

ARRENDAMENTO DO ESPAÇO DE RESTAURAÇÃO E BEBIDAS

“CAFETARIA DO MUSEU D CIDADE – CASA DA CIDADE”

Ata do Ato Público de Abertura de Propostas

Aos 31 dias do mês de julho de 2025, pelas 10h30m, na Sala Pablo Neruda do Fórum Municipal Romeu Correia, sito na Rua Dom Francisco Xavier de Noronha, em Almada, reuniu o júri do procedimento de concurso público para arrendamento do imóvel designado por “Cafetaria do Museu de Almada – Casa da Cidade”, em sessão pública com vista à abertura das propostas dos concorrentes, nos termos do artigo 12.º do Programa do Concurso.

Estiveram presentes:

- Luís Filipe Duarte Soares, Presidente do Júri;
- Mafalda Maria Marques José, 1.ª Vogal;
- Domingos Manuel da Silva Rasteiro, 2.ª Vogal.

Pelas 10h30, encontrando-se presente a concorrente Catarina Padinhas Pires Xavier, o Presidente do Júri deu início ao ato público, procedendo à abertura dos três envelopes rececionados. Foram lidos os nomes dos concorrentes, os valores propostos para a renda e verificada a conformidade dos documentos entregues, de acordo com o estipulado na Cláusula 9.ª do Programa do Concurso.

Concorrentes:

- Zulmira da Silva Seno;
- Rui Pedro Azevedo Vaz;
- Catarina Padinhas Pires Xavier

Concluída a abertura das propostas, o Presidente do Júri informou que se iniciaria a análise da documentação apresentada, com vista à admissão ou exclusão das propostas.

Após análise, pelas 11h00, foram tomadas as seguintes deliberações:

Proposta excluída:

- Zulmira da Silva Seno (ZSS Catering Unipessoal, Lda., NIF 513941088), por incumprimento dos requisitos definidos no programa do concurso, nomeadamente no que respeita à omissão de documentos obrigatórios (cláusula 9ª, nº 2) e à apresentação de um valor de renda mensal inferior mínimo estipulado (cláusula 14ª).

Propostas admitidas:

- Rui Pedro Azevedo Vaz (NIF 212280074) e Luís David de Castro Calei (NIF 266135960), sócios gerentes e representantes da empresa Vaz, Durão & Calei, Lda.
- Catarina Padinhas Pires Xavier (NIF 221725539) e André Filipe Pires da Cruz (NIF 247627127).

No final da sessão e concluída a abertura das propostas, foi concedido tempo à concorrente presente, Catarina Padinhas Pires Xavier, para consultar a proposta apresentada pelo outro candidato admitido, em cumprimento dos princípios de transparência e igualdade previstos na legislação aplicável.

Pelas 11h10m, o presidente do Júri deu por encerrado o ato público.

Almada, 31 de julho de 2025

O Júri



(Luís Filipe Duarte Soares)



(Mafalda Maria Marques José)

Assinado por: **Domingos Manuel da Silva Rasteiro**
Num. de Identificação: 06002350
Data: 2025.07.31 16:33:50+01'00'

(Domingos Manuel da Silva Rasteiro)