

## CONJUNTO HABITACIONAL

# MARGUEIRA NOVA



AEROPORTO  
30 MIN.



COMBOIO  
ESTAÇÃO PRAGAL  
10 MIN.



METRO  
DE SUPERFÍCIE  
8 MIN.  
[APÉ]



BARCO  
ESTAÇÃO FLUVIAL  
15 MIN.  
[APÉ]



AUTOCARROS  
CARRIS METROPOLITANA  
5 MIN.  
[APÉ]



ACESSO À A2  
AUTOESTRADA  
10 MIN.





Localizada numa área com um enquadramento paisagístico singular que tem o estuário do Tejo como pano de fundo, faz a transição entre a cidade histórica e a nova cidade projetada para nascente, sobre uma área de antigos estaleiros navais, a reconverter numa nova centralidade metropolitana.

Pretende-se proporcionar uma oferta de habitação inclusiva, que dê resposta a segmentos diferenciados da população, através da construção de um bloco destinado a fogos em regime livre e outro para renda acessível, destinados prioritariamente a jovens casais de "classe média".

	<b>PARCELA A</b>	<b>PARCELA B</b>
Área Total de intervenção	5898 m <sup>2</sup>	6330 m <sup>2</sup>
Área de Implantação	2340m <sup>2</sup>	3790m <sup>2</sup>
Área Bruta de Construção	8280 m <sup>2</sup>	7380 m <sup>2</sup>
Uso Residencial	8280 m <sup>2</sup>	6560 m <sup>2</sup>
Uso Terciário	-	820 m <sup>2</sup>
Número de fogos (estimado)	92	65
Número de pisos (máximo)	5 e 6 pisos + 2 caves	9 pisos + 3 caves
Estacionamento (estimado)	92	80



**cm-almada.pt**  
dmdu@cm-almada.pt