

MUNICÍPIO DE ALMADA



CÂMARA MUNICIPAL

MINUTA DA ATA Nº 6/2026
Reunião Ordinária - 2 de março de 2026

MINUTA DA ATA Nº 6/2026

Aos dois dias do mês de março de dois mil e vinte e seis, reuniu a Câmara Municipal de Almada, na Sala Pablo Neruda – Fórum Romeu Correia, sito na Praça da Liberdade em Almada.

Estiveram presentes para além do Sr. Vice-Presidente Filipe Alexandre Pardal Pacheco, os seguintes Vereadores em exercício:

— Gabriel Machado da Rosa, Ana Margarida Machado da Silva Lourenço, Francisca Luis Batista Parreira, Beatriz Leal da Silva Brandão Ferreira, Paulo Alexandre Ribeiro Sabino, Luís Filipe Almeida Palma, António José de Sousa Matos, Helena Manuela Gil Azinheira e Nuno Alexandre Oliveira Mendes.

Não estiveram presentes a Sra. Presidente Inês de Saint-Maurice Esteves de Medeiros, o Vereador Ivan Costa Gonçalves e o Vereador Carlos Magno Valença Ferreira Walter de Magalhães.

A Reunião de Câmara teve início às 16h01, com a seguinte Ordem de Trabalhos:

MUNICÍPIO DE ALMADA



CÂMARA MUNICIPAL

MINUTA DA ATA Nº 6/2026
Reunião Ordinária - 2 de março de 2026

I PERÍODO DE INTERVENÇÃO DA POPULAÇÃO	4
- Ana Saúde	4
- Cátia Marinho	4
- Andrea Fadda	4
- José Manuel Barros.....	4
- António Pereira	4
- Manuel Melo	4
- Miguel Marques.....	4
II PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA	4
0 ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS	4
1. Saudação à atleta Camila Fonseca e aos Amigos do Atletismo da Charneca da Caparica - Proposta Nº 2026-100-OA	4
Aprovado por unanimidade com:	5
2. Dia Internacional da Proteção Civil - Proposta Nº 2026-101-GP	5
Aprovado por unanimidade com:	5
3. Saudação Campeonatos Nacionais Lançamentos Longos - Proposta Nº 2026-102-GP	5
Aprovado por unanimidade com:	5
III PERÍODO DA ORDEM DO DIA	5
1. Ata n.º 5 da Reunião de Câmara Ordinária de 16 de fevereiro de 2026 - Proposta Nº 2026-96-GP	5
I. ADMINISTRAÇÃO GERAL, CANDID. DE FINAN., AUT. VETERINÁRIA, AUDIT. C. INTERNO, ASSU. JURÍDICOS FISC., INFRA. OBRAS MUNICIPAIS, ESP. VERDES, PLAN. ADMIN. URBANÍSTICA, I. AMBIENTAL, CLIMA E SUST. E CULTURA	6
2 Planeamento Urbanístico	6
2. Aprovação do procedimento de correção material do Plano de Pormenor de Reabilitação Urbana e Funcional de Cacilhas - Proposta Nº 2026-61-DPT	6
Aprovado por unanimidade com:	6
4 Administração Urbanística	6
3. Pedido de Informação prévia 4/2024 - Proposta Nº 2025-257-DGUOE	6
Aprovado por unanimidade com:	6
4. Licença de loteamento L 957/23 - Proposta Nº 2026-81-DGUOE	6
Aprovado por unanimidade com:	6
5. Operação de Loteamento 825/00 - Proposta Nº 2026-82-DGUOE	6
Aprovado por unanimidade com:	6
6. Operação de Loteamento 954_23 - Proposta Nº 2026-35-DGUOE	7
Aprovado por unanimidade com:	7
13 Infraestruturas e Obras Municipais	7
7. 5/EOP/2026 Movimentos de Terras e Demolições para Reabertura da Rua 1.º de Maio - Porto Brandão - Ajuste Direto Urgência Imperiosa - Ratificação do despacho da Exma. Sra. Presidente da Câmara Municipal - Proposta Nº 2026-86-DEMP	7
Aprovado por unanimidade com:	7
8. 5/EOP/2026 Movimentos de Terras e Demolições para Reabertura da Rua 1.º de Maio - Porto Brandão - Ajuste Direto Urgência Imperiosa - Adjudicação - Proposta Nº 2026-91-DEMP	7
Aprovado por unanimidade com:	7
2. BEM-ESTAR ANIMAL E SEGURANÇA ALIMENTAR, MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS E FROTA, EDUCAÇÃO,	

MUNICÍPIO DE ALMADA



CÂMARA MUNICIPAL

MINUTA DA ATA Nº 6/2026
Reunião Ordinária - 2 de março de 2026

DESPORTO E JUVENTUDE, HABITAÇÃO	7
21 Desporto e Juventude	7
9. Programa Municipal "Almada em Forma" 2026. Condições Gerais de Organização e Participação, Contrato-Programa de Desenvolvimento Desportivo. Proposta dotação financeira para o Programa - Proposta Nº 2026-78-DPAD	7
Aprovado por unanimidade com:	8
4. PROTEÇÃO CIVIL E SEGURANÇA, ATENDIMENTO AO MUNICIPE, RECURSOS HUMANOS, PATRIMÓNIO E COMPRAS, MERCADOS E METROLOGIA, POLÍCIA MUNICIPAL	8
33 Proteção Civil	8
10. Assistência a banhistas no âmbito do programa Praia Protegida 2026 – Dispositivo referente ao Empenhamento Permanente e de Reforço - Proposta para celebração de protocolos de colaboração com Associações de Nadadores-Salvadores - Proposta Nº 2026-63-DPCIV	8
Aprovado por unanimidade com:	8
11. Proposta de valores a atribuir no 1º trimestre de 2026 às AHBV, no âmbito dos Contrato Programa estabelecidos para 2023-2025 - Proposta Nº 2026-84-DEPCIV	8
Aprovado por unanimidade com:	8
37 Património e Compras	8
12. Gestão de Ativos. Cedência em Comodato da Loja N.º 5 do Mercado Municipal de Almada à "Bandlivros – Associação" - Proposta Nº 2026-37-DPAT	8
Aprovado por unanimidade com:	9
13. Adjudicação e aprovação da minuta de contrato do procedimento para fornecimento contínuo de 506 mil litros de gasóleo simples a granel nas instalações do Município de Almada - Proposta Nº 2026-77-DCOMP	9
Aprovado por unanimidade com:	9
14. Não adjudicação e revogação da decisão de contratar do procedimento por Concurso Público Urgente CPU00041S2026 , para aquisição de serviços de limpeza urbana no concelho de Almada, pelo período de 81 dia - Proposta Nº 2026-89-DCOMP	9
Aprovado por unanimidade com:	9
15. Início do procedimento por Concurso Público n.º CPN00114S2026 para aquisição de serviços de conservação de espaços Verdes, por Lotes - Proposta Nº 2026-83-DCOMP	9
Aprovado por unanimidade com:	9
16. Gestão de Ativos. Cedência em Comodato da Fração "D", correspondente ao R/c Dt. do edifício sito na Rua João Fernandes Lavrador nº 3A, na Vila Nova de Caparica, à Associação Movimento de Defesa da Vida - Proposta Nº 2026-25-DPAT	9
Aprovado por unanimidade com:	10
39 INTERVENÇÃO NA SAÚDE	10
17. Protocolo entre CMA, ULSAS e GAT para assegurar funcionamento CRIA- polo Laranjeiro até 31 de dezembro de 2026 - Proposta Nº 2026-66-DIS	10
Aprovado por unanimidade com:	10
6. INTERVENÇÃO SOCIAL	10
42 Intervenção e Ação Social	10
18. Proposta de reforço de dotação do Programa ABEM 2026 - Proposta Nº 2026-73-DIAS	10
Aprovado por unanimidade com:	10
IV ENCERRAMENTO DA REUNIÃO	10
0 ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS	10
1. Minuta da Ata. Aprovação - Proposta Nº 2026-85-OA	10
Aprovado por unanimidade com:	10

MUNICÍPIO DE ALMADA



CÂMARA MUNICIPAL

MINUTA DA ATA Nº 6/2026
Reunião Ordinária - 2 de março de 2026

O Sr. Vice-Presidente da Câmara deu início à reunião, apresentando os dados constantes da informação financeira de 02/03/2026 e dos contratos de prestação de serviços celebrados no DRH em fevereiro de 2026.

I PERÍODO DE INTERVENÇÃO DA POPULAÇÃO

- **Ana Saúde**
— Arriba Fóssil
- **Cátia Marinho**
— Arriba Fóssil
- **Andrea Fadda**
— Arriba Fóssil
- **José Manuel Barros**
— Defesa da honra por declarações da Sra. Presidente da CMA
- **António Pereira**
— Arsenal do Alfeite
- **Manuel Melo**
— Pavimentação – Rua João Albernaz e Pedro Reinel
- **Miguel Marques**
— Desalojado – Quinta de Santo António

Prestaram esclarecimentos e intervieram ainda neste período o Sr. Vice-Presidente, a Vereadora Francisca Parreira, o Vereador Luís Palma, Paulo Sabino e o Vereador Nuno Mendes.

II PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

Durante este período, a Sra. Vereadora Helena Azinheira e o Vereador Paulo Sabino, fizeram uso da palavra.

O Sr. Vice-Presidente solicitou ainda a inserção da proposta relativa à ata da reunião de 16 de fevereiro na Ordem do Dia, o que foi aprovado por unanimidade.

0 ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS

1. Saudação à atleta Camila Fonseca e aos Amigos do Atletismo da Charneca da Caparica - Proposta Nº 2026-100-OA

O Sr. Vereador António Matos apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.

MUNICÍPIO DE ALMADA



CÂMARA MUNICIPAL

MINUTA DA ATA Nº 6/2026
Reunião Ordinária - 2 de março de 2026

Aprovado por unanimidade com:

- Dez 10 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Gabriel Rosa, Filipe Pacheco, Ana Margarida Lourenço, Francisca Parreira, Beatriz Ferreira, Paulo Sabino, Luís Palma, António Matos, Helena Azinheira e Nuno Mendes.

2. Dia Internacional da Proteção Civil - Proposta Nº 2026-101-GP

A Sra. Vereadora Francisca Parreira, apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade com:

- Dez 10 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Gabriel Rosa, Filipe Pacheco, Ana Margarida Lourenço, Francisca Parreira, Beatriz Ferreira, Paulo Sabino, Luís Palma, António Matos, Helena Azinheira e Nuno Mendes.

3. Saudação Campeonatos Nacionais Lançamentos Longos - Proposta Nº 2026-102-GP

O Sr. Vice-Presidente apresentou a proposta, e intervieram na discussão do ponto:

- O Sr. Vereador Nuno Mendes.

Aprovado por unanimidade com:

- Dez 10 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Gabriel Rosa, Filipe Pacheco, Ana Margarida Lourenço, Francisca Parreira, Beatriz Ferreira, Paulo Sabino, Luís Palma, António Matos, Helena Azinheira e Nuno Mendes.

III PERÍODO DA ORDEM DO DIA

1. Ata n.º 5 da Reunião de Câmara Ordinária de 16 de fevereiro de 2026 - Proposta Nº 2026-96-GP

Não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade dos presentes com:

- Sete 7 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Filipe Pacheco, Francisca Parreira, Beatriz Ferreira, Luís Palma, António Matos, Helena Azinheira e Nuno Mendes.

MUNICÍPIO DE ALMADA



CÂMARA MUNICIPAL

MINUTA DA ATA Nº 6/2026
Reunião Ordinária - 2 de março de 2026

1. ADMINISTRAÇÃO GERAL, CANDID. DE FINAN., AUT. VETERINÁRIA, AUDIT. C. INTERNO, ASSU. JURÍDICOS FISC., INFRA. OBRAS MUNICIPAIS, ESP. VERDES, PLAN. ADMIN. URBANÍSTICA, I. AMBIENTAL, CLIMA E SUST. E CULTURA

2 PLANEAMENTO URBANÍSTICO

2. Aprovação do procedimento de correção material do Plano de Pormenor de Reabilitação Urbana e Funcional de Cacilhas - Proposta Nº 2026-61-DPT

O Sr. Vice-Presidente apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade com:

- Dez 10 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Gabriel Rosa, Filipe Pacheco, Ana Margarida Lourenço, Francisca Parreira, Beatriz Ferreira, Paulo Sabino, Luís Palma, António Matos, Helena Azinheira e Nuno Mendes.

4 ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA

3. Pedido de Informação prévia 4/2024 - Proposta Nº 2025-257-DGUOE

O Sr. Vice-Presidente apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade com:

- Dez 10 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Gabriel Rosa, Filipe Pacheco, Ana Margarida Lourenço, Francisca Parreira, Beatriz Ferreira, Paulo Sabino, Luís Palma, António Matos, Helena Azinheira e Nuno Mendes.

4. Licença de loteamento L 957/23 - Proposta Nº 2026-81-DGUOE

O Sr. Vice-Presidente apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade com:

- Dez 10 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Gabriel Rosa, Filipe Pacheco, Ana Margarida Lourenço, Francisca Parreira, Beatriz Ferreira, Paulo Sabino, Luís Palma, António Matos, Helena Azinheira e Nuno Mendes.

5. Operação de Loteamento 825/00 - Proposta Nº 2026-82-DGUOE

O Sr. Vice-Presidente apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade com:

- Dez 10 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Gabriel Rosa, Filipe Pacheco, Ana Margarida Lourenço, Francisca Parreira, Beatriz Ferreira,

MUNICÍPIO DE ALMADA



CÂMARA MUNICIPAL

MINUTA DA ATA Nº 6/2026
Reunião Ordinária - 2 de março de 2026

Paulo Sabino, Luís Palma, António Matos, Helena Azinheira e Nuno Mendes.

6. Operação de Loteamento 954_23 - Proposta Nº 2026-35-DGUOE

O Sr. Vice-Presidente apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade com:

- Dez 10 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Gabriel Rosa, Filipe Pacheco, Ana Margarida Lourenço, Francisca Parreira, Beatriz Ferreira, Paulo Sabino, Luís Palma, António Matos, Helena Azinheira e Nuno Mendes.

13 INFRAESTRUTURAS E OBRAS MUNICIPAIS

7. 5/EOP/2026 Movimentos de Terras e Demolições para Reabertura da Rua 1.º de Maio - Porto Brandão - Ajuste Direto Urgência Imperiosa - Ratificação do despacho da Exma. Sra. Presidente da Câmara Municipal - Proposta Nº 2026-86-DEMP

O Sr. Vice-Presidente apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade com:

- Dez 10 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Gabriel Rosa, Filipe Pacheco, Ana Margarida Lourenço, Francisca Parreira, Beatriz Ferreira, Paulo Sabino, Luís Palma, António Matos, Helena Azinheira e Nuno Mendes.

8. 5/EOP/2026 Movimentos de Terras e Demolições para Reabertura da Rua 1.º de Maio - Porto Brandão - Ajuste Direto Urgência Imperiosa – Adjudicação - Proposta Nº 2026-91-DEMP

O Sr. Vice-Presidente apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade com:

- Dez 10 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Gabriel Rosa, Filipe Pacheco, Ana Margarida Lourenço, Francisca Parreira, Beatriz Ferreira, Paulo Sabino, Luís Palma, António Matos, Helena Azinheira e Nuno Mendes.

2. BEM-ESTAR ANIMAL E SEGURANÇA ALIMENTAR, MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS E FROTA, EDUCAÇÃO, DESPORTO E JUVENTUDE, HABITAÇÃO

21 DESPORTO E JUVENTUDE

9. Programa Municipal “Almada em Forma” 2026. Condições Gerais de Organização e Participação, Contrato-Programa de Desenvolvimento Desportivo. Proposta dotação financeira para o Programa - Proposta Nº 2026-78-DPAD

O Sr. Vice-Presidente apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.

MUNICÍPIO DE ALMADA



CÂMARA MUNICIPAL

MINUTA DA ATA Nº 6/2026
Reunião Ordinária - 2 de março de 2026

Aprovado por unanimidade com:

- Dez 10 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Gabriel Rosa, Filipe Pacheco, Ana Margarida Lourenço, Francisca Parreira, Beatriz Ferreira, Paulo Sabino, Luís Palma, António Matos, Helena Azinheira e Nuno Mendes.

4. PROTEÇÃO CIVIL E SEGURANÇA, ATENDIMENTO AO MUNICIPE, RECURSOS HUMANOS, PATRIMÓNIO E COMPRAS, MERCADOS E METROLOGIA, POLÍCIA MUNICIPAL

33 PROTEÇÃO CIVIL

10. Assistência a banhistas no âmbito do programa Praia Protegida 2026 – Dispositivo referente ao Empenhamento Permanente e de Reforço - Proposta para celebração de protocolos de colaboração com Associações de Nadadores-Salvadores - Proposta Nº 2026-63-DPCIV

A Sra. Vereadora Francisca Parreira apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade com:

- Dez 10 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Gabriel Rosa, Filipe Pacheco, Ana Margarida Lourenço, Francisca Parreira, Beatriz Ferreira, Paulo Sabino, Luís Palma, António Matos, Helena Azinheira e Nuno Mendes.

11. Proposta de valores a atribuir no 1º trimestre de 2026 às AHBV, no âmbito dos Contrato Programa estabelecidos para 2023-2025 - Proposta Nº 2026-84-DEPCIV

A Sra. Vereadora Francisca Parreira apresentou a proposta, e intervieram na discussão do ponto:

- O Vereador Nuno Mendes, a Vereadora Helena Azinheira, o Vereador Paulo Sabino e o Vice-Presidente.

Aprovado por unanimidade com:

- Dez 10 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Gabriel Rosa, Filipe Pacheco, Ana Margarida Lourenço, Francisca Parreira, Beatriz Ferreira, Paulo Sabino, Luís Palma, António Matos, Helena Azinheira e Nuno Mendes.

37 PATRIMÓNIO E COMPRAS

12. Gestão de Ativos. Cedência em Comodato da Loja N.º 5 do Mercado Municipal de Almada à "Bandlivros – Associação" - Proposta Nº 2026-37-DPAT

A Sra. Vereadora Francisca Parreira apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.

MUNICÍPIO DE ALMADA



CÂMARA MUNICIPAL

MINUTA DA ATA Nº 6/2026
Reunião Ordinária - 2 de março de 2026

Aprovado por unanimidade com:

- Dez 10 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Gabriel Rosa, Filipe Pacheco, Ana Margarida Lourenço, Francisca Parreira, Beatriz Ferreira, Paulo Sabino, Luís Palma, António Matos, Helena Azinheira e Nuno Mendes.

13. Adjudicação e aprovação da minuta de contrato do procedimento para fornecimento contínuo de 506 mil litros de gasóleo simples a granel nas instalações do Município de Almada - Proposta Nº 2026-77-DCOMP

A Sra. Vereadora Francisca Parreira apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade com:

- Dez 10 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Gabriel Rosa, Filipe Pacheco, Ana Margarida Lourenço, Francisca Parreira, Beatriz Ferreira, Paulo Sabino, Luís Palma, António Matos, Helena Azinheira e Nuno Mendes.

14. Não adjudicação e revogação da decisão de contratar do procedimento por Concurso Público Urgente CPU00041S2026, para aquisição de serviços de limpeza urbana no concelho de Almada, pelo período de 81 dia - Proposta Nº 2026-89-DCOMP

A Sra. Vereadora Francisca Parreira apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade com:

- Dez 10 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Gabriel Rosa, Filipe Pacheco, Ana Margarida Lourenço, Francisca Parreira, Beatriz Ferreira, Paulo Sabino, Luís Palma, António Matos, Helena Azinheira e Nuno Mendes.

15. Início do procedimento por Concurso Público n.º CPN00114S2026 para aquisição de serviços de conservação de espaços Verdes, por Lotes - Proposta Nº 2026-83-DCOMP

A Sra. Vereadora Francisca Parreira apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade com:

- Dez 10 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Gabriel Rosa, Filipe Pacheco, Ana Margarida Lourenço, Francisca Parreira, Beatriz Ferreira, Paulo Sabino, Luís Palma, António Matos, Helena Azinheira e Nuno Mendes.

16. Gestão de Ativos. Cedência em Comodato da Fração "D", correspondente ao R/c Dt. do edifício sito na Rua João Fernandes Lavrador nº 3A, na Vila Nova de Caparica, à Associação Movimento de Defesa da Vida - Proposta Nº 2026-25-DPAT

A Sra. Vereadora Francisca Parreira apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.

MUNICÍPIO DE ALMADA



CÂMARA MUNICIPAL

MINUTA DA ATA Nº 6/2026
Reunião Ordinária - 2 de março de 2026

Aprovado por unanimidade com:

- Dez 10 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Gabriel Rosa, Filipe Pacheco, Ana Margarida Lourenço, Francisca Parreira, Beatriz Ferreira, Paulo Sabino, Luís Palma, António Matos, Helena Azinheira e Nuno Mendes.

39 INTERVENÇÃO NA SAÚDE

17. Protocolo entre CMA, ULSAS e GAT para assegurar funcionamento CRIA- polo Laranjeiro até 31 de dezembro de 2026 - Proposta Nº 2026-66-DIS

O Sr. Vereador Luís Palma apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade com:

- Dez 10 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Gabriel Rosa, Filipe Pacheco, Ana Margarida Lourenço, Francisca Parreira, Beatriz Ferreira, Paulo Sabino, Luís Palma, António Matos, Helena Azinheira e Nuno Mendes.

6. INTERVENÇÃO SOCIAL

42 INTERVENÇÃO E AÇÃO SOCIAL

18. Proposta de reforço de dotação do Programa ABEM 2026 - Proposta Nº 2026-73-DIAS

O Sr. Vereador António Matos apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade com:

- Dez 10 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Gabriel Rosa, Filipe Pacheco, Ana Margarida Lourenço, Francisca Parreira, Beatriz Ferreira, Paulo Sabino, Luís Palma, António Matos, Helena Azinheira e Nuno Mendes.

IV ENCERRAMENTO DA REUNIÃO

0 ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS

1. Minuta da Ata. Aprovação - Proposta Nº 2026-85-OA

Não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade com:

- Dez 10 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Gabriel Rosa, Filipe Pacheco, Ana Margarida Lourenço, Francisca Parreira, Beatriz Ferreira, Paulo Sabino, Luís Palma, António Matos, Helena Azinheira e Nuno Mendes.

MUNICÍPIO DE ALMADA



CÂMARA MUNICIPAL

MINUTA DA ATA Nº 6/2026 Reunião Ordinária - 2 de março de 2026

E nada mais havendo a tratar, o Vice-Presidente da Câmara Municipal deu os trabalhos por encerrados, o que ocorreu às 20:00 horas.

Para efeitos de eficácia imediata e ao abrigo dos números 3 e 4 do artigo 57.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, vai a presente Ata ser aprovada em Minuta e devidamente assinada pelo Vice-Presidente e a Secretária, em exercício, que a lavrou.

Assinado por: **Filipe Alexandre Pardal Pacheco**
Data: 2026.03.03 13:48:31 +0000
Certificado por: **SCAP Autárquico – Administração
Eleitoral**
Atributos certificados: **Vereador da Câmara
Municipal de Almada**



CHAVE MÓVEL



Vice- Presidente


Secretária



Assunto: Aprovação do segundo procedimento de correção material do Plano de Pormenor de Reabilitação Urbana e Funcional de Cacilhas

Proposta Nº 2026-61-DPT

Pelouro: ADMINISTRAÇÃO GERAL, CANDID. DE FINAN., AUT. VETERINÁRIA, AUDIT. C. INTERNO, ASSU. JURÍDICOS FISC., INFRA. OBRAS MUNICIPAIS, ESP. VERDES, PLAN. ADMIN. URBANÍSTICA, I. AMBIENTAL, CLIMA E SUST. E CULTURA

Serviço Emissor: Planeamento Urbanístico

Processo Nº _____ *Preenchimento manual*

Considerando que:

1. O Plano de Pormenor de Reabilitação Urbana e Funcional de Cacilhas foi publicado no Diário da República, 2ª série, pelo Edital n.º 781/2013, de 02 de agosto de 2013, com alteração por adaptação publicada pelo Aviso n.º 7430/2019, de 29 de abril de 2019;
2. Este plano foi sujeito, em 2019, a um procedimento de correções materiais e de alteração por adaptação, no cumprimento do constante no n.º 2 do artigo 199.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), face à obrigatoriedade dos planos incluírem as regras de classificação e de qualificação do solo previstas no referido Decreto-Lei até 31 de dezembro de 2024, sob pena de suspensão das normas do plano territorial que deveriam ter sido alteradas;
3. Em resultado do desenvolvimento do loteamento municipal que operacionaliza a Unidade de Execução 1 deste plano, atualmente em elaboração pelos serviços municipais, identificou-se a necessidade de retificação de alguns erros materiais e de algumas incongruências observadas nos elementos que constituem o plano, respetivamente na Planta de Implantação ao nível do conteúdo gráfico e quadro síntese,-por via do procedimento aplicável às correções materiais estabelecido pelo RJIGT, na redação atual constante do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio;
4. A correção material consiste na retificação do valor de uma cota altimétrica e do limite da parcela 3 para reposição do limite originalmente publicado que por lapso sofreu uma alteração; a correção de valores em algumas colunas do quadro síntese face às medições



efetuadas para efeitos da elaboração do loteamento municipal, bem como à articulação com outras peças desenhadas do plano, colmatando as incongruências identificadas.

5. O desencadeamento do atual procedimento de Correção Material do Plano de Pormenor de Reabilitação Urbana e Funcional de Cacilhas, ocorre nos termos das alíneas b), c) e d) do n.º 1 do artigo 122.º do RJIGT;
6. E, nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 122.º do RJIGT, as correções materiais são obrigatórias e podem ser efetuadas a todo tempo por comunicação da entidade responsável pela elaboração do plano, constituindo-se assim, competência da Câmara Municipal de Almada, sujeita a publicação e publicitação idênticas às do instrumento de gestão territorial objeto de correção;
7. Ao abrigo do n.º 3 do artigo supra referido, a comunicação das correções materiais deve ser efetuada ao órgão competente para a aprovação do plano. Tratando-se do Município de Almada, essa comunicação deverá ser dirigida à Assembleia Municipal de Almada, sendo posteriormente transmitida à CCDR territorialmente competente, para efeitos de publicação e depósito.

Face ao exposto, **PROPÕE-SE** que, a Câmara Municipal de Almada, nos termos do disposto nos números 2 e 3 do artigo 122.º do RJIGT, **delibere favoravelmente**:

- Aprovar, a Segunda Correção Material do Plano de Pormenor de Reabilitação Urbana e Funcional de Cacilhas, que constitui o Anexo I à presente Proposta e dela faz parte integrante, a ser remetida à Assembleia Municipal de Almada e posteriormente à Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo, para publicação e depósito.

Anexo I:

Plano de Pormenor de Reabilitação Urbana e Funcional de Cacilhas: Planta de Implantação.