

MUNICÍPIO DE ALMADA



CÂMARA MUNICIPAL

MINUTA DA ATA Nº 28/2025
Reunião Extraordinária - 16 de dezembro de 2025

MINUTA DA ATA Nº 28/2025

Aos dezasseis dias do mês de dezembro de dois mil e vinte e cinco, reuniu a Câmara Municipal de Almada, na Sala Pablo Neruda – Fórum Romeu Correia, sito na Praça da Liberdade em Almada.

Estiveram presentes para além da Presidente da Câmara Municipal de Almada, Inês de Saint-Maurice Esteves de Medeiros Victorino de Almeida, os seguintes Vereadores em exercício:

— Filipe Alexandre Pardal Pacheco, Ivan Costa Gonçalves, Francisca Luis Batista Parreira, Carlos Alberto Tavares Salomão, Paulo Alexandre Ribeiro Sabino, Luís Filipe Almeida Palma, António José de Sousa Matos, Helena Manuela Gil Azinheira, Carlos Magno Valença Ferreira Walter de Magalhães e Tiago Daniel Graça Caetano.

A Reunião de Câmara teve início às 15h25, com a seguinte Ordem de Trabalhos:

MUNICÍPIO DE ALMADA



CÂMARA MUNICIPAL

MINUTA DA ATA Nº 28/2025
Reunião Extraordinária - 16 de dezembro de 2025

I PERÍODO DA ORDEM DO DIA	4
0 ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS	4
1. Nomeação de Representantes para Assembleia Intermunicipal da Rede Portuguesa de Municípios Saudáveis - Proposta Nº 2025-597-GP	4
2. Nomeação de Representante da CMA na Associação Intermunicipal de Água da Região de Setúbal (AIA) - Proposta Nº 2025-599-GP	4
3. Nomeação de Representante da CMA na Associação para o Desenvolvimento Rural da Península de Setúbal (ADREPES) - Proposta Nº 2025-598-GP	4
4. Nomeação de representante da Câmara na Assembleia Geral da Associação Parque de Ciência e Tecnologia Almada Setúbal – Madan Parque - Proposta Nº 2025-596-GP	4
1. ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANÇAS, AUTORIDADE VETERINÁRIA, PLANEAMENTO URBANÍSTICO, INOVAÇÃO, CLIMA E ENERGIA e CULTURA	5
4 Cultura	5
5. PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO PARA APOIO À PROGRAMAÇÃO MUNICIPAL DO TEATRO MUNICIPAL JOAQUIM BENITE - Proposta Nº 2025-606-DPAC	5
2. INFRAESTRUTURAS E OBRAS MUNICIPAIS, ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA, ECONOMIA E DESENVOLVIMENTO LOCAL	5
10 Administração Urbanística	5
6. Classificação de prédios degradados, em ruína e devolutos, para efeitos de agravamento do IMI. Aprovação - Proposta Nº 2025-601-DRU	5
7. Quinta da Arealva: classificação como imóvel devoluto, para efeitos de agravamento do IMI. Aprovação - Proposta Nº 2025-602-DRU	5
11 Infraestruturas e Obras Municipais	6
8. 24/EOP/2024 “Execução de Demolições e Limpeza das Terras de Lelo e Abreu” - Proposta de Aprovação da Conta Final da Empreitada e Revisão de Preços Definitiva. - Proposta Nº 2025-541-DPOEP	6
3. SISTEMAS DE INFORMAÇÃO, MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS E FROTA, COMUNICAÇÃO, HABITAÇÃO, DESPORTO E JUVENTUDE	6
19 Desporto e Juventude	6
9. Proposta de Protocolo de Colaboração a celebrar entre o Município de Almada e o Clube de Natação Masters de Almada. Aprovação - Proposta Nº 2025-583-DDJ	6
10. Proposta de Protocolo de Colaboração a celebrar entre o Município de Almada e o Basket Almada Clube. Aprovação. - Proposta Nº 2025-584-DDJ	6
20 Habitação	7
11. Regulamento Municipal de Gestão do Parque Habitacional do Município de Almada - Proposta Nº 2025-578-DGHM	7
4. RECURSOS HUMANOS, HIGIENE URBANA, INTERVENÇÃO SOCIAL E SAÚDE E EDUCAÇÃO	7
27 Intervenção Social e Saúde	7
12. Proposta de Celebração de Protocolo de Cooperação com a APAV para a Continuidade do Gabinete de Apoio à Vítima de Almada, Proposta Nº 2025-582-DIAS	7
13. Autorização de despesa para Apoios Económicos Eventuais SAAS Almada 2026, Proposta Nº 2025-580-DIAS	7
14. Manutenção da resposta de acolhimento noturno para PSSA - 2026, Proposta Nº 2025-581-DIAS	8
15. Acordo Complementar ao Auto de Transferência n.º ARSLVT/005/2023 - Proposta Nº 2025-595-DIS	8
5. PROTEÇÃO CIVIL E SEGURANÇA, ATENDIMENTO AO MUNICIPE, ASSUNTOS JURÍDICOS E FISCALIZAÇÃO MUNICIPAL, PATRIMÓNIO E COMPRAS	8
32 Património e Compras	8
16. Início do procedimento por Concurso Público n.º CPN01804S2025 para aquisição de serviços de comunicações globais	



I PERÍODO DA ORDEM DO DIA

A Senhora Presidente deu início à reunião após a tomada de posse de dois Vereadores em substituição.

0 ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS

1. Nomeação de Representantes para Assembleia Intermunicipal da Rede Portuguesa de Municípios Saudáveis - Proposta Nº 2025-597-GP

A Sra. Presidente apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por escrutínio secreto, com:

- Onze (11) votos a favor

2. Nomeação de Representante da CMA na Associação Intermunicipal de Água da Região de Setúbal (AIA) - Proposta Nº 2025-599-GP

A Sra. Presidente apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por escrutínio secreto, com:

- Onze (11) votos a favor

3. Nomeação de Representante da CMA na Associação para o Desenvolvimento Rural da Península de Setúbal (ADREPES) - Proposta Nº 2025-598-GP

A Sra. Presidente apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por escrutínio secreto, com:

- Onze (11) votos a favor

4. Nomeação de representante da Câmara na Assembleia Geral da Associação Parque de Ciência e Tecnologia Almada Setúbal – Madan Parque - Proposta Nº 2025-596-GP

A Sra. Presidente apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por escrutínio secreto, com:

- Onze (11) votos a favor

MUNICÍPIO DE ALMADA



CÂMARA MUNICIPAL

MINUTA DA ATA Nº 28/2025 Reunião Extraordinária - 16 de dezembro de 2025

(eletrónicas, fixa e móvel) para os Edifícios e Escolas do Município de Almada, pelo prazo de 36 meses - Proposta Nº 2025-519-DCOMP.....	8
17. Modificação Objetiva ao Contrato n.º 125/2025 – aquisição de serviços de limpeza nas Instalações Municipais e Equipamentos de Saúde do Município de Almada - Proposta Nº 2025-572-DCOMP.....	8
18. Modificação Objetiva do Contrato N.º 107/2025 - Aquisição de Serviços de Catering em Eventos Municipais – Pacote Integrado - Reprogramação financeira plurianual do plano - Proposta Nº 2025-604-DCOMP.....	9
19. Adjudicação e aprovação da minuta de contrato do Concurso Público n.º CPN01342S2025 para “Aquisição de serviços de vigilância nos equipamentos de saúde do Concelho de Almada, pelo prazo de 12 meses” - Proposta Nº 2025-605-DCOMP.....	9
20. Adjudicação e aprovação da minuta de contrato do Lote 1 e não adjudicação e revogação da decisão de contratar dos Lotes 2 e 3, do CPN01076S2025 para “Aquisição de serviços de limpeza para as Inst. Mun., Eq. Saúde e Escolares, por lotes, por 24 meses - Proposta Nº 2025-587-DCOMP.....	9
IV ENCERRAMENTO DA REUNIÃO.....	10
0 ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS	10
1. Minuta da Ata. Aprovação - Proposta Nº 2025-600-OA	10



1. ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANÇAS, AUTORIDADE VETERINÁRIA, PLANEAMENTO URBANÍSTICO, INOVAÇÃO, CLIMA E ENERGIA E CULTURA

4 CULTURA

5. PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO PARA APOIO À PROGRAMAÇÃO MUNICIPAL DO TEATRO MUNICIPAL JOAQUIM BENITE - Proposta Nº 2025-606-DPAC

A Sra. Presidente apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por maioria, com:

- Nove 9 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Filipe Pacheco, Ivan Gonçalves, Francisca Parreira, Carlos Salomão, Paulo Sabino, Luís Palma, António Matos e Helena Azinheira.
- Dois 2 abstenções dos seguintes eleitos:
— Carlos Magalhães e Tiago Caetano.

2. INFRAESTRUTURAS E OBRAS MUNICIPAIS, ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA, ECONOMIA E DESENVOLVIMENTO LOCAL

10 ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA

6. Classificação de prédios degradados, em ruína e devolutos, para efeitos de agravamento do IMI. Aprovação - Proposta Nº 2025-601-DRU

**A Sra. Presidente, apresentou a proposta, e intervieram na discussão do ponto:
- Paulo Sabino.**

Aprovado por maioria com:

- Sete 7 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Filipe Pacheco, Ivan Gonçalves, Francisca Parreira, Luís Palma, António Matos e Helena Azinheira.
- Quatro 4 votos contra dos seguintes eleitos:
— Carlos Salomão, Paulo Sabino, Carlos Magalhães e Tiago Caetano.

7. Quinta da Arealva: classificação como imóvel devoluto, para efeitos de agravamento do IMI. Aprovação - Proposta Nº 2025-602-DRU

A Sra. Presidente apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.

MUNICÍPIO DE ALMADA



CÂMARA MUNICIPAL

MINUTA DA ATA Nº 28/2025
Reunião Extraordinária - 16 de dezembro de 2025

Aprovado por maioria, com:

- Nove 9 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Filipe Pacheco, Ivan Gonçalves, Francisca Parreira, Luís Palma, António Matos, Helena Azinheira, Carlos Magalhães e Tiago Caetano.
- Dois 2 abstenções dos seguintes eleitos:
— Carlos Salomão e Paulo Sabino.

11 INFRAESTRUTURAS E OBRAS MUNICIPAIS

8. 24/EOP/2024 “Execução de Demolições e Limpeza das Terras de Lelo e Abreu” - Proposta de Aprovação da Conta Final da Empreitada e Revisão de Preços Definitiva. - Proposta Nº 2025-541-DPOEP

A Sra. Presidente, apresentou a proposta, e intervieram na discussão do ponto:
- Paulo Sabino.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Filipe Pacheco, Ivan Gonçalves, Francisca Parreira, Carlos Salomão, Paulo Sabino, Luís Palma, António Matos, Helena Azinheira, Carlos Magalhães e Tiago Caetano.

3. SISTEMAS DE INFORMAÇÃO, MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS E FROTA, COMUNICAÇÃO, HABITAÇÃO, DESPORTO E JUVENTUDE

19 DESPORTO E JUVENTUDE

9. Proposta de Protocolo de Colaboração a celebrar entre o Município de Almada e o Clube de Natação Masters de Almada. Aprovação - Proposta Nº 2025-583-DDJ

O Sr. Vereador Filipe Pacheco apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade, com:

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Filipe Pacheco, Ivan Gonçalves, Francisca Parreira, Carlos Salomão, Paulo Sabino, Luís Palma, António Matos, Helena Azinheira, Carlos Magalhães e Tiago Caetano.

10. Proposta de Protocolo de Colaboração a celebrar entre o Município de Almada e o Basket Almada Clube. Aprovação. - Proposta Nº 2025-584-DDJ

O Sr. Vereador Filipe Pacheco apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade, com:

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Filipe Pacheco, Ivan Gonçalves, Francisca Parreira, Carlos Salomão, Paulo



Sabino, Luís Palma, António Matos, Helena Azinheira, Carlos Magalhães e Tiago Caetano.

20 HABITAÇÃO

11. Regulamento Municipal de Gestão do Parque Habitacional do Município de Almada - Proposta Nº 2025-578-DGHM

A Sra. Presidente, apresentou a proposta e intervieram na discussão do ponto:
- Paulo Sabino.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Filipe Pacheco, Ivan Gonçalves, Francisca Parreira, Carlos Salomão, Paulo Sabino, Luís Palma, António Matos, Helena Azinheira, Carlos Magalhães e Tiago Caetano.

4. RECURSOS HUMANOS, HIGIENE URBANA, INTERVENÇÃO SOCIAL E SAÚDE E EDUCAÇÃO

27 INTERVENÇÃO SOCIAL E SAÚDE

12. Proposta de Celebração de Protocolo de Cooperação com a APAV para a Continuidade do Gabinete de Apoio à Vítima de Almada - Proposta Nº 2025-582-DIAS

O Sr. Vereador António Matos, apresentou a proposta, e intervieram na discussão do ponto:
- Presidente e Paulo Sabino.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Filipe Pacheco, Ivan Gonçalves, Francisca Parreira, Carlos Salomão, Paulo Sabino, Luís Palma, António Matos, Helena Azinheira, Carlos Magalhães e Tiago Caetano.

13. Autorização de despesa para Apoios Económicos Eventuais SAAS Almada 2026, Proposta Nº 2025-580-DIAS

O Sr. Vereador António Matos, apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade, com:

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Filipe Pacheco, Ivan Gonçalves, Francisca Parreira, Carlos Salomão, Paulo Sabino, Luís Palma, António Matos, Helena Azinheira, Carlos Magalhães e Tiago Caetano.



14. Manutenção da resposta de acolhimento noturno para PSSA - 2026, Proposta Nº 2025-581-DIAS

O Sr. Vereador António Matos, apresentou a proposta, e intervieram na discussão do ponto:
- Presidente e Paulo Sabino.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Filipe Pacheco, Ivan Gonçalves, Francisca Parreira, Carlos Salomão, Paulo Sabino, Luís Palma, António Matos, Helena Azinheira, Carlos Magalhães e Tiago Caetano.

15. Acordo Complementar ao Auto de Transferência n.º ARSLVT/005/2023 - Proposta Nº 2025-595-DIS

O Sr. Vereador Luis Palma apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade, com:

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Filipe Pacheco, Ivan Gonçalves, Francisca Parreira, Carlos Salomão, Paulo Sabino, Luís Palma, António Matos, Helena Azinheira, Carlos Magalhães e Tiago Caetano.

5. PROTEÇÃO CIVIL E SEGURANÇA, ATENDIMENTO AO MUNICIPE, ASSUNTOS JURÍDICOS E FISCALIZAÇÃO MUNICIPAL, PATRIMÓNIO E COMPRAS

32 PATRIMÓNIO E COMPRAS

16. Início do procedimento por Concurso Público n.º CPN01804S2025 para aquisição de serviços de comunicações globais (eletrónicas, fixa e móvel) para os Edifícios e Escolas do Município de Almada, pelo prazo de 36 meses - Proposta Nº 2025-519-DCOMP

A Sra. Vereadora Francisca Parreira, apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade, com:

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Filipe Pacheco, Ivan Gonçalves, Francisca Parreira, Carlos Salomão, Paulo Sabino, Luís Palma, António Matos, Helena Azinheira, Carlos Magalhães e Tiago Caetano.

17. Modificação Objetiva ao Contrato n.º 125/2025 – aquisição de serviços de limpeza nas Instalações Municipais e Equipamentos de Saúde do Município de Almada - Proposta Nº 2025-572-DCOMP



 h

A Sra. Vereadora Francisca Parreira, apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade, com:

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Filipe Pacheco, Ivan Gonçalves, Francisca Parreira, Carlos Salomão, Paulo Sabino, Luís Palma, António Matos, Helena Azinheira, Carlos Magalhães e Tiago Caetano.

18. Modificação Objetiva do Contrato N.º 107/2025 - Aquisição de Serviços de Catering em Eventos Municipais – Pacote Integrado - Reprogramação financeira plurianual do plano - Proposta Nº 2025-604-DCOMP

A Sra. Vereadora Francisca Parreira, apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade, com:

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Filipe Pacheco, Ivan Gonçalves, Francisca Parreira, Carlos Salomão, Paulo Sabino, Luís Palma, António Matos, Helena Azinheira, Carlos Magalhães e Tiago Caetano.

19. Adjudicação e aprovação da minuta de contrato do Concurso Público n.º CPN01342S2025 para “Aquisição de serviços de vigilância nos equipamentos de saúde do Concelho de Almada, pelo prazo de 12 meses” - Proposta Nº 2025-605-DCOMP

A Sra. Vereadora Francisca Parreira, apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade, com:

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Filipe Pacheco, Ivan Gonçalves, Francisca Parreira, Carlos Salomão, Paulo Sabino, Luís Palma, António Matos, Helena Azinheira, Carlos Magalhães e Tiago Caetano.

20. Adjudicação e aprovação da minuta de contrato do Lote 1 e não adjudicação e revogação da decisão de contratar dos Lotes 2 e 3, do CPN01076S2025 para “Aquisição de serviços de limpeza para as Inst. Mun., Eq. Saúde e Escolares, por lotes, por 24 meses - Proposta Nº 2025-587-DCOMP

A Sra. Vereadora Francisca Parreira, apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade, com:

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Filipe Pacheco, Ivan Gonçalves, Francisca Parreira, Carlos Salomão, Paulo Sabino, Luís Palma, António Matos, Helena Azinheira, Carlos Magalhães e Tiago Caetano.



II ENCERRAMENTO DA REUNIÃO

0 ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS

1. Minuta da Ata. Aprovação - Proposta Nº 2025-600-OA

Não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade, com:

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Inês de Medeiros, Filipe Pacheco, Ivan Gonçalves, Francisca Parreira, Carlos Salomão, Paulo Sabino, Luís Palma, António Matos, Helena Azinheira, Carlos Magalhães e Tiago Caetano.

E nada mais havendo a tratar, a Presidente da Câmara Municipal deu os trabalhos por encerrados, o que ocorreu às 17:00 horas.

Para efeitos de eficácia imediata e ao abrigo dos números 3 e 4 do artigo 57.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, vai a presente Ata ser aprovada em Minuta e devidamente assinada pela Presidente e Secretária, em exercício, que a lavrou.



A Presidente

A Secretária