



MUNICÍPIO DE ALMADA
CÂMARA MUNICIPAL

CERTIDÃO

Certifico que na presente data extraí do Portal Executivo o documento em anexo, constituído por cento e oitenta e três folhas, que corresponde à proposta nº 308-DPT e correspondentes documentos anexos, levada à 19ª Reunião de Câmara, de quatro de agosto do ano de dois mil e vinte cinco, onde se deliberou aprovar - Extinção do procedimento de alteração do PP dos novos Parques de Campismo, abertura de novo procedimento com aproveitamento dos atos e formalidades já praticados, e, o envio da proposta de plano para a CCDRLVT, para realização da conferência procedimental, com cinco votos a favor, e seis abstenções, que corresponde o nº 6 do Ponto II “Período da Ordem do Dia” da Minuta da Ata nº 19/2025, aprovada na mesma data. -----

O Gabinete da Presidência, aos cinco dias do mês de agosto do ano dois mil e vinte cinco. -----

O Chefe do Gabinete de apoio à Presidência

Assinado por: **Diogo Carrasqueiras Pereira**
Num. de Identificação: 13200203
Data: 2025.08.06 11:05:21+01'00'

Assunto: Extinção do procedimento de alteração do Plano de Pormenor dos Novos Parques de Campismo, a abertura de novo procedimento para o efeito, com aproveitamento dos atos e formalidades já praticados, e o envio da proposta de plano para a CCDRLVT para realização da conferência procedimental

Proposta Nº 2025 - 308 -DPT

Pelouro: ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANÇAS, AUTORIDADE VETERINÁRIA, PLANEAMENTO URBANÍSTICO, INOVAÇÃO, CLIMA E ENERGIA e CULTURA

Serviço Emissor: Planeamento Urbanístico

Processo Nº _____ *Preenchimento manual*

Considerando que:

1. O Plano de Pormenor dos Novos Parques de Campismo foi elaborado no âmbito da intervenção do Programa Polis na Costa da Caparica e publicado no Diário da República, 1ª série, pela Resolução do Conselho de Ministros n.º 50/2005, de 02 de março de 2005;
2. A Câmara Municipal de Almada deliberou, em reunião ordinária de 20 de maio de 2024, no âmbito da Proposta 2024-230-DPT, determinar o início do procedimento relativo à alteração do Plano de Pormenor dos Novos Parques de Campismo, conforme foi publicitado pelo Aviso n.º 14508/2024/2 publicado na 2.ª série do Diário da República, de 16 de julho;
3. Os termos de referência para a elaboração do plano previam que a sua elaboração devia estar concluída no prazo de 60 dias, o que não veio a ser possível, considerando que, no âmbito do procedimento, foi necessário esclarecer, junto da CCDD-LVT, a desnecessidade de elaborar e homologar nova cartografia, atento que a alteração incidia, apenas, sobre normas do regulamento do plano e não se revelava legalmente obrigatório rever a suas peças desenhadas;
4. Não obstante a caducidade do procedimento iniciado para alteração do Plano de Pormenor dos Novos Parques de Campismo, é possível dar início a novo procedimento com aproveitamento dos atos e formalidades já praticados, nos termos do artigo 76.º, n.º 7, do



Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio;

5. De acordo com essa norma, deve manter-se, no novo procedimento de elaboração do plano, os já aprovados termos de referência e a dispensa de avaliação ambiental constantes da Deliberação da Câmara Municipal de Almada que incidiu sobre a referida Proposta 2024-230-DPT, assim como a participação pública preventiva que foi, entretanto, realizada e que deu origem à elaboração do respetivo relatório de ponderação;
6. A execução do plano prevista, através do sistema de imposição administrativa, determinava, face ao carácter de interesse público da implementação do plano, o dever de os terrenos privados localizados na área do plano serem adquiridos pela CostaPolis, Sociedade para o Desenvolvimento do Programa Polis na Costa de Caparica, S.A., por via da expropriação da totalidade da área de intervenção, fixando, desta forma, uma reserva de solo;
7. A alteração das condições sociais e económicas do país que levaram à decisão de extinção da CostaPolis, veio a inviabilizar a aquisição do solo por parte daquela entidade pública e a concretizar a execução do plano por imposição administrativa;
8. A Lei de Bases Gerais da Política Pública de Solos, Ordenamento do Território e Urbanismo ("LBGPPSOTU"), aprovada pela Lei n.º 31/2014, de 30 de maio, veio determinar no artigo 18.º a obrigação dos municípios declararem a caducidade da reserva de solo para infraestruturas urbanísticas, equipamentos e espaços verdes e outros espaços de utilização coletiva, que tenha por objeto propriedade privada e que não seja adquirida pela Administração Pública no prazo estabelecido no plano territorial ou no instrumento de programação ou no prazo subsidiário de cinco anos;
9. No mesmo sentido e em face do artigo 154.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT) aprovado pelo Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, a reserva de solo que incida sobre prédios de particulares determina a obrigatoriedade da sua aquisição, no prazo estabelecido no plano territorial ou no respetivo instrumento de programação e na falta de fixação do prazo, a reserva de solo caduca no prazo de cinco anos, contados da data de entrada em vigor do respetivo plano territorial;
10. Decorridos mais de dezanove anos desde a entrada em vigor deste plano, e face ao prazo estabelecido para a sua execução, previsto concluir em dezembro de 2008, e perante a não aquisição do solo, verifica-se a caducidade da reserva de solo;



11. Face à impossibilidade da sua operacionalização, torna-se assim necessária a alteração ao sistema de execução do plano, determinado pelo sistema de imposição administrativa;
12. Mantém-se a pertinência e todos os objetivos da alteração do plano e a sua oportunidade e atualidade, na medida em se enquadra na necessidade de atualizar o plano às vicissitudes decorrentes do fator tempo, e de tudo o que se alterou na sua decorrência;
13. Adicionalmente, deverão ser clarificadas, as regras de classificação e qualificação do solo nos termos do RJGT, definindo as categorias de uso do solo, em função do seu uso dominante, e garantindo-se a compatibilidade e adequabilidade do plano, às normas constantes desse diploma;
14. Verifica-se que será de explicitar que toda a área de intervenção do plano, mantém a sua classificação como solo rústico, sendo certo que a qualificação do solo é explicitada de acordo com as novas regras e a respetiva nomenclatura, mas em consonância e numa clara correspondência com os usos definidos na representação gráfica do plano, conforme resulta da sua planta de Implantação, e do uso dominante definido para as parcelas ali identificadas;
15. Atento o aproveitamento dos atos e formalidades já desenvolvidos e o estudo que incidiu sobre o relatório de ponderação, houve lugar a elaboração de uma proposta de alteração do plano;
16. Nos termos do n.º 1 do artigo 119.º do RJGT, as alterações aos Planos Territoriais seguem, com as devidas adaptações, os procedimentos previstos para a sua elaboração, aprovação, ratificação e publicação.

Verificando-se ainda que:

- A. Findou o prazo estabelecido de 60 dias para a elaboração do Procedimento de Alteração do Plano de Pormenor dos Novos Parques de Campismo, cuja aprovação do início e dos termos de referência foi publicado através do Aviso n.º 14508/2024/2 na 2ª série do DR de 16 de julho de 2024, sem que o mesmo tenha sido concluído.
- B. A necessidade de desencadear novo Procedimento de Alteração dos Novos Parques de Campismo por motivo de término do prazo de elaboração daquele procedimento, mantendo-se válidos os pressupostos constantes na fundamentação da proposta, base programática e isenção de avaliação ambiental estratégica, com exceção dos prazos ali estabelecidos para a elaboração da alteração ao plano.



- C. Acresce que atendendo aos princípios de boa administração, economicidade e aproveitamento dos atos administrativos, bem como às sinergias já obtidas na tramitação do procedimento findo, será da mais elementar eficácia aproveitar toda a tramitação e participação que decorreram nesse procedimento, certo que se assegurou a participação sob o conteúdo do pretendido pela alteração ao plano.
- D. Será de interesse público, e contribuirá para o ordenamento do território, dotar o Município de um instrumento de planeamento ajustado às necessidades e clarificado em cumprimento das normas legais aplicáveis, como já era o objetivo da deliberação camarária de 20 de maio de 2024.

Assim, **propõe-se que a Câmara Municipal de Almada** nos termos do disposto no artigo 76.º, conjugado com o n.º 1 do artigo 119.º, todos do RJIGT, **delibere:**

1. Determinar a declaração de caducidade do procedimento de Alteração do Plano de Pormenor dos Novos Parques de Campismo, iniciado nos termos da Deliberação da Câmara Municipal de Almada, de 20 de maio de 2024, no âmbito da Proposta 2024-230-DPT, publicitada pelo Aviso n.º 14508/2024/2 publicado na 2.ª série do Diário da República, de 16 de julho, sem prejuízo do aproveitamento dos atos e formalidades já praticados nesse âmbito;
2. Dar início a novo Procedimento de Alteração do Plano de Pormenor dos Novos Parques de Campismo ao abrigo do disposto nos n.ºs 1 e 3 do artigo 76.º do RJIGT, na sua redação atual, o qual deve ser concluído no prazo de 180 dias a contar da publicação do início do procedimento;
3. Determinar, nos termos do n.º 7, do artigo 76.º do RJIGT, o aproveitamento dos atos e formalidades já praticados no procedimento de elaboração do plano, a que se refere o ponto 1, nomeadamente a aprovação dos Termos de Referência do plano e a respetiva dispensa de avaliação ambiental, nos exatos termos da Deliberação da Câmara Municipal de Almada que incidiu sobre a referida Proposta 2024-230-DPT, e ainda em conjugação com o n.º 2 do artigo 88.º do RJIGT, o ato de participação pública preventiva realizada no procedimento anterior e a respetiva ponderação;
4. Sob condição de aprovação dos pontos anteriores, mandar publicar a presente deliberação, nos termos do n.º 1 do artigo 76.º do RJIGT no Diário da República, e divulgá-la na Internet, no sítio institucional da Câmara Municipal;



5. Mediante a aprovação dos antecedentes, aprovar o envio da Proposta de Alteração do Plano de Pormenor dos Novos Parques de Campismo, a conferência procedimental nos termos do artigo 86.º, n.º 3, do RJIGT.

Anexos:

1. Relatório de Ponderação no âmbito do procedimento de alteração ao Plano de Pormenor dos Novos Parques de Campismo.
2. Relatório do Plano de Pormenor dos Novos Parques de Campismo.
3. Proposta da primeira alteração ao Regulamento do Plano de Pormenor dos Novos Parques de Campismo.



MUNICÍPIO DE ALMADA
CÂMARA MUNICIPAL

C E R T I D ã O

Certifico que na presente data extraí do Portal do Executivo o documento em anexo, constituído por treze folhas, que corresponde à Minuta da Ata n.º 19/2025, aprovada na 19ª Reunião de Câmara Ordinária, de 04 de agosto de 2025. -----

O Gabinete de Apoio à Presidência, aos cinco dias do mês de agosto do ano dois mil e vinte cinco. -----

O Chefe do Gabinete de Apoio à Presidência

Assinado por: **Diogo Carrasqueiras Pereira**
Num. de identificação: 13200203
Data: 2025.08.05 17:53:37+01'00'





MINUTA DA ATA Nº 19/2025

Aos quatro dias de agosto de dois mil e vinte e cinco, reuniu a Câmara Municipal de Almada, na Sala Pablo Neruda – Fórum Romeu Correia, sito na Praça da Liberdade em Almada.

Estiveram presentes para além da Vice-Presidente da Câmara Municipal de Almada, Maria Teodolinda Silveira, os seguintes Vereadores em exercício:

— Gabriel Machado da Rosa, Maria Teodolinda Monteiro Silveira, José Pedro Ribeiro Gomes da Silva, Ana Marques Serra Moura Salvado, Guilherme Ferreira, Miguel Ângelo Moura Salvado, Joana Rodrigues Mortágua, António José de Sousa Matos, Paulo Fernando Rodrigues Santos, Helena Manuela Gil Azinheira e Mara Rita Silva Martins.

A Reunião de Câmara teve início às 15h09, com a seguinte Ordem de Trabalhos:



MINUTA DA ATA Nº 19/2025
Reunião Ordinária - 4 de agosto de 2025

I PERÍODO DE INTERVENÇÃO DA POPULAÇÃO	4
II PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA.....	4
0 ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS	5
1. Voto de Saudação à Atleta Mafalda Lopes - Proposta Nº 2025-366-GP	5
2. Voto de Saudação a Catarina Cidade do Carmo e ao Clube Pedro Pessoa – Escola de Atletismo - Proposta Nº 2025-367-GP	5
III PERÍODO DA ORDEM DO DIA	5
1. SMAS - Procedimento de Ajuste Direto por Critérios Materiais nº 62/2025 com vista à aquisição de serviços recolha, transporte e operações de gestão de lamas de ETAR – Abertura - Proposta Nº 2025-348-GP.....	5
1 ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANÇAS, AUTORIDADE VETERINÁRIA, PLANEAMENTO URBANÍSTICO, INOVAÇÃO, CLIMA E ENERGIA e CULTURA.....	6
2. Movimentação das contas bancárias do Município de Almada - Proposta Nº 2025-353-SG.....	6
1. ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANÇAS, AUTORIDADE VETERINÁRIA, PLANEAMENTO URBANÍSTICO, INOVAÇÃO, CLIMA E ENERGIA e CULTURA.....	6
4 Cultura.....	6
3. Aprovação da Realização dos Prémios literários, Cidade de Almada e Maria Rosa Colaço - Proposta Nº 2025-364-DBA.....	6
6 Planeamento Urbanístico.....	6
4. Extinção do procedimento de alteração do PP dos novos Parques de Campismo, abertura de novo procedimento com aproveitamento dos atos e formalidades já praticados, e o envio da proposta de plano para a CCDRLVT para realização da conferência procedimental - Proposta Nº 2025-308-DPT.	6
2. INFRAESTRUTURAS E OBRAS MUNICIPAIS, ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA, ECONOMIA E DESENVOLVIMENTO LOCAL	7
11 Infraestruturas e Obras Municipais	7
5. 25/EOP/2025 - "Museu Vivo da Arte Xávega - Costa da Caparica - Requalificação dos apoios de pesca e envolvente" - Aprovação da decisão de contratar, autorização e programa, despesa, escolha e peças do proc., Júri, Gestores do Contrato e CSS - Proposta Nº 2025-357-DEMP.....	7
6. 36-EOP-2023 da AMPLIAÇÃO DA ESCOLA EB1 DA TRAFARIA - Aprovação de Trabalhos Complementares nº 1, Trabalhos a menos e a minuta do contrato, Proposta Nº 2025-351-DPOHE.....	7
3. SISTEMAS DE INFORMAÇÃO, MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS E FROTA, COMUNICAÇÃO, HABITAÇÃO, DESPORTO E JUVENTUDE	8
16 Tecnologias de Informação, Inovação e Territórios Inteligentes	8
7. Proposta de atribuição do toponímica "Praça de António Ribeiro Chiado" - loteamento 166/1980 - Proposta Nº 2025-320-DTIC.	8
8. Proposta de atribuição do toponímica "Praceta Edmundo Pedro" - loteamento 929/2019 - Proposta Nº 2025-321-DTIC.	8
9. Proposta de alteração da toponímia do Largo do Bombeiros Voluntários (antigo Largo do Açougue), em Almada, para "Largo Fernando Barão" - Proposta Nº 2025-313-DTIC.	8
19 Desporto e Juventude	9
10. Proposta de Contrato Interadministrativo com a União das Freguesias de Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas – intervenção no Balneário do Polidesportivo das Barrocas - Proposta Nº 2025-334-DGED	9
11. Protocolo de colaboração entre o Município de Almada e a Fábrica da Igreja da Sobreda da Caparica - apoio na construção da sede do Agrupamento de Escuteiros 1135 da Sobreda, Proposta Nº 2025-188-DMDS.....	9
20 Habitação.....	9
12. Consulta Pública - Regulamento Municipal de Gestão do Parque Habitacional de Almada - Proposta Nº 2025-358-DGHM.....	9



CÂMARA MUNICIPAL

MINUTA DA ATA Nº 19/2025
Reunião Ordinária - 4 de agosto de 2025

13. Casa em Almada - Alteração Orçamental - Proposta Nº 2025-356-DGHM	10
4. RECURSOS HUMANOS, HIGIENE URBANA, INTERVENÇÃO SOCIAL E SAÚDE E EDUCAÇÃO	10
26 Educação	10
14. Preços e diretrizes relativas a refeições fornecidas nos refeitórios escolares dos estabelecimentos de ensino da rede pública do Município de Almada – ano letivo 2025/2026 - Proposta Nº 2025-293-DAS	10
15. Plano Municipal de Ação Social Escolar 2025-2026 - Aprovação em Reunião de Câmara - Proposta Nº 2025-341-DAS	10
16. Proposta de atribuição de apoio financeiro ao AE Caparica para fazer face a despesas com empresa de limpeza, no âmbito, do Contrato de Descentralização de Competências da Educação - Proposta Nº 2025-283-DepE.....	11
17. Normas de Atribuição dos Prémios de Mérito do Ensino Secundário – Ano Letivo 2024/2025 - Proposta Nº 2025-331-DPESA	11
27 Intervenção Social e Saúde	11
18. Protocolo de Parceria NPISA de Almada - Proposta Nº 2025-246-DIAS.....	11
19. PAS - Proposta de Reforço de Verba Fundo Permanente – SCMA – Cais do Ginjal - Proposta Nº 2025-349-DIAS	11
20. Revogação de Contrato de Comodato com o ISJD no âmbito do projeto de intervenção com PSSA -Proposta Nº 2025-350-DIAS	12
5. PROTEÇÃO CIVIL E SEGURANÇA, ATENDIMENTO AO MUNICIPE, ASSUNTOS JURÍDICOS E FISCALIZAÇÃO MUNICIPAL, PATRIMÓNIO E COMPRAS.....	12
32 Património e Compras.....	12
21. Adjudicação e aprovação da minuta de contrato do Concurso Público Limitado por Prévia Qualificação para celebração de um contrato de gestão de eficiência energética (ESE) - Proposta Nº 2025-347-DCOMP	12
22. Início do procedimento por Concurso Público nº CPN01076S2025 para aquisição de serviços de limpeza para as Instalações Municipais, Equipamentos de Saúde e Escolares, por lotes, pelo prazo de 24 meses - Proposta Nº 2025-280-DCOMP	12
IV ENCERRAMENTO DA REUNIÃO	13
0 ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS	13
1. Minuta da Ata. Aprovação - Proposta Nº 2025-362-OA.....	13



I PERÍODO DE INTERVENÇÃO DA POPULAÇÃO

- **Miguel Martins**
 - Urbanismo
- **Alda Conceição António**
 - Habitação
- **Alcídia Jacinto Oliveira**
 - Jurídico
- **Beiralbeta - sociedade de construções, Lda.**
 - Urbanismo
- **Arlindo Luís Mendes**
 - Habitação
- **Josefa Vieira da Silva**
 - Habitação
- **Rui Valente de Almeida**
 - Urbanismo
- **Vítor Alhandra**
 - Problemas e soluções em Cacilhas
- **Paulo Jorge Sousa Pereira**
 - Falta água e luz para o filho
- **Carlos Santos**
 - Infiltrações

Prestaram esclarecimentos: José Pedro Ribeiro e a Sra. Vice-Presidente.

II PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

- A Sra. Vice-Presidente da Câmara, deu a conhecer os processos de Obras Deferidos e Indeferidos que constam na informação financeira de 27/07/2025, e da informação das atividades de 21 de julho de 2025 e 04 de agosto.
- Durante este período, a Sra. Vice-Presidente, o Sr. Vereador António Matos, a Sra. Vereadora Joana Mortágua, a Sra. Vereadora Helena Azinheira, a Sra. Vereadora Mara Martins, o Sr. Vereador Miguel Salvado e o Sr. Vereador José Pedro Ribeiro, fizeram uso da palavra.
- A Sra. Presidente pediu a inserção das Propostas Nºs 2025-364-DBA e 2025-188-DMDS, que foi aprovada por unanimidade.



Ref
J.

O ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS

1. Voto de Saudação à Atleta Mafalda Lopes - Proposta Nº 2025-366-GP

A Sra. Vice-Presidente apresentou o Voto de Saudação e Intervieram na discussão do ponto:

— Miguel Salvado, Joana Mortágua, António Matos.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:

— Gabriel Rosa, Maria Teodolinda Silveira, José Pedro Ribeiro, Ana Moura Salvado, Guilherme Ferreira, Miguel Salvado, Joana Mortágua, António Matos, Paulo Santos, Helena Azinheira e Mara Martins.

2. Voto de Saudação a Catarina Cidade do Carmo e ao Clube Pedro Pessoa – Escola de Atletismo - Proposta Nº 2025-367-GP

A Sra. Vice-Presidente apresentou o Voto de Saudação e Intervieram na discussão do ponto:

— Miguel Salvado, Joana Mortágua e António Matos.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:

— Gabriel Rosa, Maria Teodolinda Silveira, José Pedro Ribeiro, Ana Moura Salvado, Guilherme Ferreira, Miguel Salvado, Joana Mortágua, António Matos, Paulo Santos, Helena Azinheira Mara Martins.

III PERÍODO DA ORDEM DO DIA

1. SMAS - Procedimento de Ajuste Direto por Critérios Materiais nº 62/2025 com vista à aquisição de serviços recolha, transporte e operações de gestão de lamas de ETAR – Abertura - Proposta Nº 2025-348-GP.

O Sr. Vereador José Pedro Ribeiro apresentou a proposta, e interveio na discussão do ponto:

—Miguel Salvado.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:

— Gabriel Rosa, Maria Teodolinda Silveira, José Pedro Ribeiro, Ana Moura Salvado, Guilherme Ferreira, Miguel Salvado, Joana Mortágua, António Matos, Paulo Santos, Helena Azinheira Mara Martins.



ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANÇAS, AUTORIDADE VETERINÁRIA, PLANEAMENTO URBANÍSTICO, INOVAÇÃO, CLIMA E ENERGIA E CULTURA

2. Movimentação das contas bancárias do Município de Almada - Proposta Nº 2025-353-SG.

A Sra. Vice-Presidente, apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Gabriel Rosa, Maria Teodolinda Silveira, José Pedro Ribeiro, Ana Moura Salvado, Guilherme Ferreira, Miguel Salvado, Joana Mortágua, António Matos, Paulo Santos, Helena Azinheira Mara Martins.

1. ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANÇAS, AUTORIDADE VETERINÁRIA, PLANEAMENTO URBANÍSTICO, INOVAÇÃO, CLIMA E ENERGIA E CULTURA

4 CULTURA

3. Aprovação da Realização dos Prémios literários, Cidade de Almada e Maria Rosa Colaço - Proposta Nº 2025-364-DBA.

A Sra. Vice-Presidente, apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Gabriel Rosa, Maria Teodolinda Silveira, José Pedro Ribeiro, Ana Moura Salvado, Guilherme Ferreira, Miguel Salvado, Joana Mortágua, António Matos, Paulo Santos, Helena Azinheira Mara Martins.

6 PLANEAMENTO URBANÍSTICO

4. Extinção do procedimento de alteração do PP dos novos Parques de Campismo, abertura de novo procedimento com aproveitamento dos atos e formalidades já praticados, e o envio da proposta de plano para a CCDRLVT para realização da conferência procedimental - Proposta Nº 2025-308-DPT.

A Sra. Vice-Presidente, apresentou a proposta, e interveio na discussão do ponto:

- Miguel Salvado e Helena Azinheira.



Aprovado com:

- Cinco 5 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Gabriel Rosa, Maria Teodolinda Silveira, José Pedro Ribeiro, Ana Moura Salvado e Guilherme Ferreira.
- Seis 6 abstenções dos seguintes eleitos:
— Miguel Salvado, Joana Mortágua, António Matos, Paulo Santos, Helena Azinheira Mara Martins.

2. INFRAESTRUTURAS E OBRAS MUNICIPAIS, ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA, ECONOMIA E DESENVOLVIMENTO LOCAL

11 INFRAESTRUTURAS E OBRAS MUNICIPAIS

5. 25/EOP/2025 - "Museu Vivo da Arte Xávega - Costa da Caparica - Requalificação dos apoios de pesca e envolvente" - Aprovação da decisão de contratar, autorização e programa, despesa, escolha e peças do proc., Júri, Gestores do Contrato e CSS - Proposta Nº 2025-357-DEMP.

O Sr. Vereador José Pedro Ribeiro apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção:

Aprovado por unanimidade com:

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Gabriel Rosa, Maria Teodolinda Silveira, José Pedro Ribeiro, Ana Moura Salvado, Guilherme Ferreira, Miguel Salvado, Joana Mortágua, António Matos, Paulo Santos, Helena Azinheira Mara Martins.

6. 36-EOP-2023 da ampliação da Escola EB1 da Trafaria - Aprovação de Trabalhos Complementares nº 1, Trabalhos a menos e a minuta do contrato - Proposta Nº 2025-351-DPOHE

O Sr. Vereador José Pedro Ribeiro apresentou a proposta, e interveio na discussão do ponto:
— Helena Azinheira.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Gabriel Rosa, Maria Teodolinda Silveira, José Pedro Ribeiro, Ana Moura Salvado, Guilherme Ferreira, Miguel Salvado, Joana Mortágua, António Matos, Paulo Santos, Helena Azinheira Mara Martins.



**3. SISTEMAS DE INFORMAÇÃO, MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS E FROTA,
COMUNICAÇÃO, HABITAÇÃO, DESPORTO E JUVENTUDE**

16 TECNOLOGIAS DE INFORMAÇÃO, INOVAÇÃO E TERRITÓRIOS INTELIGENTES

**7. Proposta de atribuição do toponímica “Praça de António Ribeiro Chiado” -
loteamento 166/1980 - Proposta Nº 2025-320-DTIC.**

A Sra. Vice-Presidente, apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção:

Aprovado por unanimidade com:

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Gabriel Rosa, Maria Teodolinda Silveira, José Pedro Ribeiro, Ana Moura Salvado, Guilherme Ferreira, Miguel Salvado, Joana Mortágua, António Matos, Paulo Santos, Helena Azinheira Mara Martins.

**8. Proposta de atribuição do toponímica “Praceta Edmundo Pedro” - loteamento
929/2019 - Proposta Nº 2025-321-DTIC.**

A Sra. Vice-Presidente, apresentou a proposta, e interveio na discussão do ponto:

- Guilherme Ferreira (apresentou uma Declaração de Voto oral)

Aprovado por unanimidade com:

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Gabriel Rosa, Maria Teodolinda Silveira, José Pedro Ribeiro, Ana Moura Salvado, Guilherme Ferreira, Miguel Salvado, Joana Mortágua, António Matos, Paulo Santos, Helena Azinheira Mara Martins.

**9. Proposta de alteração da toponímia do Largo do Bombeiros Voluntários (antigo
Largo do Açougue), em Almada, para “Largo Fernando Barão” - Proposta Nº 2025-
313-DTIC.**

A Sra. Vice-Presidente, apresentou a proposta, e interveio na discussão do ponto:

- Miguel Salvado e António Matos.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Gabriel Rosa, Maria Teodolinda Silveira, José Pedro Ribeiro, Ana Moura Salvado, Guilherme Ferreira, Miguel Salvado, Joana Mortágua, António Matos, Paulo Santos, Helena Azinheira Mara Martins.



19 DESPORTO E JUVENTUDE

10. Proposta de Contrato Interadministrativo com a União das Freguesias de Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas – intervenção no Balneário do Polidesportivo das Barrocas - Proposta Nº 2025-334-DGED

A Sra. Vice-Presidente, apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Gabriel Rosa, Maria Teodolinda Silveira, José Pedro Ribeiro, Ana Moura Salvado, Guilherme Ferreira, Miguel Salvado, Joana Mortágua, António Matos, Paulo Santos, Helena Azinheira Mara Martins.

11. Protocolo de colaboração entre o Município de Almada e a Fábrica da Igreja da Sobreda da Caparica - apoio na construção da sede do Agrupamento de Escuteiros 1135 da Sobreda, Proposta Nº 2025-188-DMDS

A Sra. Vice-Presidente, apresentou a proposta, e interveio na discussão do ponto:

- Miguel Salvado e António Matos.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Gabriel Rosa, Maria Teodolinda Silveira, José Pedro Ribeiro, Ana Moura Salvado, Guilherme Ferreira, Miguel Salvado, Joana Mortágua, António Matos, Paulo Santos, Helena Azinheira Mara Martins.

20 HABITAÇÃO

12. Consulta Pública - Regulamento Municipal de Gestão do Parque Habitacional de Almada - Proposta Nº 2025-358-DGHM

A Sra. Vice-Presidente, apresentou a proposta, e interveio na discussão do ponto:

- Miguel Salvado, Joana Mortágua e Helena Azinheira.

Aprovado com:

- Cinco 5 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Gabriel Rosa, Maria Teodolinda Silveira, José Pedro Ribeiro, Ana Moura Salvado e Guilherme Ferreira.
- Seis 6 abstenções dos seguintes eleitos:
— Miguel Salvado, Joana Mortágua, António Matos, Paulo Santos, Helena Azinheira Mara Martins.



13. Casa em Almada - Alteração Orçamental - Proposta Nº 2025-356-DGHM

A Sra. Vice-Presidente, apresentou a proposta, e interveio na discussão do ponto:

— Joana Mortágua.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Gabriel Rosa, Maria Teodolinda Silveira, José Pedro Ribeiro, Ana Moura Salvado, Guilherme Ferreira, Miguel Salvado, Joana Mortágua, António Matos, Paulo Santos, Helena Azinheira Mara Martins.

4. RECURSOS HUMANOS, HIGIENE URBANA, INTERVENÇÃO SOCIAL E SAÚDE E EDUCAÇÃO

26 EDUCAÇÃO

14. Preços e diretrizes relativas a refeições fornecidas nos refeitórios escolares dos estabelecimentos de ensino da rede pública do Município de Almada – ano letivo 2025/2026 - Proposta Nº 2025-293-DAS

A Sra. Vice-Presidente, apresentou a proposta, e interveio na discussão do ponto:

— Miguel Salvado e António Matos.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Gabriel Rosa, Maria Teodolinda Silveira, José Pedro Ribeiro, Ana Moura Salvado, Guilherme Ferreira, Miguel Salvado, Joana Mortágua, António Matos, Paulo Santos, Helena Azinheira Mara Martins

15. Plano Municipal de Ação Social Escolar 2025-2026 - Aprovação em Reunião de Câmara - Proposta Nº 2025-341-DAS

A Sra. Vice-Presidente, apresentou a proposta, e interveio na discussão do ponto:

— António Matos.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Gabriel Rosa, Maria Teodolinda Silveira, José Pedro Ribeiro, Ana Moura Salvado, Guilherme Ferreira, Miguel Salvado, Joana Mortágua, António Matos, Paulo Santos, Helena Azinheira Mara Martins.



20. Revogação de Contrato de Comodato com o ISJD no âmbito do projeto de intervenção com PSSA -Proposta Nº 2025-350-DIAS

A Sra. Vice-Presidente, apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Gabriel Rosa, Maria Teodolinda Silveira, José Pedro Ribeiro, Ana Moura Salvado, Guilherme Ferreira, Miguel Salvado, Joana Mortágua, António Matos, Paulo Santos, Helena Azinheira Mara Martins.

5. PROTEÇÃO CIVIL E SEGURANÇA, ATENDIMENTO AO MUNICIPE, ASSUNTOS JURÍDICOS E FISCALIZAÇÃO MUNICIPAL, PATRIMÓNIO E COMPRAS

32 PATRIMÓNIO E COMPRAS

21. Adjudicação e aprovação da minuta de contrato do Concurso Público Limitado por Prévia Qualificação para celebração de um contrato de gestão de eficiência energética (ESE) - Proposta Nº 2025-347-DCOMP

O Sr. Vereador José Pedro Ribeiro apresentou a proposta, e interveio na discussão do ponto:

— Miguel Salvado e Helena Azinheira.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Gabriel Rosa, Maria Teodolinda Silveira, José Pedro Ribeiro, Ana Moura Salvado, Guilherme Ferreira, Miguel Salvado, Joana Mortágua, António Matos, Paulo Santos, Helena Azinheira Mara Martins.

22. Início do procedimento por Concurso Público nº CPN01076S2025 para aquisição de serviços de limpeza para as Instalações Municipais, Equipamentos de Saúde e Escolares, por lotes, pelo prazo de 24 meses - Proposta Nº 2025-280-DCOMP



16. Proposta de atribuição de apoio financeiro ao AE Caparica para fazer face a despesas com empresa de limpeza, no âmbito, do Contrato de Descentralização de Competências da Educação - Proposta Nº 2025-283-DepE

A Sra. Vice-Presidente, apresentou a proposta, e interveio na discussão do ponto:

— António Matos.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Gabriel Rosa, Maria Teodolinda Silveira, José Pedro Ribeiro, Ana Moura Salvado, Guilherme Ferreira, Miguel Salvado, Joana Mortágua, António Matos, Paulo Santos, Helena Azinheira Mara Martins.

17. Normas de Atribuição dos Prémios de Mérito do Ensino Secundário – Ano Letivo 2024/2025 - Proposta Nº 2025-331-DPESA

A Sra. Vice-Presidente, apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Gabriel Rosa, Maria Teodolinda Silveira, José Pedro Ribeiro, Ana Moura Salvado, Guilherme Ferreira, Miguel Salvado, Joana Mortágua, António Matos, Paulo Santos, Helena Azinheira Mara Martins.

27 INTERVENÇÃO SOCIAL E SAÚDE

18. Protocolo de Parceria NPISA de Almada - Proposta Nº 2025-246-DIAS

A Sra. Vice-Presidente, apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Gabriel Rosa, Maria Teodolinda Silveira, José Pedro Ribeiro, Ana Moura Salvado, Guilherme Ferreira, Miguel Salvado, Joana Mortágua, António Matos, Paulo Santos, Helena Azinheira Mara Martins.

19. PAS - Proposta de Reforço de Verba Fundo Permanente – SCMA – Cais do Ginjal - Proposta Nº 2025-349-DIAS

A Sra. Vice-Presidente, apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por maioria com:

- Onze 10 votos a favor dos seguintes eleitos:
- Pediu escusa o seguinte eleito:
— Miguel Salvado.



A Sra. Vice-Presidente, apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Gabriel Rosa, Maria Teodolinda Silveira, José Pedro Ribeiro, Ana Moura Salvado, Guilherme Ferreira, Miguel Salvado, Joana Mortágua, António Matos, Paulo Santos, Helena Azinheira Mara Martins.

IV ENCERRAMENTO DA REUNIÃO

O ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS

1. Minuta da Ata. Aprovação - Proposta Nº 2025-362-OA

Aprovado por unanimidade com:

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Gabriel Rosa, Maria Teodolinda Silveira, José Pedro Ribeiro, Ana Moura Salvado, Guilherme Ferreira, Miguel Salvado, Joana Mortágua, António Matos, Paulo Santos, Helena Azinheira Mara Martins.

E nada mais havendo a tratar, a Sra. Vice-Presidente da Câmara Municipal deu os trabalhos por encerrados, o que ocorreu às 19:48 horas.

Para efeitos de eficácia imediata e ao abrigo dos números 3 e 4 do artigo 57.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, vai a presente Ata ser aprovada em Minuta e devidamente assinada pela Presidente e Secretária, em exercício, que a lavrou.


Vice-Presidente


Secretária

PLANO DE PORMENOR DOS NOVOS PARQUES DE CAMPISMO

ALTERAÇÃO

RELATÓRIO DE PONDERAÇÃO DA PARTICIPAÇÃO PREVENTIVA

DPT/DPU/DMDU/CMA | 08-10-2024

Título: PLANO DE PORMENOR DOS NOVOS PARQUES DE CAMPISMO: RELATÓRIO DE
PONDERAÇÃO DA PARTICIPAÇÃO PREVENTIVA

FICHA TÉCNICA

CÂMARA MUNICIPAL DE ALMADA

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO

DIVISÃO DE PLANEAMENTO TERRITORIAL

Data: outubro de 2024

ÍNDICE

1. INTRODUÇÃO	4
2. PERÍODO DE PARTICIPAÇÃO PREVENTIVA.....	4
3. REGISTO E PONDERAÇÃO DAS PARTICIPAÇÕES	6
4. RESULTADOS DA PONDERAÇÃO	8
5. ANEXOS	10

1. INTRODUÇÃO

O presente relatório integra-se no âmbito da Alteração ao Plano de Pormenor dos Novos Parques de Campismo, cuja aprovação do início do procedimento de alteração, dos respetivos termos de referência e dispensa de avaliação ambiental e da abertura do período de participação preventiva foi deliberada pela Câmara Municipal de Almada em reunião ordinária de 20 de maio de 2024 e publicada no Diário da República n.º 136/2024, Série II de 2024-07-16, através do Aviso n.º 14508/2024/2. A condição fundamental que conduziu à presente alteração ao plano consiste na inviabilização da execução do plano por imposição administrativa em resultado da alteração das condições económicas do país que levaram à extinção da CostaPolis, Sociedade para o Desenvolvimento do Programa Polis na Costa de Caparica, S. A., e a configuração de uma reserva de solo que já caducou, razão pela qual se impunha este procedimento.

O processo de Alteração ao Plano de Pormenor dos Novos Parques de Campismo iniciou-se com a abertura do período de participação pública preventiva, nos termos do n.º 1 do artigo 76.º e do n.º 1 do artigo 119.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio na sua redação atual), que estabelece um prazo que não deve ser inferior a 15 dias para a formulação de sugestões e apresentação de informações sobre quaisquer questões que possam ser consideradas no âmbito do procedimento. Concluído o período de participação preventiva é agora efetuada, através do presente relatório, a análise técnica sobre o conteúdo das participações e/ou outras questões que foram apresentadas.

2. PERÍODO DE PARTICIPAÇÃO PREVENTIVA

Para a participação preventiva foi estabelecido o período de 15 dias úteis, nos termos do n.º 2 do artigo 88º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio na sua redação atual, contados após cinco dias da publicação da deliberação camarária no Diário da República, decorrendo entre o dia 24 de julho e 13 de agosto.

Neste período os interessados puderam consultar a proposta, na página oficial da Câmara Municipal de Almada em www.cm-almada.pt e nas instalações dos serviços técnicos da Câmara Municipal de Almada, Avenida D. Nuno Álvares Pereira, 67, 2800-181 Almada, no horário de expediente (entre as 9h e as 15h). Durante este período os interessados puderam, por escrito, formular reclamações, sugestões ou observações, através do correio eletrónico planeam.urbanistico@cma.m-almada.pt, por via postal, dirigidos à Presidente da Câmara Municipal e Almada, na morada das instalações dos serviços técnicos, ou por entrega pessoal no mesmo local.

A Proposta de Alteração ao Plano de Pormenor dos Novos Parques de Campismo foi submetida a processo de participação preventiva através da exposição dos seguintes elementos:

- Publicação em Diário da República (Aviso n.º 14508/2024/2, Diário da República n.º 136/2024, Série II de 2024-07-16);
- Requerimento para formulação de sugestões e apresentação de informações;
- Deliberação de Câmara sobre a Proposta nº 2024-230-DPT levada a Reunião de Câmara a 20 de maio de 2024;
- Termos de Referência.

Alteração do Plano de Pormenor dos Novos Parques de Campismo

A Iteração do Plano de Pormenor dos Novos Parques de Campismo

Abertura de participação preventiva, para apresentação de reclamações, observações ou sugestões, nos termos de n.º 1, do artigo 76.º e do n.º 1 do artigo 119.º, do D.L. n.º 80/2015, de 14 de maio, na sua atual redação.

Torna-se público que, por [deliberação](#) tomada na reunião ordinária da Câmara Municipal de Almada, de 20 de maio de 2024, foi deliberada a aprovação da [Proposta n.º 2024-230-DPT](#) – Aprovar o início do procedimento de alteração do Plano de Pormenor dos Novos Parques de Campismo, os respetivos Termos de Referência, a dispensa de avaliação ambiental e a abertura do período de participação pública preventiva.

Na sequência da aprovação em Reunião de Câmara foi publicado no Diário da República n.º 136/2024, Série II de 2024-07-16, o [Aviso n.º 14508/2024/2](#) – Alteração do Plano de Pormenor dos Novos Parques de Campismo, o qual determinou a aprovação do início do procedimento de alteração, dos Termos de Referência e da abertura do período de participação preventiva. Assim, encontra-se aberto num período de **15 dias úteis, de 24 de julho a 13 de agosto de 2024**, a participação preventiva para apresentação de reclamações, observações ou sugestões sobre o procedimento de alteração, cujos documentos se encontram disponíveis para consulta:

- em formato de papel, nas instalações dos serviços técnicos da Câmara Municipal de Almada - Avenida D. Nuno Álvares Pereira 67 - 2800-181 Almada, no horário de expediente (entre as 9h e as 15h);
- em formato digital, na presente página.

A participação deverá ser realizada através de requerimento dirigido à Senhora Presidente da Câmara Municipal de Almada, que poderá ser apresentado por via eletrónica para o endereço planeam.urbanistico@cma.m-almada.pt ou presencialmente nos balcões de atendimento dos Espaços Cidadão do Município de Almada.

Intervalo de consulta: 24 julho 2024 até 13 agosto 2024

CONSULTA DOCUMENTOS

 [Requerimento](#)



<https://www.cm-almada.pt/index.php/alteracao-do-plano-de-pormenor-dos-novos-parques-de-campismo>

24/07/24, 14:07

Alteração do Plano de Pormenor dos Novos Parques de Campismo | CM Almada

 [Termos de referência](#)



Figura 1 – Extrato da página eletrónica do município de Almada

3. REGISTO E PONDERAÇÃO DAS PARTICIPAÇÕES

O presente momento de participação serve para a formulação de sugestões e para a apresentação de informações sobre quaisquer questões que possam ser consideradas no âmbito do respetivo procedimento de alteração ao plano.

Pese embora a legislação não determine a obrigatoriedade da CMA elaborar relatório de ponderação nesta fase às participações recebidas, as mesmas foram objeto de análise e ponderação no âmbito do presente procedimento.

Como resultado, foi elaborado um quadro síntese das participações, sendo, no final do documento, efetuada uma avaliação, assinalando os aspetos dos quais poderão advir repercussões face ao procedimento em causa.

Durante o período de participação preventiva foram recebidas 18 participações, através de correio eletrónico e registadas na plataforma da Gestão Documental e MEDIDATA.

Foi rececionada uma participação fora de prazo. Contudo dado estarmos num período de participação preventiva, a mesma foi considerada para efeitos do processo.

N. registo	Requerente	Data	Participação
Nº1 GD E/99810/2024 Reg.19624/24(Medidata) Reg.20332/24(Medidata)	SFUAP (Sociedade Filarmónica União Artística Piedense)	13.08.2024	• O requerente lamenta não ter sido pedida a sua efetiva participação, mas antes uma audição genérica; • Consideram fundamental ter noção do cronograma temporal pensado para a deslocalização dos parques de campismo bem como os efeitos financeiros que vai implicar; • Comunicam que estão disponíveis para integrar qualquer grupo de trabalho e contribuir para a solução ou, em caso de impossibilidade, de serem ouvidos e envolvidos antes da elaboração da versão final e publicação para apreciação pública.
Nº2 Reg.20337/24(Medidata)	Joana Ferreira	13.08.2024	• Questiona sobre o número de postos de trabalho criados. Concorda com o PP e com a construção de três parques.
Nº3 Reg.20336/24(Medidata)	João Teixeira	13.08.2024	• Faz um enquadramento ao nível do alojamento turístico em Portugal com base nos dados do INE.

			• Concorda com a construção dos três parques de campismo.
Nº4 Reg.20334/24(Medidata)	Francisca Cunha	13.08.2024	• Concorda com a construção dos três parques de campismo, face ao aumento do turismo em Portugal.
Nº5 Reg.20333/24(Medidata)	Pedro Borba	13.08.2024	• Considera que os planos não devem ser alterados. Considera que a única modificação que deve ser prevista é que sejam feitos pela iniciativa privada e não restringir a utilização às coletividades campistas da Costa.
Nº6 Reg.20331/24(Medidata)	Rui Palma	13.08.2024	• Refere a necessidade da existência de parques de campismo com estacionamento para autocaravanas, a fim de resolver a problemática da proliferação das autocaravanas na zona da costa da Caparica e Fonte da Telha.
Nº7 Reg.20329/24(Medidata)	Francisco Silva	10.08.2024	• Concorda com o projeto, mas alerta para a reduzida área comercial que considera insuficiente face ao número de utentes, propondo a existência de mais comércio e serviços.
Nº8 Reg.20326/24(Medidata)	Carolina Fonseca	13.08.2024	• Concorda que os parques possam ser feitos por iniciativa privada, mas que não tenham a ver com as associações de campistas da Costa da Caparica. • Propõe que sejam construídos três tipos distintos de parques, e que um deles permita a ocupação com alvéolo durante toda a temporada.
Nº9 Reg.20322/24(Medidata)	Pedro Brito	13.08.2024	• Considera que deve avançar a execução dos parques de campismo e eventual ampliação.
Nº10 Reg.20319/24(Medidata)	Miguel Silveira Santos	13.08.2024	• Defende que a execução do parque de campismo deve ser feita por iniciativa privada, e não pelo Estado.
Nº11 Reg.20316/24(Medidata)	António Barbosa	12.08.2024	• Considera que três parques de campismo são insuficientes e defende a construção de mais parques de campismo.
Nº12 Reg.20314/24(Medidata)	Duarte Motta	12.08.2024	• Questiona o facto do plano ser apenas para o uso de campismo, e não para a construção de habitação.
Nº13 Reg.20311/24(Medidata)	Ana Santos	09.08.2024	• Concorda, referindo os benefícios ao nível da economia local e postos de trabalho.

Reg.20306/24(Medidata)			pelos parques de campismo atualmente existentes na Costa da Caparica.
Nº15 Reg.20305/24(Medidata)	António Machado	10.08.2024	• Concorda com o uso de parques de campismo naquele local.
Nº16 Reg.20080/24(Medidata)	Maria Oliveira	11.08.2024	• Concorda, face à localização paisagística e proximidade à praia.
Nº17 Reg.20706/24(Medidata) E/100072/2024 - webdoc Presidência	Clube de Campismo de Lisboa	13.08.2024	• O requerente lamenta não ter sido pedida a sua efetiva participação, mas antes uma audição genérica; • Consideram fundamental ter noção do cronograma temporal pensado para a deslocalização dos parques de campismo bem como os efeitos financeiros que vai implicar; • Comunicam que estão disponíveis para integrar qualquer grupo de trabalho e contribuir para a solução ou, em caso de impossibilidade, de serem ouvidos e envolvidos antes da elaboração da versão final e publicação para apreciação pública.
Nº18 GD E/103510/2024 Reg.22074/24(Medidata)	Ronald Silley	13.09.2024	• Refere a necessidade que as alterações incluam a eliminação de todas as referências à determinação/restrrição do uso do parque para efeitos de realocização das associações de Campismo, bem como ao sistema de imposição administrativa; • Para que isso ocorra referem a necessidade de alteração do nº1 do artigo 6.º do regulamento, que refere a realocização de 3 associações de campistas, bem como a expurgação de quaisquer menções às associações de campismo; • Refere que os seus direitos são severamente limitados, e não haveria um caminho viável para o projeto avançar. Referem que o artigo 6.º configura uma expropriação <i>de facto</i>.

4. RESULTADOS DA PONDERAÇÃO

Decorrente da ponderação das participações apresentadas, verifica-se que, de uma maneira geral, as questões levantadas não colocam em causa o procedimento de alteração presentemente a decorrer.

Dado algumas das participações serem de movimentos associativos residentes no concelho, considerou-se pertinente o esclarecimento junto das mesmas.

Também nos mereceu particular atenção, a participação nº18 de Ronald Silley, o proprietário do terreno, do ponto de vista jurídico, tendo sido solicitado um parecer jurídico, que se anexa ao presente relatório.

Nesta medida, foram convocados três requerentes, respetivamente, a SFUAP, o Clube de Campismo de Lisboa, e Ronald Silley, o proprietário do terreno, onde lhes foi comunicado o objetivo do presente procedimento de alteração do plano, no cumprimento da legislação em vigor no que respeita à caducidade da reserva de solo.

5. ANEXOS

- Deliberação de Câmara sobre a Proposta nº 2024-230-DPT levada a Reunião de Câmara a 20 de maio de 2024;
- Aviso n.º 14508/2024/2, Diário da República n.º 136/2024, Série II de 2024-07-16 sobre a abertura do período de participação preventiva da proposta de alteração ao Plano de Pormenor dos Novos Parques de Campismo;
- Participações recebidas;
- Parecer jurídico de resposta à participação nº18, de Ronald Silley.