



MUNICÍPIO DE ALMADA
CÂMARA MUNICIPAL

CERTIDÃO

Certifico, que na presente data, extraí do Portal Executivo, o documento em anexo, constituído por vinte e cinco folhas, que corresponde à proposta n.º 2024-356-DPT e correspondentes documentos anexos, levada à 19ª Reunião de Câmara Ordinária, de dezanove de agosto de dois mil e vinte e quatro, onde se deliberou aprovar as Medidas Preventivas estabelecidas por motivo da Revisão do Plano Diretor Municipal de Almada, por unanimidade, com onze votos a favor, a que corresponde o n.º 8 do Ponto II “Período da Ordem do Dia” da Minuta da Ata n.º 19, aprovada na mesma data. -----

O Gabinete de Apoio à Presidência, aos vinte e um dias do mês de agosto do ano dois mil e vinte e quatro. -----

O Chefe do Gabinete de Apoio à Presidência



MINUTA DA ATA Nº 19/2024

Aos dezanove dias de agosto de dois mil e vinte e quatro, reuniu a Câmara Municipal de Almada, na Sala Pablo Neruda - Fórum Romeu Correia, sito, na Praça da Liberdade-Almada.

Estiveram presentes para além da Presidente da Câmara Municipal de Almada, Inês de Saint-Maurice Esteves de Medeiros Victorino de Almeida, os seguintes Vereadores em exercício:

— Débora Figueiredo Carvalho Rodrigues, José Pedro Ribeiro Gomes da Silva, Francisca Luis Batista Parreira, Gabriel Machado da Rosa, Nuno Filipe Miragaia Matias, Joana Rodrigues Mortágua, António José de Sousa Matos, José Luis Riço Bucho de Matos, Helena Manuela Gil Azinheira e Nelson Jose Branco Vieira.

A Reunião de Câmara teve início às 15h09, com a seguinte Ordem de Trabalhos:



MINUTA DA ATA Nº 19/2024
Reunião Ordinária - 19 de agosto de 2024

I PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA.....	5
0 ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS	5
1. Voto de Pesar de Pedro Carvalho, Proposta Nº 2024-423-GP.....	5
2. Voto de Pesar pelo Falecimento de José Manuel Constantino , Proposta Nº 2024-432-GP.....	5
3. Voto de Saudação desempenho de Atletas - Jogos Olímpicos de Paris 2024 , Proposta Nº 2024-433-GP	5
4. Voto de Pesar de Joaquim Francisco Pereira Silva, Proposta Nº 2024-436-GP	5
II PERÍODO DA ORDEM DO DIA	5
0 ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS	5
1. Ata Nº11ª - Reunião Ordinária de 6 de maio de 2024, Proposta Nº 2024-425-GP	5
2. Ata Nº13ª - Reunião Ordinária - 20 de maio de 2024, Proposta Nº 2024-426-GP	6
3. Ata Nº 15ª- Reunião Ordinária - 17 de junho de 2024, Proposta Nº 2024-427-GP.....	6
4. SMAS - Revisão de Preços da Empreitada n.º 34/2020/DO – Renovação da rede de Adução e Distribuição de Água na Estrada N10-1- Fase 2, Proposta Nº 2024-405-GP.....	6
5. SMAS – Ratificação de Despacho de abertura de procedimento por concurso público para aquisição de energia elétrica em MT, BTE e BTN , Proposta Nº 2024-418-GP	6
6. Wemob - Contrato-Programa 2024, Proposta Nº 2024-395-GP	6
5 Inovação, Ambiente, Clima e Sustentabilidade	7
7. Celebrar Protocolo de Parceria entre a Pedalar sem Idade – Associação de Apoio à 3ª Idade , Proposta Nº 2024-353-DIAE	7
6 Planeamento Urbanístico.....	7
8. Medidas Preventivas estabelecidas por motivo da Revisão do Plano Diretor Municipal de Almada, Proposta Nº 2024-356-DPT	7
11 Infraestruturas e Obras Municipais	7
9. 67/EOP/2023 - "Requalificação do Parque Infantil do Parque Multiusos – Sobreda (Almada)" , Proposta Nº 2024-389-DPOEP	7
10. 11-EOP-2024 Acessibilidade à Costa de Caparica, Acesso Alternativo às Praias - Fase 2 - Proposta de Ratificação da decisão de retificação de ESO, Aprovação do Relatório Final, decisão de adjudicação e minuta do contrato, Proposta Nº 2024-399-DPOEP	7
11. 12/EOP/2024 – “Construção de Fogos a Custos Controlados – Lote B 52 Fogos, Quinta do Facho/Monte de Caparica” , Proposta Nº 2024-392-DPOHE.....	8
12. 14-EOP-2024 EXECUÇÃO DE DEMOLIÇÕES DE CONSTRUÇÕES ILEGAIS OU EM RISCO DE COLAPSO – Aprovação da decisão de contratar e a despesa, com recurso a um concurso público sem publicação no JOUE, Proposta Nº 2024-397-DPOEP.....	8
13. 60/EOP/2023 - “Execução de Reparações Diversas em Edifícios Municipais, Freguesia da Costa da Caparica” - Aprovação da Caducidade da Adjudicação a ISPT Requalificação Lda. e Aprovação da decisão de Adjudicação à proposta , Proposta Nº 2024-379-DPOHE	8
14. 68/EOP/2023 de “Construção dos Lotes 7 e 8 - Loteamento 473 – Quinta da Caneira/Sobreda/16 Fogos de Habitação a Custos Controlados, em Almada” - Ratificação da decisão de aprovação de Trabalhos Complementares nº 1 e da minuta do contrato. , Proposta Nº 2024-390-DPOHE	8
12 Economia e Desenvolvimento Local	9
15. Relatório do Projeto-Piloto de micromobilidade, Proposta Nº 2024-382-DEDL	9
16. Início do procedimento de alteração do Regulamento de Propaganda e Publicidade, Proposta Nº 2024-377-DEDL.....	9
17. Proposta de celebração de Contrato Interadministrativo entre o Município de Almada e a Junta de União das Freguesias de Caparica e Trafaria , Proposta Nº 2024-333-DMERC.....	9
18. Acordo de Colaboração entre o Município de Almada e a Maria & Mayer, Lda. com vista à produção e	



MINUTA DA ATA Nº 19/2024
Reunião Ordinária - 19 de agosto de 2024

realização do Filme "SOLO", Proposta Nº 2024-368-DEDL.....	9
19 Desporto e Juventude	10
19. 4º Orçamento Participativo Jovem de Almada - Aprovação de Critérios, Proposta Nº 2024-370-DJUVE	10
20. Proposta de Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo, a celebrar entre o Município de Almada e a Federação de Patinagem de Portugal, para a realização de etapa da Liga Pró Skate 2024., Proposta Nº 2024-387-DPAD.....	10
21. Programa Municipal Special Ludus – época desportiva 2024-2025 Proposta de Minuta do Acordo de Parceria a realizar entre o Município de Almada e as Entidades parceiras., Proposta Nº 2024-386-DPAD	10
22. Candidaturas à Utilização de Espaços Desportivos Municipais – Cedências Não Onerosas Época 2024/2025, Proposta Nº 2024-366-DGED.....	10
23. Proposta de Cedência de Instalações Desportivas em Equipamentos Escolares: Dispensa de Pagamento da Contrapartida - Contratos Onerosos Época 2024/2025, Proposta Nº 2024-365-DGED	11
22 RECURSOS HUMANOS, HIGIENE URBANA, INTERVENÇÃO SOCIAL E SAÚDE E EDUCAÇÃO.....	11
24. Ocupação de Postos de Trabalho Aprovados em Mapa de Pessoal 2024, Proposta Nº 2024-361-DRH	11
26 Educação	11
25. Preços e diretrizes relativas a refeições fornecidas nos refeitórios escolares dos estabelecimentos de ensino da rede pública do Município de Almada – ano letivo 2024/2025. Aprovação, Proposta Nº 2024-376-DAS	11
26. Escola a Tempo Inteiro - Ano Letivo 2024-2025. Proposta de Normas, minuta de protocolo, documentos de monitorização. Atribuição de apoio financeiro. Aprovação., Proposta Nº 2024-400-DAS.....	11
27 Intervenção Social e Saúde	12
27. Proposta de Adenda ao Protocolo de Colaboração entre o Município de Almada e o Banco Alimentar Contra a Fome da Península de Setúbal. Aprovação., Proposta Nº 2024-388-DISS.....	12
32 Património e Compras.....	12
28. Ratificação do despacho da Sr.ª Presidente da Câmara Municipal, de retificação das peças do procedimento por Concurso Público para "Aquisição de serviços de seguro para o Município de Almada, pelo prazo de 12 meses, renovável por 12 meses", Proposta Nº 2024-383-DCOMP	12
29. Contrato 28/2023 - Concurso Público CPN01564S2022 - Aquisição de serviços de limpeza nos edifícios da Câmara Municipal de Almada - Proposta de ratificação do Despacho n.º 041/2024 - Modificação Objetiva ao Contrato, Proposta Nº 2024-402-DPAT.....	12
30. Contrato 265/2023 - Concurso Público CPN01564S2022 - Aquisição de serviços de vigilância e segurança em instalações municipais – Proposta de ratificação do Despacho n.º 049/2024 - Modificação Objetiva ao Contrato, Proposta Nº 2024-401-DPAT	12
31. Adjudicação e aprovação da minuta de contrato do procedimento por Ajuste Direto n.º AD00739S2024, para aquisição de serviços de realização do espetáculo "Feliz Almada 2024", Proposta Nº 2024-374-DCOMP	13
32. Gestão de Ativos. Cedência de direitos sobre imóveis municipais. Comodato. Loja N.º 5 Mercado Municipal de Almada. Bandlivros – Associação, Proposta Nº 2024-327-DPAT	13
33. Adjudicação e aprovação da minuta de contrato do procedimento por Concurso Público n.º CPN00087S2024, para aquisição de serviços de reparação de viaturas ligeiras de passageiros, mistas e de mercadorias, do Município de Almada, Proposta Nº 2024-372-DCOMP	13
34. Ratificação do despacho da Vice-Presidente de retificação das peças do CS02891S2023, para concessão do direito de uso privativo de espaço público, para instalação de 82 postos de carregamento de baterias de veículos elétricos,, Proposta Nº 2024-364-DCOMP.....	13
35. Adjudicação e aprovação das minutas de contratos do procedimento por Concurso Público Nº CPN00573S2024, para aquisição de serviços de saúde e segurança no trabalho para os trabalhadores da C.M.A., por lotes, Proposta Nº 2024-396-DCOMP.....	14
36. Gestão de Ativos. Cedência de direitos sobre imóveis municipais. Fração B do prédio com os n.ºs. 2, 4, 6 e 8, Praceta Luís Sá, Qta. Sto. Amaro, Laranjeiro. Comodato. Refood-4 Good Associação, Proposta Nº 2024-337-DPAT	14
28 PROTEÇÃO CIVIL E SEGURANÇA, ATENDIMENTO AO MUNICIPE, ASSUNTOS JURÍDICOS E FISCALIZAÇÃO MUNICIPAL, PATRIMÓNIO E COMPRAS.....	14



MINUTA DA ATA Nº 19/2024
Reunião Ordinária - 19 de agosto de 2024

37. Não adjudicação do objeto do procedimento por Concurso Público n.º CPN00313S2024 para aquisição de serviços de seguro para o Município de Almada, pelo prazo de 12 meses, renovável por 12 meses, Proposta Nº 2024-428-DCOMP	14
38. Início do procedimento por Ajuste Direto n.º AD01495S2024, para "Aquisição de serviços de seguro para o Município de Almada, pelo prazo de 12 meses, renovável por 12 meses, Proposta Nº 2024-429-DCOMP.....	14
35 Espaços Verdes e Serviços Conexos	15
39. Proposta de Regulamento Municipal de Gestão do Arvoredo em meio urbano do Município de Almada, Proposta Nº 2023-514-DEV_.....	15
III PERÍODO DE INTERVENÇÃO DA POPULAÇÃO	15
- Eduardo Campelo	Erro! Marcador não definido.
- Sílvia Jesus	15
- Isabel Silva	15
- José Manuel Prata da Conceição	15
- Maria Odete Santos	15
- Paulo José de Vasconcelos Simão	Erro! Marcador não definido.
- Jorge da Costa Maia	15
- José Conceição	Erro! Marcador não definido.
- Manuel João Gomes dos Santos.....	15
- Dionilde da Conceição Torella Simão	Erro! Marcador não definido.
- Hugo Ponte	Erro! Marcador não definido.
- Sílvia Cristina Mestre Guerreiro Militão.....	Erro! Marcador não definido.
- Clara Jorge.....	Erro! Marcador não definido.
- Yolanda Ferreira	Erro! Marcador não definido.
- Francisca Luis.....	15
- Carla Carreiro.....	15
- Maria Catarina Oliveira Lopes	Erro! Marcador não definido.
- Fatima de Lurdes Alfredo António	15
IV ENCERRAMENTO DA REUNIÃO	16
1. Minuta da Ata. Aprovação, Proposta Nº 2024-384-OA	16



I PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

0 ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS

1. Voto de Pesar de Pedro Carvalho - Proposta Nº 2024-423-GP

- **A Sra. Presidente, apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.**
- **Aprovada por unanimidade com:**
- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Débora Rodrigues, José Pedro Ribeiro, Francisca Parreira, Gabriel Rosa, Nuno Matias, Joana Mortágua, António Matos, José Luis Bucho, Helena Azinheira e Nelson Vieira.

2. Voto de Pesar pelo Falecimento de José Manuel Constantino - Proposta Nº 2024-432-GP

- **O Sr. Vereador António Matos, apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.**
- **Aprovada por unanimidade com:**
- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Débora Rodrigues, José Pedro Ribeiro, Francisca Parreira, Gabriel Rosa, Nuno Matias, Joana Mortágua, António Matos, José Luis Bucho, Helena Azinheira e Nelson Vieira.

3. Voto de Saudação desempenho de Atletas - Jogos Olímpicos de Paris 2024 - Proposta Nº 2024-433-GP

- **A Sra. Presidente, apresentou a proposta, e, intervieram na discussão do ponto:**
- António Matos, Nuno Matias
- **Aprovada por unanimidade com:**
- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Débora Rodrigues, José Pedro Ribeiro, Francisca Parreira, Gabriel Rosa, Nuno Matias, Joana Mortágua, António Matos, José Luis Bucho, Helena Azinheira e Nelson Vieira

4. Voto de Pesar de Joaquim Francisco Pereira Silva - Proposta Nº 2024-436-GP

- **A Sra. Vereadora Francisca Parreira, apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.**
- **Aprovada por unanimidade com:**
- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Débora Rodrigues, José Pedro Ribeiro, Francisca Parreira, Gabriel Rosa, Nuno Matias, Joana Mortágua, António Matos, José Luis Bucho, Helena Azinheira e Nelson Vieira

II PERÍODO DA ORDEM DO DIA

0 ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS

1. Ata Nº11ª - Reunião Ordinária de 6 de maio de 2024- Proposta Nº 2024-425-GP

Não se verificaram pedidos de intervenção.



MINUTA DA ATA Nº 19/2024
Reunião Ordinária - 19 de agosto de 2024

- **Aprovada por unanimidade dos presentes com:**

- Sete 7 votos a favor dos seguintes eleitos:

— José Pedro Ribeiro, Francisca Parreira, Gabriel Rosa, Nuno Matias, António Matos, José Luis Bucho e Helena Azinheira.

2. Ata Nº13ª - Reunião Ordinária - 20 de maio de 2024 - Proposta Nº 2024-426-GP

Não se verificaram pedidos de intervenção.

- **Aprovada por unanimidade dos presentes com:**

- Sete 7 votos a favor dos seguintes eleitos:

— José Pedro Ribeiro, Francisca Parreira, Gabriel Rosa, Nuno Matias, António Matos, José Luis Bucho e Helena Azinheira.

3. Ata Nº 15ª- Reunião Ordinária - 17 de junho de 2024- Proposta Nº 2024-427-GP

A proposta foi removida da Reunião.

4. SMAS - Revisão de Preços da Empreitada n.º 34/2020/DO – Renovação da rede de Adução e Distribuição de Água na Estrada N10-1- Fase 2-Proposta Nº 2024-405-GP

- **O Sr. Vereador José Pedro Ribeiro, apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.**

- **Aprovada por maioria com:**

- Sete 7 votos a favor dos seguintes eleitos:

— Inês de Medeiros, Débora Rodrigues, José Pedro Ribeiro, Francisca Parreira, Gabriel Rosa, Nuno Matias e Mortágua.

- Quatro 4 abstenções dos seguintes eleitos:

— António Matos, José Luis Bucho, Helena Azinheira e Nelson Vieira.

5. SMAS – Ratificação de Despacho de abertura de procedimento por concurso público para aquisição de energia elétrica em MT, BTE e BTN- Proposta Nº 2024-418-GP

- **O Sr. Vereador José Pedro Ribeiro, apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.**

- **Aprovada por unanimidade com:**

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:

— Inês de Medeiros, Débora Rodrigues, José Pedro Ribeiro, Francisca Parreira, Gabriel Rosa, Nuno Matias, Joana Mortágua, António Matos, José Luis Bucho, Helena Azinheira e Nelson Vieira

6. Wemob - Contrato-Programa 2024-Proposta Nº 2024-395-GP

- **A Sra. Presidente, apresentou a proposta, e, interveio na discussão do ponto:**

- Joana Mortágua

- **Aprovada por maioria com:**

- Seis 6 votos a favor dos seguintes eleitos:

— Inês de Medeiros, Débora Rodrigues, José Pedro Ribeiro, Francisca Parreira, Gabriel Rosa e Nuno Matias.



- Quatro 4 votos contra dos seguintes eleitos:
 - António Matos, José Luis Bucho, Helena Azinheira e Nelson Vieira.
- Uma 1 abstenção do seguinte eleito:
 - Joana Mortágua.

5 INOVAÇÃO, AMBIENTE, CLIMA E SUSTENTABILIDADE

7. Celebrar Protocolo de Parceria entre a Pedalar sem Idade – Associação de Apoio à 3ª Idade- Proposta Nº 2024-353-DIAE

- **A Sra. Presidente, apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.**
- **Aprovada por unanimidade com:**
- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
 - Inês de Medeiros, Débora Rodrigues, José Pedro Ribeiro, Francisca Parreira, Gabriel Rosa, Nuno Matias, Joana Mortágua, António Matos, José Luis Bucho, Helena Azinheira e Nelson Vieira

6 PLANEAMENTO URBANÍSTICO

8. Medidas Preventivas estabelecidas por motivo da Revisão do Plano Diretor Municipal de Almada- Proposta Nº 2024-356-DPT

- **A Sra. Presidente, apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.**
- **Aprovada por unanimidade com:**
- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
 - Inês de Medeiros, Débora Rodrigues, José Pedro Ribeiro, Francisca Parreira, Gabriel Rosa, Nuno Matias, Joana Mortágua, António Matos, José Luis Bucho, Helena Azinheira e Nelson Vieira

11 INFRAESTRUTURAS E OBRAS MUNICIPAIS

9. 67/EOP/2023 - "Requalificação do Parque Infantil do Parque Multiusos – Sobreda (Almada)"- Proposta Nº 2024-389-DPOEP

- **O Sr. Vereador José Pedro Ribeiro, apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.**
- **Aprovada por unanimidade com:**
- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
 - Inês de Medeiros, Débora Rodrigues, José Pedro Ribeiro, Francisca Parreira, Gabriel Rosa, Nuno Matias, Joana Mortágua, António Matos, José Luis Bucho, Helena Azinheira e Nelson Vieira

10. 11-EOP-2024 Acessibilidade à Costa de Caparica, Acesso Alternativo às Praias - Fase 2 - Proposta de Ratificação da decisão de retificação de ESO, Aprovação do Relatório Final, decisão de adjudicação e minuta do contrato- Proposta Nº 2024-399-DPOEP

- **O Sr. Vereador José Pedro Ribeiro, apresentou a proposta, e interveio na discussão do ponto:**
 - Joana Mortágua



- **Aprovada por unanimidade com:**

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Débora Rodrigues, José Pedro Ribeiro, Francisca Parreira, Gabriel Rosa, Nuno Matias, Joana Mortágua, António Matos, José Luis Bucho, Helena Azinheira e Nelson Vieira

11. 12/EOP/2024 – “Construção de Fogos a Custos Controlados – Lote B 52 Fogos, Quinta do Facho/Monte de Caparica” - Proposta Nº 2024-392-DPOHE

- **O Sr. Vereador José Pedro Ribeiro, apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.**

- **Aprovada por unanimidade com:**

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Débora Rodrigues, José Pedro Ribeiro, Francisca Parreira, Gabriel Rosa, Nuno Matias, Joana Mortágua, António Matos, José Luis Bucho, Helena Azinheira e Nelson Vieira

12. 14-EOP-2024 Execução de Demolições de Construções Ilegais ou em Risco de Colapso – Aprovação da decisão de contratar e a despesa, com recurso a um concurso público sem publicação no JOUE- Proposta Nº 2024-397-DPOEP

- **O Sr. Vereador José Pedro Ribeiro, apresentou a proposta, e interveio na discussão do ponto:**

- Joana Mortágua

- **Aprovada por maioria com:**

- Dez 10 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Débora Rodrigues, José Pedro Ribeiro, Francisca Parreira, Gabriel Rosa, Nuno Matias, António Matos, José Luis Bucho, Helena Azinheira e Nelson Vieira
- Uma 1 abstenção do seguinte eleito:
— Joana Mortágua.

13. 60/EOP/2023 - “Execução de Reparações Diversas em Edifícios Municipais, Freguesia da Costa da Caparica” - Aprovação da Caducidade da Adjudicação a ISPT Requalificação Lda. e Aprovação da decisão de Adjudicação à proposta- Proposta Nº 2024-379-DPOHE

- **O Sr. Vereador José Pedro Ribeiro, apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.**

- **Aprovada por unanimidade com:**

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Débora Rodrigues, José Pedro Ribeiro, Francisca Parreira, Gabriel Rosa, Nuno Matias, Joana Mortágua, António Matos, José Luis Bucho, Helena Azinheira e Nelson Vieira

14. 68/EOP/2023 de “Construção dos Lotes 7 e 8 - Loteamento 473 – Quinta da Caneira/Sobreda/16 Fogos de Habitação a Custos Controlados, em Almada” - Ratificação da decisão de aprovação de Trabalhos Complementares nº 1 e da minuta do contrato- Proposta Nº 2024-390-DPOHE

- **O Sr. Vereador José Pedro Ribeiro, apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.**



- **Aprovada por unanimidade com:**

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
 - Inês de Medeiros, Débora Rodrigues, José Pedro Ribeiro, Francisca Parreira, Gabriel Rosa, Nuno Matias, Joana Mortágua, António Matos, José Luis Bucho, Helena Azinheira e Nelson Vieira

12 ECONOMIA E DESENVOLVIMENTO LOCAL

15. Relatório do Projeto-Piloto de micromobilidade- Proposta Nº 2024-382-DEDL

- **O Sr. Vereador José Pedro Ribeiro, apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.**
- **Aprovada por maioria com:**
- Sete 7 votos a favor dos seguintes eleitos:
 - Inês de Medeiros, Débora Rodrigues, José Pedro Ribeiro, Francisca Parreira, Gabriel Rosa, Nuno Matias, Joana Mortágua,
- Quatro 4 abstenções dos seguintes eleitos:
 - António Matos, José Luis Bucho, Helena Azinheira e Nelson Vieira

16. Início do procedimento de alteração do Regulamento de Propaganda e Publicidade- Proposta Nº 2024-377-DEDL

- **O Sr. Vereador José Pedro Ribeiro, apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.**
- **Aprovada por maioria com:**
- Sete 7 votos a favor dos seguintes eleitos:
 - Inês de Medeiros, Débora Rodrigues, José Pedro Ribeiro, Francisca Parreira, Gabriel Rosa, Nuno Matias, Joana Mortágua,
- Quatro 4 abstenções dos seguintes eleitos:
 - António Matos, José Luis Bucho, Helena Azinheira e Nelson Vieira

17. Proposta de celebração de Contrato Interadministrativo entre o Município de Almada e a Junta de União das Freguesias de Caparica e Trafaria-Proposta Nº 2024-333-DMERC

- **O Sr. Vereador José Pedro Ribeiro, apresentou a proposta, e intervieram na discussão do ponto:**
 - Presidente, Nuno Matias e Helena Azinheira
- **Aprovada por unanimidade com:**
- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
 - Inês de Medeiros, Débora Rodrigues, José Pedro Ribeiro, Francisca Parreira, Gabriel Rosa, Nuno Matias, Joana Mortágua, António Matos, José Luis Bucho, Helena Azinheira e Nelson Vieira

18. Acordo de Colaboração entre o Município de Almada e a Maria & Mayer, Lda. com vista à produção e realização do Filme "SOLO"- Proposta Nº 2024-368-DEDL

- **O Sr. Vereador José Pedro Ribeiro, apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.**



- **Aprovada por unanimidade com:**
- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
 - Inês de Medeiros, Débora Rodrigues, José Pedro Ribeiro, Francisca Parreira, Gabriel Rosa, Nuno Matias, Joana Mortágua, António Matos, José Luis Bucho, Helena Azinheira e Nelson Vieira

19 DESPORTO E JUVENTUDE

19. 4º Orçamento Participativo Jovem de Almada - Aprovação de Critérios-Proposta Nº 2024-370-DJUVE

- **A Sra. Presidente, apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.**
- **Aprovada por maioria com:**
- Sete 7 votos a favor dos seguintes eleitos:
 - Inês de Medeiros, Débora Rodrigues, José Pedro Ribeiro, Francisca Parreira, Gabriel Rosa, Nuno Matias, Joana Mortágua
- Quatro 4 abstenções dos seguintes eleitos:
 - António Matos, José Luis Bucho, Helena Azinheira e Nelson Vieira

20. Proposta de Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo, a celebrar entre o Município de Almada e a Federação de Patinagem de Portugal, para a realização de etapa da Liga Pró Skate 2024-Proposta Nº 2024-387-DPAD

- **A Sra. Presidente, apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.**
- **Aprovada por unanimidade com:**
- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
 - Inês de Medeiros, Débora Rodrigues, José Pedro Ribeiro, Francisca Parreira, Gabriel Rosa, Nuno Matias, Joana Mortágua, António Matos, José Luis Bucho, Helena Azinheira e Nelson Vieira

21. Programa Municipal Special Ludus – época desportiva 2024-2025 Proposta de Minuta do Acordo de Parceria a realizar entre o Município de Almada e as Entidades parceiras- Proposta Nº 2024-386-DPAD

- **A Sra. Presidente, apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.**
- **Aprovada por unanimidade com:**
- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
 - Inês de Medeiros, Débora Rodrigues, José Pedro Ribeiro, Francisca Parreira, Gabriel Rosa, Nuno Matias, Joana Mortágua, António Matos, José Luis Bucho, Helena Azinheira e Nelson Vieira

22. Candidaturas à Utilização de Espaços Desportivos Municipais – Cedências Não Onerosas Época 2024/2025-Proposta Nº 2024-366-DGED

- **A Sra. Presidente, apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.**



- **Aprovada por unanimidade com:**

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Débora Rodrigues, José Pedro Ribeiro, Francisca Parreira, Gabriel Rosa, Nuno Matias, Joana Mortágua, António Matos, José Luis Bucho, Helena Azinheira e Nelson Vieira

23. Proposta de Cedência de Instalações Desportivas em Equipamentos Escolares: Dispensa de Pagamento da Contrapartida - Contratos Onerosos Época 2024/2025-Proposta Nº 2024-365-DGED

- **A Sra. Presidente, apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.**

- **Aprovada por unanimidade com:**

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Débora Rodrigues, José Pedro Ribeiro, Francisca Parreira, Gabriel Rosa, Nuno Matias, Joana Mortágua, António Matos, José Luis Bucho, Helena Azinheira e Nelson Vieira

22 RECURSOS HUMANOS, HIGIENE URBANA, INTERVENÇÃO SOCIAL E SAÚDE E EDUCAÇÃO

24. Ocupação de Postos de Trabalho Aprovados em Mapa de Pessoal 2024-Proposta Nº 2024-361-DRH

- **A Sra. Presidente, apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.**

- **Aprovada por unanimidade com:**

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Débora Rodrigues, José Pedro Ribeiro, Francisca Parreira, Gabriel Rosa, Nuno Matias, Joana Mortágua, António Matos, José Luis Bucho, Helena Azinheira e Nelson Vieira

26 EDUCAÇÃO

25. Preços e diretrizes relativas a refeições fornecidas nos refeitórios escolares dos estabelecimentos de ensino da rede pública do Município de Almada – ano letivo 2024/2025. Proposta Nº 2024-376-DAS

- **A Sra. Presidente, apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.**

- **Aprovada por unanimidade com:**

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Débora Rodrigues, José Pedro Ribeiro, Francisca Parreira, Gabriel Rosa, Nuno Matias, Joana Mortágua, António Matos, José Luis Bucho, Helena Azinheira e Nelson Vieira

26. Escola a Tempo Inteiro - Ano Letivo 2024-2025. Proposta de Normas, minuta de protocolo, documentos de monitorização. Atribuição de apoio financeiro. Proposta Nº 2024-400-DAS

- **A Sra. Presidente, apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.**

- **Aprovada por maioria com:**

- Sete 7 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Débora Rodrigues, José Pedro Ribeiro, Francisca Parreira, Gabriel Rosa, Nuno Matias, Joana Mortágua
- Quatro 4 abstenções dos seguintes eleitos:
— António Matos, José Luis Bucho, Helena Azinheira e Nelson Vieira



27 INTERVENÇÃO SOCIAL E SAÚDE

27. Proposta de Adenda ao Protocolo de Colaboração entre o Município de Almada e o Banco Alimentar Contra a Fome da Península de Setúbal. Proposta Nº 2024-388-DISS

- **A Sra. Presidente, apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.**
- **Aprovada por unanimidade com:**
- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Débora Rodrigues, José Pedro Ribeiro, Francisca Parreira, Gabriel Rosa, Nuno Matias, Joana Mortágua, António Matos, José Luis Bucho, Helena Azinheira e Nelson Vieira

32 PATRIMÓNIO E COMPRAS

28. Ratificação do despacho da Sr.ª Presidente da Câmara Municipal, de retificação das peças do procedimento por Concurso Público para “Aquisição de serviços de seguro para o Município de Almada, pelo prazo de 12 meses, renovável por 12 meses”- Proposta Nº 2024-383-DCOMP

- **A Sra. Vereadora Francisca Parreira, apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.**
- **Aprovada por unanimidade com:**
- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Débora Rodrigues, José Pedro Ribeiro, Francisca Parreira, Gabriel Rosa, Nuno Matias, Joana Mortágua, António Matos, José Luis Bucho, Helena Azinheira e Nelson Vieira

29. Contrato 28/2023 - Concurso Público CPN01564S2022 - Aquisição de serviços de limpeza nos edifícios da Câmara Municipal de Almada - Proposta de ratificação do Despacho n.º 041/2024 - Modificação Objetiva ao Contrato- Proposta Nº 2024-402-DPAT

- **A Sra. Vereadora Francisca Parreira, apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.**
- **Aprovada por unanimidade com:**
- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Débora Rodrigues, José Pedro Ribeiro, Francisca Parreira, Gabriel Rosa, Nuno Matias, Joana Mortágua, António Matos, José Luis Bucho, Helena Azinheira e Nelson Vieira

30. Contrato 265/2023 - Concurso Público CPN01564S2022 - Aquisição de serviços de vigilância e segurança em instalações municipais – Proposta de ratificação do Despacho n.º 049/2024 - Modificação Objetiva ao Contrato-Proposta Nº 2024-401-DPAT

- **A Sra. Vereadora Francisca Parreira, apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.**
- **Aprovada por unanimidade com:**
- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Débora Rodrigues, José Pedro Ribeiro, Francisca Parreira, Gabriel Rosa, Nuno Matias, Joana Mortágua, António Matos, José Luis Bucho, Helena Azinheira e Nelson Vieira



31. Adjudicação e aprovação da minuta de contrato do procedimento por Ajuste Direto n.º AD00739S2024, para aquisição de serviços de realização do espetáculo “Feliz Almada 2024” -Proposta Nº 2024-374-DCOMP

- **A Sra. Vereadora Francisca Parreira, apresentou a proposta, e interveio na discussão do ponto:**
- Presidente
- **Aprovada por unanimidade com:**
- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Débora Rodrigues, José Pedro Ribeiro, Francisca Parreira, Gabriel Rosa, Nuno Matias, Joana Mortágua, António Matos, José Luis Bucho, Helena Azinheira e Nelson Vieira

32. Gestão de Ativos. Cedência de direitos sobre imóveis municipais. Comodato. Loja N.º 5 Mercado Municipal de Almada. Bandlivros – Associação- Proposta Nº 2024-327-DPAT

- **A Sra. Vereadora Francisca Parreira, apresentou a proposta, e intervieram na discussão do ponto:**
- Presidente; Nuno Matias
- **Aprovada por unanimidade com:**
- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Débora Rodrigues, José Pedro Ribeiro, Francisca Parreira, Gabriel Rosa, Nuno Matias, Joana Mortágua, António Matos, José Luis Bucho, Helena Azinheira e Nelson Vieira

33. Adjudicação e aprovação da minuta de contrato do procedimento por Concurso Público n.º CPN00087S2024, para aquisição de serviços de reparação de viaturas ligeiras de passageiros, mistas e de mercadorias, do Município de Almada- Proposta Nº 2024-372-DCOMP

- **A Sra. Vereadora Francisca Parreira, apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.**
- **Aprovada por unanimidade com:**
- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Débora Rodrigues, José Pedro Ribeiro, Francisca Parreira, Gabriel Rosa, Nuno Matias, Joana Mortágua, António Matos, José Luis Bucho, Helena Azinheira e Nelson Vieira

34. Ratificação do despacho da Vice-Presidente de retificação das peças do CS02891S2023, para concessão do direito de uso privativo de espaço público, para instalação de 82 postos de carregamento de baterias de veículos elétricos-Proposta Nº 2024-364-DCOMP

- **A Sra. Vereadora Francisca Parreira, apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.**
- **Aprovada por unanimidade com:**
- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Débora Rodrigues, José Pedro Ribeiro, Francisca Parreira, Gabriel Rosa, Nuno Matias, Joana Mortágua, António Matos, José Luis Bucho, Helena Azinheira e Nelson Vieira



35. Adjudicação e aprovação das minutas de contratos do procedimento por Concurso Público Nº CPN00573S2024, para aquisição de serviços de saúde e segurança no trabalho para os trabalhadores da C.M.A, por lotes- Proposta Nº 2024-396-DCOMP

- **A Sra. Vereadora Francisca Parreira, apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.**
- **Aprovada por unanimidade com:**
- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Débora Rodrigues, José Pedro Ribeiro, Francisca Parreira, Gabriel Rosa, Nuno Matias, Joana Mortágua, António Matos, José Luis Bucho, Helena Azinheira e Nelson Vieira

36. Gestão de Ativos. Cedência de direitos sobre imóveis municipais. Fração B do prédio com os nºs. 2, 4, 6 e 8, Praceta Luís Sá, Qta. Sto. Amaro, Laranjeiro. Comodato. Refood-4 Good Associação- Proposta Nº 2024-337-DPAT

- **A Sra. Vereadora Francisca Parreira, apresentou a proposta, e interveio na discussão do ponto:**
- Presidente
- **Aprovada por unanimidade com:**
- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Débora Rodrigues, José Pedro Ribeiro, Francisca Parreira, Gabriel Rosa, Nuno Matias, Joana Mortágua, António Matos, José Luis Bucho, Helena Azinheira e Nelson Vieira

28. PROTEÇÃO CIVIL E SEGURANÇA, ATENDIMENTO AO MUNICIPE, ASSUNTOS JURÍDICOS E FISCALIZAÇÃO MUNICIPAL, PATRIMÓNIO E COMPRAS

37. Não adjudicação do objeto do procedimento por Concurso Público n.º CPN00313S2024 para aquisição de serviços de seguro para o Município de Almada, pelo prazo de 12 meses, renovável por 12 meses-Proposta Nº 2024-428-DCOMP

- **A Sra. Vereadora Francisca Parreira, apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.**
- **Aprovada por unanimidade com:**
- Dez 10 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Débora Rodrigues, José Pedro Ribeiro, Gabriel Rosa, Nuno Matias, Joana Mortágua, António Matos, José Luis Bucho, Helena Azinheira e Nelson Vieira
- Pediu escusa o seguinte eleito:
— Francisca Luis Batista Parreira.

38. Início do procedimento por Ajuste Direto n.º AD01495S2024, para “Aquisição de serviços de seguro para o Município de Almada, pelo prazo de 12 meses, renovável por 12 meses- Proposta Nº 2024-429-DCOMP



- **A Sra. Vereadora Francisca Parreira, apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.**
- **Aprovada por unanimidade com:**
- Dez 10 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Débora Rodrigues, José Pedro Ribeiro, Gabriel Rosa, Nuno Matias, Joana Mortágua, António Matos, José Luis Bucho, Helena Azinheira e Nelson Vieira
- Pediu escusa o seguinte eleito:
— Francisca Luis Batista Parreira.

35 ESPAÇOS VERDES E SERVIÇOS CONEXOS

39. Proposta de Regulamento Municipal de Gestão do Arvoredo em meio urbano do Município de Almada- Proposta Nº 2023-514-DEV

- **O Sr. Vereador Nuno Matias, apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.**
- **Aprovada por unanimidade com:**
- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Débora Rodrigues, José Pedro Ribeiro, Francisca Parreira, Gabriel Rosa, Nuno Matias, Joana Mortágua, António Matos, José Luis Bucho, Helena Azinheira e Nelson Vieira

III PERÍODO DE INTERVENÇÃO DA POPULAÇÃO

- **Sílvia Jesus** – Habitação
- **Isabel Silva** - Habitação
- **José Manuel Prata da Conceição** - Informação prévia
- **Maria Odete Santos** – Licenças, Polícia Marítima
- **Jorge da Costa Maia** – Higiene Urbana
- **Manuel João Gomes dos Santos** - Trânsito
- **Francisca Luis** - Fiscalização
- **Carla Carreiro** – Higiene Urbana
- **Fátima de Lurdes Alfredo António** - Habitação

Prestaram esclarecimentos: Presidente, José Pedro Ribeiro, Nuno Matias e Francisca Parreira



IV ENCERRAMENTO DA REUNIÃO

1. Minuta da Ata-Proposta Nº 2024-384-OA

- **Aprovada por unanimidade com:**
- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
 - Inês de Medeiros, Débora Rodrigues, José Pedro Ribeiro, Francisca Parreira, Gabriel Rosa, Nuno Matias, Joana Mortágua, António Matos, José Luis Bucho, Helena Azinheira e Nelson Vieira

E nada mais havendo a tratar, a Presidente da Câmara Municipal deu os trabalhos por encerrados, o que ocorreu às 21:18 horas.

Para efeitos de eficácia imediata e ao abrigo dos números 3 e 4 do artigo 57.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, vai a presente Ata ser aprovada em Minuta e devidamente assinada pela Presidente e Secretária, em exercício, que a lavrou.

Presidente

Secretária



Assunto: Medidas Preventivas estabelecidas por motivo da Revisão do Plano Diretor Municipal de Almada

Proposta Nº 2024-356-DPT

Pelouro: ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANÇAS, AUTORIDADE VETERINÁRIA, PLANEAMENTO URBANÍSTICO, INOVAÇÃO, CLIMA E ENERGIA e CULTURA

Serviço Emissor: Planeamento Urbanístico

Processo Nº 1/92 PDM (DAM)

ENQUADRAMENTO

A presente proposta de estabelecimento de medidas preventivas prende-se com a elaboração da Revisão do Plano Diretor Municipal de Almada (PDMA), no âmbito da qual está a ser prevista uma alteração do modelo de desenvolvimento preconizado para os territórios de baixa densidade.

Com base na estratégia de desenvolvimento territorial contida na proposta de revisão do PDMA ressalta a necessidade de se proceder à adoção de medidas preventivas para que não seja comprometido o território até esta se encontrar eficaz, atendendo à existência de disposições do PDMA em vigor que conduzem a soluções que a contrariam, nos termos do n.º 1 do art.º 134.º do DL n.º 80/2015, de 14 de maio, na sua redação atual, que aprova o Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT).

A proposta de revisão do PDMA foi submetida a deliberação de Câmara, em 19.07.2021 para envio à Comissão Consultiva para parecer final, a qual emitiu parecer favorável condicionado, em reunião ocorrida em 17.12.2021. Dessa reunião resultaram 5 pareceres favoráveis, 11 pareceres favoráveis condicionados e 7 pareceres desfavoráveis, dois dos quais passaram a favoráveis após a concertação com a Direção-Geral do Território e a Direção Regional de Agricultura e Pescas de Lisboa e Vale do Tejo.

No seguimento dos pareceres emitidos, desenvolveram-se um conjunto de estudos complementares, designadamente de suporte à delimitação dos ecossistemas da Reserva Ecológica Municipal e de sobrelevação de maré em função dos cenários climáticos, para fundamentação de soluções técnicas a adotar na adaptação dos territórios ribeirinhos e costeiros.

Neste momento encontram-se em curso as reuniões de concertação com as diferentes entidades para conclusão do processo de revisão do PDMA.

FUNDAMENTAÇÃO DA PROPOSTA

O território municipal de Almada conheceu, em meados do Século XX, um desenvolvimento urbano acentuado, o qual, inicialmente, foi enquadrado por processos de planeamento, nomeadamente o



Plano de Urbanização do Concelho de Almada (PUCA), de 1946, que propunham um modelo concentrado nos aglomerados principais existentes (Almada, Trafaria e Costa da Caparica), salvaguardando a condição rural do restante território.

A construção da atual Ponte 25 de Abril, em 1966, acompanhada pelo desenvolvimento da indústria naval, veio potenciar um crescimento urbano explosivo, que extravasou as áreas de expansão previstas pelos instrumentos de ordenamento do território, gerando vastas áreas urbanas desestruturadas, de génese ilegal.

O PDMA em vigor, aprovado em 1993 e ratificado em Conselho de Ministros em 1997, permitiu enquadrar uma primeira geração de políticas de reabilitação urbana e dar continuidade aos processos de expansão previamente enquadrados pelos instrumentos de planeamento anteriores, não se mostrando, contudo, suficiente para inverter processos de crescimento orgânicos sobre as áreas rurais.

Essas zonas de matriz rural ficaram enquadradas no PDMA em vigor como espaços habitacionais de baixa densidade, sobre as quais está a ocorrer um desenvolvimento urbano assente numa matriz de ocupação difusa, em mancha de óleo, suportada por urbanizações de habitação em tipologia de moradias, que redundam em malhas urbanas com rarefação de espaço público, parcas em áreas de cedência para equipamentos, impossibilitando a criação de microcentralidades locais.

Este modelo urbano impõe uma pegada ecológica muito pesada para as atuais e futuras gerações, na medida em que espalha em extensão as infraestruturas urbanas, com custos acrescidos de gestão e manutenção, não permite um serviço de transporte coletivo eficiente, porque mais oneroso, dispersa funções, convidando à utilização de transporte individual para acesso às funções quotidianas, tipicamente localizadas em áreas de urbanização compactas.

Numa lógica de sustentabilidade territorial, o modelo de desenvolvimento preconizado na proposta de revisão do PDMA propõe a alteração de pressupostos de urbanização, apostando na transformação morfotipológica dos territórios interiores, com vista a uma progressiva compacidade urbana, à emergência de centralidades locais e a uma mistura de funções urbanas.

No entanto, após a crise pandémica, o processo de urbanização em baixa densidade acentuou-se, suportado por novos modelos de trabalho à distância, e até à entrada em vigor da Revisão do PDMA, podem, de facto, ser tituladas novas operações urbanísticas de loteamento, ao abrigo das regras de ordenamento do território vinculativas dos particulares que estão em vigor, nomeadamente o atual PDMA, tornando emergente a adoção de medidas preventivas que suspendam normas que imponham aos particulares o modelo de urbanização difusa.

O quadro constante no n.º 1 do art.º 91.º do Regulamento do PDMA em vigor impõe que os loteamentos situados em áreas de baixa densidade não podem prever lotes com área de construção superior a 320 m² e esta norma impede, mesmo com a observância dos demais parâmetros de baixa densidade, preverem-se urbanizações que proponham tipologias de habitação coletiva, viabilizando o aumento de áreas destinadas a equipamentos, espaços verdes e de utilização coletivas, bem como a criação de condições para a coexistência com outros usos não habitacionais.

Neste pressuposto, a norma em causa está a impelir o comprometimento das áreas ainda não ocupadas, tornando mais difícil ou mais onerosa a concretização do modelo territorial contido na



proposta de revisão do PDMA, tornando premente a respetiva suspensão, nos termos e para os efeitos previstos no n.º 2 do art.º 134.º do RJIGT.

Para além desta suspensão, torna-se ainda necessário, nos termos da alínea a) do n.º 4 do art.º 134.º do RJIGT, estabelecer a proibição de novas operações de loteamento que prevejam tipologias em moradia, com exceção de áreas urbanas de génese ilegal, nos termos da respetiva reconversão.

Esta proibição, vem expressamente impedir o comprometimento de áreas do território municipal com ocupação urbana difusa, inviabilizando ou tornando mais onerosa a concretização do modelo territorial que venha a ser definido na proposta de revisão do PDMA e o qual ainda não é possível de concretizar, a esta data.

Acautelando o princípio da proporcionalidade, previsto no artigo 139.º do RJIGT, na vertente da necessidade e da adequação das medidas, limitaram-se as medidas às que estritamente acautelam os objetivos da Revisão do PDMA, excluindo-se da interdição as ações validamente aprovadas antes da sua entrada em vigor e aquelas em relação às quais exista já informação prévia favorável, assim como as operações de loteamento que sejam necessárias à reconversão de áreas urbanas de génese ilegal.

A área em causa não foi abrangida por medidas preventivas nos últimos quatro anos, pelo que se mostra observado o disposto no n.º 5 do artigo 141.º do RJIGT.

O estabelecimento de medidas preventivas está dependente de parecer da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Territorial competente, a emitir num prazo de 20 dias, nos termos previstos no n.º 1 do art.º 138.º e n.º 4 do art.º 126.º, por remissão do n.º 3 do art.º 138.º do RJIGT.

O procedimento é aprovado pela Assembleia Municipal, sob proposta da Câmara Municipal, não carecendo de discussão pública, com base no n.º 1 do art.º 137.º e n.º 4 do art.º 138.º do RJIGT.

Nos termos do n.º 9 do mesmo art.º 134.º do RJIGT as medidas preventivas propostas caducam com a entrada em vigor da revisão do PDM.

Assim, **PROPÕE-SE** que a **Câmara Municipal de Almada delibere**:

1. Submeter a proposta de “Medidas Preventivas estabelecidas por motivo da Revisão do Plano Diretor Municipal de Almada” a parecer da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo, nos termos do nº1 do artigo 138º do RJIGT.
2. Sob condição da emissão de parecer favorável do ponto anterior, remeter a presente proposta para aprovação da Assembleia Municipal, nos termos do previsto no n.º 1 do artigo 137.º do RJIGT, seguida da posterior publicação no Diário da República, nos termos do previsto no artigo 191.º do RJIGT.

Anexos:

1 – Medidas Preventivas estabelecidas por motivo da Revisão do Plano Diretor Municipal de Almada

**Medidas Preventivas estabelecidas por motivo da Revisão
do Plano Diretor Municipal de Almada**

Artigo 1.º

Objetivo

As presentes Medidas Preventivas são estabelecidas para evitar a alteração das circunstâncias e das condições existentes que possam comprometer a revisão do Plano Diretor Municipal de Almada ou tornar mais onerosa a sua execução, relativamente aos espaços atualmente qualificados no Plano Diretor Municipal de Almada como espaços urbanizáveis habitacionais de baixa densidade, nos termos e para os efeitos estabelecidos no artigo 134.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 80/2015 de 14 de maio.

Artigo 2.º

Âmbito territorial

Ficam sujeitas às presentes Medidas Preventivas os espaços qualificados, no Plano Diretor Municipal de Almada em vigor, como espaços urbanizáveis habitacionais de baixa densidade.

Artigo 3.º

Âmbito material

- 1 — Para as áreas a que se refere o artigo anterior, as medidas preventivas consistem na proibição de novas operações de loteamento que prevejam tipologias em moradia.
- 2 – Excecionam-se da aplicação das presentes medidas preventivas, as seguintes situações:
 - a) As ações validamente aprovadas antes da sua entrada em vigor, bem como aquelas em relação às quais exista já informação prévia favorável;
 - b) As operações de loteamento que visem a reconversão de áreas urbanas de génese ilegal.
- 3 - As presentes Medidas Preventivas, ao abrigo do n.º 2 do artigo 134.º do RJIGT, determinam a suspensão do artigo 91.º, n.º 1, do Plano Diretor Municipal de Almada atualmente em vigor, na parte que esta norma limita os lotes a constituir nos espaços urbanizáveis habitacionais de baixa densidade, a uma área de construção ou de pavimentos cobertos (EAj) máxima de 320 m².

Artigo 4.º

Âmbito temporal

As Medidas Preventivas vigoram pelo prazo de dois anos, a contar da sua publicação no Diário da República e caducam com a entrada em vigor da Revisão do Plano Diretor Municipal de Almada ou com a verificação de qualquer outra das causas de cessação de vigência, previstas na lei.

Artigo 5.º

Entrada em vigor

As presentes Medidas Preventivas entram em vigor no dia seguinte ao da sua publicação no Diário da República.

Medidas Cautelares

Nota Justificativa

I. Introdução

O n.º 1 do art.º 134.º do DL n.º 80/2015, de 14 de maio, na sua redação atual, que aprova o Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT) estabelece que *em área para a qual tenha sido decidida a elaboração, a alteração ou a revisão de um plano de âmbito intermunicipal ou municipal podem ser estabelecidas medidas preventivas destinadas a evitar a alteração das circunstâncias e das condições de facto existentes que possa limitar a liberdade de planeamento ou comprometer ou tornar mais onerosa a execução do programa ou plano de âmbito intermunicipal ou municipal.*

A proposta de revisão do PDM de Almada foi submetida a deliberação de Câmara, em 19.07.2021 para envio à Comissão Consultiva para parecer final.

A Comissão Consultiva emitiu o seu parecer em reunião ocorrida em 17.12.2021, da qual resultaram 7 pareceres favoráveis, 11 pareceres favoráveis condicionados e 5 pareceres desfavoráveis.

No seguimento dos pareceres emitidos, desenvolveram-se um conjunto de estudos complementares, designadamente de suporte à delimitação dos ecossistemas da Reserva Ecológica Municipal e de sobre-elevação de maré em função dos cenários climáticos, para fundamentação de soluções técnicas a adotar na adaptação dos territórios ribeirinhos e costeiros.

Neste momento encontram-se em curso reuniões de concertação com as diferentes entidades para conclusão do processo de revisão do PDM.

Com base na estratégia de desenvolvimento territorial contida na proposta de revisão do PDM ressalta a necessidade de se proceder à adoção de medidas preventivas para que não seja comprometido o território até esta se encontre eficaz, atendendo à existência de disposições do PDM em vigor que conduzem a soluções que a contrariam.

II. Contexto

Em meados do Século XX, o território municipal de Almada conheceu um desenvolvimento urbano acentuado, inicialmente enquadrado por processos de planeamento, onde os arquitetos e urbanistas Étienne De Groer e Faria da Costa, através do Plano de Urbanização do Concelho de Almada (PUCA) de 1946, propunham um modelo concentrado nos aglomerados principais existentes (Almada, Trafaria e Costa de Caparica), salvaguardando a condição rural do restante território, constituído por quintas e aldeias ligadas por azinhagas.

Previo-se o desenvolvimento deste plano através de anteplos de expansão de Almada, por De Groer, e da Costa da Caparica e Trafaria, por Faria da Costa.

A construção da atual Ponte 25 de Abril, inaugurada em 6 de agosto de 1966, acompanhada pelo desenvolvimento da indústria naval, veio potencializar um crescimento urbano explosivo, que extravasou as áreas de expansão previstas e enquadradas pelos instrumentos de ordenamento do território, gerando vastas áreas urbanas destruturadas, de gênese ilegal.

O Plano Diretor Municipal em vigor, aprovado em 1993 e ratificado em Conselho de Ministros em 1997, permitiu enquadrar uma primeira geração de políticas de reabilitação urbana e dar continuidade aos processos de expansão previamente enquadrados pelos instrumentos de planeamento anteriores, não se mostrando, contudo, suficiente para inverter processos de crescimento orgânicos sobre as áreas rurais.

Essas zonas de matriz rural ficaram enquadradas no PDM em vigor como de baixa densidade, sobre as quais está a ocorrer um desenvolvimento urbano assente numa matriz de ocupação difusa, em mancha de óleo, suportada por urbanizações de habitação em tipologia de moradias, que redundam em malhas urbanas com rarefação de espaço público, parcas em áreas de cedência para equipamentos, impossibilitando a criação de microcentralidades locais.

Este modelo urbano impõe uma pegada ecológica muito pesada para as atuais e futuras gerações, na medida em que espalha em extensão infraestruturas urbanas, com custos acrescidos de gestão e manutenção, não permite um serviço de transporte coletivo eficiente, porque mais oneroso, dispersa funções, convidando à utilização de transporte individual para acesso às funções quotidianas, tipicamente locais em áreas de urbanização compactas.

Numa lógica de sustentabilidade territorial, modelo de desenvolvimento preconizado na proposta de revisão do PDM propõe a alteração de pressupostos de urbanização, apostando na transformação morfotipológica dos territórios interiores, com vista a uma progressiva compacidade urbana, à emergência de centralidades locais, e a uma mistura de funções urbanas.

No entanto, após a crise pandémica, o processo de urbanização em baixa densidade acentuou-se, suportado por novos modelos de trabalho à distância, tornando emergente a adoção de medidas preventivas que suspendam normas que imponham aos particulares o modelo de urbanização difusa.

III. Proposta

O quadro constante no n.º 1 do art.º 91.º do Regulamento do PDM em vigor impõe que os loteamentos situados em áreas de baixa densidade não podem prever lotes com área de construção superior a 320 m².

Esta norma impede, mesmo com a observância dos demais parâmetros de baixa densidade, prevenir-se urbanizações que proponham tipologias de habitação coletiva, viabilizando o aumento de áreas destinadas a equipamentos, espaços verdes e de utilização coletivas, bem como a criação de condições para a coexistência com outros usos não habitacionais.

Neste pressuposto, a norma em causa está a impelir o comprometimento das áreas ainda não ocupadas, tornando mais difícil ou mais onerosa a concretização do modelo territorial contido

na proposta de revisão do PDM, tornando premente a respetiva suspensão, nos termos e para os efeitos previstos no n.º 2 do art.º 134.º do RJIGT.

Para além desta suspensão, torna-se ainda necessário, nos termos da alínea a) do n.º 4 do art.º 134.º do RJIGT, estabelecer a proibição de novas operações de loteamento que prevejam tipologias em moradia, com exceção de áreas urbanas de génese ilegal, nos termos da respetiva reconversão.

Esta proibição, vem expressamente impedir o comprometimento de áreas do território municipal com ocupação urbana difusa, inviabilizando ou tornando mais onerosa a concretização do modelo territorial contido na proposta de revisão do PDM.

O estabelecimento de medidas preventivas está dependente de parecer da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Territorial competente, a emitir num prazo de 20 dias, nos termos previstos no n.º 1 do art.º 138.º e n.º 4 do art.º 126.º, por remissão do n.º 3 do art.º 138.º do RJIGT.

O procedimento é aprovado pela Assembleia Municipal, sob proposta da Câmara Municipal, não carecendo de discussão pública, com base no n.º 1 do art.º 137.º e n.º 4 do art.º 138.º do RJIGT.

Nos termos do n.º 9 do mesmo art.º 134.º do RJIGT as medidas preventivas propostas caducam com a entrada em vigor da revisão do PDM.



Assunto: Medidas Preventivas estabelecidas por motivo da Revisão do Plano Diretor Municipal de Almada

Proposta Nº 2024-356-DPT

NADA A OPOR à emissão da presente declaração relativa ao texto da proposta em apreço e aos anexos da mesma, na versão que consta anexa à presente, devidamente rubricada e datada, e que desta faz parte integrante, por a mesma ter merecido parecer favorável emitido pelo signatário neste portal executivo, por observar todos os preceitos legais aplicáveis.

PUBLICAÇÃO (ao abrigo do artigo 56º do Anexo I à Lei nº 75/2013, 12 set.)

- Edital
- Sítio municipal
- Boletim municipal
- Jornal regional

PUBLICAÇÃO (ao abrigo de legislação especial)

- Diário da Republica
- Outra

X

Documento assinado digitalmente