

## ALOJAMENTO ESTUDANTIL

# PORTO BRANDÃO



AEROPORTO  
30 MIN.



COMBOIO  
ESTAÇÃO PRAGAL  
10 MIN.



METRO  
DE SUPERFÍCIE  
5 MIN.



BARCO  
ESTAÇÃO FLUVIAL  
3 MIN.  
[BY FOOT]



AUTOCARROS  
CARRIS METROPOLITANA  
3 MIN.  
[BY FOOT]



A2  
10 MIN.





Trata-se de uma operação de renegação urbana que envolve a reabilitação e ampliação de um edifício existente na malha urbana de Porto Brandão, que se verificou ter condições para residência universitária.

Esta operação também tem um forte impacto do ponto de vista urbanístico e contribuirá decisivamente para a reabilitação urbana da zona central de Porto Brandão, preservando a sua memória histórica, e levando em linha de conta os esforços que o município tem vindo a desenvolver para reabilitar o centro histórico de Porto Brandão.

Esta promotora está fortemente empenhada no desenvolvimento e reabilitação da vila, sendo que este investimento representa mais uma iniciativa que fará parte do portfólio das intervenções que a SOUTHSHORE INVESTMENTS tem vindo a desenvolver no concelho de Almada e particularmente no Porto Brandão.

Pretende-se ainda que este investimento de impacto estruturante, proporcione não só alojamentos de qualidade e em quantidade aos estudantes do Campus Monte da Caparica, de que a Universidade Nova tanto carece, mas também, pela sua relevância e potencial económico, venha a ser um investimento que contribua decisivamente para a dinâmica e desenvolvimento da vila de Porto Brandão.

Área de intervenção 1.377 m<sup>2</sup>  
Área Total de construção 3.074 m<sup>2</sup>

115 quartos para estudantes  
Espaços para refeições em grupo,  
salas de estudo,  
sala de estar,  
refeitório,  
ginásio,  
áreas de estar ao ar livre  
e lavandaria para residentes.



**Southshore Investments**

office@southshoreinvest.com