



**MUNICÍPIO DE ALMADA
CÂMARA MUNICIPAL**

**DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO
EDITAL 87 / 2025**

Mário Fernando da Rocha Ávila, Diretor Municipal de Desenvolvimento Social

Faz público que, a partir da data de afixação do presente Edital, é ordenada a **Audiência de Interessados** para procedimento de **resolução do contrato de arrendamento apoiado**, referente ao fogo municipal sito na Azinhaga do Rato, Bloco L, 4.º Esq.º, no Laranjeiro, atribuído a **Carla Cristina de Freitas**, a 6 de fevereiro de 2011.

Concluída a fase de instrução, verificam-se os seguintes fundamentos legais para a cessação do direito de habitação:

- **mora no pagamento das rendas** por período superior a três meses;
- **violação das regras de boa vizinhança** (violação de regras de higiene, de sossego, de boa vizinhança, bem como, utilização do prédio contrária à lei, aos bons costumes e à ordem pública).

Assim, fica **Carla Cristina de Freitas** notificada de que dispõe de **10 (dez) dias úteis**, contados a partir da data de afixação do presente Edital, para se **pronunciar por escrito**, expondo o que tiver por pertinente em relação ao projeto de decisão de resolução do contrato de arrendamento apoiado, bem como para apresentar quaisquer elementos importantes para a boa decisão do procedimento em curso.

Almada,

O Diretor Municipal de Desenvolvimento Social

Assinado por: **MÁRIO FERNANDO DA ROCHA ÁVILA**
Num. de Identificação: 10742473
Data: 2025.04.16 10:46:42 +0100

Por delegação de competências nos termos do Despacho n.º 110/2021-2025 de 15/11/2022

O presente edital foi elaborado de acordo com os art.º 121.º, 122.º e 123.º do Código do Procedimento Administrativo. Os fundamentos enunciados, no presente edital, para a cessação do direito de habitação decorrem do previsto no artigo 24.º e 25.º da Lei n.º 81/2014 de 19 de dezembro, na sua versão atual e artigo 1083.º do Código Civil.

Para esclarecimentos adicionais deverá contactar o Departamento de Habitação por telefone (212 724 000) entre as 8h00 e as 18h00 ou através de envio de mensagem de correio eletrónico: almadainforma@cm-almada.pt.

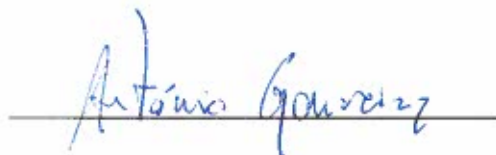
CERTIDÃO

Certifico e dou fé que foi afixado por mim o Edital nº 87/2025 da DIVISÃO DE HABITAÇÃO, sita Azinhaga do Rato, Bloco L, 4º Esq., no Laranjeiro e entregue de igual teor ao presente na União das Juntas de Freguesia do Laranjeiro e Feijó.

Por ser verdade, passo a presente certidão que vai ser assinada por mim, António Jorge Carvalho Gouveia, na qualidade de Fiscal Municipal desta Autarquia.

Almada, 12 de maio de 2025

O Fiscal Municipal

A handwritten signature in blue ink, reading "António Gouveia", is written over a horizontal line.