



MINUTA DA ATA Nº 18/2025
Reunião Extraordinária - 25 de julho de 2025

MINUTA DA ATA Nº 18/2025

Aos vinte cinco dias do mês de julho de dois mil e vinte e cinco, reuniu a Câmara Municipal de Almada, na Sala Pablo Neruda – Fórum Romeu Correia, sito na Praça da Liberdade em Almada.

Estiveram presentes para além da Presidente da Câmara Municipal de Almada, Inês de Saint-Maurice Esteves de Medeiros Victorino de Almeida, os seguintes Vereadores em exercício:

— Maria Teodolinda Monteiro Silveira, José Pedro Ribeiro Gomes da Silva, Francisca Luis Batista Parreira, Filipe Alexandre Pardal Pacheco, Nuno Filipe Miragaia Matias, Jefferson Eduardo Oliveira, António José de Sousa Matos, Paulo Fernando Rodrigues Santos, Helena Manuela Gil Azinheira e Mara Rita Silva Martins.

A Reunião de Câmara teve início às 10h20, com a seguinte Ordem de Trabalhos:

MUNICÍPIO DE ALMADA



CÂMARA MUNICIPAL

MINUTA DA ATA Nº 18/2025
Reunião Extraordinária - 25 de julho de 2025

I PERÍODO DA ORDEM DO DIA	4
0 ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS	4
1. Concurso Público com publicação de anúncio no Jornal Oficial da União Europeia (JOUE) nº 78-2025 para a aquisição de serviços de recolha, transporte, armazenamento e operação de gestão de lamas de ETAR – Abertura - Proposta Nº 2025-317-GP	4
1. ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANÇAS, AUTORIDADE VETERINÁRIA, PLANEAMENTO URBANÍSTICO, INOVAÇÃO, CLIMA E ENERGIA e CULTURA	4
6 Planeamento Urbanístico	4
2. Reconversão da Margueira - Estratégia de desenvolvimento territorial - Proposta Nº 2025-292-DPU	4
2. INFRAESTRUTURAS E OBRAS MUNICIPAIS, ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA, ECONOMIA E DESENVOLVIMENTO LOCAL	4
10 Administração Urbanística	4
3. Pedido de Informação Prévia IPL 1/2024 - Proposta Nº 2025-143-DGUOE	4
4. Pedido de Informação Prévia IPL 3/2023 - Proposta Nº 2025-239-DGUOE	5
5. LO 968/25 - Proposta Nº 2025-269-DGUOE	5
6. Licenciamento Operação de Loteamento 960_24 - Proposta Nº 2025-209-DGUOE	5
3. SISTEMAS DE INFORMAÇÃO, MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS E FROTA, COMUNICAÇÃO, HABITAÇÃO, DESPORTO E JUVENTUDE	6
19 Desporto e Juventude	6
7. Aprovar o projeto de Regulamento Municipal de Funcionamento e Segurança das Instalações Desportivas Municipais do Concelho de Almada e dar início à Consulta Pública. , Proposta Nº 2025-261-DGED	6
4. RECURSOS HUMANOS, HIGIENE URBANA, INTERVENÇÃO SOCIAL E SAÚDE E EDUCAÇÃO	6
23 Higiene Urbana	6
8. Modificação Objetiva Contrato n.º 3/2025 - Aquisição de serviços de controlo mecânico e químico de vegetação espontânea sem glifosato - Lote 2 - Proposta Nº 2025-311-DGLU	6
26 Educação	6
9. Proposta de celebração de Acordo de Colaboração entre o Município de Almada e o AE Anselmo de Andrade para requalificação dos balneários exteriores e interiores da ES Anselmo de Andrade - Proposta Nº 2025-344-DPGRE	6
10. Proposta de celebração de Acordo de Colaboração entre o Município de Almada e o Agrupamento de Escolas Emídio Navarro para requalificação do refeitório da EB D. António da Costa - Proposta Nº 2025-342-DPGRE	7
27 Intervenção Social e Saúde	7
11. Celebração de novo protocolo com a Associação Pde Amadeu Pinto - Proposta Nº 2025-307-DIAS	7
5. PROTEÇÃO CIVIL E SEGURANÇA, ATENDIMENTO AO MUNICIPE, ASSUNTOS JURÍDICOS E FISCALIZAÇÃO MUNICIPAL, PATRIMÓNIO E COMPRAS	7
32 Património e Compras	7
12. Gestão de Ativos. Cedência de direitos sobre imóveis municipais. Resolução de Contrato de Comodato. Associação de Reformados Pensionistas e Idosos do Laranjeiro/Feijó. Rua Febo Moniz nº 5 - Traseiras, no Laranjeiro - Proposta Nº 2025-231-DPAT	7
13. Gestão de Ativos. Cedência de direitos sobre imóveis municipais. Revogação de Comodato. Núcleo Desportivo Juvenil do Laranjeiro - Proposta Nº 2025-251-DPAT	8
14. Cedência de direitos sobre imóveis. Comodato. Fração H (Cave) do n.º 1, Rua de Angola, Cova da Piedade - Proposta Nº 2025-306-DPAT	8
15. Ratificação do despacho da Sr.ª Vice-Presidente de prorrogação do prazo para prestação de caução do Ajuste Direto AD00688S2025, para prestação de serviços de recolha de RU ao domingo, pelo prazo de 24 meses	

MUNICÍPIO DE ALMADA



CÂMARA MUNICIPAL

MINUTA DA ATA Nº 18/2025 Reunião Extraordinária - 25 de julho de 2025

c/ possibilidade de renovação por mais 11 meses - Proposta Nº 2025-346-DCOMP	8
II ENCERRAMENTO DA REUNIÃO	8
0 ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS	8
1. Minuta da Ata. Aprovação, Proposta Nº 2025-343-OA	8



I PERÍODO DA ORDEM DO DIA

0 ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS

1. Concurso Público com publicação de anúncio no Jornal Oficial da União Europeia (JOUE) nº 78-2025 para a aquisição de serviços de recolha, transporte, armazenamento e operação de gestão de lamas de ETAR – Abertura - Proposta Nº 2025-317-GP

O Sr. Vereador José Pedro Ribeiro apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Maria Teodolinda Silveira, José Pedro Ribeiro, Francisca Parreira, Filipe Pacheco, Nuno Matias, Jefferson Oliveira, António Matos, Paulo Santos, Helena Azinheira e Mara Martins.

1. ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANÇAS, AUTORIDADE VETERINÁRIA, PLANEAMENTO URBANÍSTICO, INOVAÇÃO, CLIMA E ENERGIA E CULTURA

6 PLANEAMENTO URBANÍSTICO

2. Reconversão da Margueira - Estratégia de desenvolvimento territorial - Proposta Nº 2025-292-DPU

A Sra. Presidente apresentou a proposta, e intervieram na discussão do ponto:

- Helena Azinheira, Jefferson Oliveira, Nuno Matias e António Matos.

O Sr. Diretor Municipal do Desenvolvimento Urbano – Arquiteto Paulo Pais, fez a apresentação do projeto.

Foi aprovado por maioria com:

- Seis 6 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Maria Teodolinda Silveira, José Pedro Ribeiro, Francisca Parreira, Filipe Pacheco e Nuno Matias.
- Cinco 5 abstenções dos seguintes eleitos:
— Jefferson Oliveira, António Matos, Paulo Santos, Helena Azinheira e Mara Martins.

2. INFRAESTRUTURAS E OBRAS MUNICIPAIS, ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA, ECONOMIA E DESENVOLVIMENTO LOCAL

10 ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA

3. Pedido de Informação Prévia IPL 1/2024 - Proposta Nº 2025-143-DGUOE

O Sr. Vereador José Pedro Ribeiro apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por maioria com:

- Sete 7 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Maria Teodolinda Silveira, José Pedro Ribeiro, Francisca Parreira, Filipe Pacheco, Nuno



MINUTA DA ATA Nº 18/2025
Reunião Extraordinária - 25 de julho de 2025

Matias e Jefferson Oliveira.

- Quatro 4 abstenções dos seguintes eleitos:
— António Matos, Paulo Santos, Helena Azinheira e Mara Martins.

4. Pedido de Informação Prévia IPL 3/2023 - Proposta Nº 2025-239-DGUOE

O Sr. Vereador José Pedro Ribeiro apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por maioria com:

- Sete 7 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Maria Teodolinda Silveira, José Pedro Ribeiro, Francisca Parreira, Filipe Pacheco, Nuno Matias e Jefferson Oliveira.

- Quatro 4 abstenções dos seguintes eleitos:
— António Matos, Paulo Santos, Helena Azinheira e Mara Martins.

5. LO 968/25 - Proposta Nº 2025-269-DGUOE

O Sr. Vereador José Pedro Ribeiro, apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por maioria com:

- Seis 6 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Maria Teodolinda Silveira, José Pedro Ribeiro, Francisca Parreira, Filipe Pacheco e Nuno Matias.

- Um 1 voto contra do seguinte eleito:
— Jefferson Oliveira.

- Quatro 4 abstenções dos seguintes eleitos:
— António Matos, Paulo Santos, Helena Azinheira e Mara Martins.

6. Licenciamento Operação de Loteamento 960_24 - Proposta Nº 2025-209-DGUOE

O Sr. Vereador José Pedro Ribeiro apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por maioria com:

- Sete 7 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Maria Teodolinda Silveira, José Pedro Ribeiro, Francisca Parreira, Filipe Pacheco, Nuno Matias e Jefferson Oliveira.

- Quatro 4 abstenções dos seguintes eleitos:
— António Matos, Paulo Santos, Helena Azinheira e Mara Martins.



3. SISTEMAS DE INFORMAÇÃO, MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS E FROTA, COMUNICAÇÃO, HABITAÇÃO, DESPORTO E JUVENTUDE

19 DESPORTO E JUVENTUDE

7. Aprovar o projeto de Regulamento Municipal de Funcionamento e Segurança das Instalações Desportivas Municipais do Concelho de Almada e dar início à Consulta Pública. , Proposta Nº 2025-261-DGED

O Sr. Vereador Filipe Pacheco apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade com:

- Sete 7 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Maria Teodolinda Silveira, José Pedro Ribeiro, Francisca Parreira, Filipe Pacheco, Nuno Matias e Jefferson Oliveira.
- Quatro 4 abstenções dos seguintes eleitos:
— António Matos, Paulo Santos, Helena Azinheira e Mara Martins.

4. RECURSOS HUMANOS, HIGIENE URBANA, INTERVENÇÃO SOCIAL E SAÚDE E EDUCAÇÃO

23 HIGIENE URBANA

8. Modificação Objetiva Contrato n.º 3/2025 - Aquisição de serviços de controlo mecânico e químico de vegetação espontânea sem glifosato - Lote 2 - Proposta Nº 2025-311-DGLU

A Sra. Vice-Presidente apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Maria Teodolinda Silveira, José Pedro Ribeiro, Francisca Parreira, Filipe Pacheco, Nuno Matias, Jefferson Oliveira, António Matos, Paulo Santos, Helena Azinheira e Mara Martins.

26 EDUCAÇÃO

9. Proposta de celebração de Acordo de Colaboração entre o Município de Almada e o AE Anselmo de Andrade para requalificação dos balneários exteriores e interiores da ES Anselmo de Andrade - Proposta Nº 2025-344-DPGRE

A Sra. Vice-Presidente apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Maria Teodolinda Silveira, José Pedro Ribeiro, Francisca Parreira, Filipe Pacheco, Nuno Matias, Jefferson Oliveira, António Matos, Paulo Santos, Helena Azinheira e Mara Martins.



10. Proposta de celebração de Acordo de Colaboração entre o Município de Almada e o Agrupamento de Escolas Emídio Navarro para requalificação do refeitório da EB D. António da Costa - Proposta Nº 2025-342-DPGRE

A Sra. Vice-Presidente apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Maria Teodolinda Silveira, José Pedro Ribeiro, Francisca Parreira, Filipe Pacheco, Nuno Matias, Jefferson Oliveira, António Matos, Paulo Santos, Helena Azinheira e Mara Martins.

27 INTERVENÇÃO SOCIAL E SAÚDE

11. Celebração de novo protocolo com a Associação Pde Amadeu Pinto - Proposta Nº 2025-307-DIAS

A Sra. Vice-Presidente apresentou a proposta, e intervieram na discussão do ponto:
- António Matos e a Sra. Presidente.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Maria Teodolinda Silveira, José Pedro Ribeiro, Francisca Parreira, Filipe Pacheco, Nuno Matias, Jefferson Oliveira, António Matos, Paulo Santos, Helena Azinheira e Mara Martins.

5. PROTEÇÃO CIVIL E SEGURANÇA, ATENDIMENTO AO MUNICIPE, ASSUNTOS JURÍDICOS E FISCALIZAÇÃO MUNICIPAL, PATRIMÓNIO E COMPRAS

32 PATRIMÓNIO E COMPRAS

12. Gestão de Ativos. Cedência de direitos sobre imóveis municipais. Resolução de Contrato de Comodato. Associação de Reformados Pensionistas e Idosos do Laranjeiro/Feijó. Rua Febo Moniz nº 5 - Traseiras, no Laranjeiro - Proposta Nº 2025-231-DPAT

A Sra. Vereadora Francisca Parreira apresentou a proposta, e intervieram na discussão do ponto:

- A Sra. Presidente, António Matos, Jefferson Oliveira, Vice-Presidente e Nuno Matias.

Aprovado por maioria com:

- Cinco 5 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Maria Teodolinda Silveira, José Pedro Ribeiro, Francisca Parreira e Filipe Pacheco.
- Quatro 4 votos contra dos seguintes eleitos:
— António Matos, Paulo Santos, Helena Azinheira e Mara Martins.
- Dois 2 abstenções dos seguintes eleitos:
— Nuno Matias e Jefferson Oliveira.

A CDU apresentou oralmente declaração de voto.

O PSD apresentou oralmente declaração de voto.

O PS apresentou oralmente declaração de voto.



13. Gestão de Ativos. Cedência de direitos sobre imóveis municipais. Revogação de Comodato. Núcleo Desportivo Juvenil do Laranjeiro - Proposta Nº 2025-251-DPAT

A Sra. Vereadora Francisca Parreira apresentou a proposta, e intervieram na discussão do ponto:

- Filipe Pacheco e António Matos.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Maria Teodolinda Silveira, José Pedro Ribeiro, Francisca Parreira, Filipe Pacheco, Nuno Matias, Jefferson Oliveira, António Matos, Paulo Santos, Helena Azinheira e Mara Martins.

14. Cedência de direitos sobre imóveis. Comodato. Fração H (Cave) do n.º 1, Rua de Angola, Cova da Piedade - Proposta Nº 2025-306-DPAT

A Sra. Vereadora Francisca Parreira apresentou a proposta, e intervieram na discussão do ponto:

- António Matos.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Maria Teodolinda Silveira, José Pedro Ribeiro, Francisca Parreira, Filipe Pacheco, Nuno Matias, Jefferson Oliveira, António Matos, Paulo Santos, Helena Azinheira e Mara Martins.

15. Ratificação do despacho da Sr.ª Vice-Presidente de prorrogação do prazo para prestação de caução do Ajuste Direto AD00688S2025, para prestação de serviços de recolha de RU ao domingo, pelo prazo de 24 meses c/ possibilidade de renovação por mais 11 meses - Proposta Nº 2025-346-DCOMP

A Sra. Vereadora Francisca Parreira apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por maioria com:

- Seis 6 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Maria Teodolinda Silveira, José Pedro Ribeiro, Francisca Parreira, Filipe Pacheco e Nuno Matias.
- Quatro 4 votos contra dos seguintes eleitos:
— António Matos, Paulo Santos, Helena Azinheira e Mara Martins.
- Uma 1 abstenção do seguinte eleito:
— Jefferson Eduardo Oliveira.

II ENCERRAMENTO DA REUNIÃO

0 ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS

1. Minuta da Ata. Aprovação - Proposta Nº 2025-343-OA

MUNICÍPIO DE ALMADA



CÂMARA MUNICIPAL

MINUTA DA ATA Nº 18/2025
Reunião Extraordinária - 25 de julho de 2025

Não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Maria Teodolinda Silveira, José Pedro Ribeiro, Francisca Parreira, Filipe Pacheco, Nuno Matias, Jefferson Oliveira, António Matos, Paulo Santos, Helena Azinheira e Mara Martins.

E nada mais havendo a tratar, a Presidente da Câmara Municipal deu os trabalhos por encerrados, o que ocorreu às 13:58 horas.

Para efeitos de eficácia imediata e ao abrigo dos números 3 e 4 do artigo 57.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, vai a presente Ata ser aprovada em Minuta e devidamente assinada pela Presidente e Secretária, em exercício, que a lavrou.


Presidente
Secretária

