

# QUINTA DA AREALVA

WATERFRONT HERITAGE LUXURY HOTEL & BRANDED RESIDENCES



AEROPORTO  
25 MIN.



COMBOIO  
ESTAÇÃO PRAGAL  
10 MIN.



METRO  
DE SUPERFÍCIE  
10 MIN.  
[APÉ]



BARCO  
ESTAÇÃO FLUVIAL  
10 MIN.  
[APÉ]

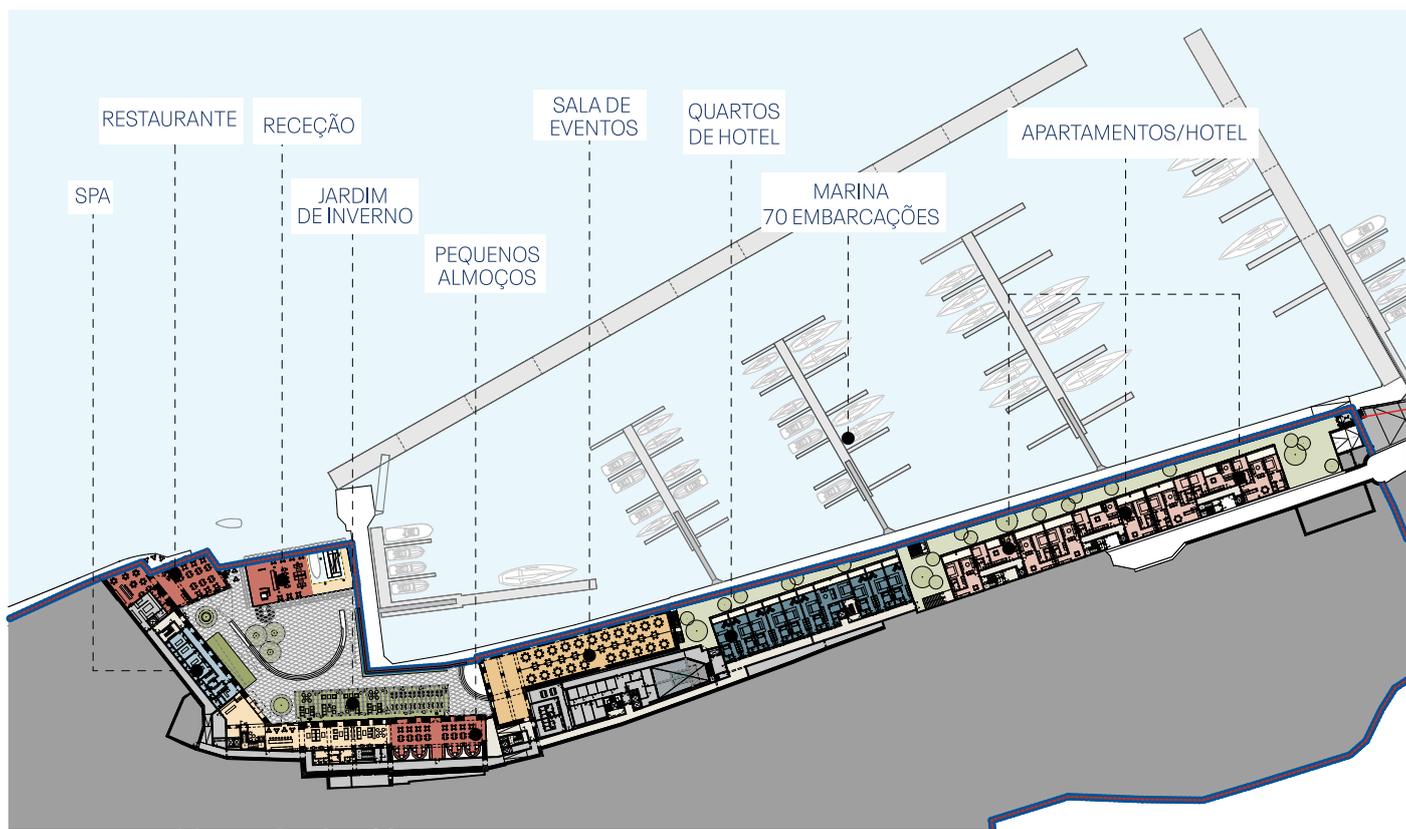


AUTOCARROS  
CARRIS METROPOLITANA  
10 MIN.  
[APÉ]



A2  
10 MIN.





A Quinta da Arealva é uma propriedade com raízes históricas à beira-rio que será reabilitada e transformada num hotel de cinco estrelas, sustentável e de classe mundial, com 95 suites, 30 residências, restaurantes de referência e uma marina privada e exclusiva.

A propriedade abrange 8 hectares de floresta privada sob os braços protetores do famoso monumento do Cristo Rei. Cada suíte e residência oferece vistas panorâmicas e deslumbrantes da orla marítima de Lisboa e da Ponte 25 de Abril.

O projeto preserva e promove a história e património únicos da propriedade, que remonta às suas raízes no século XVII. Edificada como uma fortaleza marítima contra os piratas, mais tarde, no século XVIII, estabeleceu-se como uma próspera quinta produtora de vinho com ligações à nobreza irlandesa.

A marina privada complementa a localização única do empreendimento à beira-rio. Comporta até 70 lugares para iates privados e embarcações dedicadas, que podem levar os hóspedes do hotel a todos os destinos de Lisboa, em menos de 10 minutos, além de permitir a oferta de passeios de barco e cruzeiros exclusivos ao pôr do sol.

A propriedade é servida por estrada, estando apenas a uma curta distância de carro da Ponte 25 de Abril e a 25 minutos do Aeroporto Internacional de Lisboa.

A sustentabilidade está no centro deste projeto único, que permitirá aos hóspedes e residentes experienciar uma vivência amigável do ambiente nas margens do rio Tejo, integrada em 8 hectares de floresta ecologicamente gerida, com belas vistas do nascer do sol e pôr do sol sobre o horizonte, de Lisboa, Ponte 25 de Abril e de Cascais, mas a poucos minutos do centro da capital em iate com motor híbrido.

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Área Total de intervenção | 79 520m <sup>2</sup> |
| Área de Implantação       | 8800 m <sup>2</sup>  |
| Área Total de Construção  | 16810 m <sup>2</sup> |
| Quartos de hotel          | 95 quartos           |
| Residências               | 30 unidades          |
| Número de Pisos           | 4                    |
| Estacionamento            | 60 lugares           |
| Marina                    | 70 lugares           |



 Sniper Capital

[emily.cheung@snipercapital.com](mailto:emily.cheung@snipercapital.com)