

EDITAL nº31/24

Eu, José Pedro Ribeiro, Vereador das Infraestruturas e Obras Municipais, Administração Urbanística, Economia e Desenvolvimento Local, por delegação de competência ao abrigo do número 2 do artigo 36º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, e no uso dos poderes que me foram delegados pela Sr.ª Presidente, através do seu despacho nº 17/2021-2025 de 03 de novembro de 2021:-----

Nos termos e para os efeitos do disposto no nº 1 e 2 do art.º 22º do Decreto-Lei nº 555/99 de 16 de dezembro, na sua atual redação e alíneas a) e b) do nº 1 do artigo 6º do Regulamento Urbanístico do Município de Almada – RUMA, publicado no Diário da República, 2ª Série, n.º 93 de 14 de maio de 2008, **AVISA-SE E TORNA-SE PÚBLICO**, que está aberto o período de consulta pública a todos os interessados, pelo prazo de 10 (dez) dias úteis, a contar que sejam decorridos 8 (oito) dias úteis sobre a data de afixação do presente edital, relativa ao pedido de Licença de Loteamento nº 686/92, respeitante à propriedade sita Rua Branca Gonta Colaço, Vale Rosal, União das freguesias de Charneca de Caparica e Sobreda, descrita na 2ªconservatória de Registo Predial de Almada, sob o nº 12504/20010619, e inscrito na matriz rústica sob o artigo nº 97, secção AC, apresentado por José Neves Construções SA, que tem por objeto:

O projeto apresentado, contempla a execução uma operação de loteamento numa parcela de terreno com 6011m2, que apesar de se localizar num Espaço de Média Densidade, na zona predominam as construções de moradias unifamiliares de 2 pisos isoladas.-----

O projeto visa a constituição de 5 lotes com uma área total de 2667.18m2, com as seguintes características:

- Os lotes 1 e 2 são destinados à habitação unifamiliar de tipologia geminada e apresentam uma volumetria de 2 pisos e 1 cave.-----
- O lote 3 é destinado à habitação multifamiliar e apresenta uma volumetria de 4 pisos e 1 cave;-----
- O lote 4 é destinado ao uso de comércio e serviços e apresenta uma volumetria de 2 pisos e 1 cave;-----
- O lote 5 é destinado à habitação multifamiliar e apresenta uma volumetria de 3 pisos.-----
- O loteamento prevê a execução da Rua Branca de Gonta Colaço, fazendo a extensão da Rua Roberto da Silva Sequeira e a ligação desta com a Estrada da Bela vista.-----

O projeto contempla a cedência para domínio publico municipal de uma área de 2038.65m2 para Arruamentos (via, passeios e estacionamento) e a cedência para domínio privado municipal de uma parcela com 936.36m2 para Espaço Verde e o Lote 6 com 390.81m2 e com edificabilidade de 952m2 de área de construção.-----

Nas áreas de cedência encontra-se definida uma área non aedificandi de 370.50m², onde passa um coletor de pluviais.-----

Mais se informa que o pedido foi analisado pelos serviços municipais verificando-se que o mesmo cumpre os parâmetros urbanísticos definidos para o local. -----

Não se verificam inconvenientes na pretensão apresentada, considerando-se enquadrada no disposto nos n.º 2/3 do art.º 27º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, na sua atual redação e do n.º 2 do artigo 6º do Regulamento Urbanístico do Município de Almada – RUMA, publicado no Diário da República, 2ª Série, n.º 93 de 14 de maio de 2008.-----


Os interessados poder-se-ão pronunciar por escrito no prazo supra identificado mediante requerimento dirigido à Exma. Sr.ª Presidente da Câmara Municipal de Almada.-----

Informa-se que o processo administrativo poderá ser objeto de consulta, no Departamento de Administração Urbanística, sito na Av. D. Nuno Álvares Pereira n.º 67, 2800-181 Almada. Para o efeito deverá previamente ser solicitada a respetiva consulta através do formulário “consulta de processo”, disponível no Balcão Virtual do site da Câmara Municipal de Almada.-----

E para constar se passou o presente Edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos locais públicos de estilo.-----

Almada, 10 de setembro de 2024. -----

O Vereador das Infraestruturas e Obras Municipais, Administração Urbanística, Economia e
Desenvolvimento Local



(José Pedro Ribeiro)