



**MUNICÍPIO DE ALMADA  
CÂMARA MUNICIPAL**

**DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO  
EDITAL 223/ 2024**

**Carlos Luís Tavares Nunes, Diretor do Departamento de Habitação**

Faz público que, a partir da data de afixação do presente Edital, é ordenada a **Audiência de Interessados** para procedimento de **resolução do contrato de arrendamento apoiado**, referente ao fogo municipal sito na Rua Almada Negreiros, n.º 31, 3º B, no Feijó,, atribuído a **Holsten Leal Fernandes dos Ramos e Eusa Nair Novais Pereira**, por contrato de arrendamento apoiado celebrado a 26 de maio de 2006.

Concluída a fase de instrução, verificam-se os seguintes fundamentos legais para a cessação do direito de habitação:

- **Não utilização permanente da habitação** por período superior a seis meses;
- **permanência de pessoas que não pertencem ao agregado familiar**, por período superior a um mês, sem a autorização prévia do senhorio;

Assim, ficam **Holsten Leal Fernandes dos Ramos e Eusa Nair Novais Pereira** notificados de que dispõem de **10 (dez) dias úteis**, contados a partir da data de afixação do presente Edital, para se **pronunciarem por escrito**, expondo o que tiverem por pertinente em relação ao projeto de decisão de resolução do contrato de arrendamento apoiado, bem como para apresentarem quaisquer elementos importantes para a boa decisão do procedimento em curso.

Almada, 15 de maio de 2024

**O Diretor do Departamento de Habitação**

Assinado por: Carlos Luís Tavares Nunes  
Num. de Identificação: 07724443  
Data: 2024.05.15 11:54:36+01'00'

---

Por subdelegação de competências nos termos do Despacho n.º 08/GVFP/2021-2025 de 7/05/2024

*O presente edital foi elaborado de acordo com os art.º 121.º, 122.º e 123.º do Código do Procedimento Administrativo. Os fundamentos enunciados, no presente edital, para a cessação do direito de habitação decorrem do previsto no artigo 24.º e 25.º da Lei n.º 81/2014 de 19 de dezembro, na versão atual. Para esclarecimentos adicionais deverá contactar o Departamento de Habitação por telefone (212 724 000) entre as 8h00 e as 18h00 ou através de envio de mensagem de correio eletrónico: [almadainforma@cm-almada.pt](mailto:almadainforma@cm-almada.pt).*

# CERTIDÃO

Certifico e dou fé que hoje foi afixado por mim o Edital nº 223/2024 da DIVISÃO DE HABITAÇÃO, sito na Rua Almada Negreiros nº 31, 3ºB, Feijó e entregue de igual teor ao presente na União das Freguesias do Laranjeiro e Feijó.

Por ser verdade, passo a presente certidão que vai ser assinada por mim, Fernanda Maria dos Santos Trigo, Fiscal Municipal desta Autarquia.

Almada, 22 de maio de 2024

A Fiscal Municipal

FERNANDA DOS SANTOS TRIGO