

MUNICÍPIO DE ALMADA



CÂMARA MUNICIPAL

MINUTA DA ATA Nº 2/2025
Reunião Ordinária - 20 de janeiro de 2025

MINUTA DA ATA Nº 2/2025

Aos vinte dias do mês de janeiro de dois mil e vinte e cinco, reuniu a Câmara Municipal de Almada, na Sala Pablo Neruda – Fórum Romeu Correia, sito na Praça da Liberdade em Almada.

Estiveram presentes para além da Presidente da Câmara Municipal de Almada, Inês de Saint-Maurice Esteves de Medeiros Victorino de Almeida, os seguintes Vereadores em exercício:

— Maria Teodolinda Monteiro Silveira, José Pedro Ribeiro Gomes da Silva, Francisca Luis Batista Parreira, Débora Figueiredo Carvalho Rodrigues, Nuno Filipe Miragaia Matias, Joana Rodrigues Mortágua, António José de Sousa Matos, José Luis Riço Bucho de Matos, Helena Manuela Gil Azinheira e Mara Rita Silva Martins.

A Reunião de Câmara teve início às 15h09, com a seguinte Ordem de Trabalhos:

MUNICÍPIO DE ALMADA



CÂMARA MUNICIPAL

MINUTA DA ATA Nº 2/2025 Reunião Ordinária - 20 de janeiro de 2025

I	PERÍODO DE INTERVENÇÃO DA POPULAÇÃO	3
	- Nova Costa- Investimentos Turísticos, Lda.	3
	- Vilma Santos	3
	- Rodrigo Graça.....	3
	- Jorge Maia.....	3
	- Isabel Quaresma	3
	- Maria da Glória Pedroso	3
II	PERÍODO antes DA ORDEM DO DIA.....	3
	0 ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS	3
	1. Moção - Eliminação do pagamento de portagens na A33 - Proposta Nº 2025-28-GP	3
III	PERÍODO DA ORDEM DO DIA	4
	1. ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANÇAS, AUTORIDADE VETERINÁRIA, PLANEAMENTO URBANÍSTICO, INOVAÇÃO, CLIMA E ENERGIA e CULTURA.....	4
	2 Financeira	4
	1. Declaração de Compromissos Plurianuais - recebimentos e pagamentos em atraso - Proposta Nº 2025-15-DFIN_	4
	2. Fundos de Maneio para o ano de 2025 (aprovação) - Proposta Nº 2025-14-DFIN_	4
	4 Cultura.....	4
	3. Proposta de aceitação de doação de piano vertical, da marca Hyundai, pela ARPCA - Associação de Reformados, Pensionistas e Idosos do Concelho de Almada - Proposta Nº 2024-667-DMPC	4
	6 Planeamento Urbanístico.....	5
	4. Plano de Pormenor da Quinta do Almaraz: término da elaboração do plano de pormenor. - Proposta Nº 2024-611-DPT	5
	2. INFRAESTRUTURAS E OBRAS MUNICIPAIS, ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA, ECONOMIA E DESENVOLVIMENTO LOCAL	5
	10 Administração Urbanística	5
	5. Reabilitação Urbana e Recuperação de Imóveis. ARU de Almada Velha. Obras na Rua Augusto Maria da Silveira, nº 54/Rua Bulhão Pato, nº 39. Aprovação. - Proposta Nº 2023-417-DRU.....	5
	11 Infraestruturas e Obras Municipais	6
	6. 43/EOP/2024: "Terramar Eco Edifício" - Ratificar a decisão de prorrogação de prazo para apresentação de propostas, aprovação dos elementos de solução de obra (ESO), novas peças do procedimento, caderno de encargos e mapa de quantidades - Proposta Nº 2025-11-DPOHE	6
	7. 40/EOP/2024 - "Construção do Centro de Saúde do Feijó" – Ratificar da decisão de prorrogação de prazo para apresentação de propostas, da aprovação da validação de erros e omissões, aprovação da nova matriz de quantidades (MQT) - Proposta Nº 2025-12-DOHE	6
	26 Educação	6
	8. Projeto de Regulamento Municipal dos Refeitórios Escolares do Município de Almada – relatório de consulta pública e proposta de projeto final - Proposta Nº 2024-660-DAS	6
	35 Espaços Verdes e Serviços Conexos	7
	9. Aprovação da redação final do Projeto de Regulamento Municipal de Gestão do Arvoredo e Espaços Verdes em meio urbano do Município de Almada. Submissão para aprovação da Assembleia Municipal. - Proposta Nº 2024-640-DEV_	7
IV	ENCERRAMENTO DA REUNIÃO	7
	0 ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS	7
	1. Minuta da Ata. Aprovação - Proposta Nº 2025-19-OA.....	7



I PERÍODO DE INTERVENÇÃO DA POPULAÇÃO

- **Nova Costa- Investimentos Turísticos, Lda.**
 - Urbanismo – Apoio de praia
- **Vilma Santos**
 - Habitação
- **Rodrigo Graça**
 - Licenciamento – Aluguer de acessórios de praia
- **Jorge Maia**
 - Higiene Urbana
- **Isabel Quaresma**
 - Habitação
- **Maria da Glória Pedroso**
 - Habitação – Obras

Prestaram esclarecimentos: José Pedro Ribeiro, a Sra. Presidente, a Vice-Presidente e Francisca Parreira.

II PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

A Sra. Presidente da Câmara, deu a conhecer os processos de Obras Deferidos e Indeferidos que constam na informação financeira de 19/01/2025, dos Documentos referentes à 1ª - Alteração Orçamental – Modificação Permutativa ao Orçamento e Grandes Opções do Plano para 2025, dos contratos de prestação de serviços, instruídos pelo DRH, no mês de dezembro de 2024 e a informação das atividades de 7 de janeiro de 2025 a 20 de janeiro de 2025.

Durante este período, o Sr. Vereador António Matos, o Sr. Vereador Nuno Matias, a Sra. Vereadora Helena Azinheira, o Sr. Vereador José Pedro Ribeiro, a Sra. Vereadora Joana Mortágua, a Sra. Vereadora Francisca Parreira, a Sra. Vice-Presidente Maria Teodolinda Silveira, a Sra. Vereadora Mara Martins, o Sr. Vereador José Luís Bucho e a Sra. Presidente, fizeram uso da palavra.

0 ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS

1. Moção - Eliminação do pagamento de portagens na A33 - Proposta Nº 2025-28-GP

O Sr. Vereador António Matos fez a apresentação da proposta, e intervieram na discussão do ponto:

- A Sra. Presidente e Nuno Matias.



Aprovado por unanimidade com:

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Maria Teodolinda Silveira, José Pedro Ribeiro, Francisca Parreira, Débora Rodrigues, Nuno Matias, Joana Mortágua, António Matos, José Luis Bucho, Helena Azinheira e Mara Martins.

III PERÍODO DA ORDEM DO DIA

1. ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANÇAS, AUTORIDADE VETERINÁRIA, PLANEAMENTO URBANÍSTICO, INOVAÇÃO, CLIMA E ENERGIA E CULTURA

2 FINANCEIRA

1. Declaração de Compromissos Plurianuais - recebimentos e pagamentos em atraso - Proposta Nº 2025-15-DFIN_

A Sra. Presidente fez a apresentação da proposta, e intervieram na discussão do ponto:

- António Matos e José Pedro Ribeiro.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Maria Teodolinda Silveira, José Pedro Ribeiro, Francisca Parreira, Débora Rodrigues, Nuno Matias, Joana Mortágua, António Matos, José Luis Bucho, Helena Azinheira e Mara Martins.

2. Fundos de Maneio para o ano de 2025 (aprovação) - Proposta Nº 2025-14-DFIN_

A Sra. Presidente, apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Maria Teodolinda Silveira, José Pedro Ribeiro, Francisca Parreira, Débora Rodrigues, Nuno Matias, Joana Mortágua, António Matos, José Luis Bucho, Helena Azinheira e Mara Martins.

4 CULTURA

3. Proposta de aceitação de doação de piano vertical, da marca Hyundai, pela ARPCA - Associação de Reformados, Pensionistas e Idosos do Concelho de Almada - Proposta Nº 2024-667-DMPC

A Sra. Presidente, apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.



Aprovado por unanimidade com:

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Maria Teodolinda Silveira, José Pedro Ribeiro, Francisca Parreira, Débora Rodrigues, Nuno Matias, Joana Mortágua, António Matos, José Luis Bucho, Helena Azinheira e Mara Martins.

6 PLANEAMENTO URBANÍSTICO

4. Plano de Pormenor da Quinta do Almaraz: término da elaboração do plano de pormenor. - Proposta Nº 2024-611-DPT

A Sra. Presidente fez a apresentação da proposta, e intervieram na discussão do ponto:

- António Matos.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Maria Teodolinda Silveira, José Pedro Ribeiro, Francisca Parreira, Débora Rodrigues, Nuno Matias, Joana Mortágua, António Matos, José Luis Bucho, Helena Azinheira e Mara Martins.

2. INFRAESTRUTURAS E OBRAS MUNICIPAIS, ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA, ECONOMIA E DESENVOLVIMENTO LOCAL

10 ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA

5. Reabilitação Urbana e Recuperação de Imóveis. ARU de Almada Velha. Obras na Rua Augusto Maria da Silveira, nº 54/Rua Bulhão Pato, nº 39. Aprovação. - Proposta Nº 2023-417-DRU

O Sr. Vereador José Pedro Ribeiro, apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Maria Teodolinda Silveira, José Pedro Ribeiro, Francisca Parreira, Débora Rodrigues, Nuno Matias, Joana Mortágua, António Matos, José Luis Bucho, Helena Azinheira e Mara Martins.



11 INFRAESTRUTURAS E OBRAS MUNICIPAIS

6. 43/EOP/2024: "Terramar Eco Edifício" - Ratificar a decisão de prorrogação de prazo para apresentação de propostas, aprovação dos elementos de solução de obra (ESO), novas peças do procedimento, caderno de encargos e mapa de quantidades - Proposta Nº 2025-11-DPOHE

O Sr. Vereador José Pedro Ribeiro, apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por maioria com:

- Sete 7 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Maria Teodolinda Silveira, José Pedro Ribeiro, Francisca Parreira, Débora Rodrigues, Nuno Matias e Joana Mortágua.
- Quatro 4 abstenções dos seguintes eleitos:
— António Matos, José Luis Bucho, Helena Azinheira e Mara Martins.

7. 40/EOP/2024 - "Construção do Centro de Saúde do Feijó" – Ratificar da decisão de prorrogação de prazo para apresentação de propostas, da aprovação da validação de erros e omissões, aprovação da nova matriz de quantidades (MQT) - Proposta Nº 2025-12-DOHE

O Sr. Vereador José Pedro Ribeiro, apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Maria Teodolinda Silveira, José Pedro Ribeiro, Francisca Parreira, Débora Rodrigues, Nuno Matias, Joana Mortágua, António Matos, José Luis Bucho, Helena Azinheira e Mara Martins.

4. RECURSOS HUMANOS, HIGIENE URBANA, INTERVENÇÃO SOCIAL E SAÚDE E EDUCAÇÃO

26 EDUCAÇÃO

8. Projeto de Regulamento Municipal dos Refeitórios Escolares do Município de Almada – relatório de consulta pública e proposta de projeto final - Proposta Nº 2024-660-DAS

A Sra. Vice-Presidente Maria Teodolinda Silveira, apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.



Aprovado por unanimidade com:

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Maria Teodolinda Silveira, José Pedro Ribeiro, Francisca Parreira, Débora Rodrigues, Nuno Matias, Joana Mortágua, António Matos, José Luis Bucho, Helena Azinheira e Mara Martins.

6. CONTROLO DE RISCO, ESPAÇOS VERDES, TURISMO, MERCADOS, COMÉRCIO E ESPAÇO PÚBLICO

35 ESPAÇOS VERDES E SERVIÇOS CONEXOS

9. Aprovação da redação final do Projeto de Regulamento Municipal de Gestão do Arvoredo e Espaços Verdes em meio urbano do Município de Almada. Submissão para aprovação da Assembleia Municipal. - Proposta Nº 2024-640-DEV_

O Sr. Vereador Nuno Matias fez a apresentação da proposta, e intervieram na discussão do ponto:

- José Luis Bucho e a Sra. Presidente.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Maria Teodolinda Silveira, José Pedro Ribeiro, Francisca Parreira, Débora Rodrigues, Nuno Matias, Joana Mortágua, António Matos, José Luis Bucho, Helena Azinheira e Mara Martins.

A CDU e o BE ficaram de apresentar declaração de voto.

IV ENCERRAMENTO DA REUNIÃO

0 ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS

1. Minuta da Ata. Aprovação - Proposta Nº 2025-19-OA

Não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Maria Teodolinda Silveira, José Pedro Ribeiro, Francisca Parreira, Débora Rodrigues, Nuno Matias, Joana Mortágua, António Matos, José Luis Bucho, Helena Azinheira e Mara Martins.

E nada mais havendo a tratar, a Presidente da Câmara Municipal deu os trabalhos por encerrados, o que ocorreu às 18:51 horas.

MUNICÍPIO DE ALMADA



CÂMARA MUNICIPAL

MINUTA DA ATA Nº 2/2025 Reunião Ordinária - 20 de janeiro de 2025

Para efeitos de eficácia imediata e ao abrigo dos números 3 e 4 do artigo 57.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, vai a presente Ata ser aprovada em Minuta e devidamente assinada pela Presidente e Secretária, em exercício, que a lavrou.

A blue ink signature of the President, consisting of stylized initials.

Presidente

A blue ink signature of the Secretary, written in a cursive script.

Secretária