



# Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

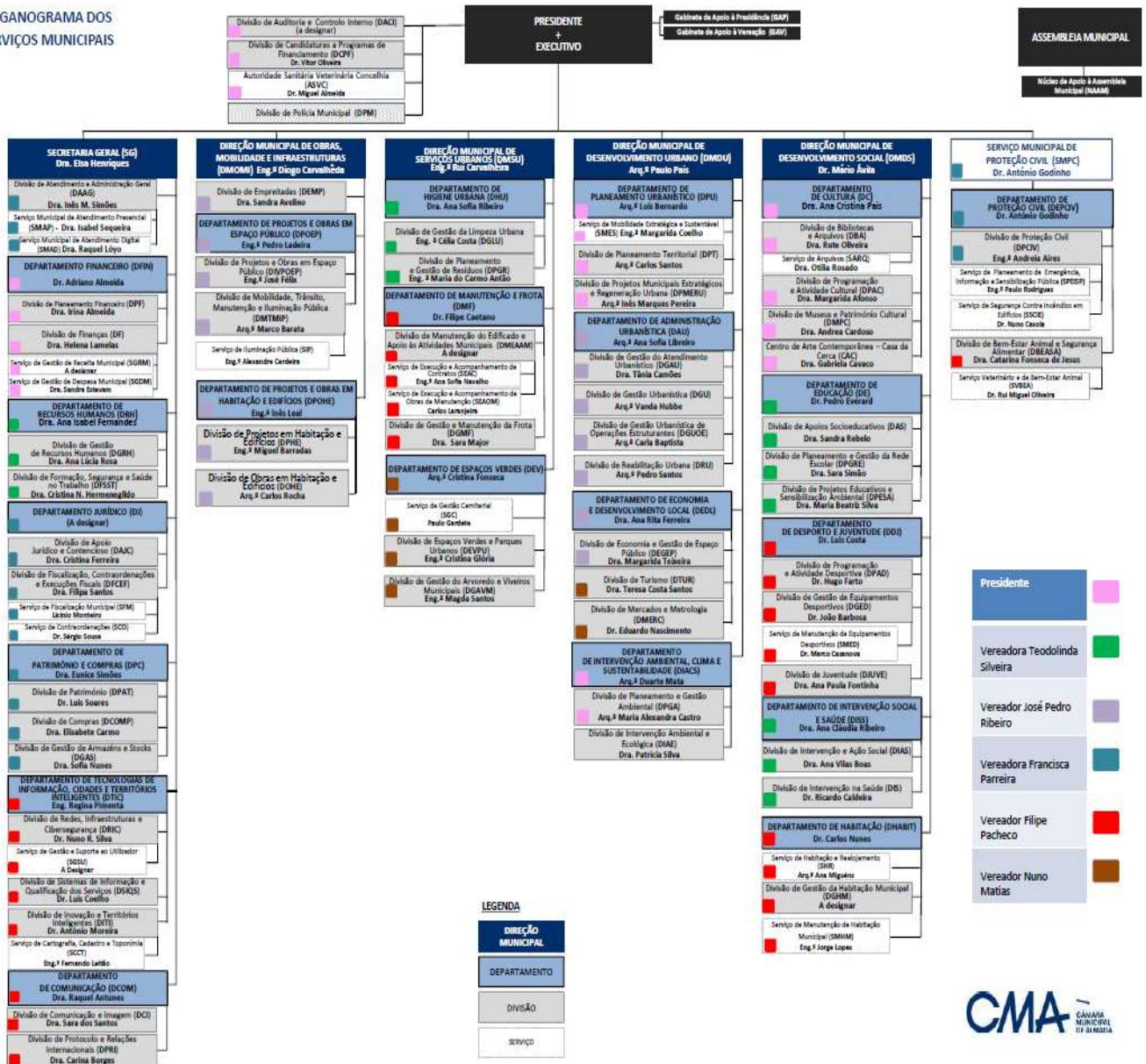
Prestação Contas de 2023

## Nota 1 – Identificação da entidade, período de relato e referencial. Contabilístico

CARATERIZAÇÃO DA ENTIDADE		
<b>1.</b>	<b>Identificação</b>	
1.1	Designação	Município de Almada
1.2	Contactos oficiais	
1.2.1	Endereço postal (arruamento, código postal e localidade)	Largo Luis de Camões - 2800-158 -Almada
1.2.2	Endereço de correio eletrónico	
1.2.3	Telefone	212724000
1.2.4	Endereço da página na internet	<a href="http://www.m.almada.pt">www.m.almada.pt</a>
1.3	NIPC	500051054
1.4	Código de atividade económica (CAE)	
1.5	Missão/objeto social	Autarquia Local
1.6	No ano em apreço a entidade esteve	Em atividade
<b>2.</b>	<b>Enquadramento</b>	
2.1	Enquadramento no Sector Público	Administração Local
2.2	Forma jurídica / tipo societário	Associação pública
2.3	Para as entidades criadas ao abrigo do Código Civil/Código das Sociedades comerciais:	
2.3.1	Data da escritura de constituição / contrato de sociedade ou diploma de criação	(anexar no 1.º ano de prestação de contas da nova instrução)
2.3.2	Estatutos/acordos parasociais e respetivas alterações até ao ano n-1	(anexar no 1.º ano de prestação de contas da nova instrução)
2.3.3	Alterações aos estatutos / contrato de sociedade ou acordos parasociais ocorridas no ano em apreço	Não
2.4	É entidade pública reclassificada de acordo com as listas anuais do INE	Não
2.5	Em caso afirmativo, desde quando	
2.6	É entidade pública concedente?	Não
2.7	É entidade concessionária /subconcessionária (pública ou privada)?	Não
2.8	Período da concessão	
2.9	Natureza da concessão	
2,1	Sendo concessionária, identificação da empresa concedente	
<b>3.</b>	<b>Recursos humanos</b>	
3.1	Número total de trabalhadores no início do período do relato	2569
3.2	Número total de trabalhadores no fim do período do relato	2729
3.3	Número de colaboradores em regime de prestação de serviços no início do período do relato	55
3.4	Número de colaboradores em regime de prestação de serviços no fim do período do relato	57
3.5	Anexar quadro de pessoal do período do relato em apreço (quando aplicável)	
<b>4</b>	<b>Regime e organização contabilística</b>	
4.1	Referencial contabilístico utilizado	SNCAP
4.2	Subsistema aplicável	
4.3	Manual de procedimentos contabilísticos	Não
4.4	Existência de descentralização contabilística	Não
4.4	Em caso afirmativo, breve descrição da articulação com a contabilidade central	
<b>5</b>	<b>Outras informações</b>	
5.1	Existência de Manual/Regulamento/Normas de controlo interno	Sim
5.2	Identificar as normas de controlo interno de especial relevo em matéria de gestão administrativa e financeira/patrimonial	(anexar documento)
5.3	Estrutura organizacional	Diploma/regulamento
5.4	Organograma	Sim
5.5	Ações inspetivas ou de auditoria, levadas a efeito por órgãos de controlo interno e externo	Não
5.6	Ações de auditoria externa desenvolvidas por iniciativa dos órgãos da entidade	Não
5.7	Outras ações de auditoria não especificadas	Inspeção Geral de Finanças - Contratação Pública-Março 2017

• **ORGANOGRAMA**

**ORGANOGRAMA DOS SERVIÇOS MUNICIPAIS**



• **Legislação**

- Regime Financeiro
  - Lei 73/2013, de 3 de setembro
- Regime Jurídico
  - Anexo I da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro

- Participações Detidas:

Designação	Participação
	% atual
AGENEAL- Agência Municipal de Energia de Almada	46,52%
ARRIBATEJO - Agência de Desenvolvimento Local	61,73%
COSTAPOLIS - Soc. para o Desenv. do Programa POLIS na Costa da Caparica, S A	40,00%
MADAN PARQUE- Parque de Ciência e Tecnologia de Almada	40,65%
NOVA ALMADA VELHA - Agência de Desenvolvimento Local	84,75%
WeMob- Empresa Municipal de Estacionamento e Circulação de Almada, E.M. S.A.	100,00%
SMAS - Serviços Municipalizados de Água e Saneamento de Almada	100,00%

- Descrição sumária das atividades

Pessoa coletiva territorial dotada de órgãos representativos, que visa a prossecução de interesses próprios da população do concelho em conformidade com a legislação em vigor.

- Identificação dos membros do órgão executivo durante o ano de 2023

Mandato de 2021 a 2025				
Nome	Cargo	Partido	Tempo inteiro	Tempo Parcial
Inês de Saint-Maurice Esteves de Medeiros Victorino de Almeida (PS)	Presidente da Câmara	PS	X	
Maria Teodolinda Monteiro Silveira	Vereadora Regime Tempo Inteiro	PS	X	
José Pedro Ribeiro Gomes da Silva	Vereador Regime Tempo Inteiro	PS	X	
Francisca Luis Baptista Parreira	Vereadora Regime Tempo Inteiro	PS	X	
Filipe Alexandre Pardal Pacheco	Vereador Regime Tempo Inteiro	PS	X	
Maria das Dores Marques Banheiro Meira	Vereadora	CDU		
António José Sousa Matos	Vereador	CDU		
José Luis Riço Bucho de Matos	Vereador	CDU		
Helena Manuela Gil Azinheira	Vereadora	CDU		
Nuno Filipe Miragaia Matias	Vereador a meio Tempo	PSD		X
Joana Rodrigues Mortágua	Vereadora	BE		

- **Número de Vereadores**

Regime	Número de Vereadores
Em regime de permanência	5
A tempo parcial	1
Restantes Vereadores	5
<b>Total</b>	<b>11</b>

- **Organização contabilística**

A autarquia dispõe de procedimentos contabilísticos adequados às suas necessidades, nomeadamente rotinas de análise e controlo, em conformidade com o previsto na sua Norma de Controlo Interno.

Como suporte ao sistema contabilístico, a autarquia adotou um sistema informático que integra diversas aplicações, sendo esta integrada na aplicação de suporte ao sistema contabilístico (SNC-AP (MEDIDATA)).

- **Aprovação dos documentos relevantes**

Aprovação dos documentos	Data de Aprovação	
	Órgão Executivo	Órgão Deliberativo
Norma de Controlo Interno e eventuais alterações	20/07/2011	---
Plano de Prevenção dos Riscos de Gestão e eventuais alterações	09/05/2012	---

- **Inscrição do Saldo de Gerência Anterior**

Inscrição do Saldo de Gerência do ano anterior	Data de Aprovação	
	Órgão Executivo	Órgão Deliberativo
Revisão Orçamental	02/06/2023	07/06/2023
Revisão Orçamental	18/12/2023	27/12/2023

- **Grupo autárquico para efeitos de consolidação**

Designação	Entidade incluída na consolidação financeira
AGENEAL- Agência Municipal de Energia de Almada	x
ARRIBATEJO - Agência de Desenvolvimento Local	x
NOVA ALMADA VELHA - Agência de Desenvolvimento Local	x
WeMob- Empresa Municipal de Estacionamento e Circulação de Almada, E.M. S.A.	x
SMAS - Serviços Municipalizados de Água e Saneamento de Almada	x

- **Descentralização**

<b>Entidade</b>		<b>Sim/ Não</b>
<b>(Art.º 111.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro)</b>		
- Transferência de competências de órgãos do Estado para órgãos das autarquias locais		sim
- Transferência de competências de órgãos do Estado para órgãos das entidades intermunicipais		sim
<b>Delegação de Competências</b>		<b>Sim/ Não</b>
<b>(Art.º 116.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro)</b>		
- Dos órgãos do município nos órgãos das freguesias		sim
- Dos órgãos do município nos órgãos das entidades intermunicipais		não

- **Trabalhadores**

O número total de trabalhadores da autarquia a 31 de dezembro de 2023 era de 2729.

- **Concessões de serviços públicos / obras públicas**

Atualmente a CM Almada apenas tem concessionado o serviço de Contrato de concessão de distribuição de energia elétrica em baixa tensão à empresa E-REDES.

- **Responsáveis pelas Demonstrações**

	<b>Cargo /Órgão</b>	<b>Demonstrações Orçamentais</b>	<b>Demonstrações Financeiras</b>
Elaboração	António Adriano Almeida - Diretor de Departamento Financeiro	X	X
Apresentação e Divulgação	Inês de Medeiros - Presidente da Câmara	X	X
Aprovação	Câmara Municipal	X	X
Aprovação	Assembleia Municipal	X	X

## Nota 2 –Principais políticas contabilísticas, alterações nas estimativas e erros.

As Demonstrações Financeiras apresentadas foram preparadas em conformidade com o SNC-AP.

As demonstrações financeiras foram preparadas de forma a proporcionar uma imagem verdadeira e apropriada da sua posição financeira, alterações à posição financeira, a sua performance financeira e os seus fluxos de caixa.

Uma apresentação verdadeira e apropriada requer que seja feita uma representação fidedigna dos efeitos das transações, de outros eventos, e das condições no que respeita ao reconhecimento dos ativos, passivos, rendimentos e gastos, de acordo com o previsto no SNC-AP.

À data a Câmara Municipal de Almada tem implementadas todas as Normas de Contabilidade Públicas que lhe são aplicáveis nas demonstrações financeiras.

De acordo com o referencial contabilístico, divulga-se informação referente às quantias disponíveis em caixa e depósitos.

Conta	Valor	
Caixa		3 213,20
<b>Depósitos à ordem</b>		<b>43 905 682,22</b>
Depósitos à ordem no Tesouro	23 099 568,56	
Depósitos à ordem Instituições Bancárias	20 806 113,66	
Depósitos a prazo		
Depósitos consignados		
Depósitos de garantias e cauções		
<b>Total</b>		<b>43 908 895,42</b>

### Bases de mensuração usadas na preparação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras são expressas em euros e foram preparadas de acordo com os pressupostos da continuidade das operações, do regime do acréscimo, da consistência de apresentação, da materialidade e agregação, da não compensação. Por aplicação da opção prevista do manual de implementação do SNC-AP, aprovado pela Comissão de Normalização Contabilística.



Os eventos após a data do balanço que proporcionem informação adicional sobre condições que existiam nessa data são refletidos nas demonstrações financeiras. Caso existam eventos materialmente relevantes após a data do balanço, são divulgados no anexo às demonstrações financeiras.

Sempre que possível e quando relevante, é apresentada informação comparativa com respeito ao período anterior.

A consistência das demonstrações financeiras, procura ser efetuada tanto ao nível dos movimentos contabilísticos e políticas contabilísticas, como também pela apresentação e divulgação.

Cada classe material de itens semelhantes é apresentada separadamente nas demonstrações financeiras, os itens de natureza ou função dissemelhante são apresentados separadamente, exceto quando imateriais.

Tanto os ativos e passivos, como os rendimentos e gastos, não são sujeitos a compensação, exceto quando exigível por aplicação de uma NCP.

Com base na informação disponível e as expectativas futuras, a CMA, continuará a operar no futuro previsível, assumindo que não há a intenção nem a necessidade, de liquidar ou de reduzir consideravelmente o nível das suas operações.

Na preparação das demonstrações financeiras anexas foram efetuados juízos de valor e estimativas e utilizados diversos pressupostos que afetam as quantias relatadas de ativos e passivos, assim como as quantias relatadas de rendimentos e gastos do período.

As demonstrações financeiras estão apresentadas em Euro, constituindo esta a moeda funcional de apresentação.

As notas cuja numeração se encontra ausente deste anexo não são aplicáveis à CMA ou a sua apresentação não é relevante para a leitura das demonstrações financeiras.

### **Ativos Fixos Tangíveis**

Os ativos fixos tangíveis, incluem bens do domínio público e privado, utilizados na atividade municipal, prestação de serviços ou no uso administrativo, e são registados ao custo de aquisição, o qual inclui não só o custo de compra, mas também eventuais custos necessários para colocar os ativos operacionais.

As depreciações são calculadas, a partir do momento em que os bens estão disponíveis para utilização, de acordo com a finalidade pretendida, pelo método das quotas constantes, e em conformidade com o período de vida útil estimado para cada grupo de bens e de acordo com as regras estabelecidas no Classificador Complementar 2, incluído no Plano de Contas Multidimensional do SNC-AP, mantendo-se a vida útil dos bens adquiridos previamente à entrada em vigor do SNC-AP

nos termos definidos na Portaria 671/2000, de 17 de abril (CIBE), exceto para edifícios e outras construções.

Os terrenos, atendendo à sua natureza, não são depreciáveis.

Os bens adquiridos em regime de locação financeira, são depreciados utilizando as mesmas taxas dos restantes ativos fixos, ou seja, tendo por base a respetiva vida útil dos mesmos.

O valor residual considerado é nulo, pelo que o valor depreciável, sobre o qual incidem as amortizações, corresponde ao respetivo custo de aquisição. O gasto com depreciações é reconhecido na Demonstração de Resultados, na rubrica de Gastos de Depreciação e Amortização. Os gastos de reparação e manutenção, são considerados como gastos no período em que ocorrem.

Qualquer ganho ou perda resultante do desreconhecimento de um bem (calculado como a diferença entre o valor de venda, menos os custos da venda e o valor contabilístico), é incluído no resultado do exercício, no ano em que o ativo é desreconhecido.

De acordo com o estabelecido no manual de implementação do SNC-AP, o justo valor dos imóveis do domínio privado é o seu Valor Patrimonial Tributário.

Os bens recebidos no âmbito de operações urbanísticas, quando identificado o seu justo valor, é considerado esse montante na definição da mensuração inicial, sendo rendimento imputado ao exercício económico em que o bem é recebido.

Incluem-se em Ativos Fixos tangíveis, os bens titulados pela CMA, mas cedidos a terceiros em comodato ou direito de superfície, dado que a autarquia mantém o controlo quanto ao seu uso.

Os bens concessionados a terceiros, como os referentes à rede de iluminação, são considerados ativos fixos tangíveis, por aplicação dos critérios de reconhecimento da NCP 4.

As despesas de conservação e reparação que não aumentem a vida útil dos ativos, nem resultem em benfeitorias ou melhorias significativas nos elementos dos ativos fixos tangíveis foram registadas como gastos do exercício em que ocorrem.

Caso existam ativos fixos tangíveis em curso, os mesmos representam ativos que ainda não se encontram em condições necessárias ao seu funcionamento/utilização. Estes ativos fixos tangíveis passarão a ser depreciados a partir do momento em que os ativos subjacentes estejam disponíveis para uso e nas condições necessárias para operar de acordo com o pretendido pela gestão.

O desreconhecimento dos ativos fixos tangíveis, resultantes da venda ou abate são determinados pela diferença entre o preço de venda e o valor líquido contabilístico na data de alienação ou abate, sendo registados na demonstração dos resultados nas rubricas «Outros rendimentos e ganhos» ou «Outros gastos e perdas».

## **Locações**

As locações são classificadas como financeiras sempre que os seus termos transferem substancialmente todos os riscos e benefícios associados à propriedade do bem para o locatário. As restantes locações são classificadas como operacionais. A classificação das locações é feita em função da substância e não da forma do contrato.

Os ativos fixos adquiridos mediante contratos de locação financeira, bem como as correspondentes responsabilidades, são registados no início da locação pelo menor de entre o justo valor dos ativos e o valor presente dos pagamentos mínimos da locação. Os pagamentos de locações financeiras são repartidos entre encargos financeiros e redução da responsabilidade, de modo a ser obtida uma taxa de juro constante sobre o saldo pendente da responsabilidade.

Os pagamentos de locações operacionais são reconhecidos como gasto numa base linear durante o período da locação. Os incentivos recebidos são registados como uma responsabilidade, sendo o montante agregado dos mesmos reconhecido como uma redução do gasto com a locação, igualmente numa base linear.

## **Ativos Intangíveis**

Os ativos intangíveis adquiridos, são registados na data do reconhecimento inicial, ao custo. Os ativos intangíveis com vida útil finita, são depreciados durante o período de vida económica esperada e avaliados quanto à imparidade, sempre que existe uma indicação de que o ativo pode estar em imparidade. Os métodos de depreciação, a vida útil estimada e o valor residual, são revistos no final de cada ano, e os efeitos dessas possíveis alterações são tratados como alterações de estimativas, de forma prospetiva.

A imparidade dos ativos intangíveis, é calculada com os mesmos critérios descritos no ponto anterior, relativamente aos ativos fixos tangíveis. As taxas de amortização têm em conta a depreciação do ativo durante a sua vida útil esperada.

## **Propriedades de investimento**

As propriedades de investimento, são bens com duração superior a um ano, que se destinam a obter rendas e ou valorização de do capital investido.

Considera-se apenas que um ativo é propriedade de investimento, quando gera fluxos de caixa largamente independentes dos outros ativos detidos pela autarquia.

Os imóveis detidos para arrendamento social, estão reconhecidos como ativos fixos tangíveis, por terem uma função social.

O critério de mensuração inicial e subsequente é idêntico ao dos ativos fixos tangíveis.

## **Investimentos financeiros**

As participações em entidades são reconhecidas inicialmente pelo custo.

As participações onde exista influência dominante ou significativa são reconhecidas posteriormente pelo método da equivalência patrimonial.

Pelo método do custo, o investimento é reconhecido inicialmente pelo seu custo de aquisição, sendo subsequentemente ajustado de quaisquer perdas por imparidade.

Pelo método da equivalência patrimonial, a quantia escriturada é aumentada ou diminuída para reconhecer a evolução da quota-parte da investidora nos resultados da participada depois da data da aquisição. A quota-parte da investidora nos resultados da participada é reconhecida nos resultados da investidora. As distribuições recebidas reduzem a quantia escriturada do investimento. O valor final da participação financeira irá incluir o valor determinado pela aplicação do método da equivalência patrimonial juntamente com quaisquer interesses de longo prazo que, em substância, façam parte do investimento líquido da investidora na participada.

São anualmente calculadas as imparidades referentes às participações e refletido o eventual ajustamento de imparidade no resultado do período.

Não existem participações em entidades registadas pelo justo valor.

## **Diferimentos**

Os rendimentos recebidos e os gastos pagos antecipadamente são registados por contrapartida das rubricas de Diferimentos do Passivo e do Ativo, respetivamente.

## **Clientes, contribuintes e utentes, e outras contas a receber**

As contas a receber de clientes e outros devedores são reconhecidas inicialmente ao justo valor, sendo subsequentemente mensuradas ao custo amortizado, utilizando o método da taxa efetiva, deduzido das perdas por imparidade.

Encontra-se refletido na rubrica de outras contas a receber, os acréscimos de rendimentos que são reconhecimentos à medida que são gerados ou incorridos, independentemente do momento em que são recebidos.

Tem especial relevo na rubrica de outras contas a receber o acréscimo de rendimentos relacionado com a especialização do Imposto Municipal s/Imóveis cuja liquidação ocorre no exercício económico seguinte, mas referente ao imposto do ano corrente.

A imparidade das contas a receber, incluindo clientes, contribuintes e utentes, é estabelecida quando há evidência objetiva de que a autarquia não receberá a totalidade dos montantes em dívida conforme as condições originais das suas contas a receber.

## **Inventários**

A mensuração de inventários foi efetuada pelo custo de aquisição. O sistema de inventário adotado é o permanente, mensurado ao custo médio ponderado.

Encontram-se evidenciados em inventários os bens destinados a ser utilizados na prestação de serviços da autarquia e bens destinados a venda no ciclo normal da atividade.

Anualmente são apuradas imparidades para bens cujo valor realizável é inferior ao custo, ou quando o bem não se encontra nas condições esperadas para a sua utilização na prestação de serviços.

## **Financiamentos obtidos**

Os financiamentos estão valorizados ao custo ou custo amortizado. De acordo com este método, na data do reconhecimento inicial os financiamentos são reconhecidos no passivo, pelo valor nominal recebido e líquido de despesas com a emissão, o qual corresponde ao respetivo justo valor nessa data.

Os financiamentos são mensurados ao custo amortizado, que inclui encargos financeiros, e calculados de acordo com o método da taxa de juro efetiva.

A conta inclui também os financiamentos relativos a locações financeiras, os quais estão registados ao custo.

Os contratos de locação financeira são classificados como:

- Locações financeiras, se através deles forem transferidos substancialmente todos os riscos e vantagens inerentes à posse.
- A classificação das locações, em financeiras ou operacionais, é feita em função da substância e não da forma do contrato.
- Os ativos imobilizados adquiridos mediante contratos de locação financeira, bem como as correspondentes responsabilidades, são contabilizados pelo método financeiro, reconhecendo-se no Balanço o ativo adquirido e as dívidas pendentes de liquidação, de acordo com o plano financeiro contratual.
- Adicionalmente, os juros incluídos no valor das rendas, e a valorização das propriedades de investimento ou as amortizações do imobilizado corpóreo, são reconhecidos na Demonstração de Resultados do exercício a que respeitam.

Os juros de empréstimos destinados ao financiamento de empreitadas são considerados como custo do ativo fixo tangível enquanto decorre a obra, enquanto a mesma decorre dentro do período normal calendarizado.

#### **Fornecedores, Fornecedores de investimentos e outras contas a pagar**

Os saldos são incluídos nestas rubricas apenas quando a autarquia se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento, sendo os mesmos mensurados inicialmente pelo justo valor e subsequentemente pelo custo ou custo amortizado.

Encontram-se também refletidos na rubrica de outras contas a pagar saldos referentes a acréscimos de gastos.

#### **Provisões**

Uma provisão só é reconhecida quando, cumulativamente:

Tem uma obrigação presente (legal ou construtiva) como resultado de um acontecimento passado;

É provável que seja exigido um exfluxo de recursos incorporando benefícios económicos ou potencial de serviço para pagar essa obrigação;

Pode ser feita uma estimativa fiável da quantia dessa obrigação.

Uma provisão é mensurada pela melhor estimativa do dispêndio exigido para liquidar a obrigação presente à data de relato. A melhor estimativa corresponde à quantia que a CMA racionalmente pagaria para liquidar a obrigação à data de relato ou para a transferir para um terceiro nessa data.

As estimativas do desfecho e do efeito financeiro são determinadas pelo julgamento do órgão de gestão, tendo em consideração a experiência de transações similares e, em alguns casos, os relatórios de peritos independentes, nomeadamente do mandatário judicial.

As provisões são revistas em cada data de relato e ajustadas para refletirem a melhor estimativa corrente. Se deixar de ser provável que é necessário um exfluxo de recursos incorporando benefícios económicos ou potencial de serviço para liquidar a obrigação, a provisão deve ser revertida. Uma provisão apenas é utilizada para dispêndios relativamente aos quais foi originalmente reconhecida. Se tivermos perante um passivo contingente, o mesmo não é reconhecido, sendo sujeito a divulgação, exceto se for remota a possibilidade de um exfluxo de recursos incorporando benefícios económicos ou potencial de serviço.

Os passivos contingentes são continuamente avaliados para determinar se um exfluxo de recursos incorporando benefícios económicos ou potencial de serviço se tornou provável. Quando se torna provável, deve ser reconhecida uma provisão nas demonstrações financeiras desse período.

As provisões constituídas correspondem essencialmente a processos judiciais e apuradas com base em relatório dos advogados do município responsáveis pelas ações judiciais, que definem o valor esperado da ação e dão a sua opinião quanto à probabilidade de desfecho desfavorável para a autarquia.

Foram também apuradas provisões para fazer face a pagamentos futuros de acidentes de trabalho, sendo a estimativa efetuada de acordo com as tábuas de mortalidade.

### **Outras variações de capitais próprios**

Inclui-se nesta rubrica essencialmente o reconhecimento de subsídios ao investimento e das verbas atribuídas como capital pelo Fundo de Equilíbrio Financeiro, referentes a investimento já concluído e que são reconhecidos em resultados na medida em que se deprecia o bem para o qual se destinou o apoio.

### **Rendimentos com contraprestação:**

As prestações de serviços são reconhecidas quando:

- a. A quantia de rendimento pode ser mensurada com fiabilidade;
- b. É provável que os benefícios económicos ou potencial de serviço associados à transação fluirão para a entidade;
- c. A fase de acabamento da transação à data de relato pode ser mensurada com fiabilidade;
- d. Os custos suportados com a transação e os custos para completar a transação podem ser mensurados com fiabilidade.

Os juros são reconhecidos como rendimento na demonstração de resultados através do método do juro efetivo.

Nos dividendos o rendimento é reconhecido a partir do momento em que se estabelece o direito do acionista a receber o dividendo, tendo em consideração o critério de valorização utilizado na contabilização da participação financeira.

As vendas são reconhecidas quando:

- a. A entidade tiver transferido para o comprador os riscos e vantagens significativos da propriedade dos bens;
- b. A entidade não mantiver envolvimento continuado na gestão a um nível usualmente associado à propriedade, nem o controlo efetivo sobre os bens vendidos;

#### **Rendimentos sem contraprestação:**

Nos rendimentos de transações sem contraprestação, o rédito é reconhecido quando os acontecimentos ocorrem, sendo mensurados ao justo valor à data de aquisição.

O rendimento das transações sem contraprestação, nomeadamente das taxas, multas, transferências e subsídios correntes obtidos, são reconhecidos no momento em que o acontecimento ocorre, seja ele tributável ou de outra natureza, e mensurado pela quantia do aumento no ativo reconhecido pela entidade.

Os ativos adquiridos através de transações sem contraprestação são, por sua vez, mensurados inicialmente, pelo justo valor à data de aquisição.

Os passivos associados a qualquer responsabilidade relativa a uma entrada de recursos, são mensurados inicialmente através da melhor estimativa da quantia exigida para liquidar a obrigação na data de relato.

#### **Gastos com pessoal**

Os gastos com pessoal são reconhecidos quando o serviço é prestado pelos funcionários e membros dos órgãos autárquicos, independentemente da data do seu pagamento.

De acordo com a legislação laboral em vigor, os funcionários na sua generalidade, têm direito a férias e subsídio de férias, no ano seguinte àquele em que o serviço é prestado.



Assim, foi reconhecido nos resultados do exercício um acréscimo do montante a pagar no ano seguinte. Este montante foi reconhecido na rubrica Outras Contas a Pagar na sub-rubrica de Remunerações a Liquidar.

### **Juros e gastos similares**

"Os gastos com financiamento são reconhecidos na Demonstração de Resultados do período a que respeitam, e incluem os juros suportados com esses financiamentos, exceto quando o financiamento se destine a obras ainda em curso."

### **Subsídios e transferências correntes**

Os subsídios e transferências obtidas são reconhecidos ao seu justo valor, quando existe uma garantia suficiente de que venham a ser recebidos e de que a autarquia cumpre com todos os requisitos para o receber.

Os subsídios atribuídos a fundo perdido para o financiamento ativos fixos tangíveis e intangíveis, estão incluídos na rubrica Outras variações no património líquido, são transferidos numa base sistemática para resultados, à medida em que decorrer o respetivo período de depreciação ou amortização.

Os subsídios à exploração e transferências correntes destinam-se à cobertura de gastos, incorridos e registados no período, pelo que são reconhecidos em resultados à medida que os gastos são incorridos, independentemente do momento de recebimento.

### **Pressupostos relativos ao futuro**

As demonstrações financeiras foram preparadas numa perspetiva de continuidade, não tendo a entidade intenção nem a necessidade de liquidar ou reduzir drasticamente o nível da sua atividade.

Os eventos ocorridos após a data do balanço que afetem o valor dos ativos e passivos existentes à data do balanço só são considerados na preparação das demonstrações financeiras do período. Esses eventos, se significativos, são divulgados no presente anexo as demonstrações financeiras.

Não existem eventos subsequentes suscetíveis de divulgação.

### Nota 3 –Ativos intangíveis

Os ativos intangíveis compreendem essencialmente programas informáticos diferenciados do computador.

A depreciação dos ativos intangíveis é realizada pelo método da linha reta.

Existem Fichas de Cadastro atualizadas à data de relato, onde consta, para cada elemento aplicável do ativo intangível, entre outra informação, a respetiva vida útil ou taxa de amortização, bem como a respetiva quantia escriturada líquida.

As taxas de depreciação utilizadas correspondem aos seguintes períodos de vida útil estimada e quando não definida em análise particular, são aplicadas as seguintes de forma genérica:

	Projetos de desenvolvimento	Programas de computador e sistemas de informação
Taxas de depreciação	33,33%	33,33%
Métodos de depreciação	Linha reta	Linha reta

No quadro seguinte resumem-se as variações ocorridas em ativos intangíveis:

Rubrica	Designação	Quantia escriturada inicial	Variações							Quantia escriturada final	
			Adições	Transferências internas à entidade	Revalorizações	Reversões de perdas por imparidade	Perdas por imparidade	Amortizações por período	Diferenças cambiais		Diminuições
	Ativos Intangíveis	284 686,61	147 516,50						-38 322,19		393 880,92
A11	Ativos intangíveis de domínio público, património histórico, artístico e cultural										
A12	Goodwill										
A13	Projetos de desenvolvimento										
A14	Programas de computador e sistemas de informação	284 686,61	147 516,50						-38 322,19		393 880,92
A15	Propriedade industrial e intelectual										
A16	Outros										
A17	Ativos intangíveis em curso										
	<b>TOTAL</b>	<b>284 686,61</b>	<b>147 516,50</b>						<b>-38 322,19</b>		<b>393 880,92</b>

Detalham-se no quadro seguinte as adições ocorridas em ativos intangíveis:

Rubrica	Designação	Adições									Total
		Internas	Compra	Cessão	Transferência ou troca	Doação, herança, legado/perdido a favor do estado	Dação em pagamento	Locação financeira	Fusão, cisão, reestruturação	Outras	
	Ativos Intangíveis		147 516,50 €								147 516,50 €
AI1	Ativos intangíveis de domínio público, património histórico, artístico e cultural										
AI2	Goodwill										
AI3	Projetos de desenvolvimento										
AI4	Programas de computador e sistemas de informação		147 516,50 €								147 516,50 €
AI5	Propriedade industrial e intelectual										
AI6	Outros										
AI7	Ativos intangíveis em curso										
<b>TOTAL</b>			<b>147 516,50 €</b>								<b>147 516,50 €</b>

## Nota 4 – Acordos de concessão de serviços: Concedente

Atualmente a autarquia tem em vigor as seguintes concessões:

Acordos de concessão de serviço	Concessionário	NIPC	Objeto concessão	Período de concessão	Pagamento ao concessionário
Contrato de concessão de distribuição de energia elétrica em baixa tensão	E-REDES	504394029	Distribuição de energia elétrica em baixa tensão	20 anos	---

O contrato referido no quadro anterior, teve o seu término em junho de 2022, tendo sido renovado, nos termos da legislação em vigor, enquanto não for adjudicado novo contrato de concessão.

Este contrato confere o direito a recebimentos à CMA e não têm qualquer pagamento associado, exceto em caso de resgate da concessão ou de não atribuição de nova concessão.

Pela aplicação da NCP4 a CMA deve reconhecer como ativos de concessão os equipamentos relativos à E-Redes (antiga EDP).

	2023 - provisório			2022 - definitivo
	Soma de Valor Bruto Aquisição	Depreciações acumuladas	Valor líquido contabilístico 2023	Soma de Valor Líquido Contabilístico 2022 definitivo
Chegadas Aéreas	5 619 602,79	-5 528 342,00	91 260,79	116 953,07
Chegadas Subterrânea	11 360 548,36	-9 920 489,55	1 440 058,81	116 953,07
Contagens	18 763 362,36	-16 527 881,60	2 235 480,76	1 674 643,35
Iluminação Pública	20 667 356,38	-18 382 793,39	2 284 562,99	1 674 643,35
Postos de Transformação	25 876 269,82	-22 635 074,90	3 241 194,92	2 736 178,38
Redes Aéreas	19 900 746,27	-18 535 262,93	1 365 483,34	8 857,72
Redes Subterrâneas	23 012 662,52	-20 590 291,68	2 422 370,84	4 349,16
<b>Total</b>	<b>125 200 548,50</b>	<b>-112 120 136,05</b>	<b>13 080 412,45</b>	<b>6 332 578,10</b>
Comparticipações líquidas de terceiros			2 771 429,88	5 610 130,20
Custos suportados pela E Redes descontados de participações de terceiros			10 308 982,57	9 295 940,85

Rubrica	Valor
AFT Líquido inicial	14 883 823,38
SUB LIQUIDO	-4 574 840,81
<b>DIFERIMENTO</b>	<b>10 308 982,57</b>
AFT LIQUIDO 2023	13 080 412,45
SUB LIQUIDO	-3 784 471,60
<b>DIFERIMENTO</b>	<b>9 295 940,85</b>
<b>Rendimento</b>	<b>1 013 041,72</b>

O rendimento diferido corresponde ao montante dos ativos fixos tangíveis líquido de depreciações e que tenham sido encargo da E-Redes e que em caso de resgate da concessão ou não renovação, existe uma indemnização a pagar de montante sensivelmente semelhante. A autarquia não considera este montante como passivo financeiro, dado que pretende realizar um novo contrato de concessão após o término do atual.

## Nota 5 –Ativos Fixos Tangíveis

Os ativos fixos tangíveis da autarquia são variados, incluem, entre outros, edifícios municipais do domínio privado, equipamento e mobiliário, mas a sua principal componente é relativa às infraestruturas (rede de estradas, equipamentos urbanos) e outros bens de domínio público.

Os terrenos onde se encontram implantados os equipamentos estão autonomizados nas respetivas rubricas.

### Mensuração de Ativos pelo VPT

No âmbito dos trabalhos de transição para o SNC-AP, ao abrigo da norma *NCP 5 Ativos Fixos Tangíveis*, foi efetuada a avaliação de bens imóveis adquiridos em transações sem contraprestação de acordo com o seu ponto 19, o qual prevê a sua mensuração pelo valor patrimonial tributário.

### Inventariação de Bens do Domínio Público

Para efeitos de transição para o SNC-AP, ao abrigo da norma *NCP 5 Ativos Fixos Tangíveis*, cujo ponto 13 prevê que as infraestruturas satisfazem a definição de ativos fixos tangíveis devem ser contabilizadas de acordo com esta norma, foi efetuada a inventariação e avaliação de infraestruturas rodoviárias municipais.

### Ativos fixos tangíveis em curso

Consideram-se, Ativos fixos tangíveis em curso, aqueles que ainda não se encontram disponíveis para uso, pelo que ainda não estão sujeitos a depreciação.

## Vidas úteis ou taxas de depreciação

As taxas de depreciação utilizadas, para os bens referentes a infraestruturas foram determinadas em relatório de empresa externa contratada para o efeito, a quando da sua avaliação pelo justo valor desses bens para efeitos de custo considerado.

O método de depreciação utilizado é o da linha reta, sendo as vidas uteis essencialmente as seguintes:

AFT	Terrenos e recursos naturais	Edifícios e outras construções	Equipamento básico	Equipamento de transporte	Equipamento administrativo	Outros ativos fixos tangíveis
Taxa média de depreciação		5%	entre 5% e 20%	25%	12,50%	entre 2% e 25%
Método de depreciação	linha reta	linha reta	linha reta	linha reta	linha reta	linha reta

## 5.1 Ativos fixos tangíveis - variação das depreciações e perdas por imparidades acumuladas

RUBRICAS [1]	Início do Período				Final do Período			
	Quantia bruta	Depreciações Acumuladas	Perdas por Imparidade Acumuladas	Quantia Escriturada	Quantia bruta	Depreciações Acumuladas	Perdas por Imparidade Acumuladas	Quantia Escriturada
	[2]	[3]	[4]	[5]=[2]-[3]-[4]	[6]	[7]	[8]	[9]=[6]-[7]-[8]
Bens de domínio público, património histórico, artístico e cultural	98 882 031,52	17 371 368,55		81 510 662,97	106 467 813,92	20 952 235,14		85 515 578,78
Terrenos e recursos naturais	6 035 255,17			6 035 255,17	6 035 255,17			6 035 255,17
Edifícios e outras construções	4 870 980,01	1 369 718,65		3 501 261,36	5 899 040,63	1 646 446,37		4 252 594,26
Infraestruturas	86 226 877,60	15 982 805,73		70 244 071,87	92 182 336,55	19 285 933,96		72 896 402,59
Património histórico, artístico e cultural	1 166 123,34	18 844,17		1 147 279,17	1 225 609,30	19 854,81		1 205 754,49
Outros								
Bens de domínio público em curso	582 795,40			582 795,40	1 125 572,27			1 125 572,27
Ativos fixos em concessão	125 174 101,00	110 290 277,61		14 883 823,39	125 200 548,50	112 120 136,05		13 080 412,45
Terrenos e recursos naturais								
Edifícios e outras construções								
Infraestruturas	125 174 101,00	110 290 277,61		14 883 823,39	125 200 548,50	112 120 136,05		13 080 412,45
Património histórico, artístico e cultural								
Ativos fixos em concessão em curso								
Outros ativos fixos tangíveis	491 745 277,94	118 034 702,39		373 710 575,55	503 628 190,34	126 300 926,68		377 327 263,66
Terrenos e recursos naturais	177 678 827,00			177 678 827,00	177 663 300,20			177 663 300,20
Edifícios e outras construções	242 050 714,67	76 680 916,24		165 369 798,43	253 280 407,01	82 838 626,57		170 441 780,44
Equipamento básico	16 468 659,99	10 344 764,18		6 123 895,81	17 744 506,06	11 143 076,95		6 601 429,11
Equipamento de transporte	13 455 293,76	8 994 544,07		4 460 749,69	13 688 209,56	9 763 946,02		3 924 263,54
Equipamento administrativo	12 238 385,45	11 300 013,94		938 371,51	12 630 070,11	11 379 970,33		1 250 099,78
Equipamentos biológicos								
Outros	12 557 033,14	10 714 463,96		1 842 569,18	12 745 451,69	11 175 306,81		1 570 144,88
Ativos fixos tangíveis em curso	17 296 363,93			17 296 363,93	15 876 245,71			15 876 245,71
<b>TOTAL</b>	<b>715 801 410,46</b>	<b>245 696 348,55</b>		<b>470 105 061,91</b>	<b>735 296 552,76</b>	<b>259 373 297,87</b>		<b>475 923 254,89</b>

A significativa variação verificada no valor bruto dos ativos e nas respetivas depreciações acumuladas, deve-se essencialmente ao reconhecimento dos Acordos de Concessão, mais concretamente, a que resulta dos ativos afetos ao Contrato de Concessão de Distribuição de Energia Elétrica em Baixa Tensão, celebrado com a E-REDES

## 5.2 Ativos fixos tangíveis – quantia escriturada e variações do período

Ativos Fixos Tangíveis	Quantia escriturada inicial	Variações no período								Quantia escriturada final
		Adições	Transferências internas à entidade	Revalorizações	Reversões de perdas por imparidade	Perdas por imparidade	Depreciações do período	Diferenças cambiais	Diminuições	
<b>Bens de domínio público, património histórico, artístico e cultural</b>	<b>81 510 662,97</b>	<b>786 480,85</b>	<b>6 799 301,55</b>				<b>-3 580 866,59</b>			<b>85 515 578,78</b>
Terrenos e recursos naturais	6 035 255,17									6 035 255,17
Edifícios e outras construções	3 501 261,36		1 028 060,62				-276 727,72			4 252 594,26
Infraestruturas	70 244 071,87	39 740,02	5 915 718,93				-3 303 128,23			72 896 402,59
Património histórico, artístico e cultural	1 147 279,17	248,73	59 237,23				-1 010,64			1 205 754,49
Outros										
Bens de domínio público em curso	582 795,40	746 492,10	-203 715,23							1 125 572,27
<b>Ativos fixos em concessão</b>	<b>14 883 823,39</b>	<b>26 447,50</b>					<b>-1 829 858,44</b>			<b>13 080 412,45</b>
Terrenos e recursos naturais										
Edifícios e outras construções										
Infraestruturas	14 883 823,39	26 447,50					-1 829 858,44			13 080 412,45
Património histórico, artístico e cultural										
Ativos fixos em concessão em curso										
<b>Outros ativos fixos tangíveis</b>	<b>373 710 575,55</b>	<b>18 985 717,53</b>	<b>-6 799 301,55</b>				<b>-8 530 808,47</b>		<b>-38 919,40</b>	<b>377 327 263,66</b>
Terrenos e recursos naturais	177 678 827,00	-15 526,80								177 663 300,20
Edifícios e outras construções	165 369 798,43	6 615 382,54	4 614 309,80				-6 157 710,33			170 441 780,44
Equipamento básico	6 123 895,81	1 239 885,84	41 558,83				-801 087,71		-2 823,66	6 601 429,11
Equipamento de transporte	4 460 749,69	232 915,80					-769 401,95			3 924 263,54
Equipamento administrativo	938 371,51	645 888,35					-331 243,41		-2 916,67	1 250 099,78
Equipamentos biológicos										
Outros	1 842 569,18	199 526,72					-471 365,07		-585,95	1 570 144,88
Ativos fixos tangíveis em curso	17 296 363,93	10 067 645,08	-11 455 170,18						-32 593,12	15 876 245,71
<b>TOTAL</b>	<b>470 105 061,91</b>	<b>19 798 645,88</b>					<b>-13 941 533,50</b>		<b>-38 919,40</b>	<b>475 923 254,89</b>

## Ativos fixos tangíveis – adições

Ativos Fixos Tangíveis	Adições										
	Internas	Compra	Cessão	Transferência ou troca	Expropriação	Doação, herança, legado ou perdido a favor do estado	Dação em pagamento	Locação financeira	Fusão, cisão, reestruturação	Outras	Total
<b>Bens de domínio público, património histórico, artístico e cultural</b>		<b>786 480,85</b>									<b>786 480,85</b>
Terrenos e recursos naturais											
Edifícios e outras construções											
Infraestruturas		39 740,02									39 740,02
Património histórico, artístico e cultural		248,73									248,73
Outros											
Bens de domínio público em curso		746 492,10									746 492,10
<b>Ativos fixos em concessão</b>		<b>26 447,50</b>									<b>26 447,50</b>
Terrenos e recursos naturais											
Edifícios e outras construções											
Infraestruturas		26 447,50									26 447,50
Património histórico, artístico e cultural											
Ativos fixos em concessão em curso											
<b>Outros ativos fixos tangíveis</b>		<b>18 838 413,92</b>				<b>12 500,00</b>				<b>134 803,61</b>	<b>18 985 717,53</b>
Terrenos e recursos naturais		-28 026,80				12 500,00					-15 526,80
Edifícios e outras construções		6 480 578,93							134 803,61		6 615 382,54
Equipamento básico		1 239 885,84									1 239 885,84
Equipamento de transporte		232 915,80									232 915,80
Equipamento administrativo		645 888,35									645 888,35
Equipamentos biológicos											
Outros		199 526,72									199 526,72
Ativos fixos tangíveis em curso		10 067 645,08									10 067 645,08
<b>TOTAL</b>		<b>19 651 342,27</b>				<b>12 500,00</b>				<b>134 803,61</b>	<b>19 798 645,88</b>

## Ativos fixos tangíveis – diminuições

Ativos Fixos Tangíveis	Diminuições					
	Alienação a título oneroso	Transferência ou troca	Devolução ou reversão	Fusão, cisão, reestruturação	Outras	Total
<b>Bens de domínio público, património histórico, artístico e cultural</b>						
Terrenos e recursos naturais						
Edifícios e outras construções						
Infraestruturas						
Património histórico, artístico e cultural						
Outros						
Bens de domínio público em curso						
<b>Ativos fixos em concessão</b>						
Terrenos e recursos naturais						
Edifícios e outras construções						
Infraestruturas						
Património histórico, artístico e cultural						
Ativos fixos em concessão em curso						
<b>Outros ativos fixos tangíveis</b>					-38 919,40	-38 919,40
Terrenos e recursos naturais						
Edifícios e outras construções						
Equipamento básico					-2 823,66	-2 823,66
Equipamento de transporte						
Equipamento administrativo					-2 916,67	-2 916,67
Equipamentos biológicos						
Outros					-585,95	-585,95
Ativos fixos tangíveis em curso					-32 593,12	-32 593,12
<b>TOTAL</b>					<b>-38 919,40</b>	<b>-38 919,40</b>

## Nota 6 - Locações

### Locações Financeiras

Apresenta-se no quadro seguinte a informação agregada dos contratos de locação financeira, onde a autarquia é locatária.

Identificação do Bem	Nr Contrato	LOCADOR		Início da locação	Investimento bruto na locação	Investimento líquido na locação	Visto do TC		Condições			Reconhecimento inicial da locação			Pagamentos da locação						Passivo remanescente				
		Designação	NIPC				Número	Data	Prazo (meses)	TAEG	Custos diretos iniciais	Começo do prazo da locação	Passivo	Ativo	Encargos financeiros			Redução do passivo pendente			Rendas contingentes	No início de N	No final de N		
															Juros contratuais			Até N	Em N	Previstos após N					
															Até N	Em N	Previstos após N								
N.º	Periodicidade																								
4 viaturas ligeiras de mercadoria, cabine dupla, com 3500 kg e plataforma elevatória	218538	Santander Totta	500844321	01/02/2018	158 590,00		2822	23/08/2017	60			20+VR	Trimestral				4 837,58	9,81		155 428,01	3 161,99	0,00		3 161,99	0,00
2 viaturas pesadas de mercadorias de 10 ton	218781	Santander Totta	500844321	01/07/2019	179 800,00		144	21/03/2019	60			20+VR	Trimestral				4 968,03	1 170,40	500,49	122 307,51	35 693,40	21 799,09		57 492,49	21 799,09
2 viaturas pesadas de mercadorias de 10 ton	221088	Santander Totta	500844321	01/09/2019	233 000,00		3754	08/03/2019	60			20+VR	Trimestral				5 165,27	1 551,82	621,99	158 737,31	46 089,60	28 173,09		74 262,69	28 173,09
7 viaturas pesadas mercadorias de 7 toneladas e plataforma elevatória	219651	Santander Totta	500844321	15/06/2019	339 990,00		416	09/05/2019	60			20+VR	Trimestral				7 503,36	1 713,98	370,25	248 536,23	67 522,38	23 931,39		91 453,77	23 931,39
1 viaturas pesadas RSU de 10/13 m3 e 16/19t	1915268	Bankinter	980547490	15/07/2019	109 800,00		866	16/05/2019	60			20+VR	Trimestral				1 260,43	506,78	259,35	75 049,69	21 597,49	13 152,82		34 750,31	13 152,82
2 viaturas pesadas RSU de 17/20 m3 e 26t	1915269	Bankinter	980547490	15/10/2019	303 900,00		867	16/05/2019	60			20+VR	Trimestral				3 113,30	2 429,18	1 344,23	192 875,60	59 379,50	51 644,90		111 024,40	51 644,90
5 viaturas pesadas RSU de 17/20 m3 e 26t com grua	1915271	Bankinter	980547490	15/11/2019	878 375,00		868	16/05/2019	60			20+VR	Trimestral				8 998,49	8 043,04	3 900,25	557 476,52	171 380,56	149 517,92		320 898,48	149 517,92
<b>Total</b>					<b>2 203 455,00</b>									<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>35 846,46</b>	<b>15 425,01</b>	<b>6 996,56</b>	<b>1 510 410,87</b>	<b>404 824,92</b>	<b>288 219,21</b>	<b>0,00</b>	<b>693 044,13</b>	<b>288 219,21</b>



## Loações operacionais - locadora

Divulgam-se em seguida os principais contratos de locação operacional onde a autarquia é locadora.

Descrição	Início	Fim	Entidade	NIF	Prazo (meses)	Valor da renda (mensal atual)	Valor total	Valor Recebido 2023	Observações
Contrato de arrendamento não habitacional Rua Quinta de Santo António, Bloco 6, R/c Esq., Laranjeiro Minimercado	01/10/1975	31/12/2023	Maria Isabel Cortes Mariano Dias	170306283	578	59,42	34 344,76	702,51	Comércio
Contrato de arrendamento não habitacional Rua Manuel José Gomes, Nº 14, Cova da Piedade Restaurante	25/09/2000	31/12/2023	Manuel Virgílio Costa Pereira	221265675	279	4,38	1 222,02	49,04	Comércio
Contrato de arrendamento não habitacional Bairro Social da Trafaria- Bloco 2-Cave, Trafaria Minimercado	01/09/1972	31/12/2023	Manuel Bernardo	106753061	615	94,25	57 963,75	1 114,35	Comércio
Contrato de arrendamento não habitacional Rua Latino Coelho, Nº 1, R/c, Almada Restaurante	06/11/1992	31/12/2023	António Augusto dos Santos Boinhas	148392407	373	111,74	41 679,02	1 249,78	Comércio
Contrato de arrendamento não habitacional Rua Manuel Febrero, N.º 114, Mutela, Cova da Piedade Oficina	01/10/2016	31/12/2023	Mecânica Piedense Lda	500189145	86	259,17	22 288,62	3 064,32	Serviços
Contrato de Arrendamento não habitacional Jardim Urbano da Costa na Costa de Caparica Restaurante R1	15/06/2010	15/06/2025	Coisas de Água, Lda.	509434290	180	784,68	141 242,40	9 339,21	Comércio
Contrato de Arrendamento não habitacional Jardim Urbano da Costa na Costa de Caparica Restaurante R2	20/12/2013	20/12/2025	Ivo Carlos Rodrigues Ganchinho Pereira	234441925	144	839,13	120 834,72	9 385,38	Comércio
Contrato de arrendamento não habitacional Rua da Cerca, Almada Cafeteria Casa da Cerca	12/05/2014	31/12/2022	Sofia & Susana Madeira - Casa de Chá Lda	509183972	103	363,66	37 456,98	4 335,40	Comércio
Contrato de arrendamento não habitacional Rua da Cerca, Almada Cafeteria Casa da Cerca	01/05/2021	31/03/2036	Sofia Madeira - Food & Drinks, Unipessoal, Lda.	513930965	178	317,56	56 525,68	3 792,03	
Contrato de arrendamento não habitacional, Fórum Romeu Correia	01/04/2016	14/03/2023	Vírgulas Gratuitas, Lda.	513742263	83	815,49	67 685,67	2 446,47	
Contrato de arrendamento não habitacional Avenida D.Nuno Álvares Pereira, N.º 74 A,B,C,D Gabinete de Apoio à Associação Portuguesa de Apoio à Vitima	09/02/2021	31/12/2022	Associação Portuguesa de Apoio à Vitima	502547952	22	5,12	112,64	61,14	Comércio
Contrato de arrendamento não habitacional Av. 25 de Abril, N.º 16 - 1º Esq., Cacilhas Residência de Suporte à Autonomia	20/05/2020	31/12/2023	GIRA – Grupo de Intervenção e Reabilitação Ativa	503532150	43	5,12	220,16	60,94	Serviços de Ação Social
Contrato de arrendamento não habitacional Av.ª. D João I, N.º 35, R/c, Almada (RE)AGE em Rede - CLDS-4G	06/08/2020	06/08/2023	Santa Casa da Misericórdia de Almada	501111859	36	4,41	158,76	53,37	Serviços de Ação Social
<b>Total</b>						<b>3 664,13</b>	<b>581 735,18</b>	<b>35 653,94</b>	

## Loações operacionais - locatária

Divulgam-se em seguida os principais contratos de locação operacional onde a autarquia é locatária.

Descrição	Início	Fim	Entidade	NIF	Prazo (meses)	Valor da renda (mensal)	Valor total	Valor 2023	Observações
Contrato de arrendamento não habitacional Rua Capitão Leitão nº 6 - 1º esp. Almada Comodatado à delegação de Almada da Ordem dos Advogados	01/11/1972	31/12/2023	Abílio Carlos D'Ascensão Diniz Silva	181767040	613	543,00	332 859,00	6 516,00	Serviços
Contrato de arrendamento não habitacional Praceta D.ª Adelaide Coutinho, nº 8A cave Dtª - Almada Armazém Arquivo Histórico	01/10/2008	31/12/2023	Ana Rita Correia Mendes Lopes	227996917	182	600,00	109 200,00	7 200,00	Serviços
Contrato de arrendamento não habitacional Rua Marcos Assunção, nº 38, Pragal Atendimento da Divisão de Habitação	01/06/2017	31/12/2023	António Carlos Pinto Gonçalves	147061431	78	650,00	50 700,00	7 800,00	Serviços
Contrato de arrendamento não habitacional Rua Professor Egas Moniz nº 38-D, Cova da Piedade Departamento de Recursos Humanos	01/11/1975	31/12/2023	Artur Alberto Ribeiro Quaresma	154489360	577	121,85	70 307,45	1 462,20	Serviços
134201820: Contrato de Arrendamento Habitacional Rua Catarina Eufémia, Nº 9 - 3º Frt. Almada Habitação Social	01/12/2015	01/03/2020	Bruno Miguel Páscoa Rodrigues	221315624	51	267,97	13 666,47	0,00	Habitação Social
134201828: Contrato de Arrendamento Habitacional Rua Moutinho de Albuquerque, Nº 4 - 4º Dtª Almada Habitação Social	01/08/2016	31/07/2024	Diogo Luis Cruz Gonçalves	255786166	95	444,93	42 268,35	5 339,16	Habitação Social
Contrato de arrendamento não habitacional Rua Professor Egas Moniz nº 38-E, Cova da Piedade Departamento de Recursos Humanos	28/01/1975	31/12/2023	Estela Madeira - Cabeça de Casal da Herança de Maria Ester Alves Madeira	743625161	587	675,81	396 697,54	8 109,66	Serviços
134201833: Contrato de Arrendamento Habitacional Rua Carvalho Freire, Nº 62 - 2º Esq. Almada Habitação Social	01/08/2016	31/07/2021	Graça Cristina Mota Rodrigues e Sofia Margarida Mota Rodrigues	143801635 208937692	59	359,80	21 228,20	0,00	Habitação Social
Contrato de arrendamento não habitacional Rua Pedro Nunes, 40-H, Cova da Piedade Departamento de Recursos Humanos	01/06/2008	31/12/2023	Joaquim Amílcar Valente Pereira	181862905	186	1 750,00	325 500,00	21 000,00	Serviços
Contrato de arrendamento não habitacional Rua Professor Egas Moniz nº 38-C, Cova da Piedade Departamento de Recursos Humanos	05/01/1975	31/12/2023	José António Pinto Madeira e outros	114995664	587	849,66	498 750,42	10 195,52	Serviços
Contrato de arrendamento não habitacional 15 escritórios (frações autónomas) sitas no piso 3 do Almada Business Center, Rua Marcos Assunção n.º 4 Departamento Comunicação / DISH	01/07/2016	30/06/2026	JUTICALPA - Soluções Imobiliárias SA	514634685	119	6 671,94	793 960,86	6 671,94	Serviços
13420191: Contrato de arrendamento não habitacional 10 escritórios (frações autónomas) sitas no piso 2 do Almada Business Center, Rua Marcos Assunção n.º 4 Departamento Comunicação / DISH	20/12/2019	19/07/2022	JUTICALPA - Soluções Imobiliárias SA	514634685	30	13 028,77	390 863,10	13 028,77	Serviços
Contrato de arrendamento não habitacional Rua Professor Egas Moniz nº 40-C, 40-D e 40-E, Cova da Piedade Departamento de Recursos Humanos	07/11/1979	31/12/2023	Maria Lucinda Brites Sombriinha Moreira	114024359	529	1 748,65	925 035,85	20 983,80	Serviços
Contrato de arrendamento não habitacional Rua Professor Egas Moniz nº 38-C, Cova da Piedade Departamento de Recursos Humanos	01/02/1975	31/12/2023	Maria Luísa de Jesus Santos Figueiredo	145180204	586	611,16	358 139,76	7 333,92	Serviços
CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL - RUA DA ALEGRIA, Nº9 - 3º Dtª, LARANJEIRO AP30	01/01/2022	31/07/2022	LISBURN INVESTMENTS, LDA	505949598	6	293,25	1 759,50	0,00	Habitação Social
	01/08/2022	31/07/2023			11	294,51	3 239,61	1 767,06	
134201835: Contrato de Arrendamento Habitacional Rua Carolina Michaelis, Nº 6 - 1º B Laranjeiro Habitação Social	01/12/2016	30/11/2021	Mikadian, Lda.	508904773	59	482,77	28 483,43	0,00	Habitação Social
134201840: Contrato de Arrendamento Habitacional Praceta do Cristo Rei, Nº 10 - 1º Dtª Almada Habitação Social	01/12/2016	30/11/2021	Mikadian, Lda.	508904773	59	406,54	23 985,86	0,00	Habitação Social
13420183: Contrato de Arrendamento Habitacional Travessa Ernesto Veiga de Oliveira, Nº 3 - 3º Dtª. Caparica Habitação Social	01/08/2015	01/08/2020	Mikadian, Lda.	508904773	60	445,00	26 700,00	0,00	Habitação Social
134201817: Contrato de Arrendamento Habitacional Rua União Piedense, Nº 98 - 3º Esq. Laranjeiro Habitação Social	01/08/2015	01/08/2020	RAM (Porcentagem Preferencial, S.A.)	514650605	60	485,38	29 122,80	0,00	Habitação Social
134201832: Contrato de Arrendamento Habitacional Rua Duarte Melo, Nº 14 C/V Esq. Laranjeiro Habitação Social	01/08/2016	15/10/2020	RAM (Porcentagem Preferencial, S.A.)	514650605	50,5	303,36	15 319,68	0,00	Habitação Social
134201836: Contrato de Arrendamento Habitacional Alameda Guerra Junqueiro, Nº 32 - 10º Esq. Laranjeiro Habitação Social	01/12/2016	28/09/2022	RAM (Porcentagem Preferencial, S.A.)	514650605	69	303,36	20 931,84	0,00	Habitação Social
134201838: Contrato de Arrendamento Habitacional Rua Fernando Lourenço, Nº 3 - 1ª Dtª Almada Habitação Social	01/12/2016	15/10/2020	RAM (Porcentagem Preferencial, S.A.)	514650605	46,5	262,91	12 225,32	0,00	Habitação Social
134201839: Contrato de Arrendamento Habitacional Praceta Bento Moura, Nº 2 - 8º D Laranjeiro Habitação Social	01/12/2016	15/10/2020	RAM (Porcentagem Preferencial, S.A.)	514650605	46,5	338,75	15 751,88	0,00	Habitação Social
Contrato de arrendamento habitacional Rua da Bela Vista, n.º 92, 5º C, Caparica Habitação Social	01/08/2015	15/10/2020	RAM (Porcentagem Preferencial, S.A.)	514650605	62,5	293,25	18 328,13	0,00	Habitação Social
134201810: Contrato de Arrendamento Habitacional Rua das Flores, Nº 7 - 3º Dtª Laranjeiro Habitação Social	01/08/2015	15/10/2020	RAM (Porcentagem Preferencial, S.A.)	514650605	62,5	404,48	25 280,00	0,00	Habitação Social
134201819: Contrato de Arrendamento Habitacional Rua Bartolomeu Dias, Bloco G-1 - R/C G Caparica Habitação Social	01/12/2015	01/12/2020	RAM (Porcentagem Preferencial, S.A.)	514650605	60	247,74	14 864,40	0,00	Habitação Social
134201823: Contrato de Arrendamento Habitacional Av. D. Nuno Álvares Pereira, Nº 32 - 3º Almada Habitação Social	01/12/2015	01/10/2020	RAM (Porcentagem Preferencial, S.A.)	514650605	58	399,42	23 166,36	0,00	Habitação Social
134201824: Contrato de Arrendamento Habitacional Rua Ilha do Príncipe, nº 3 - C/V Esq. Almada Habitação Social	01/12/2015	15/10/2020	RAM (Porcentagem Preferencial, S.A.)	514650605	58,5	379,20	22 183,20	0,00	Habitação Social
134201825: Contrato de Arrendamento Habitacional Rua dos 3 Vales, Nº 32 - 7º B Caparica Habitação Social	01/03/2016	15/10/2020	RAM (Porcentagem Preferencial, S.A.)	514650605	55,5	369,09	20 484,50	0,00	Habitação Social
13420183: Contrato de arrendamento habitacional Rua Gil Eanes, Bloco G-IV, Nº 25 - 2º G Caparica Habitação Social	01/08/2015	15/10/2020	RAM (Porcentagem Preferencial, S.A.)	514650605	62,5	353,92	22 120,00	0,00	Habitação Social
13420185: Contrato de Arrendamento Habitacional Rua Vila do Seixal, Nº 3 - 3º Dtª Laranjeiro Habitação Social	01/08/2015	15/10/2020	RAM (Porcentagem Preferencial, S.A.)	514650605	62,5	449,98	28 123,75	0,00	Habitação Social
13420189: Contrato de Arrendamento Habitacional Rua da Boa Nova, Nº 3 - 3º Dtª Laranjeiro Habitação Social	01/08/2015	15/10/2020	RAM (Porcentagem Preferencial, S.A.)	514650605	62,5	328,64	20 540,00	0,00	Habitação Social
Contrato de arrendamento não habitacional R. D. José de Mascarenhas nº 35, 1.º andar Dt.º e Esq.º, Almada Contact Center e Gabinete de Vereação da Oposição	01/07/2006	31/12/2023	Ricardo Alexandre da Silva Martins Diogo	164064095	209	682,79	142 702,94	8 193,47	Serviços
134201828: Contrato de Arrendamento Habitacional Praceta Barbosa Bucage, Nº 1 - 5º Dtª Laranjeiro Habitação Social	01/08/2016	31/07/2021	Servdte, SA (Porcentagem Preferencial)	514650605	59	283,14	16 705,26	0,00	Habitação Social
134201834: Contrato de Arrendamento Habitacional com PIAH - Cidades de Portugal Rua da Liberdade, Nº 12 - 1º Dtª Trafaria	01/08/2016	30/11/2020	Servdte, SA (Porcentagem Preferencial)	514650605	51	288,19	14 697,69	0,00	Habitação Social
134201841: Contrato de Arrendamento Habitacional Rua S. Lourenço Nascente, nº 20 - 7º A Caparica Habitação Social	01/12/2016	30/11/2021	Servdte, SA (Porcentagem Preferencial)	514650605	59	283,14	16 705,26	0,00	Habitação Social
134201811: Contrato de Arrendamento Habitacional Rua da Alegria, Nº 9 - 3ª Dtª Laranjeiro Habitação Social	01/08/2015	01/08/2021	Servdte, SA (Porcentagem Preferencial)	514650605	72	293,25	21 114,00	0,00	Habitação Social
134201815: Contrato de Arrendamento Habitacional Rua Tristão da Cunha, Nº 19 - C/V Dtª Laranjeiro Habitação Social	01/08/2015	23/04/2021	Servdte, SA (Porcentagem Preferencial)	514650605	68	278,08	18 909,44	0,00	Habitação Social
134201827: Contrato de Arrendamento Habitacional Rua Adriano Correia de Oliveira, Nº 37 - R/C Esq. Laranjeiro Habitação Social	01/08/2016	15/12/2020	Servdte, SA (Porcentagem Preferencial)	514650605	52,5	480,32	25 216,80	0,00	Habitação Social
Rua Sebastião Lopes, Nº 1 - 2º C Laranjeiro	01/08/2015	01/12/2019	RAM (Porcentagem Preferencial, S.A.)	514650605	52	252,80	13 145,60	0,00	Habitação Social
Rua Amadeu de Sousa Cardoso, Nº 5 - R/C H Laranjeiro	01/12/2015	01/12/2019	RAM (Porcentagem Preferencial, S.A.)	514650605	48	308,42	14 804,16	0,00	Habitação Social
13420186: Contrato de Arrendamento Habitacional Rua Vila do Seixal, Nº 15 - 2ª Dtª Laranjeiro Habitação Social	01/08/2015	01/02/2020	SRRG - Unipessoal Lda.	514650605	54	348,86	18 838,44	0,00	Habitação Social
134201821: Contrato de Arrendamento Habitacional Rua Alameda Guerra Junqueiro, Nº 32 - 7ª Dtª Tras. Laranjeiro Habitação Social	01/12/2015	01/10/2020	Sunset Party, Lda.	514114576	58	267,97	15 542,26	0,00	Habitação Social
						<b>Total</b>	<b>5 020 169,08</b>	<b>125 601,90</b>	

Descrição	Início	Fim	Entidade	NIF	Prazo (meses)	Valor da renda (mensal)	Valor total	Valor 2023	Observações
ZTRE-02645 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL FRAÇÃO AUTÓNOMA DESIGNADA PELAS LETRAS F DESTINADA A HABITAÇÃO SEGUNDO ANDAR LETRA A - HABITAÇÃO - COM ENTRADA PELO Nº 24, SITA NA RUA DA BANDEIRA, NºS 22-A E 24, FREGUESIA DO BARREIRO	01/09/2022	29/02/2024	ZIP RECOO RESI PORTFOLIO, SICAFI, S.A.	515793140	18	657,52	11 835,33	7 890,22	Habitação Social
ZTRE-03306 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL FRAÇÃO AUTÓNOMA DESIGNADA PELAS LETRAS "AQ" DESTINADA A HABITAÇÃO, CORRESPONDENTE AO NONO ANDAR, C. SITA NA QUINTADA VAREJEIRA, MIRATEJO, RUA EÇA DE QUEIROZ, Nº4, FREGUESIA DE CORROIOS	01/09/2022	29/02/2024	ZIP RECOO RESI PORTFOLIO, SICAFI, S.A.	515793140	18	647,40	11 653,26	7 768,84	Habitação Social
ZTRE-02846 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL FRAÇÃO AUTÓNOMA DESIGNADA PELAS LETRAS AD DESTINADA A HABITAÇÃO, CORRESPONDENTE AO QUINTO ANDAR, SITA NA RUA ANTÓNIO BANDEIRA, Nº 8, FREGUESIA DO ARRENTELA	01/09/2022	29/02/2024	ZIP RECOO RESI PORTFOLIO, SICAFI, S.A.	515793140	18	637,29	11 471,16	7 647,44	Habitação Social
ZTRE-04057 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL FRAÇÃO AUTÓNOMA DESIGNADA PELA LETRA "D" DESTINADA A HABITAÇÃO, CORRESPONDENTE AO SEGUNDO ANDAR ESQUERDO, SITA NO VALE FETAL - LOTE 11, RUA MATEUS FERNANDES, NºS 8 E 8-A, FREGUESIA DE CHARNECA DA CAPARICA, CONCELHO DE ALMADA	01/09/2022	29/02/2024	ZIP RECOO RESI PORTFOLIO, SICAFI, S.A.	515793140	18	659,54	11 871,75	7 914,50	Habitação Social
ZTRE-02966 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL CORRESPONDENTE AO TERCEIRO ANDAR ESQUERDO, SITA NA QUINTA DAS INGLÉSINHAS, CRUZ DE PAU, RUA DE BISSAL, NºS 21, 21-A E 21-B, FREGUESIA DE AMORA	01/09/2022	29/02/2024	ZIP RECOO RESI PORTFOLIO, SICAFI, S.A.	515793140	18	708,10	12 745,74	8 497,16	Habitação Social
ZTRE-01296 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL CORRESPONDENTE AO QUARTO ANDAR DIREITO, SITA NA QUINTA DOS EUCALIPTOS, LOTE 27, RUA BENTO DE JESUS CARACA, Nº 36, FREGUESIA DE LARANJEIRO, CONCELHO DE ALMADA	01/09/2022	29/02/2024	ZIP RECOO RESI PORTFOLIO, SICAFI, S.A.	515793140	18	859,83	15 476,97	10 317,98	Habitação Social
ZTRE-02288 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL CORRESPONDENTE AO SEGUNDO ANDAR LETRA A, SITA NA RUA ARMINDO DE ALMEIDA, NºS 14, 14-A, 14-B, 16 E 16-A, FREGUESIA DE VERDERENA, CONCELHO DO BARREIRO	01/09/2022	29/02/2024	ZIP RECOO RESI PORTFOLIO, SICAFI, S.A.	515793140	18	778,91	14 020,32	9 346,88	Habitação Social
ZTRE-01383 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL CORRESPONDENTE AO TERCEIRO ANDAR DIREITO - HABITAÇÃO, SITO NA RUA FERRER TRINDADE, Nº 5, FREGUESIA DE ALTO DO SEIXALINHO, CONCELHO DO BARREIRO	01/10/2022	31/03/2024	ZIP RECOO RESI PORTFOLIO, SICAFI, S.A.	515793140	18	859,83	15 476,97	10 317,98	Habitação Social
ZTRE-01392 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL CORRESPONDENTE AO TERCEIRO ANDAR DIREITO, BLOCO 2 EDIFÍCIO 4 - COM ENTRADA PELA RUA JOÃO DOMÍNGOS BOMTEMPO, Nº6 - DESTINADO A HABITAÇÃO E ARRECAÇÃO NA CAVE COM O Nº A-8 E UM LUGAR DE ESTACIONAMENTO NA CAVE COM O Nº E-72, SITO NA RUA JOY BRAGA SANTOS NºS 27, 29, 31, 33, 35, 37, E 39, RUA JORGE PEIXINHO NºS 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37 E 39, RUA JOÃO DOMÍNGOS BOMTEMPO NºS 6 E 8 E 10, RUA JOSÉ VIANNA DA MOTA NºS 20, 22 E 24, FREGUESIA DE ALHOS VEDROS, CONCELHO DA MOITA	01/10/2022	31/03/2024	ZIP RECOO RESI PORTFOLIO, SICAFI, S.A.	515793140	18	697,98	12 563,67	8 375,78	Habitação Social
ZTRE-02626 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL FRAÇÃO AUTÓNOMA DESIGNADA PELA LETRA J DESTINADA A HABITAÇÃO, CORRESPONDENTE AO QUARTO ANDAR ESQUERDO - HABITAÇÃO, SITO NA AV. D. AFONSO HENRIQUES Nº54 E 54 A, FREGUESIA DE VERDERENA, CONCELHO DO BARREIRO	01/10/2022	31/03/2024	ZIP RECOO RESI PORTFOLIO, SICAFI, S.A.	515793140	18	606,94	10 924,92	7 283,28	Habitação Social
ZTRE-02635 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL FRAÇÃO AUTÓNOMA DESIGNADA PELA LETRA L DESTINADA A HABITAÇÃO, CORRESPONDENTE AO TERCEIRO ANDAR ESQUERDO, SITO NA RUA QUINTA DA MENDREIRA, NºS 12 E 12-A, FREGUESIA DE AMORA, CONCELHO DO SEIXAL	01/10/2022	31/03/2024	ZIP RECOO RESI PORTFOLIO, SICAFI, S.A.	515793140	18	637,29	11 471,16	7 647,44	Habitação Social
ZTRE-02701 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL CORRESPONDENTE AO QUINTO ANDAR D, SITO NA QUINTA DA MENDREIRA, LOTE 32, RUA IVONE SILVA, Nº3, FREGUESIA DE AMORA, CONCELHO DO SEIXAL	01/10/2022	31/03/2024	ZIP RECOO RESI PORTFOLIO, SICAFI, S.A.	515793140	18	657,52	11 835,33	7 890,22	Habitação Social
ZTRE-04079 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL CORRESPONDENTE AO SEXTO ANDAR LETRA A, SITO NA PRAÇA GREGÓRIO CRISPIM OLIVEIRA, Nº7, FREGUESIA DE ARRENTELA, CONCELHO DO SEIXAL	01/10/2022	31/03/2024	ZIP RECOO RESI PORTFOLIO, SICAFI, S.A.	515793140	18	708,10	12 745,74	8 497,16	Habitação Social
ZTRE-00946 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL CORRESPONDENTE AO TERCEIRO ANDAR ESQUERDO, COM ARRECAÇÃO LETRA J NO SÓTÃO E PARQUEAMENTO Nº 5 NA CAVE, SITO NA RUA BLANC DE PORTUGAL, NºS 7 E 7-A, FREGUESIA DE CHARNECA DA CAPARICA, CONCELHO DO ALMADA	10/10/2022	10/04/2024	ZIP RECOO RESI PORTFOLIO, SICAFI, S.A.	515793140	18	1 082,38	19 482,78	12 988,52	Habitação Social
ZTRE-01393 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL FRAÇÃO AUTÓNOMA DESIGNADA PELA LETRA "BU" DESTINADA A HABITAÇÃO, CORRESPONDENTE AO SEGUNDO ANDAR DIREITO - BLOCO 2 EDIFÍCIO 5 - COM ENTRADA PELA RUA JOSÉ VIANNA DA MOTA, Nº24 - E ARRECAÇÃO NA CAVE COM O Nº A-5 E UM LUGAR DE ESTACIONAMENTO NA CAVE COM O Nº E-65, SITO NA RUA JOY BRAGA SANTOS NºS 27,29,31, 33, 35, 37 E 39, RUA JORGE PEIXINHO NºS 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37 E 39, RUA JOÃO DOMÍNGOS BOMTEMPO NºS 6 E 8 E 10, RUA JOSÉ VIANNA DA MOTA NºS 20,22 E 24, FREGUESIA DE ALHOS VEDROS, CONCELHO DA MOITA	10/10/2022	10/04/2024	ZIP RECOO RESI PORTFOLIO, SICAFI, S.A.	515793140	18	788,68	13 656,15	9 104,10	Habitação Social
ZTRE-02085 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL FRAÇÃO AUTÓNOMA DESIGNADA PELA LETRA BU DESTINADA A HABITAÇÃO, CORRESPONDENTE AO QUINTO ANDAR 503 E ARRECAÇÃO NO MESMO PISO - HABITAÇÃO - ENTRADA Nº22 SITO NA AVENIDA DO MOVIMENTO DAS FORÇAS ARMADAS, NºS 22, 22-A, 22-B, 22-C, 22-D, 22-E, 24, 24-A, 24-B, 24-C, 24-D, 24-E, 24-F E 24-G, FREGUESIA DE ALTO DO SEIXALINHO, CONCELHO DO BARREIRO	10/10/2022	10/04/2024	ZIP RECOO RESI PORTFOLIO, SICAFI, S.A.	515793140	18	738,44	13 291,98	8 861,32	Habitação Social
ZTRE-01413 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL FRAÇÃO SITO NA RUA JOÃO DOMÍNGOS BOMTEMPO, Nº10, 2º DIREITO, FREGUESIA DE ALHOS VEDROS, CONCELHO DA MOITA	18/10/2022	18/04/2024	ZIP RECOO RESI PORTFOLIO, SICAFI, S.A.	515793140	18	809,25	14 566,56	9 711,04	Habitação Social
ZTRE-01366 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL CORRESPONDENTE AO SEGUNDO ANDAR ESQUERDO, SITA NA RUA FERRER TRINDADE, NºS 2º DIREITO, FREGUESIA DE ALTO DO SEIXALINHO, CONCELHO DO BARREIRO	18/10/2022	18/04/2024	ZIP RECOO RESI PORTFOLIO, SICAFI, S.A.	515793140	18	768,79	13 838,22	9 225,48	Habitação Social
ZTRE-01282 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL CORRESPONDENTE AO SEGUNDO ANDAR ESQUERDO, SITO NA RUA FERRER TRINDADE, NºS 2º ESQUERDO, FREGUESIA DE ALTO DO SEIXALINHO, CONCELHO DO BARREIRO	18/10/2022	18/04/2024	ZIP RECOO RESI PORTFOLIO, SICAFI, S.A.	515793140	18	849,72	15 294,90	10 196,60	Habitação Social
ZTRE-03172 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL CORRESPONDENTE AO PRIMEIRO ANDAR, SITO NA RUA JOÃO MARTINS BANDEIRA, Nº1 1º FRENTE, FREGUESIA DE ARRENTELA, CONCELHO DO SEIXAL	22/10/2022	22/04/2024	ZIP RECOO RESI PORTFOLIO, SICAFI, S.A.	515793140	18	728,33	13 109,91	8 739,94	Habitação Social
ZTRE-04352 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL CORRESPONDENTE AO R/CHÃO ESQUERDO, SITO NA RUA JOÃO MARTINS BANDEIRA, Nº19 E PRAÇA GUILHERME BATISTA ROCHA, NºS 7 E 7-A FREGUESIA DE ARRENTELA, CONCELHO DO SEIXAL	22/10/2022	22/04/2024	ZIP RECOO RESI PORTFOLIO, SICAFI, S.A.	515793140	18	667,63	12 017,40	8 011,60	Habitação Social
ZTRE-00831 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL CORRESPONDENTE AO IMÓVEL SITO NA RUA JORGE PEIXINHO, Nº19 ESQUERDO, FREGUESIA DE ALHOS VEDROS, CONCELHO DA MOITA	22/10/2022	22/04/2024	ZIP RECOO RESI PORTFOLIO, SICAFI, S.A.	515793140	18	728,33	13 109,91	8 739,94	Habitação Social
ZTRE-03164 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL CORRESPONDENTE AO PRIMEIRO ANDAR FRENTE, SITO NA RUA FERRER TRINDADE, Nº3, FREGUESIA DE ALTO DO SEIXALINHO, CONCELHO DO BARREIRO	01/11/2022	30/04/2024	ZIP RECOO RESI PORTFOLIO, SICAFI, S.A.	515793140	18	708,10	12 745,74	8 497,16	Habitação Social
ZTRE-04047 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL CORRESPONDENTE AO SEXTO ANDAR B, SITO NA TRAVESSA DAVID LOPES, NºS 6º ANDAR, FREGUESIA DA AMORA, CONCELHO DA SEIXAL	25/10/2022	24/04/2024	ZIP RECOO RESI PORTFOLIO, SICAFI, S.A.	515793140	18	687,87	12 381,57	8 254,38	Habitação Social
ZTRE-02106 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL CORRESPONDENTE AO IMÓVEL SITO NA RUA JOAQUIM PENEDO, Nº10 R/C DRT, AMORA	01/12/2022	31/05/2024	ZIP RECOO RESI PORTFOLIO, SICAFI, S.A.	515793140	18	657,52	11 835,33	7 890,22	Habitação Social
ZTRE-03998 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL CORRESPONDENTE AO IMÓVEL SITO NA AVENIDA CARLOS DE OLIVEIRA, Nº80 1ºESQ, ARRENTELA	01/12/2022	31/05/2024	ZIP RECOO RESI PORTFOLIO, SICAFI, S.A.	515793140	18	728,33	13 109,91	8 739,94	Habitação Social
ZTRE-04006 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL CORRESPONDENTE AO IMÓVEL SITO NA RUA BERNARDO SANTARENO, Nº4 6ºC, CORROIOS	01/12/2022	31/05/2024	ZIP RECOO RESI PORTFOLIO, SICAFI, S.A.	515793140	18	667,63	12 017,40	8 011,60	Habitação Social
ZTRE-04416 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL CORRESPONDENTE AO IMÓVEL SITO NA RUA DR. EGAS MONIZ, Nº 27 R/C ESQ, MOITA	01/12/2022	31/05/2024	ZIP RECOO RESI PORTFOLIO, SICAFI, S.A.	515793140	18	687,87	12 381,57	8 254,38	Habitação Social
ZTRE-03174 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL CORRESPONDENTE AO IMÓVEL SITO NA RUA BERNARDO SANTARENO, Nº4 7ºA, CORROIOS	01/12/2022	31/05/2024	ZIP RECOO RESI PORTFOLIO, SICAFI, S.A.	515793140	18	708,10	12 745,74	8 497,16	Habitação Social
ZTRE-01378 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL CORRESPONDENTE AO IMÓVEL SITO NA RUA FERRER TRINDADE, NºS 3ºF, BARREIRO	01/12/2022	31/05/2024	ZIP RECOO RESI PORTFOLIO, SICAFI, S.A.	515793140	18	809,25	14 566,56	9 711,04	Habitação Social
ZTRE-01490 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL CORRESPONDENTE AO IMÓVEL SITO NA RUA JOÃO MARTINS BANDEIRA, QUINTA DA BOA HORA, Nº 30 4º ESQ TRASEIRAS ARRENTELA, SEIXAL	12/12/2022	11/06/2024	ZIP RECOO RESI PORTFOLIO, SICAFI, S.A.	515793140	18	708,10	12 745,74	8 497,16	Habitação Social
ZTRE-03003 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL CORRESPONDENTE AO IMÓVEL SITO NA RUA FRANCISCO CASAL, Nº3 3ºESQ., VERDERENA, BARREIRO	12/12/2022	11/06/2024	ZIP RECOO RESI PORTFOLIO, SICAFI, S.A.	515793140	18	566,48	10 196,58	6 797,72	Habitação Social
ZTRE-03021 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL CORRESPONDENTE AO IMÓVEL SITO NA RUA BERNARDO SANTARENO, Nº1 C, 3 B E 5-A 4ºESQ-CORPO CENTRAL 0305 - COM ENTRADA PELA ESCADA B, CORROIOS, SEIXAL	12/12/2022	11/06/2024	ZIP RECOO RESI PORTFOLIO, SICAFI, S.A.	515793140	18	799,14	14 384,49	9 589,66	Habitação Social
ZTRE-03878 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL CORRESPONDENTE AO IMÓVEL SITO NA BRTO CAMACHO, LOTE 1483 3ºESQ., QUINTA DO CONDE - SEMBRRA	12/12/2022	11/06/2024	ZIP RECOO RESI PORTFOLIO, SICAFI, S.A.	515793140	18	708,10	12 745,74	8 497,16	Habitação Social
ZTRE-01671 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL CORRESPONDENTE AO IMÓVEL SITO NA AVENIDA DR. ARISTO BRANCO, Nº7 R/C, COSTA DE CAPARICA	15/12/2022	15/06/2024	ZIP RECOO RESI PORTFOLIO, SICAFI, S.A.	515793140	18	859,83	15 476,97	10 317,98	Habitação Social
ZTRE-03113 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL CORRESPONDENTE AO IMÓVEL SITO NA RUA EMÍLIO GUILHERME GARCIA MENDES, Nº39 R/C C, AMORA	01/02/2023	31/07/2024	ZIP RECOO RESI PORTFOLIO, SICAFI, S.A.	515793140	18	926,24	16 672,25	11 114,83	Habitação Social
CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL FRAÇÃO AUTÓNOMA E ESTACIONAMENTO COBERTO CORRESPONDENTE AO IMÓVEL SITO NA RUA FERNÃO GUSMÃO, Nº3 A, 3 B, 3 C, 2º FREGUESIA DE SANTA CLARA, CONCELHO DE LISBOA	01/10/2022	31/03/2024	LEDYMILA PINTO DA CONCEIÇÃO CASTRO	258932783	18	900,00	16 200,00	10 800,00	Habitação Social
CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL CORRESPONDENTE AO RES-DO-CHÃO ESQUERDO, SITO NA PRAÇA JOÃO JURADO, Nº5 R/C ESQ., FREGUESIA DE VILA NOVA DE CAPARICA, CONCELHO DE ALMADA	01/10/2022	31/03/2024	LUIS MANUEL MARTINS FERNANDES	215343930	18	900,00	16 200,00	10 800,00	Habitação Social
CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL CORRESPONDENTE AO PRIMEIRO ANDAR ESQUERDO SITO NA QUEIMADA, AV. DR. ARLINDO VICENTE, NºS 13 E 15, FREGUESIA DE ARRENTELA, CONCELHO DO SEIXAL	01/10/2022	31/03/2024	PAULO FERNANDES SERRA	197099149	18	500,00	9 000,00	6 000,00	Habitação Social
CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL CORRESPONDENTE AO PRIMEIRO ANDAR ESQUERDO SITO NA QUEIMADA, AV. DR. ARLINDO VICENTE, NºS 13 E 15, FREGUESIA DE ARRENTELA, CONCELHO DO SEIXAL	01/10/2022	31/03/2024	Cristina Maria Mendes Faria Serra	192252739	18	500,00	9 000,00	6 000,00	Habitação Social
CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL PRIMEIRO ANDAR DIREITO, SITO RUA DUARTE PACHECO PEREIRA, Nº11, 2825-044 COSTA DE CAPARICA, CONCELHO DE ALMADA	01/10/2022	31/03/2024	JACINTO AUGUSTO PEREIRA - CABELÇA DE CASAL DA HERANÇA	700911677	18	1 000,00	18 000,00	12 000,00	Habitação Social
CONTRATO DE CEDIÇIA DE ESPAÇO TIMEK PARK FRAÇÃO 11: MÓDULOS 02 E 03, COM 327M2 RUA QUINTA DOS MEDRONHEIROS, Nº20 SOBREDA	01/10/2022	31/03/2023	INORM-PRODUÇÃO DE PUBLICIDADE, LDA	508774217	5	1 780,00	8 900,00	1 780,00	Habitação Social
CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL FRAÇÃO AUTÓNOMA DESIGNADA PELA LETRA "AL" QUE CORRESPONDE AO QUINTO ANDAR D, SITO NA RUA BERNARDO SANTARENO, Nº 31 E 31 C E RUA JOSÉ CARLOS ARY DOS SANTOS, Nº4 A 4º, FREGUESIA DE CORROIO, CONCELHO DO SEIXAL	01/09/2022	28/02/2024	Florinda Marques	148686508	18	550,00	9 900,00	6 600,00	Habitação Social
CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL CORRESPONDENTE AO IMÓVEL SITO NA RUA MANUEL PARADA, Nº B-2, 2ºDRT, ALMADA	11/11/2022	11/05/2024	MARA CORREIA MORENO	219052280	18	1 100,00	19 800,00	13 200,00	Habitação Social
CONTRATO DE ARRENDAMENTO HABITACIONAL - FRAÇÃO AUTÓNOMA DESIGNADA PELA LETRA L, CORRESPONDENTE AO IMÓVEL SITO NA RUA AVENIDA NUNO ÁLVES PAREIRA, Nº18 2ºESQ, ALMADA	01/12/2022	31/05/2024	CAROLINA SÓFIA DIAS DUARTE	202507572	18	800,00	14 400,00	9 600,00	Habitação Social
						<b>Total</b>	<b>597 865,72 €</b>	<b>394 423,81 €</b>	

## Nota 7 –Custo dos empréstimos obtidos

Os financiamentos da CM de Almada totalizam a 31.12.2023

	<b>Corrente</b>	<b>Não corrente</b>	<b>Total</b>
Loações financeiras (Nota 6)	288 219,21	0,00	288 219,21
Empréstimos bancários	2 098 481,14	9 509 832,91	11 608 314,05
<b>Total</b>	<b>2 386 700,35</b>	<b>9 509 832,91</b>	<b>11 896 533,26</b>

Detalham-se nos quadros seguintes os empréstimos por tipologia.

	<b>Corrente</b>	<b>Não corrente</b>	<b>Total</b>
Empréstimos bancários (comerciais)	1 858 336,96	8 204 008,28	10 062 345,24
Empréstimos bancários bonificados	240 144,18	1 305 824,63	1 545 968,81
<b>Total</b>	<b>2 098 481,14</b>	<b>9 509 832,91</b>	<b>11 608 314,05</b>



Para efeitos de apresentação da posição financeira, os empréstimos distinguem-se da seguinte forma, entre corrente e não corrente:

EMPRÉSTIMOS - serviço da dívida	Corrente		Não Corrente	
	AMORTIZAÇÃO	JUROS	AMORTIZAÇÃO	JUROS
<b>Caixa Geral de Depósitos:</b>	240 558,13	22 688,18	1 101 995,46	56 741,20
C.G.D. - I.N.H.:				
33 FOGOS / PER	9 434,80	155,29	0,00	0,00
68 FOGOS / PER	58 790,71	1 803,86	119 401,89	1 650,73
87 FOGOS / PER	73 524,77	8 331,35	349 888,83	18 233,36
58 FOGOS / PER	56 192,01	6 691,33	358 055,70	19 940,53
55 FOGOS / PER	42 615,84	5 706,35	274 649,04	16 916,58
<b>Banco BPI:</b>	949 028,83	322 129,26	5 430 137,82	856 489,77
ESCOLAS BÁSICAS	132 601,59	27 007,09	585 336,57	53 098,13
REQUALIFICAÇÃO REDE ESCOLAR E REGENERAÇÃO URBANA:				
REDE ESCOLAR	125 734,82	40 707,99	628 674,10	97 157,70
REGENERAÇÃO URBANA	344 853,40	111 649,98	1 724 267,00	266 474,81
FINANCIAMENTO DE INVESTIMENTOS SITOS NO MUNICÍPIO DE ALMADA nº 1380743830004	345 839,02	142 764,20	2 491 860,15	439 759,13
<b>Banco Santander Totta:</b>	668 750,00	94 892,28	1 671 875,00	109 491,10
FINANCIAMENTO DE PROJETOS DE INVESTIMENTOS DO MUNICÍPIO DE ALMADA	668 750,00	94 892,28	1 671 875,00	109 491,10
<b>Empréstimos - Quadro:</b>	240 144,18	65 852,23	1 305 824,63	161 122,25
REFORMULAÇÃO DO TRATAMENTO DA ETAR DA QUINTA DA BOMBA	213 344,67	61 070,87	1 218 047,47	154 153,33
EMISSÁRIO DA BACIA NORTE E SERVIÇO DA COSTA POLIS	26 799,51	4 781,36	87 777,16	6 968,92
<b>TOTAL EMPRESTITOS</b>	<b>2 098 481,14</b>	<b>505 561,95</b>	<b>9 509 832,91</b>	<b>1 183 844,32</b>

No quadro seguinte apresenta-se a exigibilidade dos empréstimos contratados.

EMPRÉSTIMOS - serviço da dívida	2024		2025		2026		2027		2028		2029		2030	
	AMORTIZAÇÃO	JUROS	AMORTIZAÇÃO	JUROS	AMORTIZAÇÃO	JUROS	AMORTIZAÇÃO	JUROS	AMORTIZAÇÃO	JUROS	AMORTIZAÇÃO	JUROS	AMORTIZAÇÃO	JUROS
<b>Caixa Geral de Depósitos:</b>	240 558,13	22 688,18	235 294,47	18 632,49	239 267,86	14 657,94	182 618,64	10 779,95	186 063,23	7 334,69	148 671,15	3 823,86	110 080,11	1 512,27
C.G.D. - I.N.H.:														
33 FOGOS / PER	9 434,80	155,29												
68 FOGOS / PER	58 790,71	1 803,86	59 372,61	1 153,70	60 029,28	497,03								
87 FOGOS / PER	73 524,77	8 331,35	74 993,29	6 811,65	76 543,40	5 261,53	78 125,55	3 679,38	79 740,41	2 064,52	40 486,18	416,28		
58 FOGOS / PER	56 192,01	6 691,33	57 244,66	5 756,79	58 195,50	4 804,81	59 162,40	3 837,00	60 145,61	2 853,11	61 145,42	1 852,85	62 162,11	835,97
55 FOGOS / PER	42 615,84	5 706,35	43 683,91	4 910,35	44 499,68	4 094,57	45 330,69	3 263,57	46 177,21	2 417,06	47 039,55	1 554,73	47 918,00	676,30
<b>Banco BPI:</b>	949 028,83	322 129,26	972 478,80	271 862,84	997 093,65	220 829,62	1 022 931,93	168 572,96	1 050 055,16	115 139,94	917 346,33	61 713,15	470 231,95	18 371,26
ESCOLAS BÁSICAS	132 601,59	27 007,09	137 880,27	21 728,41	143 369,07	16 239,61	149 076,36	10 532,31	155 010,87	4 597,80				
REQUALIFICAÇÃO REDE ESCOLAR E REGENERAÇÃO URBANA:														
REDE ESCOLAR	125 734,82	40 707,99	125 734,82	33 543,00	125 734,82	26 484,37	125 734,82	19 425,74	125 734,82	12 396,12	125 734,82	5 308,47		
REGENERAÇÃO URBANA	344 853,40	111 649,98	344 853,40	91 998,52	344 853,40	72 638,78	344 853,40	53 279,05	344 853,40	33 998,88	344 853,40	14 559,58		
FINANCIAMENTO DE INVESTIMENTOS SITOS NO MUNICÍPIO DE ALMADA nº 1380743830004	345 839,02	142 764,20	364 010,31	124 592,91	383 136,36	105 466,86	403 267,35	85 335,86	424 456,07	64 147,14	446 758,11	41 845,10	470 231,95	18 371,26
<b>Banco Santander Totta:</b>	668 750,00	94 892,28	668 750,00	65 694,66	668 750,00	36 497,03	334 375,00	7 299,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FINANCIAMENTO DE PROJETOS DE INVESTIMENTOS DO MUNICÍPIO DE ALMADA	668 750,00	94 892,28	668 750,00	65 694,66	668 750,00	36 497,03	334 375,00	7 299,41						
<b>Empréstimos - Quadro:</b>	240 144,18	65 852,23	250 608,10	55 414,09	261 897,04	44 125,15	273 694,49	32 327,69	254 089,62	20 350,54	265 535,38	8 904,78	0,00	0,00
REFORMULAÇÃO DO TRATAMENTO DA ETAR DA QUINTA DA BOMBA	213 344,67	61 070,87	222 628,35	51 811,81	232 656,91	41 783,25	243 137,21	31 302,95	254 089,62	20 350,54	265 535,38	8 904,78		
EMISSÁRIO DA BACIA NORTE E SERVIÇO DA COSTA POLIS	26 799,51	4 781,36	27 979,75	3 602,28	29 240,13	2 341,90	30 557,28	1 024,74						
<b>TOTAL EMPRESTIMOS</b>	2 098 481,14	505 561,95	2 127 131,37	411 604,08	2 167 008,55	316 109,74	1 813 620,06	218 980,01	1 490 208,01	142 825,17	1 331 552,86	74 441,79	580 312,06	19 883,53

## Nota 8 – Propriedades de Investimento

### a) Bases de Mensuração

Os bens classificados como Propriedades de Investimento, estão registados pelo seu custo.

As depreciações das propriedades de investimento são calculadas, após a data em que os bens se encontrem disponíveis para utilização, pelo método da linha reta, em conformidade com o período de vida útil dado constantes no Classificador Complementar 2 – Cadastro e vidas úteis dos ativos fixos tangíveis, intangíveis e propriedades de investimento, do SNC-AP - (CC2). Sempre que se justifique a vida útil dos ativos é revista em função das qualificações exigidas para a sua operacionalidade, podendo nestes casos serem adotados outras estimativas de depreciação.

Existem Fichas de Cadastro atualizadas à data de relato, onde consta, para cada elemento aplicável do ativo fixo tangível, entre outra informação, a respetiva vida útil ou taxa de depreciação, bem como a respetiva quantia escriturada líquida.

As taxas de depreciação utilizadas correspondem aos seguintes períodos de vida útil estimada:

Propriedades de Investimentos	Terrenos e Recursos Naturais	Edifícios e Outras Construções
Taxa de depreciação		5,00%
Método de depreciação	linha reta	linha reta

### Escriturada e movimentos do período

Rubrica	Designação	Quantia escriturada inicial	Variações						Quantia escriturada final	Gastos do período	Rendimentos do período		
			Adições	Transferências internas à entidade	Depreciações do Período	Perdas por imparidade	Reversões perdas por imparidade	Diferenças cambiais			Diminuições	Rendas	Outras
	Propriedades de Investimento	1 003 512,66			-16 461,42					987 051,24		329 202,96	
P11	Bens de domínio público												
P12	Terrenos e recursos naturais	365 007,12								365 007,12		256 907,09	
P13	Edifícios e outras construções	638 505,54			-16 461,42					622 044,12		72 295,87	
P14	Outras propriedades de investimento												
P15	Propriedades de Investimento em curso												
	<b>TOTAL</b>	<b>1 003 512,66</b>			<b>-16 461,42</b>					<b>987 051,24</b>		<b>329 202,96</b>	



## Nota 9 –Imparidade de Ativos

As imparidades de clientes e das restantes dívidas a receber são calculadas em função da expectativa de recebimento dos respetivos saldos, sendo para o efeito considerada a sua antiguidade e estado (execução fiscal, acordo ou conta corrente), bem como a eventual possibilidade de ser alegada a prescrição.

Ativo	Quantia bruta 31.12.2023	Imparidade acumulada a 1.1.2023	Varição	Imparidade acumulada a 31.12.2023	Quantia Recuperável
<b>Devedores por empréstimos bonificados e subsídios reembolsáveis</b>	<b>1 847 145,10</b>	<b>221 067,02</b>	<b>0,00</b>	<b>221 067,02</b>	<b>1 626 078,08</b>
Devedores por empréstimos bonificados e subsídios reembolsáveis- Não Corrente	1 305 824,63	0,00	0,00	0,00	1 305 824,63
Devedores por transferências e subsídios não reembolsáveis - corrente	301 176,29		0,00		301 176,29
Devedores por empréstimos bonificados e subsídios reembolsáveis- Corrente	240 144,18	221 067,02	150,80	221 217,82	18 926,36
<b>Cientes, contribuintes e utentes</b>	<b>4 008 615,56</b>	<b>3 134 857,18</b>	<b>244 978,74</b>	<b>3 379 835,92</b>	<b>628 779,64</b>
Cientes, contribuintes e utentes de cobrança duvidosa	4 008 615,56	3 134 857,18	244 978,74	3 379 835,92	628 779,64
<b>Outras contas a receber</b>	<b>45 987 718,96</b>	<b>53 895,86</b>	<b>-52 627,73</b>	<b>1 268,13</b>	<b>45 986 450,83</b>
Pessoal	2 930,95	735,76	67,97	803,73	2 127,22
Devedores por acréscimos de rendimentos	45 474 905,24	0,00	0,00	0,00	45 474 905,24
Devedores diversos	509 882,77	53 160,10	-52 695,70	464,40	509 418,37
<b>Total</b>	<b>51 843 479,62</b>	<b>3 409 820,06</b>	<b>192 351,01</b>	<b>3 602 171,07</b>	<b>48 241 308,55</b>

## Nota 10 –Inventários

O custo de cada item de inventário é determinado através da média ponderada do seu custo inicial e do custo de itens semelhantes adquiridos durante 2023 – custo médio ponderado. De seguida apresenta-se o quadro com a informação dos valores da conta de inventários e os movimentos do período.

### Inventários: movimentos do período

Rubrica	Quantia escriturada inicial	Movimentos do período							Quantia escriturada final
		Compras líquidas	Consumos /gastos	Variações nos inventários da produção	Perdas por imparidade	Reversões de perdas por imparidade	Outras reduções de inventários	Outros aumentos de inventários	
		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	
Mercadorias	28 810,09	2 649,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31 459,96
Matérias-primas, subsidiárias e de consumo	464 337,18	1 564 602,80	1 536 169,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	492 770,62
Produtos acabados e intermédios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subprodutos, desperdícios, resíduos e refugos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Produtos e trabalhos em curso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>493 147,27</b>	<b>1 567 252,67</b>	<b>1 536 169,36</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>524 230,58</b>

O detalhe dos gastos do ano é apresentado no seguinte quadro:

<b>Tipo</b>	<b>Valor</b>
Mercadorias	0,00
Matérias-primas, subsidiárias e de consumo	0,00
Matérias de consumo clínico	3 257,59
Gasóleo	918 846,59
Óleos e Lubrificantes	23 870,92
Gás	3 984,21
Artigos de Higiene e Limpeza	161 017,51
Outros materiais diversos de consumo	425 192,54
<b>Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas</b>	<b>1 536 169,36</b>

A quantia recuperável dos inventários à data de 31/12/2023 é a seguinte

<b>Rubricas</b>	<b>Quantia bruta</b>	<b>Imparidade acumulada</b>	<b>Quantia recuperável</b>
Mercadorias	31 459,96	0,00	31 459,96
Matérias primas, subsidiárias e de consumo	492 770,62	0,00	492 770,62
Produtos acabados e intermédios	0,00	0,00	0,00
Subprodutos, desperdícios, resíduos e refugos	0,00	0,00	0,00
Produtos e trabalhos em curso	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>524 230,58</b>	<b>0,00</b>	<b>524 230,58</b>

### Nota 13 –Rendimento de transações com contraprestação

a) Políticas contabilísticas e métodos adotados

O rendimento das vendas é reconhecido na demonstração de resultados:

- i. Quando os riscos e benefícios inerentes à posse dos ativos são transferidos para o comprador;
- ii. Quando deixa de existir um envolvimento continuado de gestão com grau geralmente associado com a posse;
- iii. Quando o montante dos réditos possa ser fiavelmente quantificado;
- iv. Quando seja provável que os benefícios económicos associados com a transação fluam para a entidade;

- v. Quando os custos incorridos ou a incorrer referentes à transação possam ser fiavelmente mensurados.

O rendimento das prestações de serviços é reconhecido na demonstração de resultados com referência à fase de acabamento da prestação de serviços à data do balanço.

O rendimento dos juros é reconhecido na demonstração de resultados através do método do juro efetivo.

O rendimento dos dividendos é reconhecido a partir do momento em que se estabelece o direito do acionista a receber o dividendo.

	31/12/2023	31/12/2022
Tipo de transação com contraprestação	Rendimento do período reconhecido	Rendimento do período reconhecido
Prestações de Serviços	16 877 581,16	14 403 939,04
Venda de bens	11 088,93	67 303,04
Juros		
Royalties		
Dividendos ou distribuições similares	79 284,70	75 623,93
Outros rendimentos	862 843,07	3 031 529,09
<b>TOTAL</b>	<b>17 830 797,86</b>	<b>17 578 395,10</b>

## Nota 14 –Rendimento de transações sem contraprestação

### a) Políticas contabilísticas e métodos adotados

As transações sem contraprestação subdividem-se em impostos e transferências. Os impostos são benefícios económicos ou potencial de serviço obrigatoriamente pagos ou a pagar a entidades públicas, de acordo com disposições legais adequadas, criadas para proporcionar rendimento às administrações públicas. As transferências são influxos de benefícios económicos futuros ou potencial de serviço provenientes de transações sem contraprestação que não sejam impostos.

### b) Quantia de cada categoria de rendimentos

Tipo de transação sem contraprestação	31/12/2023					31/12/2022				
	Rendimento do período reconhecido em		Quantias por receber		Adiantamentos recebidos	Rendimento do período reconhecido em		Quantias por receber		Adiantamentos recebidos
	Resultados	Património Líquido	Início do período	Final do período		Resultados	Património Líquido	Início do período	Final do período	
Impostos diretos	40 166 454,72	0,00	0,00	9 480,30		38 408 074,27	0,00		3 835,06	
Impostos indiretos	29 479 823,18	0,00	0,00			30 470 951,89	0,00	0,00	0,00	
Contribuições para sistemas de proteção social e subsistemas de saúde	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	
Taxas	8 384 383,04	0,00	0,00	1 545 123,46		7 619 200,24	0,00		1 163 943,17	
Multas e outras penalidades	298 995,51	0,00	0,00	122 979,51		533 485,80	0,00		71 760,14	
Transferências sem condição	39 987 656,57	0,00	0,00			34 404 054,80				
Transferências com condição	21 541 931,29	0,00	0,00			1 367 198,96		0,00	436 607,73	
Subsídios sem condição	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	
Subsídios com condição	3 006 631,49	1 552 185,00	0,00			963 396,28	920 842,00	0,00	0,00	
Legados, ofertas e doações	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	
Outros	1 305 276,37	0,00	0,00			2 374 241,71	0,00	0,00		
<b>TOTAL</b>	<b>144 171 152,17</b>	<b>1 552 185,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 677 583,27</b>	<b>0,00</b>	<b>116 140 603,95</b>	<b>920 842,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 676 146,10</b>	<b>0,00</b>

## Nota 15 – Provisões, passivos contingentes e ativos contingentes

As provisões são reconhecidas quando se verifica cumulativamente as seguintes situações:

- i. Exista uma obrigação presente como resultado de um acontecimento passado;
- ii. Seja provável que um exfluxo de recursos que incorpore benefícios económicos que será necessário para liquidar a obrigação;
- iii. Possa ser efetuada uma estimativa fiável da quantia da obrigação.

Detalha-se no seguinte quadro a totalidade dos processos judiciais e o respetivo valor

considerado em provisão.

	Saldo 01/01/2023	Utilização	Incremento	Saldo 31/12/2023
Provisões processos judiciais	9 349 226,82	386 739,04	198 994,08	9 161 481,86
Provisões para acidentes de trabalho e doenças profissionais	675 190,22	43 419,46	468 393,63	1 100 164,39
Outras Provisões	50 225,00			50 225,00
<b>Total</b>	<b>10 074 642,04</b>	<b>430 158,50</b>	<b>667 387,71</b>	<b>10 311 871,25</b>

O detalhe dos processos judiciais sujeitos a provisão é o que a seguir se detalha no quadro:

N.º do Processo	Descrição do Litígio	Autor	Réu	Posição atual da Ação	Valor
3219/13.0BESLB	Execução de acto administrativo	José Pedro Pulido Rocha	CMA e outros	Aguarda avaliação;	30 612,10
630/14.3BEALM	Ação Administrativa Comum – Responsabilidade Civil das Pessoas Coletivas.	José Pedro Polido Rocha e Sebastiana Clarinha Mourato Madureira	CMA	Instância suspensa;	49 592,31
2786/15.9BEALM	Processo de Impugnação – Indeferimento total ou parcial das reclamações gratuitas dos atos tributários.	FILA – Imobiliária e Turismo, Lda.	CMA	Impugnação improcedente. Recurso para o STA	153 110,05
947/07.3BEALM-A	Execução de Julgados – Prestação de factos pelos executados	J. Ferreira Gomes & Filhos, Lda.	CMA	Recurso extraordinário interposto pela Autora. Produzidas contra-alegações. Aguarda prolação do Acórdão.	31 612,10
232/16.0BEALM	Ação Administrativa/Impugnação de Atos Administrativos	J. Ferreira Gomes & Filhos, Lda.	CMA	Foi proferido Despacho Saneador em Junho de 2019, no âmbito do qual foi determinada a suspensão da instância até ser proferida decisão transitada em julgado no âmbito do Proc. n.º 947/07.3BEALM (Proc. 7/2020)	35 408,00
495/16.0BEALM	Processo de Impugnação/Liquidação de Tributos	J. Ferreira Gomes & Filhos, Lda.	CMA	Parecer do MP favorável ao MA. Suspensa a Instância até decisão no Proc. n.º 947/07	181 615,78
3211/14.8T8ALM	Execução Comum	Maria da Conceição de Miranda Cansado Paes e outros	CMA	Pendente – o MA já depositou à ordem dos autos quantia destinada a garantir o pagamento das despesas e da prestação de facto	108 964,35
1419/09.7BEALM	Ação Administrativa Comum/Recurso Jurisdicional de Ação Administrativa Comum	Pedro Jorge de Miranda Cansado Paes e outros	CMA e outros	Aguarda decisão do Recurso	505 335,40
2833/14.1T8ALM	Execução Sumária	A PENTEADORA	CMA	Fase de indicação de peritos	1 550 663,88
827/07.2BEALM	Ação Administrativa Especial – Pretensão conexa atos administrativos Impugnação de Atos Administrativos	Maria Manuela Bela Braz Almeida António Maria de Sousa Almeida	CMA e outros	Apresentada nova Petição Inicial e nova Contestação	15 000,00
1295/20.9BESLB	Providência cautelar de suspensão de eficácia de acto administrativo	Eduardo Costa Rodrigues	Min. Defesa Nacional e MA	Proferida sentença que indefere a providência. Aguarda decisão sobre reclamação contra a Nota de Custas de Parte	30 102,10
597/20.0BEALM	Ação administrativa de condenação em indemnização	Esteves, Barreiros e Baioa, Lda	MA	Deduzida Contestação	243 040,00
370/21.7BESLB	contencioso pré-contratual	ENA Portugal	MA e Eulen	Sentença condenatória. Interposto Recurso pela Eulen. Julgado improcedente recurso para STA	71 760,00
174/21.7BEALM	contencioso pré-contratual	Rebau	MA / ISPT / DAPE	sentença condenatória. Interposto Recurso. Julgado improcedente Recurso para STS	1 605 735,00
6208/11.6TBALM	Reconhecimento de propriedade	Maria Aurélia Pereira Azinheira Gonçalves Pereira	MA	falta cumprir Sentença	110 294,89
348/21.0BEALM	acção de responsabilidade civil extra-contratual	António França Neves	MA	Deduzida Contestação	678,00

N.º do Processo	Descrição do Litígio	Autor	Réu	Posição atual da Ação	Valor
299/19.9BEALM	ação de responsabilidade civil extra-contratual	Josué Lopes da Cruz	MA	Deduzida Contestação	40 921,78
584/18.7BEALM	ação de responsabilidade civil extra-contratual	Sónia Rodrigues	MA	Deduzida Contestação	26 942,30
82/21.1BEALM	oposição à execução fiscal	FILA – Imobiliária e Turismo, Ldª.	MA	Deduzida Contestação	151 886,05
2152021/00006890	contra ordenação	AT	MA	Apresentada Defesa	208,81
21512021/60000787	contra ordenação	AT	MA	Apresentada Defesa	20 452,56
906/21.3BELSB	impugnação de acto administrativo e pedido de indemnização	Betonit	MA	Deduzida Contestação	324 077,73
823/15.6BEALM	impugnação de acto administrativo	Finangeste	MA	Aguarda Sentença	30 000,01
2-3295-2021					18 000,00
733/21BEALM	Impugnação de acto administrativo	Aníbal Marques	MA	Deduzida Contestação	500,00
486/22BEALM	Ação Popular	Carlos Tavares	MA	Deduzida Contestação	45 000,00
31/22	Responsabilidade Civil extra contratual	Helena Serrano	MA	Deduzida Contestação	2 901,00
502/22BEALM	Responsabilidade Civil extra contratual	Hugo Tavares	MA	Deduzida Contestação	12 250,00
489/22BEALM	Responsabilidade Civil extra contratual	Manuel Veiga	MA	Deduzida Contestação	5 386,00
326/22BEALM	Pedido de condenação em pagamento	Massa Insolvente Tecniger	MA	Deduzida Contestação	323 687,00
39/23BEALM	Impugnação de acto administrativo	Tânia Oliveira	MA	Deduzida Contestação	30 000,10
459/22	Impugnação de acto administrativo	Nuno Lopes	MA	Fase de articulados	30 000,10
53/22	Impugnação de acto administrativo	Nuno Lopes	MA	Fase de articulados	30 000,10
817/05.0BEALM-A	Execução de sentença	FILA – Imobiliária e Turismo, Ldª.	MA		31 000,01

N.º do Processo	Descrição do Litígio	Autor	Réu	Posição atual da Ação	Valor
486/22.2BEALM	Acção de responsabilidade civil extra-contratual	Carlos Tavares	MA	Deduzida contestação	45 000,00
578/23.0BEALM	Providência cautelar	K Rica, Lda	MA	deduzida Contestação	30 000,01
572/23.1BEALM	Acção Adminsitrativa	Sons Urbanos - Promotora de Eventos, SA	MA	deduzida Contestação	30 000,01
576/23.4BEALM	Providência Cautelar	Sons Urbanos - Promotora de Eventos, SA	MA	deduzida Contestação	30 000,01
592/23.6BEALM	Acção Administrativa	Sentido do Mar, Lda	MA	deduzida Contestação	30 000,01
582/23.9BEALM	Providência Cautelar	K Rica, Lda	MA	Em Recurso	30 000,01
588/23.8BEALM	Providência Cautelar	Via Amarela, Restauração, Catering e Eve	MA	Em recurso	30 000,01
584/23.5BEALM	Acção Administrativa	Via Amarela, Restauração, Catering e Eve	MA	Deduzida Contestação	30 000,01
593/23.4BEALM	Providência Cautelar	Sentido do Mar, Lda	MA	Em Recurso	30 000,01
634/23.5BEALM	Acção de responsabilidade civil extra-contratual	Enerdata	MA	Deduzida Contestação	18 441,80
660/23.4BEALM	Providência Cautelar	Soltamaresia - Empreendimentos Hoteleiros, Lda.	MA	Em Recurso	30 000,01
659/23.0BEALM	Acção Administrativa	Soltamaresia - Empreendimentos Hoteleiros, Lda.	MA	Deduzida Contestação	30 000,01
876/23.3BEALM	Providência Cautelar	k. Rica Lda.	MA	deduzida contestação	30 000,01
877/23.1BEALM	Providência Cautelar	Tribo da Cortesia	MA	Deduzida Contestação	30 000,01
895/23.0BEALM	Providência Cautelar	Lino, Freire e Associados	MA	Deduzida Contestação	30 000,01
6810/23.3TBALM	Providência Cautelar	José Júlio Gil Nunes	MA	Deduzida Contestação	30 000,01
873/23.9BEALM	Acção Administrativa	Tribo da Cortesia	MA	Deduzida Contestação	30 000,01

N.º do Processo	Descrição do Litígio	Autor	Réu	Posição atual da Ação	Valor
872/23.0BEALM	Ação Administrativa	k. Rica Lda.	MA	Deduzida Contestação	30 000,01
6767/11.3TBALM	Expropriação	AEBT – Auto-Estradas do Baixo Tejo, S.A.	Município de Almada	Indemnização já liquidada, na totalidade, ao Município de Almada. Aguarda-se a realização de pagamento ainda a alguns expropriados	4 070,00
7200/12.9TBALM	Expropriação	AEBT – Auto-Estradas do Baixo Tejo, S.A.	Município de Almada	Aguarda-se confirmação de restituição ao Município do valor de € 459,00, resultante de liquidação de taxas de justiça pagas a mais	969,00
6286/13.3TBALM	Expropriação	AEBT – Auto-Estradas do Baixo Tejo, S.A.	Município de Almada	Processo com visto em correição desde 04/06/2018, quantia indemnizatória integralmente recebida por parte do Município, falta receber, a título de custas de parte o valor de € 4.794,00	4 794,00
405/13.BEALM	Ação Administrativa Especial - Pretensão conexa Atos Administrativos	CONSTRUCENTRO - Construções Cíveis do Centro, Ldª.	Município de Almada	Tendo a Autora recorrido da decisão que lhe foi desfavorável, foi o Município notificado para apresentar as suas Contramotivações de Recurso	48 970,88
1698/15.0BEALM	Ação Administrativa Comum	Maria Manuela Caetano Ribeiro Maia Morais Félix	Município de Almada	Proferida sentença favorável ao Município de Almada (absolvição da instância), aguarda a prolação de despacho que recaia sobre a reclamação apresentada pelos Autores referente à Nota Discriminativa de Custas de Parte apresentada pelo Município de Almada	612,00
2809/18.1BEALM	Ação Administrativa	SENASOM - Comércio e Indústria de Construção, Ldª.	Município de Almada	Tendo sido proferida decisão favorável ao Município de Almada, a Autora recorreu da mesma, tendo o Município já igualmente apresentado as suas contramotivações, aguardando-se que o TAF de Almada ordene a subida dos autos ao TCA Sul	612,00
964/16.2BEALM-UO1	Ação Administrativa	Sandra Marina Sequeira de Araújo Freire	Município de Almada	Finda a fase dos articulados, foi notificado o Município para vir aos autos juntar certidão de decisão judicial proferida em processo a que aludiu na sua Contestação	150 510,00
230/17.6BEALM UO1	Ação Administrativa	MREDIS, Ldª.	Município de Almada	Proferida decisão desfavorável ao Município de Almada, e tendo-se entendido não existirem fundamentos válidos para recorrer da mesma, aguarda-se a receção de proposta de resolução extrajudicial por parte da Autora	16 209,23
459/17.7BEALM UO1	Ação Administrativa	Maria José Alves Lima	Município de Almada	Finda a fase dos articulados, elaborado relatório pericial, e apresentado, por parte do Município de Almada pedido de esclarecimentos à perícia, aguarda-se as referidas informações	612,00
126/18.4BEALM-UO1	Ação Administrativa	Arminda Guerra Silva Teigas	Município de Almada e Instituto das Estradas de Portugal, IEP	Finda a fase dos articulados, o processo aguarda prolação de despacho saneador	12 306,00
170/18.1BEALM UO1	Ação Administrativa	NORCEP - Construções, S.A.	Município de Almada	Finda a fase dos articulados, e após nova junção do PA, em formato digital, conforme solicitado pelo Tribunal, o processo aguarda prolação de despacho saneador	90 018,00



N.º do Processo	Descrição do Litígio	Autor	Réu	Posição atual da Ação	Valor
9387/14.7T8LSB	Insolvência Coletiva (Apresentação)	CANTIAL - Empreendimentos Imobiliários, S.A.	Município de Almada e outros(...)	Processo a aguardar encerramento	1 224,00
639/19.0BEALM	Ação Administrativa	LIBUSTEMAR - Gestão de Imóveis, Ldª.	Município de Almada	Finda a fase dos articulados, aguarda marcação de Audiência Prévia ou prolação de Despacho Saneador	1 938,00
553/19.0BEALM	Ação Administrativa	LIBERTY SEGUROS, Companhia de Seguros Y Reaseguros, S.A. - Sucursal em Portugal	Município de Almada	Audiência de Julgamento agendada	5 162,04
408/17.2BEALM	Ação Administrativa	TRANSOBREDA - Transportes e Terraplanagens, Ldª.	Município de Almada	Findos os articulados, aguarda marcação de Audiência Prévia ou prolação de Despacho Saneador, ou mesmo de Decisão Final	29 929,17
792/15.2BEALM	Ação Administrativa Comum	STAL em representação de Maria Joaquina Vaz Velho	Município de Almada	Finda a Audiência de Julgamento e as Alegações Escritas, aguarda prolação da Sentença	197 353,25
850/19.4BEALM	Processo de Contencioso Pré-Contratual	EVOBUS PORTUGAL, S.A.	Município de Almada	Proferida sentença favorável ao Município de Almada e apresentada Nota Discriminativa de Custas de Parte à Autora, veio esta reclamar da mesma, aguardando-se despacho relativo à reclamação	459,00
4145/16.7T8ALM	Ação de Processo Comum	Ana Isabel Pinto Fialho	Lucilia Maria Pinto Pedro Parente e Município de Almada	Proferida Sentença favorável ao Município de Almada (absolvição da instância), e apresentada Nota Discriminativa de Custas de Parte à Autora, aguarda a mesma o pagamento da mesma	120 828,00
930/19.6BEALM	Processo de Contencioso Pré-Contratual	MARCODIESEL - Auto Serviço Elétrico e Diesel, Ldª.	Município de Almada	Proferida sentença favorável ao Município de Almada, já transitada em julgado e apresentada Nota Discriminativa de Custas de Parte à Autora, aguarda-se pagamento da mesma	765,00
809/19.1BEALM	Ação Administrativa	PROCIFISC - Engenharia e Consultadoria, Ldª.	Município de Almada	Audiência de Julgamento agendada	30 693,46
987/19.0BEALM	Ação Administrativa	TECBAU - Engenharia, Ldª.	Município de Almada	Proferido Despacho Saneador, aguarda a marcação da Audiência de Julgamento	144 489,29
1277/20.0T8ALM	Ação de Processo Comum	Maria do Rosário de Lima Oliveira Santos	Município de Almada	Finda a fase dos articulados, aguarda-se a admissão da requerida intervenção provocada do marido da Autora	99 236,00
241/20.4BEALM	Ação Administrativa	NORCEP - Construções, S.A.	Município de Almada	Proferido Despacho Saneador, foram nomeados peritos para a elaboração de Relatório Pericial, o qual se aguarda	971 783,52
396/20.8BEALM	Ação Administrativa	FC E V Médicos Dentistas, CRL FC	Município de Almada	Finda a fase dos articulados, aguarda o saneamento do processo	16 564,54
474/20.3BEALM	Ação Administrativa	Carlos Alberto Reis e Francisco Reis Américo	Município de Almada	Finda a fase dos articulados, aguarda o saneamento do processo	306,00
549/20.9BELAM	Outros Processos Cautelares (Administrativo)	Sílvia Maria Fernandes e outro(s)...	Município de Almada	Proferida decisão favorável ao Município de Almada e reclamadas as custas de parte, aguarda-se o liquidação das mesmas	306,00
724/20.6BEALM	Ação Administrativa	João Vaz de Araújo Franco	Município de Almada, SILAROEIRA - Sociedade de Desenvolvimento Turístico, S.A., SILGOLFE - Exploração de	Finda a fase dos articulados, aguarda o saneamento do processo, já com os habilitados herdeiros do Autor	12 156,19
691/20.6BEALM	Ação Administrativa	COPS - Companhia Operacional de Segurança Unipessoal, Ldª.	Município de Almada	Finda a fase dos articulados, aguarda-se o saneamento do processo	20 804,06
356/21.1BEALM	Ação Administrativa	Maria Emilia Monteiro	Município de Almada e outros(...)	Findos os articulados, aguarda marcação de Audiência Prévia ou prolação de Despacho Saneador	612,00

N.º do Processo	Descrição do Litígio	Autor	Réu	Posição atual da Ação	Valor
2786/21.0T9ALM	Recurso de Contraordenação	RESTAURANTE ATIRA-TE AO RIO, Ldª.	Ministério Público e Município de Almada	Foi remetido ao TAF de Almada, por o Tribunal Judicial se ter declarado materialmente incompetente	3 051,03
273/22.8BEALM	Ação Administrativa	AGEAS Portugal - Companhia de Seguros, S.A.	Município de Almada	Audiência de Julgamento agendada	1 805,12
441/22.2BEALM	Ação Administrativa	Claúdia Sofia Marques Gomes Tavares	Município de Almada	Foi apresentada Contestação, aguardando-se o saneamento do processo	45 714,00
370/22.0BEALM	Procedimento Cautelar	José Manuel Soto de Brito Parreida	Município de Almada	Aguarda-se que seja agendada a Audiência de Julgamento	612,00
411/22.0BEALM	Ação Administrativa	Companhia de Seguros ALLIANZ PORTUGAL, S.A.	Município de Almada	Foi apresentada Contestação, e a Autora requereu a intervenção principal provocada de duas entidades, aguardando-se o decurso dos termos da intervenção	1 556,12
1112/16.4BEALM	Ação Administrativa	PRAIA DO INFANTE, Ldª	APA, I.P., Elegâncias de Verão, Unipessoal, Ldª. e Município de Almada	Finda a fase dos articulados, aguarda-se saneamento do processo	612,00
112/23.2BEALM	Procedimento Cautelar	Ana Sofia Esteves Bento	Município de Almada	Confirmada pelo TCA Sul a decisão favorável ao Município de Almada, decorre prazo para apresentação de Nota Discriminativa de Custas de Parte	306,00
22735/23.0YIPRT	Ação Especial para Cumprimento de Obrigações Pecuniárias	EDEN SPRINGS PORTUGAL, S.A.	Município de Almada	Finda a fase dos articulados aguarda prolação de despacho saneador	19 116,10
310/23.9BEALM	Ação Administrativa	Anabela São Pedro Duarte e Artur Manuel Marques Duarte	Município de Almada	Finda a fase dos articulados, aguarda-se prolação de despacho saneador	15 245,96
312/23.5BEALM	Ação Administrativa	Nuno Miguel Fernandes Santos	Município de Almada	Aguarda-se que seja feita a citação regular do Município	433 492,22
427/23.0BEALM	Procedimento Cautelar	Celine Louchet Kaplan	Município de Almada	Proferida decisão final favorável ao Município de Almada, aguarda-se, ainda o decurso do prazo de recurso	306,00
4896/23.0T8ALM	Ação de Processo Comum	FERNANDO JORGE SOUSA SIMÕES, Ldª.	Município de Almada	Decorre o prazo para a apresentação de Réplica por parte da Autora	151 973,32
457/23.1BEALM	Ação Administrativa	Vitor Manuel Pires Boga	Município de Almada	Decorre prazo para apresentação da Contestação	43 020,53
77749/23.0YIPRT	Ação Administrativa	PROSEGUR - Companhia de Segurança, Ldª.	Município de Almada	Decorre prazo para pagamento da Taxa de Justiça	8 363,34
602/23.7BEALM	Ação Administrativa	Celine Louchet Kaplan	Município de Almada	Finda a fase dos articulados, aguarda-se que seja proferido Despacho Saneador	612,00
616/21.1BEALM	Anulação do ato de homologação da avaliação de desempenho	Eduardo Raposo	Município de Almada	Entregue contestação	30 000,01
52/2023.5BEALM	Impugnação do ato de homologação da LUOF (na sequência do Processo 122/17.7BEALM)	Anabela Castanheira Vasconcelos	Município de Almada	Entregue contestação	30 000,01
635/20.5BEALM	Ação administrativas regularização de ocupação ilegal	Antonieta Maia Sá	Município	Aguarda reembolso despesas pela A.	306,00
650/23.7BEALM	Ação Administrativa de Impugnação de acto ( Despacho de reposição da legalidade)	Céline Louchet Kaplan	Município de Almada	Findos os articulados, aguarda marcação de Audiência Prévia ou prolação de Despacho Saneador.	612,00
939/18.7BEALM-A	Execução de prestação de acto devido (execução de despacho no PF 234/18)	Lucília Correia de Paiva Costa	Município de Almada	Findos os articulados, aguarda prolação de Despacho Saneador.	306,00
<b>Total</b>					<b>9 161 481,86</b>

A CMA contabiliza também o montante das pensões vitalícias resultantes de doenças profissionais ou acidentes em trabalho, detalhando-se no mapa seguinte o respetivo apuramento:

PENSÕES VITALÍCIAS									
TIPO	VALOR MENSAL 2023	DATA DO DIREITO	DATA 1º ABONO	Data de Nascimento	Ano Nascimento	Idade	Valor 2022 Ajustado - Tabela de mortalidade 2013-2015	Actualização	Valor 2023 - Tabela de mortalidade 2013-2015
Doença profissional	20,72	15/11/2012	01/12/2013	06/09/1966	1966	57	5 312,48	-215,43	5 097,06
Doença profissional	19,80	03/09/2010	01/12/2011	28/01/1966	1966	57	6 854,90	-1 479,33	5 375,57
Doença profissional	40,62	09/10/2014	01/11/2019	12/03/1951	1951	72	7 559,20	197,60	7 756,80
Doença profissional	147,28	25/02/2010	01/09/2011	02/02/1958	1958	65	38 081,64	1 486,60	39 568,24
Doença profissional	34,01	03/03/2021	01/05/2021	29/08/1953	1953	70	7 009,31	218,49	7 227,81
Doença profissional	83,75	15/09/2021	01/02/2022	11/04/1966	1966	57	0,00	30 414,65	30 414,65
Acidente em serviço	459,32	12/10/2004	01/06/2006	24/09/1950	1950	73	80 915,48	1 909,10	82 824,58
Acidente em serviço	388,05	01/10/2004	01/07/2007	21/03/1971	1971	52	156 365,66	8 245,15	164 610,81
Acidente em serviço	400,77	07/02/2012	01/12/2014	16/09/1975	1975	48	180 226,23	10 035,32	190 261,55
Acidente em serviço	61,54	09/01/2023	01/10/2023	22/05/1963	1963	60	0,00	20 134,66	20 134,66
Acidente em serviço	345,15	01/05/2008	01/09/2010	18/05/1969	1969	54	131 142,59	6 813,86	137 956,46
Acidente em serviço	557,49	19/03/2008	01/06/2008	22/09/1954	1954	69	120 601,01	3 964,56	124 565,57
Acidente em serviço	411,75	01/04/2008	01/03/2011	26/05/1979	1979	44	204 893,29	11 851,91	216 745,20
Acidente em serviço	214,40	21/05/2014	01/08/2014	02/04/1962	1962	61	64 712,93	2 913,12	67 626,05
<b>Total</b>							<b>1 003 674,74</b>	<b>96 490,25</b>	<b>1 100 164,99</b>

### Passivos contingentes

Divulga-se no quadro seguinte os processos judiciais onde a autarquia foi constituída arguida e para os quais não foi constituída provisão, não sendo a esta data possível determinar qual o impacto financeiro futuro para o orçamento municipal.

Regista-se uma significativa variação em relação ao período homólogo, uma vez que o principal processo do ano de 2022 já não consta em 2023, tratando-se do processo requerido pela Associação da Terra da Morte Lenta, com o número 911/19.0T8ALM, contra a CMA e outros, no valor de 500.000.000 euros.

N.º do Processo	Descrição do Litígio	Autor	Réu	Valor da Ação	Posição atual da Ação	Perda Potencial	Custas c/ Processo (Estimativa)	Data prevista assunção de responsabilidade
283/14.178ALM	Execução Sumária	A PENTEADORA	CMA	5 577 846,21	Fase de indicação de peritos	impossível prever	204,00 €	Sem data
00218/2020	contra ordenação	APA	CMA	5 000 000,00	Aguarda decisão do Recurso	impossível prever	sem previsão	Sem data
283/18.8TBRR-MP	Fixação de incapacidade, por acidente de Trabalho	Sinistrado: Manuel Benvido Martins de Sousa Gomes	Seguradora Tranquilidade e Município de Almada	Indeterminável	Não foi disponibilizada informação	Não foi disponibilizada informação	Não foi disponibilizada informação	Não foi disponibilizada informação
AC 917226410	Contraordenação Rodoviária	ANSR	Município de Almada	30 000,01	Desconhece-se por ainda não ter tido acesso ao processo	impossível prever	-	Não há data prevista
CA 917568362	Contraordenação Rodoviária	ANSR	Município de Almada	5 000 000,00	Desconhece-se por ainda não ter tido acesso ao processo	impossível prever	-	Não há data prevista
CA 919667376	Contraordenação Rodoviária	ANSR	Município de Almada	30 000,01	Desconhece-se por ainda não ter tido acesso ao processo	impossível prever	-	Não há data prevista
CA 919538290	Contraordenação Rodoviária	ANSR	Município de Almada	50 590,00	Desconhece-se por ainda não ter tido acesso ao processo	impossível prever	-	Não há data prevista
CA 921397518	Contraordenação Rodoviária	ANSR	Município de Almada	5 000,01	Desconhece-se por ainda não ter tido acesso ao processo	impossível prever	-	Não há data prevista
9387/14.778LSB	Insolvência Coletiva (Apresentação)	CANTIAL - Empreendimentos Imobiliários, S.A.	Município de Almada e outros(...)	4 856,04	Processo a aguardar encerramento	impossível prever	-	Não há data prevista
9387/14.778LSB-S	Ação de Processo Comum	ECP - Sociedade Imobiliária, Ldª.	Massa Insolvente de CANTIAL - Empreendimentos Imobiliários, S.A., CANTIAL - Empreendimentos Imobiliários, S.A., Os Credores da Insolvente e o Município de Almada	27 889,17	Encontra-se agendada Audiência Prévia para o próximo dia 13 de março	impossível prever	1 224,00 €	Não há data prevista
639/19.08EALM	Ação Administrativa	LIBUSTEMAR - Gestão de Imóveis, Ldª.	Município de Almada	194 905,25	Finda a fase dos articulados, aguarda marcação de Audiência Prévia ou prolação de Despacho Saneador	impossível prever	1 938,00 €	Não há data prevista
370/22.08EALM	Procedimento Cautelar	José Manuel Soto de Brito Parreira	Município de Almada	30 000,01	Proferida decisão final desfavorável ao Município de Almada, o Autor recorreu da mesma, estando pendente de decisão sobre o recurso do TCA Sul	- €	612,00 €	Não há data prevista
54/23.1BEALM	Ação Administrativa	José Manuel Soto de Brito Parreira	Município de Almada	30 000,01	Finda a fase dos articulados, aguarda-se prolação de despacho saneador	- €	-	Não há data prevista
79/22.4PFALM	Processo Crime	Município de Almada	Vitor Hugo Marques de Carvalho	30 000,01	Fase de inquérito	-	-	Não há data prevista
1112/16.4BEALM	Ação Administrativa	PRAIA DO INFANTE, Ldª	APA, I.P., Elegâncias de Verão, Unipessoal, Ldª. e Município de Almada	433 492,22	Proferida decisão final favorável ao Município de Almada, a Autora recorreu, encontrando-se o processo pendente de decisão do TCA Sul	- €	612,00 €	Não há data prevista
112/23.2BEALM	Procedimento Cautelar	Ana Sofia Esteves Bento	Município de Almada	30 000,01	Confirmada pelo TCA Sul a decisão favorável ao Município de Almada, e apresentada Nota Discriminativa de Custas de Parte, aguarda-se o pagamento das mesmas	- €	306,00 €	Não há data prevista
427/23.08EALM	Procedimento Cautelar	Celine Louchet Kaplan	Município de Almada	8 057,34	Proferida decisão final favorável ao Município de Almada, a Autora recorreu, encontrando-se o processo pendente de decisão do TCA Sul	-	306,00 €	Não há data prevista
425/23.3BEALM	Ação Administrativa	FERNANDO JORGE SOUSA SIMÕES, Ldª.	Município de Almada	30 000,01	Terminada a fase dos articulados, aguarda-se que seja proferido Despacho Saneador	-	-	Não há data prevista
425/23.3BEALM-A	Procedimento Cautelar	FERNANDO JORGE SOUSA SIMÕES, Ldª.	Município de Almada	133 402,08	Proferida decisão final favorável ao Município de Almada, a Autora recorreu, encontrando-se o processo pendente de decisão do TCA Sul	-	-	Não há data prevista
664/22.4BEALM	Providencia cautelar Suspensão ato admn. Vala 2ª Torrão	Alzira e outros	Município de Almada	30 000,01	findo estatisticamente	-	918,00 €	45260
656/22.4BEALM	Providencia cautelar Suspensão ato admn. Vala 2ª Torrão	Angela e outros	Município de Almada	30 000,01	findo estatisticamente	-	612,00 €	S/DATA
667/22.9BEALM	Providencia cautelar Suspensão ato admn. Vala 2ª Torrão	Vanda Mateus	Município de Almada	30 000,01	findo estatisticamente	-	306,00 €	45211
660/22.1BEALM	Providencia cautelar Suspensão ato admn. Vala 2ª Torrão	Virginia Manuel	Município de Almada	30 000,01	findo estatisticamente	-	612,00 €	S/DATA
668/22.7BEALM	Providencia cautelar Suspensão ato admn. Vala 2ª Torrão	Caetano Santos	Município de Almada	30 000,01	findo estatisticamente	-	612,00 €	S/DATA
661/22.0BEALM	Providencia cautelar Suspensão ato admn. Vala 2ª Torrão	Juvelina Freire	Município de Almada	30 000,01	findo estatisticamente	-	612,00 €	S/DATA
635/20.5BEALM	ação administrativas regularização de Ocupação ilegal	Antonieta Maia Sá	Município de Almada	30 000,01	Aguarda reembolso despesas pela A.	-	306,00 €	S/DATA
725/21.9BEALM	Ação administrativa revoga. Ato admn. revisão renda	Claudino Felix	Município de Almada	5 001,00	Aguarda despacho saneador do TAF	-	204,00 €	S/DATA
2098/22.178ALM	Ação declarativa para entrega de imóvel e pagamento	Diogo Gonçalves	Município de Almada	8 457,05	Aguarda despacho saneador judicial	-	306,00 €	S/DATA
348/22.3BEALM	Providencia cautelar Suspensão despejo administrativo	Anibal Boguinhas	Município de Almada	30 000,01	findo estatisticamente	-	306,00 €	S/DATA
542/22.7BEALM	Providencia cautelar Suspensão despejo administrativo	João Boguinhas	Município de Almada	30 000,01	Sentença indeferimento Providencia cautelar	-	306,00 €	S/DATA
305/22.0BEALM	Providencia cautelar Suspensão despejo administrativo	Cidália e Nuno	Município de Almada	30 000,01	Sentença indeferimento Providencia cautelar	-	306,00 €	S/DATA
516/22.9BEALM	Providencia cautelar Suspensão despejo administrativo	Manuel/Sónia Ana	Município de Almada	30 000,01	Sentença indeferimento Providencia cautelar	-	306,00 €	S/DATA
214/22.2BEALM	Providencia cautelar Suspensão despejo administrativo	Litre Nobre	Município de Almada	30 000,01	Sentença indeferimento PC	-	306,00 €	S/DATA
443/22.9BEALM	ação administrativa regularização de Ocupação ilegal	Litre Nobre	Município de Almada	30 000,01	conclusão desde 26/02/2024	-	306,00 €	S/DATA
581/22.9BEALM	ação administrativa regularização de Ocupação ilegal	Lidia Beatriz	Município de Almada	2 001,00	conclusão desde 05/02/2024	-	102,00 €	S/DATA
626/22.1BEALM	Providencia cautelar Suspensão despejo administrativo	Isa Fernandes	Município de Almada	30 000,01	Sentença indeferimento PC	-	102,00 €	S/DATA
653/22.9BEALM	Providencia cautelar Suspensão despejo administrativo	Diamantino M.	Município de Almada	30 000,01	findo estatisticamente	-	306,00 €	S/DATA
1039/18.5PGALM	Proc. crime introdução local vedado ao Público	Mª Eulália e 13	Município de Almada	27 074,92	Aguarda-se recebimento de indenizações	-	- €	S/DATA
708/22.0BEALM	PC suspensão ato admn. despejo	Antonela	Município de Almada	30 000,01	findo estatisticamente	-	306,00 €	S/DATA
28/23.2BEALM	PC suspensão ato admn. despejo	Daniela Mesquita	Município de Almada	30 000,01	findo estatisticamente	-	306,00 €	S/DATA
41/23.0BEALM	ação administrativa regularização de Ocupação ilegal	Antonela	Município de Almada	30 000,01	findo estatisticamente	-	306,00 €	S/DATA
24/23.0BEALM	PC suspensão ato admn. despejo	Elsa Soares	Município de Almada	30 000,01	findo estatisticamente	-	306,00 €	S/DATA
364/23.8BEALM	PC suspensão ato admn. despejo	Mª Eulália	Município de Almada	30 000,01	findo estatisticamente	-	306,00 €	S/DATA
122/23.0BEALM	ação administrativa regularização de Ocupação ilegal	Mª Jesus S, Card.	Município de Almada	2 000,00	sentença absolutória	-	102,00 €	S/DATA
350/23.8BEALM	ação administrativa regularização de Ocupação ilegal	Bruno Henrique	Município de Almada	30 000,01	findo estatisticamente	-	306,00 €	S/DATA
480/23.6BEALM	ação administrativa regularização de Ocupação ilegal	Mário J Soares	Município de Almada	2 000,00	conclusão desde 05/02/2024	-	102,00 €	S/DATA
378/23.8BEALM	PC suspensão ato admn. despejo	Nuno Gimenes	Município de Almada	2 000,00	Recurso TCA Sul provimento a 29/02/2024	-	306,00 €	S/DATA
28/23.2BEALM	PC suspensão ato admn. despejo	Daniela Mesquita	Município de Almada	30 000,01	findo estatisticamente	-	306,00 €	S/DATA
927/23.1BEALM	ação administrativa regularização de Ocupação ilegal	mª Jesus Cardoso	Município de Almada	2 000,00	conclusão desde 12/03/2024	-	102,00 €	S/DATA
<b>Passivos Contingentes em 31/12/2023</b>				<b>17 356 572,58</b>				

## Nota 17 –Acontecimentos após a data de relato

Quando ocorrem eventos subsequentes à data do balanço que demonstram a evidência de condições que já existiam à data do balanço, o impacto desses eventos é ajustado nas demonstrações financeiras.

Caso contrário, eventos subsequentes à data do balanço com uma natureza e dimensão material são descritos nesta nota.

Não são conhecidos à data quaisquer eventos subsequentes, com impacto significativo nas Demonstrações Financeiras de 31 de dezembro de 2023.

## Nota 18 – Instrumentos financeiros

### Dívidas a receber

No quadro seguinte demonstram-se as dívidas a receber, estando a mesmas mensuradas, após reconhecimento inicial, pelo custo / custo amortizado.

Conta	Saldo a 31.12.2022			Saldo a 31.12.2023		
	Quantia bruta	Imparidade	Quantia escriturada	Quantia bruta	Imparidade	Quantia escriturada
Devedores por empréstimos e subsídios não reembolsáveis obtidos	254 661,22	221 067,02	33 594,20	240 144,18	221 217,82	18 926,36
Clientes, contribuintes e utentes	3 564 073,91	3 134 857,18	429 216,73	4 008 615,56	3 379 835,92	628 779,64
Estado e outros entes públicos						
Outras contas a receber	40 376 069,96	53 895,86	40 322 174,10	45 987 718,96	1 268,13	45 986 450,83
<b>Total</b>	<b>44 194 805,09</b>	<b>3 409 820,06</b>	<b>40 784 985,03</b>	<b>50 236 478,70</b>	<b>3 602 321,87</b>	<b>46 634 156,83</b>

O montante registado em acréscimos de rendimentos inclui a periodização económica dos valores dos impostos municipais e taxas imputados ao período que ainda não foram arrecadados, totalizando o imposto municipal sobre imóveis (IMI), o imposto municipal sobre transmissões onerosas de imóveis (IMT), o Imposto Único de Circularização e as Taxas.

## Dívidas a pagar

No quadro seguinte demonstram-se as dívidas a pagar que estão mensuradas pelo custo amortizado.

Conta	Custo/ Custo amortizado	Custo/ Custo amortizado
	2022	2023
Financiamentos obtidos	12 801 988,46	10 350 564,45
Fornecedores de investimentos	142 313,58	191 180,70
Fornecedores c/c	166 641,40	46 352,74
Estado e outros entes públicos	294 888,22	326 907,80
Outras contas a pagar	525 098,44	446 112,55
<b>Total</b>	<b>13 930 930,10</b>	<b>11 361 118,24</b>

## Nota 19 –Benefícios dos empregados

A entidades atribui benefícios em empregados de acordo com a legislação em vigor aplicável às autarquias locais e que são de curto prazo.

Incluem-se nos benefícios de curto prazo: Salários, subsídio de refeição, subsídio de férias e Natal, e outros abonos previstos na remuneração em vigor, bem como as contribuições para os regimes de segurança social.

As obrigações decorrentes dos benefícios de curto prazo são reconhecidas como gastos no período em que os serviços são prestados, numa base não descontada por contrapartida de um passivo que se extingue com o pagamento respetivo.

De acordo com a legislação em vigor, o direito a férias e subsídio de férias relativo ao período, por este coincidir com o ano civil, vence-se a 31 de dezembro de cada ano, sendo somente pago durante o período seguinte, pelo que os gastos correspondentes encontram-se reconhecidos como benefícios de curto prazo.

Gastos com o pessoal	Montantes	
	2022	2023
Remunerações dos titulares de órgãos de soberania e membros de órgãos autárquicos	405 376,09	420 633,87
Remunerações certas e permanentes	35 615 920,83	42 460 700,53
Abonos variáveis ou eventuais	1 787 610,88	2 000 285,14
Indemnizações	24 992,84	17 485,47
Encargos sobre remunerações	8 482 832,25	10 002 787,45
Acidentes no trabalho e doenças profissionais	674 111,96	873 237,41
Outros gastos com o pessoal	7 818,90	39 133,19
Outros encargos sociais	2 030 324,26	2 373 461,39
<b>Total</b>	<b>49 028 988,01</b>	<b>58 187 724,45</b>

## Nota 20 – Divulgações de partes relacionadas

Para efeitos da NCP 20, consideram-se partes relacionadas as seguintes entidades:

- AGENEAL- Agência Municipal de Energia de Almada
- ARRIBATEJO - Agência de Desenvolvimento Local
- COSTAPOLIS - Soc. para o Desenv. do Programa POLIS na Costa da Caparica, S A
- MADAN PARQUE- Parque de Ciência e Tecnologia de Almada
- NOVA ALMADA VELHA - Agência de Desenvolvimento Local
- WeMob- Empresa Municipal de Estacionamento e Circulação de Almada, E.M. S.A.
- SMAS - Serviços Municipalizados de Água e Saneamento de Almada

As transações entre entidades relacionadas são as que se apresentam no quadro seguinte:

SMAS

Controlada

Unid.: Euro

Tipo de Fluxo	Saldo 01/01/2023		Saldo 31/12/2023	
	Débito	Crédito	Débito	Crédito
Comparticipação em encargos comuns	436 607,00	-	436 607,00	
Empréstimos	2 056 545,08	-	1 799 588,58	
Relações comerciais	-	29 167,71		765 216,62
Recolha de resíduos sólidos, urbanos e outros , e Taxa de Gestão de Resíduos	528 692,25	-	1 102 982,40	
Outras	-	23 481,15		58 538,04
<b>TOTAL</b>	<b>3 021 844,33</b>	<b>52 648,86</b>	<b>3 339 177,98</b>	<b>823 754,66</b>



WEMOB  
Controlada

Unid.: Euro

Tipo de Fluxo	Saldo 01/01/2023		Transações								Saldo 31/12/2023	
	Débito	Crédito	Novos direitos	Novas obrigações	Anulações de direitos	Anulação de obrigações	Recebimentos c/ fluxo	Recebimentos em espécie	Pagamentos c/ fluxo financeiro	Pagamentos em espécie	Débito	Crédito
Transferências Correntes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subsídios	0,00	0,00	499 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	499 000,00	0,00	0,00	0,00
Relações comerciais	0,00	60,00	0,00	1 456,73	0,00	0,00	0,00	0,00	214,56	0,00	1 302,17	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>60,00</b>	<b>499 000,00</b>	<b>1 456,73</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>499 214,56</b>	<b>0,00</b>	<b>1 302,17</b>	<b>0,00</b>

NOVALMADAVELHA  
Controlada

Unid.: Euro

Tipo de Fluxo	Saldo 01/01/2023		Transações								Saldo 31/12/2023	
	Débito	Crédito	Novos direitos	Novas obrigações	Anulações de direitos	Anulação de obrigações	Recebimentos c/ fluxo	Recebimentos em espécie	Pagamentos c/ fluxo financeiro	Pagamentos em espécie	Débito	Crédito
Outras - Quota	0,00	0,00	0,00	25 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 000,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>25 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>25 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

ARRIBATEJO  
Controlada

Unid.: Euro

Tipo de Fluxo	Saldo 01/01/2023		Transações								Saldo 31/12/2023	
	Débito	Crédito	Novos direitos	Novas obrigações	Anulações de direitos	Anulação de obrigações	Recebimentos c/ fluxo	Recebimentos em espécie	Pagamentos c/ fluxo financeiro	Pagamentos em espécie	Débito	Crédito
Relações comerciais	0,00	0,00	0,00	5 874,40	0,00	0,00	0,00	0,00	5 874,40	0,00	0,00	0,00
Outras - Quota	0,00	0,00	0,00	25 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 000,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30 874,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30 874,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

AGENEAL  
Controlada

Unid.: Euro

Tipo de Fluxo	Saldo 01/01/2023		Transações								Saldo 31/12/2023	
	Débito	Crédito	Novos direitos	Novas obrigações	Anulações de direitos	Anulação de obrigações	Recebimentos c/ fluxo financeiro	Recebimentos em espécie	Pagamentos c/ fluxo financeiro	Pagamentos em espécie	Débito	Crédito
Relações comerciais	0,00	13 093,50	4 489,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17 582,70
<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>13 093,50</b>	<b>4 489,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17 582,70</b>

Madan Parque  
Investimentos em associadas

Unid.: Euro

Tipo de Fluxo	Saldo 01/01/2023		Transações								Saldo 31/12/2023	
	Débito	Crédito	Novos direitos	Novas obrigações	Anulações de direitos	Anulação de obrigações	Recebimentos c/ fluxo financeiro	Recebimentos em espécie	Pagamentos c/ fluxo financeiro	Pagamentos em espécie	Débito	Crédito
Outras - Quota	0,00	0,00	0,00	15 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 000,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## COSTAPOLIS

Investimentos em associadas

Unid.: Euro

Tipo de Fluxo	Saldo 01/01/2023		Transações								Saldo 31/12/2023	
	Débito	Crédito	Novos direitos	Novas obrigações	Anulações de direitos	Anulação de obrigações	Recebimentos c/ fluxo	Recebimentos em espécie	Pagamentos c/ fluxo financeiro	Pagamentos em espécie	Débito	Crédito
Transferências Correntes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferências Capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subsídios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Empréstimos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Relações comerciais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Participação do capital em numerário	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Participação do capital em espécie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Relativamente às Uniões de Freguesia e Junta de Freguesia, são consideradas como partes relacionadas, sendo que a informação referente às mesmas se encontra divulgada no quadro da Nota 30.

## Nota 22 – Interesses em outras entidades

No quadro seguinte, apresenta-se o detalhe dos investimentos por tipo de critério de mensuração.

Entidades / Fundos				Participação no final do exercício			Método de contabilização	Observações
Denominação	Tipo de Participação	Natureza da entidade	NIPC	Valor subscrito	%	Valor contabilizado a 31/12/2023		
AMARSUL- Valorização e Tratamento de Resíduos Sólidos, S A	Investimentos noutras entidades	Sociedade	503876321	955 500,00	12,33%	955 500,00	Custo	
AGENEAL- Agência Municipal de Energia de Almada	Controlada	Agência	504329073	116 718,71	46,52%	2 844,30	Método de equivalência patrimonial	dados provisórios referentes ao ano 2023
ARRIBATEJO - Agência de Desenvolvimento Local	Controlada	Agência	504974696	49 879,70	61,73%	353 351,71	Método de equivalência patrimonial	dados provisórios referentes ao ano 2023
COSTAPOLIS - Soc. para o Desenv. do Programa POLIS na Costa da Caparica, S A	Investimentos em associadas	Sociedade	505280167	12 940 550,00	40,00%	15 292 830,54	Método de equivalência patrimonial	dados referentes ao ano 2022
MADAN PARQUE- Parque de Ciência e Tecnologia de Almada	Investimentos em associadas		503545562	199 940,00	40,65%	1 094 735,54	Método de equivalência patrimonial	dados referentes ao ano 2022
NOVA ALMADA VELHA - Agência de Desenvolvimento Local	Controlada	Agência	504974688	49 879,79	84,75%	257 074,69	Método de equivalência patrimonial	dados provisórios referentes ao ano 2023
WeMob- Empresa Municipal de Estacionamento e Circulação de Almada, E.M. S.A.	Controlada	Empresa Municipal	507001206	250 000,00	100,00%	1 207 641,97	Método de equivalência patrimonial	dados provisórios referentes ao ano 2023
SMAS - Serviços Municipalizados de Água e Saneamento de Almada	Controlada	Serviços Municipalizados	680017763	43 829 211,63	100,00%	44 515 980,45	Método de equivalência patrimonial	dados provisórios referentes ao ano 2023
Associação Almascience - Investigação e Desenvolvimento em Celulose para Aplicações Inteligentes e Sustentáveis	Investimentos noutras entidades	Associação	515432156	15 000,00	16,67%	15 000,00	Custo	
FAM - Fundo de Apoio Municipal	Investimentos noutras entidades	Fundo	513319182	2 813 224,50	0,67%	2 813 224,50	Custo	
<b>TOTAL</b>				<b>61 219 904,33</b>		<b>66 508 183,70</b>		

A contabilização das entidades pelo Método da Equivalência patrimonial e a sua imputação em património líquido é a que se segue:

Designação	Participação		Capital Social Inicial	Total dos Capitais Próprios em 2022	Participação a 2022 com valor dos Capitais Próprios a 2022	Total dos Capitais Próprios em 2023	Ajustamento MEP 2023			MEP-M.Equív.Patrimonial	Ajustamento
	% actual	Valor Inicial					Imputado Resultado	Imputado Património líquido	Total		
AGENEAL- Agência Municipal de Energia de Almada	46,52%	116 718,71	264 863,22	-2 835,71	0,00	6 114,14	2 844,30		2 844,30	2 844,30	2 844,30
ARRIBATEJO - Agência de Desenvolvimento Local	61,73%	49 879,79	80 805,17	615 192,00	379 758,02	572 414,89	-26 406,31		353 351,71	-26 406,31	-26 406,31
COSTAPOLIS - Soc. para o Desenv. do Programa POLIS na Costa da Caparica, S A	40,00%	12 773 600,00	31 934 000,00	38 232 076,35	15 292 830,54	38 232 076,35		0,00	15 292 830,54		0,00
MADAN PARQUE- Parque de Ciência e Tecnologia de Almada	40,65%	199 940,00	899 760,00	2 693 076,35	1 094 735,54	2 693 076,35		0,00	1 094 735,54		0,00
NOVA ALMADA VELHA - Agência de Desenvolvimento Local	84,75%	49 879,79	58 858,15	335 929,00	284 699,83	303 332,96	-27 625,14		257 074,69	-27 625,14	-27 625,14
WeMob- Empresa Municipal de Estacionamento e Circulação de Almada, E.M. S.A.	100,0%	250 000,00	250 000,00	1 199 028,29	1 199 028,29	1 207 641,97	10 362,39	-1 748,71	1 207 641,97	8 613,68	8 613,68
SMAS- Serviços Municipalizados de Água e Saneamento de Almada	100,0%	17 694 185,68	17 694 185,68	44 129 952,61	44 129 952,61	44 515 980,45	520 280,42	-134 252,58	44 515 980,45	386 027,84	386 027,84
<b>TOTAL</b>							<b>479 455,66</b>	<b>-136 001,29</b>	<b>343 454,37</b>	<b>62 724 459,20</b>	<b>343 454,37</b>

## Nota 30 –Outras divulgações

### Alterações no património líquido

Rúbrica	Saldo a 31-12-2022	Diminuições	Transferências e subsídios de capital	Participação no FEF capital	Outros alterações reconhecidas no património líquido	Transferência do resultado líquido 2022	Saldo a 31-12-2023
Capital	161 649 413,39						161 649 413,39
Reservas legais	6 858 530,69						6 858 530,69
Resultados transitados	320 497 681,04				-239 346,50	4 618 238,83	324 876 573,37
Ajustamentos transitados	47 999 859,45				-136 001,29		47 863 858,16
Outras variações no património líquido	38 652 018,24		5 250 729,68	298 717,00	12 500,00		44 213 964,92
Resultado líquido do período	4 618 238,83	3 577 528,18				-4 618 238,83	-3 577 528,18
<b>Total</b>	<b>580 275 741,64</b>	<b>3 577 528,18</b>	<b>5 250 729,68</b>	<b>298 717,00</b>		<b>0,00</b>	<b>581 884 812,35</b>

## Gastos com transferências e subsídios

Detalha-se no quadro seguinte as transferências e subsídios, correntes e de capital, consideradas com gasto em 2023.

Entidades	Corrente	Capital
Associações de Municípios	1 810 011,00	0,00
Bombeiros Almada	180 000,00	0,00
Bombeiros Cacilhas	360 000,00	0,00
Bombeiros Trafaria	180 000,00	0,00
Empresas Locais	499 000,00	0,00
Serviços Municipalizados	1 995 443,08	
Famílias	504 212,99	0,00
Freguesia Costa da Caparica	422 277,23	204 672,79
Instituições sem Fins Lucrativos	13 538 907,03	1 403 432,52
Outras entidades transitados compromissos de anos anteriores	0,00	0,00
Outros setores institucionais	275 087,10	0,00
Sociedades e quase sociedades não financeiras		0,00
União de Freguesias Charneca de Caparica e Sobreda	1 124 008,88	393 687,41
União de Freguesias de Almada, Cv.Piedade, Pragal e Cacilhas	586 000,80	156 951,96
União de Freguesias de Caparica e Trafaria	656 406,72	354 418,92
União de Freguesias de Laranjeiro e Feijó	283 144,34	97 154,02
<b>Total</b>	<b>22 414 499,17</b>	<b>2 610 317,62</b>

## **Gastos com fornecimentos e serviços externos**

No quadro seguinte apresenta-se o detalhe da rubrica de fornecimento e serviços externos.

Fornecimentos e serviços externos		
Designação	2022	2023
Serviços de Saúde	3 072,74	0,00
Transportes Escolares	126 392,51	226 619,51
Serviços de alojamento e de restauração - Outros	118 115,50	0,00
Tratamento de RSU's	5 707 968,75	8 085 139,04
Estudos, pareceres e consultoria jurídica	120 650,58	303 227,31
Projetos e serviços de informática	301 628,11	324 467,34
Estudos e projetos de arquitetura e fiscalização de obras	34 227,00	99 362,48
Estudos de organização, económico-financeiros e de auditoria	96 028,65	141 062,79
Qualidade e segurança no trabalho	6 272,54	0,00
Organização de eventos	230 276,99	337 105,19
Formação ao pessoal	37 262,10	107 705,97
Trabalhos de impressão	4 078,53	182 168,59
Ensaio e Análises Técnicas	21 517,62	10 654,10
Outros trabalhos especializados	4 440 796,15	5 823 951,05
Serviços de Restauração	60 599,11	75 976,40
Serviços de Saúde	49 227,13	87 816,46
Publicidade, comunicação e imagem	305 606,88	432 926,91
Vigilância e segurança	780 240,75	1 158 016,27
Honorários - Contratos individuais de tarefa	10 656,44	30 875,22
Honorários - Contratos individuais de avença	1 331 601,77	1 183 715,68
Honorários - Apoio Judiciário	198 580,43	241 255,65
Comissões - De cobrança de impostos e taxas	1 649 331,58	1 674 366,63
Conservação e reparação - Edifícios	1 465 448,34	1 376 999,46
Conservação e reparação - Equipamentos	214 440,64	656 430,18
Conservação e reparação - Viaturas	431 801,29	680 818,45
Conservação e reparação - Outros	4 014 434,56	2 169 232,82
Assistência técnica - Edifícios	1 070,10	0,00
Assistência técnica - Equipamentos	143 818,44	244 430,34
Assistência técnica - Outros	1 585 615,61	1 758 420,21
Outros gastos de conservação e reparação - Espaços Verdes	163 034,78	1 476,00
Outros gastos de conservação e reparação	668 558,38	162 368,76
Outros serviços especializados	61 869,69	17 961,11
Peças, ferramentas e utensílios de desgaste rápido	360 525,11	329 397,17
Livros e documentação técnica	2 092,68	4 763,52
Material de escritório	54 778,82	55 533,17
Artigos para oferta e de publicidade e divulgação	394 948,26	348 696,23
Materiais de Educação	0,00	25 497,11
Outros Materiais	6 875,73	23 393,19
Artigos de Higiene e Limpeza	18 764,00	18 392,18
Vestuário e artigos pessoais	122 005,44	132 729,96
Medicamentos e artigos para a saúde	23 331,60	29 883,21
Produtos químicos e de laboratórios	10 040,69	29 139,77
Outros materiais diversos de consumo	3 906 917,09	6 293 686,74
Eletricidade - Consumo próprio	1 966 866,51	995 815,61
Eletricidade - Iluminação Pública	2 286 782,32	2 306 604,82
Gasóleo	29 875,22	48 850,84
Gasolina	66 066,87	100 608,10
Gás	332 525,21	72 128,53
Outros	0,00	3 428,26
Água	1 091 862,16	1 852 208,76
Deslocações e estadas	110 076,51	81 398,22
Transportes de mercadorias e outros bens vendidos	13 073,76	0,00
Transporte escolar	0,00	18 456,72
Outros	20 003,99	38 529,83
Rendas e alugueres - Edifícios	317 351,09	523 003,75
Rendas e alugueres - Material de Transporte	124 212,44	53 999,33
Rendas e alugueres - Equipamento	455 458,14	620 127,66
Rendas e alugueres - Outros	483 585,85	919 523,88
Comunicações Fixas	35 277,16	6 026,19
Comunicações Móveis	7 353,45	51 778,11
Internet	31 834,01	69 743,86
Serviços Postais	30 031,89	41 257,48
Acidentes Pessoais - ACP - Bombeiros Grupo	35 318,19	34 108,64
Acidentes Pessoais - ACP - Escolar Grupo	360,37	360,37
Acidentes Pessoais - ACP - Desporto, cultura e recreio Grupo	98 635,84	100 356,77
AUTO - Frota Municipal	93 466,85	112 110,96
AUTO - Bombeiros	36 196,29	56 515,28
Multirisco	203 186,72	203 209,27
RESP.C - Exploração	22 916,67	32 428,58
RESP.C - Geral	4 583,33	0,00
Outros	119,53	532,27
Contencioso e notariado	8 111,70	116 102,53
Despesas de representação dos serviços	10 077,95	12 256,73
Limpeza, higiene e conforto	1 624 964,99	2 329 242,66
<b>Total</b>	<b>38 824 678,12</b>	<b>45 686 376,18</b>

## Acréscimos de rendimentos e gastos

Nos quadros seguintes detalham-se os acréscimos de rendimentos e gastos efetuados em 2023.

Acréscimo de rendimentos	
IMI	39 300 362,74
IMT	2 286 718,52
IUC	202 948,49
Derrama	14 496,22
Taxas	169 852,97
Juros	46 856,43
Resíduos Sólidos	933 129,43
<b>Total</b>	<b>42 954 364,80</b>

Acréscimo de gastos		
Designação	2022	2023
Remunerações a Liquidar	6 144 818,70	7 059 548,90
Juros a liquidar e outros gastos financeiros	80 726,84	171 661,67
Outros (Credores por acréscimos de gastos)	5 018,01	50 856,76
Subcontratos e parcerias	0,00	0,00
Trabalhos especializados	26 243,91	98 664,57
Publicidade, comunicação e imagem	5 258,64	3 467,25
Vigilância e segurança	47 355,97	88,70
Honorários	4 125,07	2 013,43
De cobrança de impostos e taxas	956 224,46	1 039 808,41
Conservação e reparação	126 138,89	34 996,54
Outros serviços especializados		12,35
Materiais de consumo	1 275,14	8 499,22
Energia e fluidos	132 089,93	674 723,18
Deslocações, estadas e transportes	1 596,63	75,30
Rendas e alugueres	14 514,31	1 248,04
Comunicação	30,12	4 040,62
Seguros	0,00	282 365,98
Contencioso e notariado	1 627,77	3 405,91
Limpeza, higiene e conforto	1 215,88	622 514,52
Outros serviços	588,34	12 138,67
<b>Total</b>	<b>7 548 848,61</b>	<b>10 070 130,02</b>



## Diferimentos ativos e passivos

Nos quadros seguintes detalham-se os saldos dos diferimentos ativos e passivos reconhecidos em 2023.

Diferimentos ativos	2022			2023		
	Corrente	Não Corrente	Total	Corrente	Não Corrente	Total
Serviços especializados	0,00	0,00	0,00	4 000,89	0,00	4 000,89
Material de escritório	97 883,31	0,00	97 883,31	109 105,79	0,00	109 105,79
Artigos de higiene e limpeza, vestuário e artigos pessoais	180 489,75	0,00	180 489,75	215 078,05		215 078,05
Rendas e alugueres	75 295,85	0,00	75 295,85	73 993,75	0,00	73 993,75
Seguros	181 233,90	0,00	181 233,90	80 704,84	0,00	80 704,84
Gastos de benefícios de reforma	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros - Diversos	28 514,10	0,00	28 514,10	1 982,29	0,00	1 982,29
<b>Total</b>	<b>563 416,91</b>	<b>0,00</b>	<b>563 416,91</b>	<b>484 865,61</b>	<b>0,00</b>	<b>484 865,61</b>

Diferimentos passivos	Saldo a 31.12.2023		
	Corrente	Não Corrente	Total
<b>Transferências e subsídios de capital obtidos com condições</b>			
<i>Protocolos - Estado</i>	609 700,13		609 700,13
<i>Estado - Participação Comunitária em Projetos Co-Financiados</i>			0,00
Ensino não Superior	0,00		0,00
Ordenamento e Requalificação do Território	0,00		0,00
Transportes e Vias de Comunicação Terrestre	0,00		0,00
Ambiente e Energia	0,00		0,00
APA - Fundo Ambiental	163 633,04		163 633,04
Programa Valorizar - Almada WI-FI +		30 609,24	30 609,24
<i>Estado - Participação Comunitária em Projetos Co-Financiados</i>			0,00
Reestruturação e Ampliação da EB Maria Rosa Colaço		76 593,59	76 593,59
Subst. Cob. Fibrocimento c/ Amianto por Chapa Lacada em 10 escolas		0,00	0,00
Requalificação da EB D. António da Costa		0,00	0,00
Ampliação do Jardim de Infância da Sobreda		0,00	0,00
Requalificação do Núcleo Histórico da Cova da Piedade - Jardim Público			0,00
Espaços Exteriores em Bairros de Habitação Social		148 970,37	148 970,37
Criação de Espaços Comunitários		142 168,33	142 168,33
Dinamização do Presídio da Trafaria		0,00	0,00
Cacilhas-Tejo		2 916 257,88	2 916 257,88
Espaços Exteriores Caramujo/Romeira		0,00	0,00
Arte Xávega		12 750,00	12 750,00
Percurso Pedonais e Cicláveis		0,00	0,00
Estrada Florestal da Costa de Caparica		0,00	0,00
Eficiência Energética Forum Romeu Correia		0,00	0,00
Biorresíduos		0,00	0,00
Percurso Pedonais e Cicláveis		0,00	0,00
Presídio da Trafaria		0,00	0,00
Estrada Florestal		0,00	0,00
Cobertura_Carlos_Gargaté		0,00	0,00
Cobertura_Daniel_Sampaio		0,00	0,00
Cobertura_António_Costa		0,00	0,00
Cobertura_Miradouro_Alfazina		0,00	0,00
Cobertura_Fernão_Mendes_Pinto		0,00	0,00
Cobertura_Anselmo_Andrade		0,00	0,00
Cobertura_Cacilhas_Tejo		0,00	0,00
Cobertura_António_Gedeão		0,00	0,00
Cobertura_Francisco_Simões		0,00	0,00
Cobertura_Alembrança		0,00	0,00
Cobertura_Elias_García		0,00	0,00
Cobertura_Costa_Caparica		0,00	0,00
Cobertura_Agrp_Trafaria		0,00	0,00
Cobertura_Trafaria_n.º1		0,00	0,00
Cobertura_Trafaria_n.º3		0,00	0,00
Ampliação do Jardim de Infância da Sobreda		0,00	0,00
PRR - Comunidades Desfavorecidas - Caparica/Trafaria		436 882,20	436 882,20
PRR - Comunidades Desfavorecidas - Costa da Caparica		318 443,30	318 443,30
	773 333,17	4 082 674,91	4 856 008,08
<b>Acordos de concessão de serviços</b>			
Outros subcontratos ou concessões CP	10 308 982,57		10 308 982,57
<b>Outros a rendimentos a reconhecer</b>			
Mercados e Feiras	15 531,78		15 531,78
Habitação	207 745,79		207 745,79
Edifícios	7 793,44		7 793,44
Terrenos e Recursos Naturais	633 745,57	2 968 393,31	3 602 138,88
<b>Total de outros rendimentos a reconhecer</b>	<b>864 816,58</b>	<b>2 968 393,31</b>	<b>3 833 209,89</b>
<b>Total de diferimentos passivos</b>	<b>11 947 132,32</b>	<b>7 051 068,22</b>	<b>18 998 200,54</b>

## Outros gastos

No quadro seguinte detalha-se o montante de outros gastos reconhecidos em 2023:

Outros gastos		
Designação	2022	2023
IVA Suportado não dedutível	104 867,66	96 267,94
Outros	31,28	20,43
Taxas	24 475,15	43 542,75
Imposto sobre o rendimento	-	972,80
Gastos em investimentos não financeiros	1 205,67	3 347,22
Correções de impostos diretos	833,80	-
Correções de impostos indiretos	319 252,21	186 688,17
Devolução de transferências e subsídios obtidos	33 764,11	2 000,00
Encargos de Cobrança	25 362,38	3 453,73
Outras correções	428 281,67	233 535,03
Quotizações	456 177,06	184 225,83
Multas fiscais	-	-
Multas não fiscais	2 584,82	862,55
Condomínios	81 041,80	77 775,30
Gastos Bancárias	55 415,71	92 418,53
Indemnizações	257 595,85	296 553,60
Direitos de Autor	13 137,62	17 145,52
Correções de Inventários	17 752,55	38 769,42
Outros gastos	94 965,47	25,72
<b>Total</b>	<b>1 916 744,81</b>	<b>1 277 604,54</b>

## Outros rendimentos

Outros rendimentos	2022	2023
Outros rendimentos Suplementares	3 902,40	16 647,88
Alienações	1 271 489,35	0,00
Rendas em propriedades de investimento	457 978,13	329 202,96
Outros rendimentos	1 268 785,34	0,00
Outros rendimentos do Estado	62 415,06	344 368,69
Correções relativas a períodos anteriores	1 618 883,59	886 408,49
Imputação de subsídios e transferências para investimentos	963 396,28	3 006 631,49
Outros não especificados	11 699,69	23 362,14
<b>Total</b>	<b>5 658 549,84</b>	<b>4 606 621,65</b>

## Subsídios ao investimento

No quadro seguinte detalha-se a imputação dos subsídios ao investimento no exercício de 2023.

Designação do bem	Valor do Protocolo	Valor Contabilizado	Data de Inventário	Saldo a 31/12/2022	Imputado ao exercício	Acumulado	Saldo
68 Fogos (PER)	138 534,74	138 534,74	1/jan/03	83 121,08	2 770,70	58 184,36	80 350,38
188 Fogos (PER)	4 445 716,00	4 001 144,40	1/jan/03	2 369 442,03	88 914,32	1 720 616,69	2 280 527,71
Jardim de Inf. do Pragal	57 362,00	57 362,00	1/jan/04	35 565,08	1 147,24	22 944,16	34 417,84
Jardim de Inf. da Cova da Piedade	24 586,00	24 586,00	1/ago/02	14 546,02	491,72	10 531,70	14 054,30
Jardim de Inf. da Costa de Caparica	57 362,00	57 362,00	1/jan/04	35 565,08	1 147,24	22 944,16	34 417,84
Jardim de Inf. Monte de Caparica	17 338,00	17 338,00	1/jan/04	10 748,92	346,76	6 935,84	10 402,16
Jardim de Inf. Vale Rosal	36 726,00	36 726,00	1/jan/04	22 770,12	734,52	14 690,40	22 035,60
Jardim de Inf. Laranjeiro	6 664,00	6 664,00	1/ago/02	3 942,17	133,28	2 855,11	3 808,89
Esc. Centenária n.º 2 da Cova da Piedade	30 998,52	30 998,00	1/jan/01	17 359,58	619,98	14 258,40	16 739,60
Esc. Centenária n.º 3 de Almada	26 624,31	26 624,31	1/jan/01	14 910,51	532,48	12 246,28	14 378,03
Esc. Centenária n.º 1 do Monte	130 456,48	130 456,48	1/jan/01	73 055,03	2 609,14	60 010,59	70 445,89
Teatro Municipal de Almada	2 493 989,48	2 493 989,48	1/jan/07	1 695 912,69	49 879,80	847 956,59	1 646 032,89
Museu da Cidade	2 195 453,95	2 195 453,95	1/jan/02	1 273 382,55	43 909,08	965 999,76	1 229 454,19
RECRIA - R. da Cerca n.º 2 e n.º 12	10 703,69	10 703,69	1/jan/05	1 946,87	486,54	9 243,36	1 460,33
I.C.N. - 132 Fogos	697 198,24	697 198,24	1/jan/03	424 144,28	13 943,96	286 997,92	410 200,32
200 Fogos	4 288 621,86	4 288 621,86	1/jan/03	2 712 586,22	85 772,44	1 661 808,08	2 626 813,78
Mercado da Cova da Piedade	593 094,01	593 094,01	1/jan/07	403 303,93	11 861,88	201 651,96	391 442,05
Via Alternativa ao Monte de Caparica	1 370 054,27	1 370 054,27	1/set/09	456 684,67	68 502,72	981 872,32	388 181,95
Esc. Bás. 1/J.I. Cataventos da Paz	225 200,00	221 176,42	1/dez/11	171 257,41	4 504,00	54 423,01	166 753,41
Jardim Infância n.º 1 do Feijó	168 900,00	163 819,46	1/set/13	132 291,45	3 378,00	34 906,01	128 913,45
Jardim Infância n.º 2 do Laranjeiro	168 900,00	155 131,07	1/dez/11	117 691,57	3 378,00	40 817,50	114 313,57
Jardim Infância n.º 3 do Laranjeiro	168 900,00	168 093,30	1/dez/11	130 653,80	3 378,00	40 817,50	127 275,80
Esc. EB Laranjeiro n.º 1	188 050,50	173 368,50	1/dez/10	159 987,74	3 490,62	16 871,38	156 497,12
Subst. Coberturas Escolas	275 032,45	275 032,45	1/dez/10	248 904,28	5 500,66	31 628,83	243 403,62
Esc. Bás. 1/J.I. Pragal n.º 2	1 025 196,08	1 025 196,08	1/dez/10	777 440,38	20 503,92	268 259,62	756 936,46
Esc. Bás. 1/J.I. Costa de Caparica n.º 2	1 009 099,70	1 009 099,70	1/dez/11	765 234,23	20 182,00	264 047,47	745 052,23
Esc. Bás. 1/J.I. Vale Figueira n.º 1	1 018 990,36	1 018 990,36	1/dez/10	772 734,03	20 379,82	266 636,15	752 354,21
Esc. Bás. 1/J.I. Almada n.º 2	982 360,61	982 360,61	1/dez/13	764 603,75	19 647,22	237 404,08	744 956,53
Esc. Bás. 1/J.I. Trafaria n.º 2	435 313,67	435 313,67	1/mar/19	330 113,15	8 706,28	113 906,80	321 406,87
Esc. Bás. 1/J.I. Charneca de Caparica n.º 2	1 182 945,26	1 182 945,26	1/abr/18	968 043,17	23 658,92	238 561,01	944 384,25
Ciclovía	773 403,58	773 403,58	1/dez/12	293 773,75	38 670,18	518 300,01	255 103,57
Requalificação da R. Cândido dos Reis	305 609,42	305 609,42	1/dez/12	151 531,53	15 280,48	169 358,37	136 251,05
Biblioteca Municipal de Fróis	975 866,02	975 866,02	1/03/20	792 078,18	19 517,32	203 305,16	772 560,86
Piscina Municipal do Fróis	1 306 832,72	1 306 832,72	1/jul/21	1 043 288,49	26 136,66	289 680,89	1 017 151,83
Quarteirão das Artes	402 059,54	402 059,54	Vários Equip.	329 018,64	8 041,20	81 082,10	320 977,44
Reabilitação Museu Naval	195 000,00	195 000,00	Vários Equip.	95 875,00	9 750,00	108 875,00	86 125,00
Museu da Música	209 076,41	209 076,41	Vários Equip.	166 912,75	4 181,52	46 345,18	162 731,23
Consolidação da Escarpa Ribeirinha	707 211,05	707 211,05	1/ago/13	350 659,02	35 360,56	391 912,59	315 298,46
Centro de Interpretação de Almada Velha	316 048,84	316 048,84	1/dez/12	284 707,64	3 160,50	34 501,70	281 547,14
Circuito da Saúde	27 714,17	27 714,17	1/dez/13	7 981,93	3 756,34	23 488,58	4 225,59
Reabilitação do Jardim da Cova da Piedade	317 724,96	271 927,85	1/nov/12	181 905,77	31 772,50	121 794,58	150 133,27
Espaços Exteriores Caramujo-Romeira	990 840,01	885 205,94	1/dez/12	810 892,94	49 542,00	123 855,00	761 350,94
Requalif. Núcleo Histórico da Cova da Piedade	137 134,56	137 134,57	1/fev/13	128 774,50	2 364,76	10 724,83	126 409,74
Vale WiFi4EU	14 943,90	14 943,90	1/mai/21	8 717,27	3 735,98	9 962,61	4 981,29
Eficiência Energética do Forum Romeu Correia	191 742,82	170 035,86	1/dez/22	161 832,48	20 625,73	28 829,11	141 206,75
Recolha Seletiva de Biorresíduos	1 239 090,15	820 769,38	Vários Equip.	508 714,77	187 410,67	379 835,32	440 934,06
Percursos Pedonais e Ciclovias	1 295 445,31	636 002,27	1/jan/20	185 063,60	0,00	0,00	450 938,67
Presídio da Trafaria	674 312,91	640 597,25	1/jul/20	0,00	23 600,96	0,00	616 996,29
Estrada Florestal	2 722 920,30	3 329 428,30	1/jul/23	0,00	93 010,82	0,00	3 236 417,48
Cobertura_Carlos_Gargaté	97 097,06	97 097,06	1/mar/22	0,00	3 560,22	0,00	93 536,84
Cobertura_Daniel_Sampaio	279 584,58	265 605,35	1/mar/22	0,00	7 455,59	0,00	258 149,76
Cobertura_António_Costa	162 439,43	154 317,46	1/mar/22	0,00	5 956,12	0,00	148 361,34
Cobertura_Miradouro_Alfazina	274 144,52	260 437,29	1/mar/22	0,00	10 051,97	0,00	250 385,32
Cobertura_Fernão_Mendes_Pinto	435 171,19	413 412,63	1/mar/22	0,00	15 956,27	0,00	397 456,36
Cobertura_Anselmo_Andrade	340 364,46	323 346,24	1/mar/22	0,00	12 480,03	0,00	310 866,21
Cobertura_Cacilhas_Tejo	290 911,27	276 365,71	1/mar/22	0,00	2 602,60	0,00	273 763,11
Cobertura_António_Gedeão	176 465,35	167 642,08	1/mar/22	0,00	6 470,40	0,00	161 171,68
Cobertura_Francisco_Simões	321 391,74	305 332,15	1/mar/22	0,00	11 784,36	0,00	293 547,79
Cobertura_Alembrança	331 373,88	314 805,19	1/mar/22	0,00	12 150,38	0,00	302 654,81
Cobertura_Elias_Garcia	242 089,99	229 985,49	1/mar/22	0,00	8 876,63	0,00	221 108,86
Cobertura_Costa_Caparica	189 249,12	179 786,67	1/mar/22	0,00	6 939,13	0,00	172 847,54
Cobertura_Agrp_Trafaria	172 436,04	163 814,24	1/mar/22	0,00	6 322,65	0,00	157 491,59
Cobertura_Trafaria_n.º1	21 100,77	20 045,73	1/jul/20	0,00	1 477,07	0,00	18 568,66
Cobertura_Trafaria_n.º3	56 127,65	53 321,27	1/jul/20	0,00	3 928,93	0,00	49 392,34
Ampliação do Jardim de Infância da Sobreda	338 780,18	306 388,84	1/mai/14	0,00	66 941,12	0,00	239 447,72
<b>TOTAL</b>	<b>40 002 076,06</b>	<b>38 644 008,76</b>		<b>20 304 606,44</b>	<b>1 454 446,49</b>	<b>11 051 878,07</b>	<b>27 107 501,85</b>