

## ALMADA INNOVATION DISTRICT

PRONTOS PARA O FUTURO!



AEROPORTO  
30 MIN.



COMBOIO  
ESTAÇÃO PRAGAL  
10 MIN.



METRO  
DE SUPERFÍCIE  
1 MIN.  
[A PÉ]



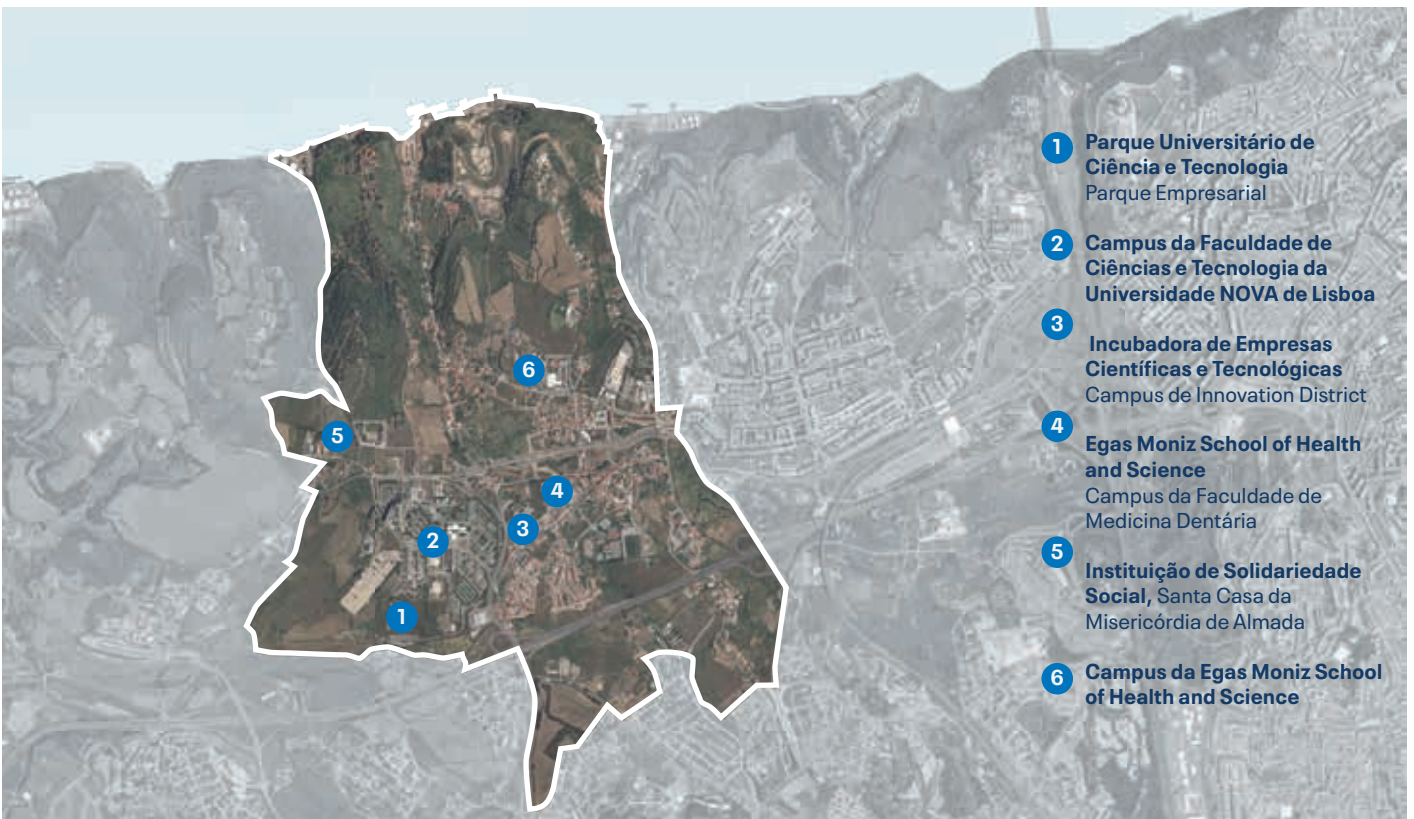
BARCO  
ESTAÇÃO FLUVIAL  
19 MIN.



AUTOCARROS  
CARRIS METROPOLITANA  
1 MIN.



A2  
7 MIN.



## PROJECTOS

- 1 NOVA School of Science and Technology | Campus
- 2 NOVA Science and Technology Business | Parque
- 3 NOVA Science and Technology Business | Laboratórios de Inovação e Sustentabilidade
- 4 NOVA Science and Technology Business | TechSphere: Centro de Inovação
- 5 Hospital Privado e Unidade de Cuidados de Saúde
- 6 Unidade de Cuidados a Idosos / Alojamento para Idosos
- 7 Alojamento para estudantes
- 8 Alojamento para estudantes - Serviços Sociais da NOVA
- 9 Ginásio e Academia de Fitness
- 10 Grande Auditório e Centro de Eventos
- 11 Centro de Serviços para Estudantes
- 12 Mercado do campus: Alimentos e bebidas
- 13 Parque desportivo do campus
- 14 Parque de eventos ao ar livre
- 15 Parque de lazer e ciência
- 16 NOVA Science and Technology Business | Parque Florestal e Laboratório de Natureza
- 17 Egas Moniz School of Health & Science | Campus
- 18 Egas Moniz School of Health & Science | Centro de Alojamento para Estudantes
- 19 Egas Moniz School of Health & Science | Hospital Veterinário Universitário
- 20 Egas Moniz School of Health & Science | Centro de Reabilitação Desportiva
- 21 Egas Moniz School of Health & Science | Campus de Medicina Dentária e Hospital Universitário
- 22 Centro Social da Santa Casa da Misericórdia de Almada: Cuidados e Apoio à Comunidade
- 23 Turismo, Vida Sénior e Vida Assistida
- 24 Hotel de Negócios
- 25 Incubadora de Ciência e Tecnologia e Centro de Negócios
- 26 Habitação, espaços de escritórios, comércio e Ciências da Vida
- 27 Parque empresarial e comercial
- 28 Parque urbano Almada.ID
- 29 Centro de lazer e desporto
- 30 Residência de estudantes
- 31 Residência de estudantes
- 32 Residência de estudantes
- 33 Residência de estudantes
- 34 Turismo e Centro residencial
- 35 Centro turístico: Centro de Congressos e Hotel / Centro residencial
- 36 Parque empresarial e comercial
- 37 Centro urbano sem resíduos

## FICHA DE INFORMAÇÃO DA COMUNIDADE ACADÉMICA

### NOVA UNIVERSITY SCHOOL OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

A NOVA School of Science and Technology é uma das escolas de Engenharia e Ciências mais prestigiadas de Portugal, conhecida pela sua excelência na investigação e pela elevada empregabilidade dos seus licenciados. Os planos de expansão do campus, incluindo o parque empresarial e os laboratórios de inovação, estão alinhados com a crescente indústria tecnológica de Portugal, a qual registou uma taxa de adesão à IA de 35% e um crescimento anual de 8% até 2024.

8.500 alunos

Mais de 720 docentes e investigadores | Mais de 200 funcionários

19 Licenciaturas | 60 Mestrados | 38 Doutoramentos

13 Departamentos | 16 Centros de Investigação | 19 Bolsas do Conselho Europeu de Investigação

### EGAS MONIZ SCHOOL OF HEALTH AND SCIENCE

A Egas Moniz School of Health and Science é uma das principais instituições privadas portuguesas de ensino superior na área das Ciências da Saúde, nomeadamente em Medicina Dentária, Veterinária, Enfermagem, entre outras. Tem-se afirmado como uma referência no ensino da Saúde ao longo de várias décadas.

Mais de 3600 alunos | 1300 alunos estrangeiros (mais de 1000 falantes de Francês)

30 graus académicos (licenciatura, mestrado e doutoramento)

Mais de 400 docentes | Mais de 270 funcionários

### SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE ALMADA

A Santa Casa da Misericórdia de Almada, fundada em maio de 1555, é uma das instituições mais antigas e respeitadas de Portugal. Esta associação privada sem fins lucrativos desempenha um papel fundamental em Almada, dando apoio a crianças e jovens, assistência a idosos e pessoas dependentes, e apoio às famílias e à comunidade em geral. Presta apoio a mais de 7.000 beneficiários e emprega mais de 360 funcionários e prestadores de serviços.

### INVESTMENT POTENTIAL

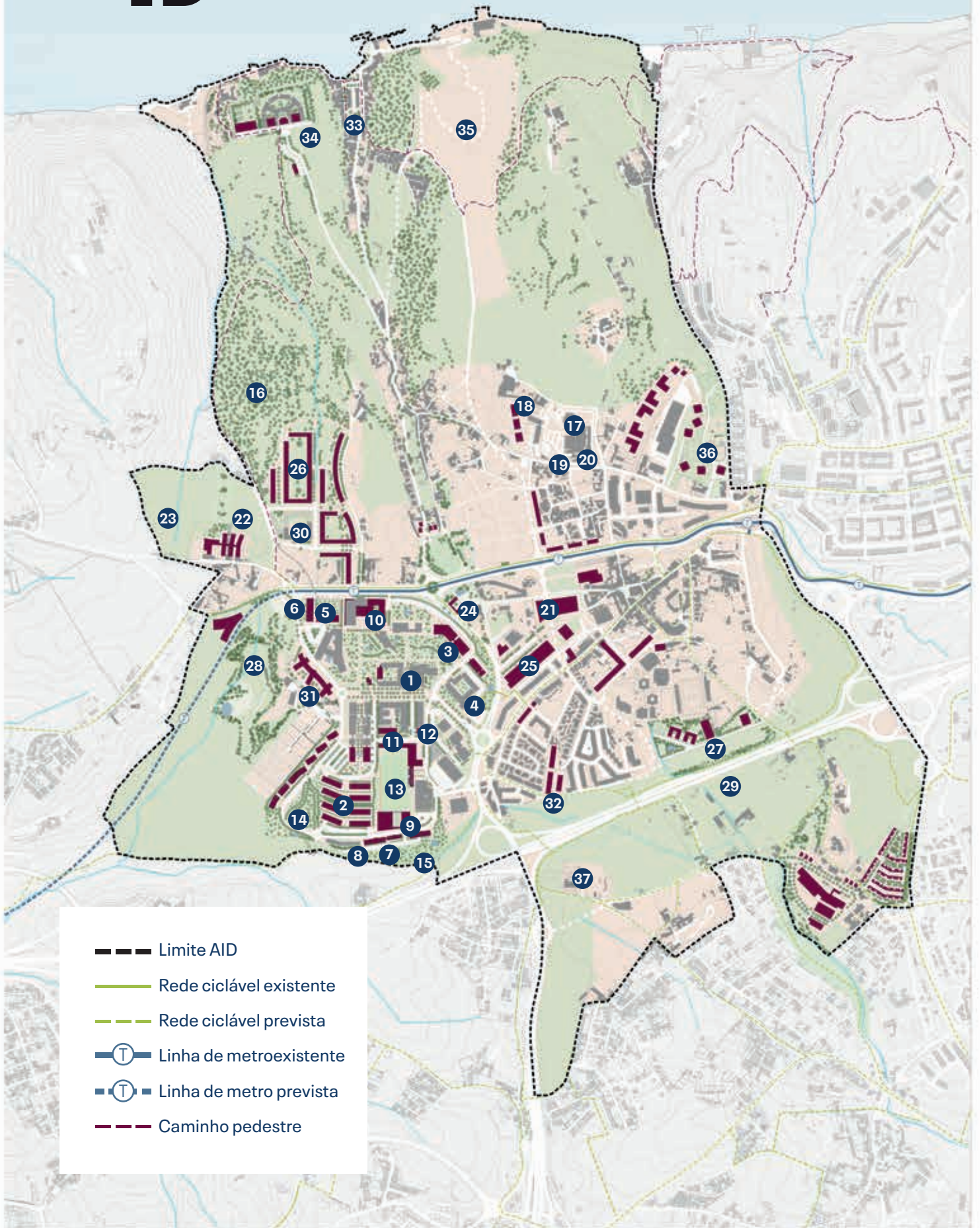
Os investidores devem ter em conta que, embora os principais campus universitários já estejam estabelecidos, muitos dos projetos listados estão em fase de desenvolvimento ou em fase de concurso, o que indica um claro potencial de envolvimento numa fase inicial destas operações de expansão.

Informações sobre operações individuais e projetos de parceiros privados estão disponíveis mediante pedido.



# ALMADA<sup>®</sup>

INNOVATION  
DISTRICT  
**ID**



- Limite AID
- Rede ciclável existente
- Rede ciclável prevista
- T — Linha de metro existente
- T — Linha de metro prevista
- Caminho pedestre





O *Almada Innovation District* é um polo urbano de vanguarda assente em duas universidades de topo, investigação de ponta, empresas orientadas para a tecnologia e complexos vibrantes de utilização mista, perfeitamente ligados por uma mobilidade inteligente e infraestruturas sustentáveis. Uma comunidade dinâmica onde o conhecimento, a tecnologia e a vida urbana de alta qualidade convergem, reunindo talento, negócios e investimento.

Este ambicioso projeto de desenvolvimento público e privado disponibiliza **4 requisitos urbanos fundamentais**:

**Trabalho** | Um polo de inovação pujante ancorado na Universidade NOVA e na Egas Moniz School of Health & Science, complementado com centros de I&D, incubadoras, áreas de inovação empresarial e de interface, e uma grande comunidade académica.

**Viver** | A capacidade de disponibilizar uma vasta gama de soluções de habitação, incluindo residências para

estudantes, residências para seniores, alojamentos especiais e uma grande procura no mercado.

**Lazer** | Um estilo de vida urbano e dinâmico, com espaços culturais e recreativos, instalações desportivas, comodidades à beira-mar e à beira-rio, e uma rede de parques e jardins.

**Saúde** | Uma visão integrada do bem-estar, com serviços de saúde e bem-estar de primeira linha.

No seu núcleo, ambas as universidades e parceiros selecionados estão unidos num Campus de Inovação (3 campus académicos, parque empresarial, parque de ciência e tecnologia e centro de inovação social), conjugando a vertente académica, industrial e empresarial.

Liderado pela associação de parceiros ALMADA.ID, este projeto não se trata apenas de inovação - trata-se de estabelecer um novo padrão para a forma como as cidades pensam, constroem e prosperam.

Área total de construção para habitação: 497 000 m<sup>2</sup>

Área total de construção para negócios: 203 500 m<sup>2</sup>

Área total de construção para o sector retalhista: 89 400 m<sup>2</sup>

Área total de construção para uso turístico: 137 000 m<sup>2</sup>

Superfície para novos equipamentos públicos: 96 000 m<sup>2</sup>

Novas zonas verdes: 309 700 m<sup>2</sup>

Zonas rurais envolventes: 164,5 ha



**ALMADA.**  
INNOVATION DISTRICT **ID** associação

info@almada.id

