



**MUNICÍPIO DE ALMADA
CÂMARA MUNICIPAL**

**DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO
EDITAL 450/ 2024**

Carlos Luís Tavares Nunes, Diretor do Departamento de Habitação

Faz público que, a partir da data de afixação do presente Edital, é ordenada a **Audiência de Interessados** para procedimento de **resolução do contrato de arrendamento apoiado**, referente ao fogo municipal sito na Rua da Bela Vista, n.º 41, R/C Dt.º, na Caparica, atribuído a **Mário Carempul**, por contrato de arrendamento apoiado celebrado a 21 de maio de 1999.

Concluída a fase de instrução, verificam-se os seguintes fundamentos legais para a cessação do direito de habitação:

- **Não utilização permanente da habitação** por período superior a seis meses;
- **não prestação de informações ao senhorio** obrigatórias nos termos da lei;
- **mora no pagamento das rendas** por período superior a três meses.

Assim, fica **Mário Carempul** notificado de que dispõem de **25 (vinte cinco) dias úteis**, contados a partir da data de afixação do presente Edital, para se **pronunciar por escrito**, expondo o que tiver por pertinente em relação ao projeto de decisão de resolução do contrato de arrendamento apoiado, bem como para apresentar quaisquer elementos importantes para a boa decisão do procedimento em curso.

Almada, 12 de setembro de 2024

O Diretor do Departamento de Habitação

Assinado por: Carlos Luís Tavares Nunes
Num. de identificação: 07724443
Data: 2024.09.12 16:52:50+01'00'

Por delegação de competências nos termos do Despacho n.º 5/DMDS/2024 de 19/01/2024

O presente edital foi elaborado de acordo com os art.º 121.º, 122.º e 123.º do Código do Procedimento Administrativo. Os fundamentos enunciados, no presente edital, para a cessação do direito de habitação decorrem do previsto no artigo 24.º e 25.º da Lei n.º 81/2014 de 19 de dezembro, na versão atual

Para esclarecimentos adicionais deverá contactar o Departamento de Habitação por telefone (212 724 000) entre as 8h00 e as 18h00 ou através de envio de mensagem de correio eletrónico: almadainforma@cm-almada.pt.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que hoje foi afixado por mim o Edital nº 450/2024 da DIVISÃO DE HABITAÇÃO, sito na Rua da Bela Vista nº 41, R/C Dtº, Caparica e entregue de igual teor ao presente na União das Freguesias da Caparica e Trafaria.

Por ser verdade, passo a presente certidão que vai ser assinada por mim, Fernanda Maria dos Santos Trigo, Fiscal Municipal desta Autarquia.

Almada, 18 de setembro de 2024

A Fiscal Municipal

FERNANDA TRIGO