

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE POMENOR

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 3

Designação

Plano Pormenor de Reconversão da Quinta do Guarda-Mor

Modalidade Específica

Plano de intervenção no espaço rural	
Plano de pormenor de reabilitação urbana	
Plano de pormenor de salvaguarda	

Localização

Região/Nut II

LISBOA

Município

ALMADA

Lugar

QUINTA DO GUARDA-MOR

Valores globais

Área de intervenção do plano

Área de intervenção do plano em solo urbanizado	0.08	ha
Área de intervenção do plano em solo urbanizável	13.26	ha
Área de intervenção do plano em solo urbano	13.34	ha
Área de intervenção do plano em solo rural.....	2.66	ha
Área de intervenção do plano (total)	16	ha

Estrutura ecológica

Área da Estrutura Ecológica Urbana	2.40	ha
Área da Estrutura Ecológica Municipal (em solo rural)	2.66	ha
Área da Estrutura Ecológica Municipal (total)	5.05	ha

Espaços de utilização colectiva

Área de equipamentos públicos de utilização colectiva		ha
Área de espaços verdes utilização colectiva	2.66	ha
Área de espaços urbanos de utilização colectiva	0.18	ha

Infraestruturas urbanas

Área de circulação viária e estacionamento marginal	27 895.50	m ²
Área de circulação pedonal	11 676.50	m ²
Área de infra-estruturas de circulação (total)	39 572,00	m ²

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 3

População

População existente.....	151	hab
População prevista	740	hab
População (total)	891	hab

Número de lotes ou parcelas	
Existentes	401
Previstas	279
Número de lotes ou parcelas (total)	279

Número de fogos	
Habituação colectiva	38
Habituação unifamiliar	292
Número de fogos (total)	330

Número de camas turísticas	

Áreas de construção	[m²]
Habituação	49085,00
Comércio	1800,00
Serviços	
Turismo	
Indústria	
Estacionamento	
Outros	
Área de construção (total)	50885,00

Equipamentos	Área de solo [m²]	Área de construção [m²]
Educação		
Desporto		
Saúde		
Cultura		
Cemitérios		
Administrativos		
Segurança Pública		
Segurança Social	770,50	
Outros		

Número de lugares de estacionamento	
Público	158
Privado	697
Número de lugares de estacionamento (total)	855

Área de implantação	39 666,50
Área de impermeabilização equivalente	95 465,50
Volume de construção	152 655,00

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 3

Indicadores

Índice de utilização ($Iu = \sum Ac / As$)	0,38	
Índice de ocupação ($Io = (\sum Ai / As) \times 100$)	29,7	%
Índice de impermeabilização ($Iimp = (\sum Aimp / As) \times 100$)	71,5	%
Índice volumétrico ($Iv = \sum V / As$)	1,14	m ³ /m ²
Número máximo de pisos	3 pisos	
Moda do número de pisos	2 pisos	
Densidade habitacional ($Dhab = F / As$)	24,7	fogos / ha
Densidade populacional (com população prevista) ($Dhab = P / As$)	67	hab / ha

(A desdobrar tantas vezes quantos os Instrumentos de Gestão Territorial que altera ou revoga)

Articulação

Enquadramento em Instrumentos de Gestão Territorial	P.D.M.A., Reserva Paisagística de Almada, PROT-AML
IGT que altera ou revoga (indique se altera ou revoga na totalidade ou apenas as disposições abrangidas):	
Nome do IGT alterado ou revogado	P.D.M.A.
Disposições alteradas ou revogadas	Artº 91 do Regulamento (PDMA)

Data de preenchimento da ficha

05 / 04 / 2018