o presente pedido o requerente apresentou: -----

- a) Memória Descritiva e justificativa; -----
- b) Planta de Levantamento Topográfico; -----

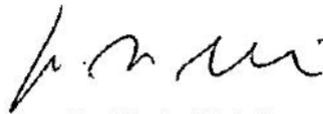
- c) Planta Síntese de loteamento atual ; -----
- d) Planta Síntese com quadro de loteamento proposto; -----
- e) Certidão da Conservatória do Registo Predial, comprovativo da qualidade de titular.-----

Informa-se, que o processo administrativo poderá ser objeto de consulta, no Departamento de Administração Urbanística, sito na Av. D. Nuno Álvares Pereira n.º 67, 2800-181 Almada. Para o efeito, deverá previamente solicitar a respetiva consulta através do formulário “Consulta de processo”, disponível no Balcão Virtual de Almada. -----

E para constar se passou o presente Edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos locais públicos de estilo. -----

Almada, 07 Agosto de 2023. -----

O Vereador



(José Pedro Ribeiro)