

QUINTA DA AREALVA

WATERFRONT HERITAGE LUXURY HOTEL & BRANDED RESIDENCES



AEROPORTO
25 MIN.



COMBOIO
ESTAÇÃO PRAGAL
10 MIN.



METRO
DE SUPERFÍCIE
10 MIN.
[APÉ]



BARCO
ESTAÇÃO FLUVIAL
10 MIN.
[APÉ]

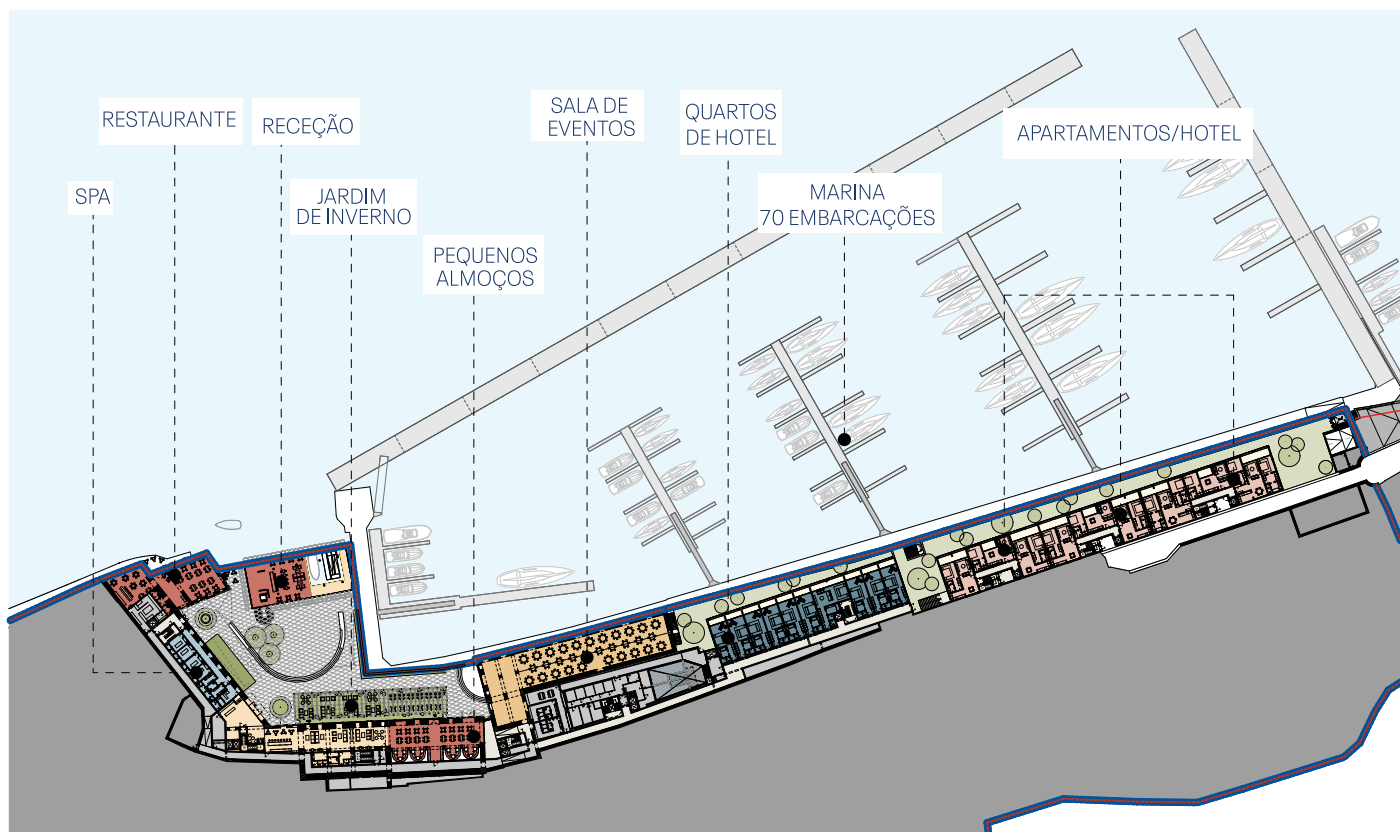


AUTOCARROS
CARRIS METROPOLITANA
10 MIN.
[APÉ]



A2
10 MIN.





A Quinta da Arealva é uma propriedade com raízes históricas à beira-rio que será reabilitada e transformada num hotel de cinco estrelas, sustentável e de classe mundial, com 95 suites, 30 residências, restaurantes de referência e uma marina privada e exclusiva.

A propriedade abrange 8 hectares de floresta privada sob os braços protetores do famoso monumento do Cristo Rei. Cada suíte e residência oferece vistas panorâmicas e deslumbrantes da orla marítima de Lisboa e da Ponte 25 de Abril.

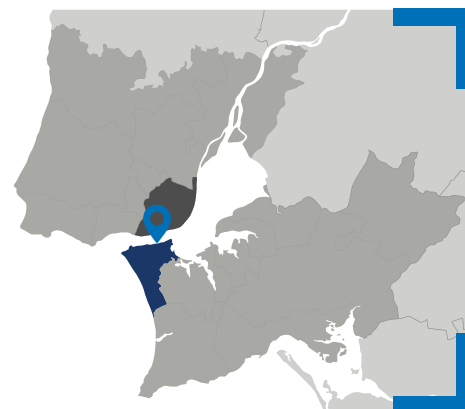
O projeto preserva e promove a história e património únicos da propriedade, que remonta às suas raízes no século XVII. Edificada como uma fortaleza marítima contra os piratas, mais tarde, no século XVIII, estabeleceu-se como uma próspera quinta produtora de vinho com ligações à nobreza irlandesa.

A marina privada complementa a localização única do empreendimento à beira-rio. Comporta até 70 lugares para iates privados e embarcações dedicadas, que podem levar os hóspedes do hotel a todos os destinos de Lisboa, em menos de 10 minutos, além de permitir a oferta de passeios de barco e cruzeiros exclusivos ao pôr do sol.

A propriedade é servida por estrada, estando apenas a uma curta distância de carro da Ponte 25 de Abril e a 25 minutos do Aeroporto Internacional de Lisboa.

A sustentabilidade está no centro deste projeto único, que permitirá aos hóspedes e residentes experienciar uma vivência amigável do ambiente nas margens do rio Tejo, integrada em 8 hectares de floresta ecologicamente gerida, com belas vistas do nascer do sol e pôr do sol sobre o horizonte, de Lisboa, Ponte 25 de Abril e de Cascais, mas a poucos minutos do centro da capital em iate com motor híbrido.

Área Total de intervenção	79 520m ²
Área de Implantação	8800 m ²
Área Total de Construção	16810 m ²
Quartos de hotel	95 quartos
Residências	30 unidades
Número de Pisos	4
Estacionamento	60 lugares
Marina	70 lugares



 Sniper Capital

emily.cheung@snipercapital.com