

# HOTEL EM "ALMADA VELHA"



AEROPORTO  
30 MIN.



COMBOIO  
ESTAÇÃO PRAGAL  
10 MIN.



METRO  
DE SUPERFÍCIE  
8 MIN.  
[APÉ]



BARCO  
ESTAÇÃO FLUVIAL  
15 MIN.  
[APÉ]



AUTOCARROS  
CARRIS METROPOLITANA  
5 MIN.  
[APÉ]



A2  
10 MIN.



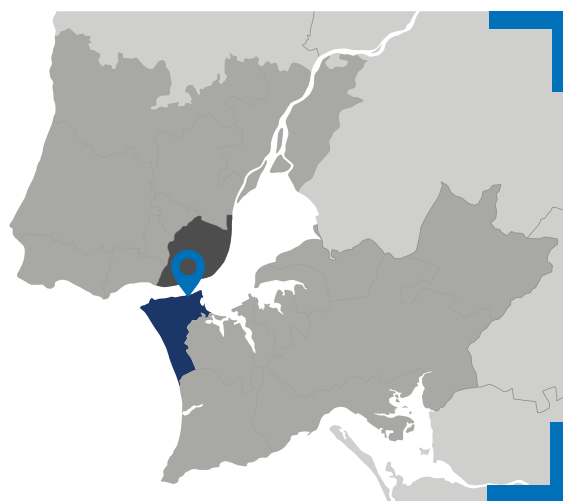


A área de intervenção localiza-se em pleno Centro Histórico Almada Velha e constitui um anfiteatro natural, com vistas frontais sobre o Rio Tejo, Ponte 25 de Abril e de toda a frente ribeirinha da cidade de Lisboa.

Pretende-se potenciar a oferta hoteleira, através da construção de um hotel com características únicas e diferenciadoras, que tire partido desta localização privilegiada, de elevada centralidade nos contextos regional e da Cidade de Almada, em pleno Centro Histórico, num local de características orográficas raras, e com uma relação estreita com a oferta gastronómica e cultural da Cidade.



Área de intervenção	5845 m <sup>2</sup>
Área de implantação	1672 m <sup>2</sup>
Área de Construção total	3775m <sup>2</sup>
Uso turístico	3263 m <sup>2</sup>
Uso de restauração	512 m <sup>2</sup>
N.º de quartos (estimado)	65
N.º de pisos (máximo)	3 and 4 floors + basement
N.º de lugares de estacionamento (min)	50



**cm-almada.pt**  
dmdu@cm-almada.pt