



PROPOSTA

Assunto: Proposta de 2.ª alteração simplificada do Plano Diretor Municipal de Almada para a redefinição do uso do solo em áreas específicas abrangidas por Espaço-canal, decorrente da caducidade da reserva de solo afeta à execução de infraestruturas urbanísticas

Proposta Nº 2026-243-DPT

Pelouro: ADMINISTRAÇÃO GERAL, CANDID. DE FINAN., AUT. VETERINÁRIA, AUDIT. C. INTERNO, ASSU. JURÍDICOS FISC., INFRA. OBRAS MUNICIPAIS, ESP. VERDES, PLAN. ADMIN. URBANÍSTICA, I. AMBIENTAL, CLIMA E SUST. E CULTURA

Serviço Emissor: Planeamento Urbanístico

Processo Nº 1/92 PDM (DAM)

CONSIDERANDO QUE:

1. O artigo 18.º da Lei de Bases Gerais da Política Pública de Solos, Ordenamento do Território e Urbanismo ("LBGPPSOTU"), aprovada pela Lei n.º 31/2014, de 30 de maio, veio determinar a obrigação dos municípios declararem a caducidade da reserva de solo para infraestruturas urbanísticas, equipamentos e espaços verdes e outros espaços de utilização coletiva, que tenha por objeto propriedade privada que não seja adquirida pela Administração Pública no prazo estabelecido no plano territorial ou no instrumento de programação ou no prazo subsidiário de 5 anos.
2. Este novo prazo estabelecido pela lei conta-se da entrada em vigor da norma que o estabeleceu, nos termos do disposto no n.º 1 do artigo 297.º do Código Civil.
3. Nas situações em que ocorra a caducidade da reserva de solo, os municípios são obrigados a proceder à redefinição do uso do solo, salvo se o plano territorial vigente tiver previsto o regime do uso do solo supletivamente aplicável, conforme estabelece o n.º 7 do artigo 154.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial ("RJIGT"), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio.
4. A previsão, pelo Plano Diretor Municipal de Almada ("PDMA"), ratificado pela Resolução do Conselho de Ministros nº 5/97, de 14 de janeiro de 1997, de espaços-canal correspondentes a infraestruturas urbanísticas que não existiam à data da sua entrada em vigor e que, ainda, careciam de ser executadas na sua vigência, constituiu uma reserva de solo.



5. A reserva de solo encontra-se prevista no PDMA através da delimitação de Espaços-canal correspondentes a infraestruturas não existentes, em Carta de Ordenamento e da respetiva regulamentação em Regulamento do PDMA nos artigos 119.º a 123.º.
6. O PDMA não especifica o uso do solo supletivamente aplicável às áreas abrangidas por Espaço-canal, estando o município obrigado a proceder à redefinição do uso do solo desses espaços pelos processos legalmente previstos, em sede de dinâmica dos planos territoriais.
7. A redefinição do uso do solo já se encontra a ser realizada no âmbito do processo de revisão do PDMA, contudo, perante situações concretas para as quais existem já pretensões específicas de aproveitamento do bem, justifica-se o recurso a um procedimento mais célere de alteração simplificada do PDMA.
8. No contexto do exposto no ponto anterior, a redefinição do uso do solo foi parcialmente realizada através da Alteração Simplificada do Plano Diretor Municipal de Almada, publicada pelo Aviso n.º 23693/2024/2, Diário da República 2ª série, n.º 207, de 24 de outubro de 2024.
9. Os espaços que são objeto de redefinição do uso do solo mediante alteração simplificada do PDMA encontram-se cartografados na planta anexa.
10. As restantes áreas abrangidas atualmente por Espaços-canal que constituem reservas de solo serão objeto de redefinição do uso do solo no âmbito do processo de revisão do PDMA.
11. O procedimento de alteração simplificada, nos termos do artigo 123.º do RJIGT, deverá iniciar-se com uma deliberação da Câmara Municipal a determinar o procedimento de alteração simplificada, a que se segue:
 - A publicitação e divulgação da proposta a consulta pública, para a apresentação de reclamações, observações ou sugestões, por um prazo mínimo de 20 dias;
 - A reformulação dos elementos do plano na parte afetada após ponderação das participações analisadas;
 - A submissão da proposta de alteração simplificada a parecer não vinculativo da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo;
 - A sua aprovação pela Assembleia Municipal de Almada, sob proposta da Câmara Municipal de Almada.

Assim, **PROPÕE-SE** que a **Câmara Municipal de Almada delibere:**



1. Atenta a caducidade da reserva de solo e ao abrigo da atribuição em matéria de ordenamento do território e urbanismo conferida ao Município, na alínea n) do n.º 2 do artigo 23.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e ainda nos termos da alínea a) do n.º 1, n.º 2 e n.º 3 do artigo 123.º do RJIGT, o início do procedimento de alteração simplificada do Plano Diretor Municipal de Almada, para as áreas a redefinir o uso do solo, conforme proposta integradora composta por Memória Descritiva e Carta de Ordenamento – 2ª Alteração Simplificada do Plano Diretor Municipal de Almada: proposta para a redefinição do uso do solo em áreas abrangidas por Espaço-canal decorrentes da caducidade da reserva de solo, anexas à presente Proposta;

2. Determinar, nos termos do n.º 3 do artigo 123.º do RJIGT, a abertura de um período de consulta pública de 20 dias, a contar após o dia seguinte da publicação do aviso em Diário República, para a apresentação de reclamações, observações sobre a proposta de alteração simplificada, a qual se encontrará disponível para consulta:

- Nas instalações dos serviços técnicos da Câmara Municipal de Almada – Avenida D. Nuno Álvares Pereira 67 – 2800-181 Almada, no horário de expediente (entre as 9h e as 15h);
- Na página eletrónica da Câmara Municipal de Almada (www.cm-almada.pt).

3. Concluído o período de consulta pública, e respetiva análise e eventual conformação da proposta, remeter a proposta de alteração simplificada do Plano Diretor Municipal de Almada para parecer não vinculativo da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Territorial de Lisboa e Vale do Tejo, nos termos do disposto no n.º 11 do artigo 123.º do RJIGT.

Anexos:

1 – Planta com os espaços a que se aplica a alteração simplificada.



2– Proposta Integradora: Memória descritiva e Carta de Ordenamento – 2ª Alteração simplificada do Plano Diretor Municipal de Almada: proposta para a redefinição do uso do solo em áreas abrangidas por Espaço-canal decorrentes da caducidade da reserva de solo.

MUNICÍPIO DE ALMADA



CÂMARA MUNICIPAL

MINUTA DA ATA Nº 14/2026
Reunião Ordinária - 1 de junho de 2026

MINUTA DA ATA Nº 14/2026

Ao dia um de junho de dois mil e vinte e seis, reuniu a Câmara Municipal de Almada, na Sala Pablo Neruda – Fórum Romeu Correia, sito na Praça da Liberdade em Almada.

Estiveram presentes para além do Sr. Vice-Presidente Filipe Alexandre Pardal Pacheco, os seguintes Vereadores em exercício:

— Ana Margarida Machado da Silva Lourenço, Ivan Costa Gonçalves, Francisca Luis Batista Parreira, Carlos Alberto Tavares Salomão, Paulo Alexandre Ribeiro Sabino, Luís Filipe Almeida Palma, António José de Sousa Matos, Helena Manuela Gil Azinheira, Carlos Magno Valença Ferreira Walter de Magalhães e Nuno Alexandre Oliveira Mendes.

A Reunião de Câmara teve início às 15h20, com a seguinte Ordem de Trabalhos:

MUNICÍPIO DE ALMADA



CÂMARA MUNICIPAL

MINUTA DA ATA Nº 14/2026
Reunião Ordinária - 1 de junho de 2026

I PERÍODO DE INTERVENÇÃO DA POPULAÇÃO.....	6
- ANTONIO SOUSA - Segurança.....	6
- TIAGO MATOS – Skatepark Costa da Caparica	6
- ANIBAL MARQUES – Contenção de terrenos na Azinhaga	6
- ÉRICA RUIVO - Urbanismo	6
- MARIA NATALIA FERREIRA – Tormento dos que pagam renda e dos que não pagam.....	6
- BRUNO FERREIRA – Rua de Damião – ausência de resposta	6
- MANUEL TEIXEIRINHA - Diversos.....	6
- NELSON – MARINHO – Habitação	6
- Maria Lizália Vilhena e Paiva – Jazigo de família.....	6
- Mário de Sousa Ramos – Ponto de situação acerca de projeto	6
- Rute Bragança Gomes - Projeto	6
- Nuno Manuel Soares Neves – Pavimentação e infraestruturas	6
- Matilde Fátima Pinto – Descargas de águas	6
II PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA.....	7
0 ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS	7
1. Voto de Saudação Dia Internacional da Criança - Proposta Nº 2026-278-OA	7
Reprovado com:	7
III PERÍODO DA ORDEM DO DIA	7
2. Ata 13ª- Reunião de Câmara Extraordinária - 25 de maio de 2026 - Proposta Nº 2026-276-GP	7
Aprovado por unanimidade dos presentes com:.....	7
3. Ata 12ª- Reunião de Câmara Ordinária - 18 de maio de 2026, Proposta Nº 2026-275-GP.....	7
Aprovado por unanimidade dos presentes com:.....	8
1. ADMINISTRAÇÃO GERAL, CANDID. DE FINAN., AUT. VETERINÁRIA, AUDIT. C. INTERNO, ASSU. JURÍDICOS FISC., INFRA. OBRAS MUNICIPAIS, ESP. VERDES, PLAN. ADMIN. URBANÍSTICA, I. AMBIENTAL, CLIMA E SUST. E CULTURA	8
2 Planeamento Urbanístico	8
4. Proposta de 2.ª alteração simplificada do Plano Diretor Municipal de Almada para a redefinição do uso do solo em áreas específicas abrangidas por Espaço-canal, decorrente da caducidade da reserva de solo afeta à execução de infraestruturas urbanísticas - Proposta Nº 2026-243-DPT	8
Aprovado por unanimidade com:	8
4 Administração Urbanística	8

MUNICÍPIO DE ALMADA



CÂMARA MUNICIPAL

MINUTA DA ATA Nº 14/2026
Reunião Ordinária - 1 de junho de 2026

5. Operação de Loteamento 964_24 - Proposta Nº 2026-274-DGUOE	8
Aprovado por unanimidade com:	8
6 Cultura	8
6. Apoio à Criação Teatral e Performativa de Almada 2026 - Proposta Nº 2026-230-DPAC	8
Aprovado por maioria com:.....	9
7. Protocolo de Colaboração_ 5ª edição Festival Trafaria Bluegrass 2026 - Proposta Nº 2026-206-DPAC	9
Aprovado por unanimidade com:	9
7 Inovação, Ambiente, Clima e Sustentabilidade.....	9
8. Revogação parcial de propostas para alteração da condição de venda visando aumentar a oferta de livros de sensibilização ambiental - Proposta Nº 2026-195-DIACS	9
Aprovado por unanimidade com:	9
9. Celebrar um Protocolo Tripartido de Parceria com a Ensaios e Diálogos Associação e Associação Mergulho Urbano - ambiente e arte - Proposta Nº 2026-249-DIACS	9
Aprovado por maioria com:.....	10
13 Infraestruturas e Obras Municipais.....	10
10. 14/EOP/2024 “Execução de demolições de construções ilegais ou em risco de colapso” - Proposta de Aprovação da Conta Final da Empreitada e Revisão de Preços Provisória - Proposta Nº 2026-173-DPOEP	10
Aprovado por unanimidade com:	10
11. 32/EOP/2024 de “MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE ARRUAMENTOS NO CONCELHO DE ALMADA (2024), LOTE 1” - Proposta de Aprovação da Conta final da Empreitada e Revisão de Preços Definitiva - Proposta Nº 2026-260-DPOEP.....	10
Aprovado por unanimidade com:	10
12. 01/EOP/2026 – “REPARAÇÃO DAS COBERTURAS DAS ESCOLAS BÁSICAS MIRADOURO ALFAZINA (PAVILHÃO DESPORTIVO) E MONTE DE CAPARICA E TRABALHOS CONEXOS” – Decisão Adjudicação, Designação CSO, Ajuste Programação Despesa - Proposta Nº 2026-269-DEMP	10
Aprovado por unanimidade com:	11
13. 10/EOP/2026 - Aprovação do Projeto da Decisão de Adjudicação; MUSEU VIVO DA ARTE XÁVEGA - COSTA DA CAPARICA REQUALIFICAÇÃO DOS APOIOS DE PESCA E ENVOLVENTE - Proposta Nº 2026-266-DEMP.....	11
Aprovado por unanimidade com:	11
14. 6/EOP/2026 - Construção e Consolidação de Muros de Suporte na Via Pública – Início de Procedimento: Decisão de contratar, Autorização da despesa e restantes decisões conexas - Proposta Nº 2026-267-DEMP.....	11
Aprovado por unanimidade com:	11
15. 7/EOP/2026 - "Refuncionalização da Bateria da Raposa – Edifícios 1, 4, 8 e masterplan –	

MUNICÍPIO DE ALMADA



CÂMARA MUNICIPAL

MINUTA DA ATA Nº 14/2026
Reunião Ordinária - 1 de junho de 2026

Fonte da Telha” – Ratificação de Despacho, Sr.ª Presidente da Câmara. Decisão sobre Erros/Omissões; Esclarecimentos; Prorrogação de Prazo de Apresentação de Propostas - Proposta Nº 2026-257-DEMP.....	11
Aprovado por unanimidade com:	12
16. 11-EOP-2024 de Acessibilidades à Costa da Caparica: Acesso Alternativo às Praias -Fase 2 - Aprovação de Trabalhos Complementares, Trabalhos a Menos, Pedido de Prorrogação do Prazo e aprovação da Minuta do Contrato - Proposta Nº 2026-270-DIVPOEP.....	12
Aprovado por unanimidade com:	12
2. BEM-ESTAR ANIMAL E SEGURANÇA ALIMENTAR, MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS E FROTA, EDUCAÇÃO, DESPORTO E JUVENTUDE, HABITAÇÃO	12
21 Desporto e Juventude	12
17. 5º Orçamento Participativo Jovem de Almada - Aprovação de Critérios, Proposta Nº 2026-228-DJUVE	12
Aprovado por maioria com:.....	12
22 Habitação	12
18. 3-EOP-2024 “REABILITAÇÃO DE HABITAÇÕES MUNICIPAIS DEVOLUTAS – LOTE A” – Aprovação da Conta Final da Empreitada - Proposta Nº 2026-238-DHABIT	12
Aprovado por unanimidade com:	13
23 Educação.....	13
19. Conselho Municipal de Educação de Almada – proposta de constituição para novo mandato - Proposta Nº 2026-261-DepE	13
Aprovado por unanimidade com:	13
3. FINANÇAS, SISTEMAS DE INFORMAÇÃO, INOVAÇÃO E TERRITÓRIOS INTELIGENTES, COMUNICAÇÃO, ECONOMIA E DESENVOLVIMENTO LOCAL, TURISMO	13
29 Economia e Desenvolvimento Local	13
20. SUMOL SUMMER FEST – Proposta de Acordo de Colaboração entre o Município de Almada e a Música no Coração Sociedade Portuguesa de Entretenimento, Unipessoal, Lda. - Proposta Nº 2026-246-DEDL	13
Aprovado por unanimidade com:	13
4. PROTEÇÃO CIVIL E SEGURANÇA, ATENDIMENTO AO MUNICIPE, RECURSOS HUMANOS, PATRIMÓNIO E COMPRAS, MERCADOS E METROLOGIA, POLÍCIA MUNICIPAL	14
33 Proteção Civil	14
21. Plano Municipal de Emergência de Proteção Civil. Submissão à consulta pública - Proposta Nº 2026-115-DPCIV	14
Aprovado por unanimidade com:	14
37 Património e Compras	14
22. Não adjudicação e revogação da decisão de contratar do Concurso Público n.º	

MUNICÍPIO DE ALMADA



CÂMARA MUNICIPAL

MINUTA DA ATA Nº 14/2026
Reunião Ordinária - 1 de junho de 2026

CPN01820S2026 para aquisição de serviços de manutenção preventiva e corretiva de equipamentos hoteleiros, para refeitórios escolares e municipais, por 20 meses - Proposta Nº 2026-248-DCOMP	14
Aprovado por unanimidade com:	14
23. Adjudicação e aprovação da minuta de contrato do Ajuste Direto n.º AD00820S2026 para aquisição de serviços de produção artística do evento "Está Tudo em Festa-2026" - Proposta Nº 2026-256-DCOMP	14
Aprovado por unanimidade com:	15
42 Intervenção e Ação Social	15
24. Protocolo com o Seminário de Almada para apoio aos desalojados das intempéries ocorridas em Almada - Proposta Nº 2026-239-DIAS.....	15
Aprovado por unanimidade com:	15
25. Ratificação de Despacho- Normas para atribuição de prémios da Gala de Agradecimento a Voluntários e Entidades promotoras de Voluntariado - Aprovação, Proposta Nº 2026-200-DIAS	15
Aprovado por unanimidade com:	15
IV ENCERRAMENTO DA REUNIÃO	15
0 ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS	15
1. Minuta da Ata. Aprovação - Proposta Nº 2026-268-OA	16
Aprovado por unanimidade com:	16

MUNICÍPIO DE ALMADA



CÂMARA MUNICIPAL

MINUTA DA ATA Nº 14/2026
Reunião Ordinária - 1 de junho de 2026

I PERÍODO DE INTERVENÇÃO DA POPULAÇÃO

- **ANTONIO SOUSA** - Segurança
- **TIAGO MATOS** – Skatepark Costa da Caparica
- **ANIBAL MARQUES** – Contenção de terrenos na Azinhaga
- **ÉRICA RUIVO** - Urbanismo
- **MARIA NATALIA FERREIRA** – Tormento dos que pagam renda e dos que não pagam
- **BRUNO FERREIRA** – Rua de Damião – ausência de resposta
- **MANUEL TEIXEIRINHA** - Diversos
- **NELSON – MARINHO** – Habitação
- **Maria Lizália Vilhena e Paiva** – Jazigo de família
- **Mário de Sousa Ramos** – Ponto de situação acerca de projeto
- **Rute Bragança Gomes** - Projeto
- **Nuno Manuel Soares Neves** – Pavimentação e infraestruturas
- **Matilde Fátima Pinto** – Descargas de águas

MUNICÍPIO DE ALMADA



CÂMARA MUNICIPAL

MINUTA DA ATA Nº 14/2026
Reunião Ordinária - 1 de junho de 2026

II PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

O Sr. Vice-Presidente da Câmara deu início à reunião, apresentando os dados constantes da informação financeira de 01/06/2026 e os processos de obras. E intervieram neste período, o Sr. Vereador Paulo Sabino, Sr. Vereador Nuno Mendes, a Sra. Vereadora Helena Azinheira e a Sra. Vereadora Francisca Parreira.

0 ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS

1. Voto de Saudação Dia Internacional da Criança - Proposta Nº 2026-278-OA

O Sr. Vereador Nuno Mendes apresentou a proposta, e intervieram na discussão do ponto:

- O Sr. Vice-Presidente, Vereador Paulo Sabino, Vereador Luis Palma, Vereador Carlos Salomão

Reprovado com:

- Quatro 4 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Carlos Salomão, Paulo Sabino, Carlos Magno de Magalhães e Nuno Mendes.
- Sete 7 votos contra dos seguintes eleitos:
— Ana Margarida Lourenço, Filipe Pacheco, Ivan Gonçalves, Francisca Parreira, Luís Palma, António Matos e Helena Azinheira.

III PERÍODO DA ORDEM DO DIA

2. Ata 13ª- Reunião de Câmara Extraordinária - 25 de maio de 2026 - Proposta Nº 2026-276-GP

Intervieram na discussão do ponto:

- Sr. Vereador Paulo Sabino.

Aprovado por unanimidade dos presentes com:

- Nove 9 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Ana Margarida Lourenço, Filipe Pacheco, Francisca Parreira, Paulo Sabino, Luís Palma, Matos, Helena Azinheira, Carlos Magno de Magalhães e Nuno Mendes.

3. Ata 12ª- Reunião de Câmara Ordinária - 18 de maio de 2026, Proposta Nº 2026-275-GP

Não se verificaram pedidos de intervenção.

MUNICÍPIO DE ALMADA



CÂMARA MUNICIPAL

MINUTA DA ATA Nº 14/2026
Reunião Ordinária - 1 de junho de 2026

Aprovado por unanimidade dos presentes com:

- Nove 9 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Ivan Gonçalves, Francisca Parreira, Carlos Salomão, Paulo Sabino, Luís Palma, António Matos, Helena Azinheira, Carlos Magno de Magalhães e Nuno Mendes.

1. ADMINISTRAÇÃO GERAL, CANDID. DE FINAN., AUT. VETERINÁRIA, AUDIT. C. INTERNO, ASSU. JURÍDICOS FISC., INFRA. OBRAS MUNICIPAIS, ESP. VERDES, PLAN. ADMIN. URBANÍSTICA, I. AMBIENTAL, CLIMA E SUST. E CULTURA

2 PLANEAMENTO URBANÍSTICO

4. Proposta de 2.^a alteração simplificada do Plano Diretor Municipal de Almada para a redefinição do uso do solo em áreas específicas abrangidas por Espaço-canal, decorrente da caducidade da reserva de solo afeta à execução de infraestruturas urbanísticas - Proposta Nº 2026-243-DPT

O Sr. Vice-Presidente apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Ana Margarida Lourenço, Filipe Pacheco, Ivan Gonçalves, Francisca Parreira, Carlos Salomão, Paulo Sabino, Luís Palma, António Matos, Helena Azinheira, Carlos Magno de Magalhães e Nuno Mendes.

4 ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA

5. Operação de Loteamento 964_24 - Proposta Nº 2026-274-DGUOE

O Sr. Vereador Ivan Gonçalves apresentou a proposta, e intervieram na discussão do ponto:
- O Sr. Vereador Paulo Sabino.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Ana Margarida Lourenço, Filipe Pacheco, Ivan Gonçalves, Francisca Parreira, Carlos Salomão, Paulo Sabino, Luís Palma, António Matos, Helena Azinheira, Carlos Magno de Magalhães e Nuno Mendes.

6 CULTURA

6. Apoio à Criação Teatral e Performativa de Almada 2026 - Proposta Nº 2026-230-DPAC

MUNICÍPIO DE ALMADA



CÂMARA MUNICIPAL

MINUTA DA ATA Nº 14/2026
Reunião Ordinária - 1 de junho de 2026

O Sr. Vice-Presidente apresentou a proposta, e intervieram na discussão do ponto:

- O Sr. Vereador Nuno Mendes.

Aprovado por maioria com:

- Nove 9 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Ana Margarida Lourenço, Filipe Pacheco, Ivan Gonçalves, Francisca Parreira, Carlos Salomão, Paulo Sabino, Luís Palma, António Matos e Helena Azinheira.
- Dois 2 abstenções dos seguintes eleitos:
— Carlos Magno de Magalhães e Nuno Mendes.

7. Protocolo de Colaboração - 5ª edição Festival Trafaria Bluegrass 2026 - Proposta Nº 2026-206-DPAC

O Sr. Vice-Presidente apresentou a proposta, e intervieram na discussão do ponto:

- O Sr. Vereador Nuno Mendes, Sr. Vereador Paulo Sabino e o Sr. Vereador Carlos Magno de Magalhães.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Ana Margarida Lourenço, Filipe Pacheco, Ivan Gonçalves, Francisca Parreira, Carlos Salomão, Paulo Sabino, Luís Palma, António Matos, Helena Azinheira, Carlos Magno de Magalhães e Nuno Mendes

7 INOVAÇÃO, AMBIENTE, CLIMA E SUSTENTABILIDADE

8. Revogação parcial de propostas para alteração da condição de venda visando aumentar a oferta de livros de sensibilização ambiental - Proposta Nº 2026-195-DIACS

O Sr. Vice-Presidente apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Ana Margarida Lourenço, Filipe Pacheco, Ivan Gonçalves, Francisca Parreira, Carlos Salomão, Paulo Sabino, Luís Palma, António Matos, Helena Azinheira, Carlos Magno de Magalhães e Nuno Mendes.

9. Celebrar um Protocolo Tripartido de Parceria com a Ensaios e Diálogos Associação e Associação Mergulho Urbano - ambiente e arte - Proposta Nº 2026-249-DIACS

MUNICÍPIO DE ALMADA



CÂMARA MUNICIPAL

MINUTA DA ATA Nº 14/2026
Reunião Ordinária - 1 de junho de 2026

O Sr. Vice-Presidente apresentou a proposta, e intervieram na discussão do ponto:

- O Sr. Vereador Nuno Mendes, Sr. Vereador Paulo Sabino.

Aprovado por maioria com:

- Nove 9 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Ana Margarida Lourenço, Filipe Pacheco, Ivan Gonçalves, Francisca Parreira, Luís Palma, António Matos, Helena Azinheira, Carlos Magno de Magalhães e Nuno Mendes.
- Dois 2 abstenções dos seguintes eleitos:
— Carlos Salomão e Paulo Sabino.

13 INFRAESTRUTURAS E OBRAS MUNICIPAIS

10. 14/EOP/2024 “Execução de demolições de construções ilegais ou em risco de colapso” - Proposta de Aprovação da Conta Final da Empreitada e Revisão de Preços Provisória - Proposta Nº 2026-173-DPOEP

O Sr. Vice-Presidente apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Ana Margarida Lourenço, Filipe Pacheco, Ivan Gonçalves, Francisca Parreira, Carlos Salomão, Paulo Sabino, Luís Palma, António Matos, Helena Azinheira, Carlos Magno de Magalhães e Nuno Mendes

11. 32/EOP/2024 de “Manutenção e Conservação de Arruamentos no Concelho de Almada (2024), Lote 1” - Proposta de Aprovação da Conta final da Empreitada e Revisão de Preços Definitiva - Proposta Nº 2026-260-DPOEP

O Sr. Vice-Presidente apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Ana Margarida Lourenço, Filipe Pacheco, Ivan Gonçalves, Francisca Parreira, Carlos Salomão, Paulo Sabino, Luís Palma, António Matos, Helena Azinheira, Carlos Magno de Magalhães e Nuno Mendes.

12. 01/EOP/2026 – “Reparação das Coberturas das Escolas Básicas Miradouro Alfazina (pavilhão desportivo) e Monte de Caparica e trabalhos conexos” – Decisão Adjudicação, Designação CSO, Ajuste Programação Despesa - Proposta Nº 2026-269-DEMP

MUNICÍPIO DE ALMADA



CÂMARA MUNICIPAL

MINUTA DA ATA Nº 14/2026
Reunião Ordinária - 1 de junho de 2026

O Sr. Vice-Presidente apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Ana Margarida Lourenço, Filipe Pacheco, Ivan Gonçalves, Francisca Parreira, Carlos Salomão, Paulo Sabino, Luís Palma, António Matos, Helena Azinheira, Carlos Magno de Magalhães e Nuno Mendes.

13. 10/EOP/2026 - Aprovação do Projeto da Decisão de Adjudicação; Museu Vivo da Arte Xávega - Costa da Caparica requalificação dos apoios de pesca e envolvente - Proposta Nº 2026-266-DEMP

O Sr. Vice-Presidente apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Ana Margarida Lourenço, Filipe Pacheco, Ivan Gonçalves, Francisca Parreira, Carlos Salomão, Paulo Sabino, Luís Palma, António Matos, Helena Azinheira, Carlos Magno de Magalhães e Nuno Mendes.

14. 6/EOP/2026 - Construção e Consolidação de Muros de Suporte na Via Pública – Início de Procedimento: Decisão de contratar, Autorização da despesa e restantes decisões conexas - Proposta Nº 2026-267-DEMP

O Sr. Vice-Presidente apresentou a proposta, e intervieram na discussão do ponto:
- O Sr. Vereador Nuno Mendes

Aprovado por unanimidade com:

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Ana Margarida Lourenço, Filipe Pacheco, Ivan Gonçalves, Francisca Parreira, Carlos Salomão, Paulo Sabino, Luís Palma, António Matos, Helena Azinheira, Carlos Magno de Magalhães e Nuno Mendes

15. 7/EOP/2026 - "Refuncionalização da Bateria da Raposa – Edifícios 1, 4, 8 e masterplan – Fonte da Telha" – Ratificação de Despacho, Sr.^a Presidente da Câmara. Decisão sobre Erros/Omissões; Esclarecimentos; Prorrogação de Prazo de Apresentação de Propostas - Proposta Nº 2026-257-DEMP

O Sr. Vice-Presidente apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.

MUNICÍPIO DE ALMADA



CÂMARA MUNICIPAL

MINUTA DA ATA Nº 14/2026
Reunião Ordinária - 1 de junho de 2026

Aprovado por unanimidade com:

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Ana Margarida Lourenço, Filipe Pacheco, Ivan Gonçalves, Francisca Parreira, Carlos Salomão, Paulo Sabino, Luís Palma, António Matos, Helena Azinheira, Carlos Magno de Magalhães e Nuno Mendes.

16. 11-EOP-2024 de Acessibilidades à Costa da Caparica: Acesso Alternativo às Praias -Fase 2 - Aprovação de Trabalhos Complementares, Trabalhos a Menos, Pedido de Prorrogação do Prazo e aprovação da Minuta do Contrato - Proposta Nº 2026-270-DIVPOEP

O Sr. Vice-Presidente apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Ana Margarida Lourenço, Filipe Pacheco, Ivan Gonçalves, Francisca Parreira, Carlos Salomão, Paulo Sabino, Luís Palma, António Matos, Helena Azinheira, Carlos Magno de Magalhães e Nuno Mendes.

2. BEM-ESTAR ANIMAL E SEGURANÇA ALIMENTAR, MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS E FROTA, EDUCAÇÃO, DESPORTO E JUVENTUDE, HABITAÇÃO

21 DESPORTO E JUVENTUDE

17. 5º Orçamento Participativo Jovem de Almada - Aprovação de Critérios, Proposta Nº 2026-228-DJUVE

O Sr. Vice-Presidente apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por maioria com:

- Oito 8 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Ana Margarida Lourenço, Filipe Pacheco, Ivan Gonçalves, Francisca Parreira, Carlos Salomão, Paulo Sabino, Carlos Magno de Magalhães e Nuno Mendes.
- Três 3 abstenções dos seguintes eleitos:
— Luís Palma, António Matos e Helena Azinheira.

22 HABITAÇÃO

18. 3-EOP-2024 Reabilitação de Habitações Municipais Devolutas – lote A” – Aprovação da Conta Final da Empreitada - Proposta Nº 2026-238-DHABIT

MUNICÍPIO DE ALMADA



CÂMARA MUNICIPAL

MINUTA DA ATA Nº 14/2026
Reunião Ordinária - 1 de junho de 2026

O Sr. Vice-Presidente apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Ana Margarida Lourenço, Filipe Pacheco, Ivan Gonçalves, Francisca Parreira, Carlos Salomão, Paulo Sabino, Luís Palma, António Matos, Helena Azinheira, Carlos Magno de Magalhães e Nuno Mendes.

23 EDUCAÇÃO

19. Conselho Municipal de Educação de Almada – proposta de constituição para novo mandato
- Proposta Nº 2026-261-DepE

O Sr. Vice-Presidente apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção.

Aprovado por unanimidade com:

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Ana Margarida Lourenço, Filipe Pacheco, Ivan Gonçalves, Francisca Parreira, Carlos Salomão, Paulo Sabino, Luís Palma, António Matos, Helena Azinheira, Carlos Magno de Magalhães e Nuno Mendes.

3. FINANÇAS, SISTEMAS DE INFORMAÇÃO, INOVAÇÃO E TERRITÓRIOS INTELIGENTES, COMUNICAÇÃO, ECONOMIA E DESENVOLVIMENTO LOCAL, TURISMO

29 ECONOMIA E DESENVOLVIMENTO LOCAL

20. SUMOL SUMMER FEST – Proposta de Acordo de Colaboração entre o Município de Almada e a Música no Coração Sociedade Portuguesa de Entretenimento, Unipessoal, Lda. - Proposta Nº 2026-246-DEDL

O Sr. Vereador Ivan Gonçalves apresentou a proposta, e intervieram na discussão do ponto:
- O Sr. Vereador Nuno Mendes

Aprovado por unanimidade com:

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Ana Margarida Lourenço, Filipe Pacheco, Ivan Gonçalves, Francisca Parreira, Carlos Salomão, Paulo Sabino, Luís Palma, António Matos, Helena Azinheira, Carlos Magno de Magalhães e Nuno Mendes

MUNICÍPIO DE ALMADA



CÂMARA MUNICIPAL

MINUTA DA ATA Nº 14/2026
Reunião Ordinária - 1 de junho de 2026

4. PROTEÇÃO CIVIL E SEGURANÇA, ATENDIMENTO AO MUNICIPE, RECURSOS HUMANOS, PATRIMÓNIO E COMPRAS, MERCADOS E METROLOGIA, POLÍCIA MUNICIPAL

33 PROTEÇÃO CIVIL

21. Plano Municipal de Emergência de Proteção Civil. Submissão à consulta pública - Proposta Nº 2026-115-DPCIV

A Sra. Vereadora Francisca Parreira apresentou a proposta, e intervieram na discussão do ponto:

- O Sr. Vereador Nuno Mendes

Aprovado por unanimidade com:

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:

— Ana Margarida Lourenço, Filipe Pacheco, Ivan Gonçalves, Francisca Parreira, Carlos Salomão, Paulo Sabino, Luís Palma, António Matos, Helena Azinheira, Carlos Magno de Magalhães e Nuno Mendes.

37 PATRIMÓNIO E COMPRAS

22. Não adjudicação e revogação da decisão de contratar do Concurso Público n.º CPN01820S2026 para aquisição de serviços de manutenção preventiva e corretiva de equipamentos hoteleiros, para refeitórios escolares e municipais, por 20 meses - Proposta Nº 2026-248-DCOMP

O Sr. Vice-Presidente apresentou a proposta, e intervieram na discussão do ponto:

- O Sr. Vereador Nuno Mendes e a Sra. Vereadora Ana Margarida Lourenço

Aprovado por unanimidade com:

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:

— Ana Margarida Lourenço, Filipe Pacheco, Ivan Gonçalves, Francisca Parreira, Carlos Salomão, Paulo Sabino, Luís Palma, António Matos, Helena Azinheira, Carlos Magno de Magalhães e Nuno Mendes.

23. Adjudicação e aprovação da minuta de contrato do Ajuste Direto n.º AD00820S2026 para aquisição de serviços de produção artística do evento "Está Tudo em Festa-2026" - Proposta Nº 2026-256-DCOMP

MUNICÍPIO DE ALMADA



CÂMARA MUNICIPAL

MINUTA DA ATA Nº 14/2026
Reunião Ordinária - 1 de junho de 2026

O Sr. Vice-Presidente apresentou a proposta, e intervieram na discussão do ponto:

- O Sr. Vereador Nuno Mendes e a Sra. Vereadora Ana Margarida Lourenço

Aprovado por unanimidade com:

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Ana Margarida Lourenço, Filipe Pacheco, Ivan Gonçalves, Francisca Parreira, Carlos Salomão, Paulo Sabino, Luís Palma, António Matos, Helena Azinheira, Carlos Magno de Magalhães e Nuno Mendes.

6. INTERVENÇÃO SOCIAL

42 INTERVENÇÃO E AÇÃO SOCIAL

24. Protocolo com o Seminário de Almada para apoio aos desalojados das intempéries ocorridas em Almada - Proposta Nº 2026-239-DIAS

O Sr. Vice-Presidente apresentou a proposta, não se verificaram pedidos de intervenção

Aprovado por unanimidade com:

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Ana Margarida Lourenço, Filipe Pacheco, Ivan Gonçalves, Francisca Parreira, Carlos Salomão, Paulo Sabino, Luís Palma, António Matos, Helena Azinheira, Carlos Magno de Magalhães e Nuno Mendes.

25. Ratificação de Despacho- Normas para atribuição de prémios da Gala de Agradecimento a Voluntários e Entidades promotoras de Voluntariado - Aprovação, Proposta Nº 2026-200-DIAS

O Sr. Vereador António Matos apresentou a proposta, e intervieram na discussão do ponto:

- O Sr. Vereador Nuno Mendes

Aprovado por unanimidade com:

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Ana Margarida Lourenço, Filipe Pacheco, Ivan Gonçalves, Francisca Parreira, Carlos Salomão, Paulo Sabino, Luís Palma, António Matos, Helena Azinheira, Carlos Magno de Magalhães e Nuno Mendes.

IV ENCERRAMENTO DA REUNIÃO

0 ÓRGÃOS AUTÁRQUICOS

MUNICÍPIO DE ALMADA



CÂMARA MUNICIPAL

MINUTA DA ATA Nº 14/2026
Reunião Ordinária - 1 de junho de 2026

1. Minuta da Ata. Aprovação - Proposta Nº 2026-268-OA

Aprovado por unanimidade com:

- Onze 11 votos a favor dos seguintes eleitos:
— Ana Margarida Lourenço, Filipe Pacheco, Ivan Gonçalves, Francisca Parreira, Carlos Salomão, Paulo Sabino, Luís Palma, António Matos, Helena Azinheira, Carlos Magno de Magalhães e Nuno Mendes.

E nada mais havendo a tratar, o Presidente da Câmara Municipal deu os trabalhos por encerrados, o que ocorreu às 20:10 horas.

Para efeitos de eficácia imediata e ao abrigo dos números 3 e 4 do artigo 57.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, vai a presente Ata ser aprovada em Minuta e devidamente assinada pelo Presidente e Secretário, em exercício, que a lavrou.

Vice-Presidente

Assinado por: **Filipe Alexandre Pardal Pacheco**
Data: 2026.06.02 17:01:50 +0100
Certificado por: **SCAP Autárquico – Administração Eleitoral**
Atributos certificados: **Vereador da Câmara Municipal de Almada**

Luís Fernandes

Secretária

2ª ALTERAÇÃO SIMPLIFICADA DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ALMADA

MEMÓRIA DESCRITIVA E CARTA DE ORDENAMENTO

PROPOSTA PARA A REDEFINIÇÃO DO USO DO SOLO EM ÁREAS
ABRANGIDAS POR ESPAÇO-CANAL DECORRENTES DA CADUCIDADE
DA RESERVA DE SOLO



FICHA TÉCNICA

CÂMARA MUNICIPAL DE ALMADA

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO

DIVISÃO DE PLANEAMENTO TERRITORIAL

ÍNDICE

1.	INTRODUÇÃO	5
2.	ENQUADRAMENTO LEGAL	6
3.	METODOLOGIA.....	8
4.	PROPOSTA.....	10
5.	ANEXO	19

1. INTRODUÇÃO

A presente memória descritiva e justificativa refere-se à necessidade de se proceder à 2.^a alteração simplificada do Plano Diretor Municipal de Almada (PDMA) decorrente de terem sido identificados processos urbanísticos em curso que, por estarem abrangidos por espaços-canal sobre os quais foi decretada a caducidade da reserva de solo, encontram-se impedidos de avançar com o seu desenvolvimento. Neste sentido concluiu-se ser fundamentada a razão que justifica a apresentação desta proposta a reunião de Câmara, uma vez que por força de lei é obrigação do município nestes casos redefinir o uso do solo, através do recurso a este procedimento.

O PDMA não especifica o uso do solo supletivamente aplicável às áreas abrangidas por espaço-canal, para as quais foi decretada a caducidade da reserva do solo, pelo que o município é obrigado a proceder à redefinição do seu uso para estes espaços, através dos processos legalmente previstos, em sede de dinâmica dos planos territoriais.

Decorrente da caducidade da reserva de solo afeta à execução de infraestruturas urbanísticas, através do Aviso n.º 23693/2024/2, publicado em Diário da República, 2.^a série, n.º 207, de 24 de outubro de 2024, foi publicada a 1.^a alteração simplificada do Plano Diretor Municipal de Almada para a redefinição do uso do solo em áreas específicas abrangidas por Espaço-Canal.

Atendendo ao estado de evolução do processo de revisão do PDMA, em fase final de conclusão, considera-se que o mesmo é o procedimento adequado à redefinição do uso do solo da totalidade da área do município, não obstante, conclui-se justificar-se, tal como anteriormente, o recurso a um procedimento de alteração simplificada do PDMA, nos termos do artigo 123.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), perante a concretização de situações concretas para as quais existam pretensões específicas de aproveitamento do bem.

Assinala-se, contudo, que a presente proposta de alteração simplificada do PDMA visa meramente a redefinição do uso do solo, continuando a aplicar-se as restantes normas legais e servidões e restrições de utilidade pública em vigor.

A presente proposta, para além do enquadramento legal, apresenta a análise aos processos urbanísticos em curso abrangidos por áreas sujeitas ao regime de espaços-canal e identificados pelo Departamento de Administração Urbanística (DAU) como objeto de proposta de alteração simplificada do PDMA.

2. ENQUADRAMENTO LEGAL

A Lei de Bases Gerais da Política Pública de Solos, Ordenamento do Território e Urbanismo (LBGPPSOTU), aprovada pela Lei n.º 31/2014, de 30 de maio, no artigo 18.º determina a obrigação dos municípios declararem a caducidade da reserva de solo para infraestruturas urbanísticas, equipamentos e espaços verdes e outros espaços de utilização coletiva, que tenha por objeto propriedade privada que não seja adquirida pela Administração Pública no prazo estabelecido no plano territorial ou no instrumento de programação ou no prazo subsidiário de 5 anos.

Este regime foi reiterado pelo disposto no n.º 7 do artigo 154.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio.

O regime de aplicação no tempo dos dois diplomas, constante do artigo 82.º da LBGPPSOTU e dos artigos 197.º e seguintes do RJIGT, não impedem a aplicação do regime da reserva de solo a instrumentos de gestão territorial anteriores e elaborados e aprovados ao abrigo de outros regimes.

Nas situações em que ocorra a caducidade da reserva de solo, os municípios são obrigados a proceder à redefinição do uso do solo, salvo se o plano territorial vigente tiver previsto o regime de uso do solo supletivamente aplicável.

O Plano Diretor Municipal de Almada (PDMA) em vigor foi ratificado pela Resolução do Conselho de Ministros n.º 5/97, publicado em Diário da República – I Série B de 14 de janeiro, contemplou situações que são configuráveis como reservas de solo, nomeadamente para infraestruturas urbanísticas, as quais se encontram identificadas no PDMA através da delimitação do Espaço-canal em Carta de Ordenamento e a respetiva regulamentação em Regulamento do PDMA nos artigos 119.º a 123.º.

Como referido anteriormente, o PDMA não especifica o uso do solo supletivamente aplicável às áreas abrangidas por espaço-canal, pelo que é necessária a redefinição do seu uso para estes espaços, através dos processos enquadrados na dinâmica dos planos territoriais.

Nesse contexto, através do Aviso n.º 23693/2024/2, publicado em Diário da República, 2ª. série, n.º 207, de 24 de outubro de 2024, já foi efetuada e publicada a 1.ª alteração simplificada do Plano Diretor Municipal de Almada para a redefinição do uso do solo em áreas específicas abrangidas por Espaço-Canal, decorrente da caducidade da reserva de solo afeta à execução de infraestruturas urbanísticas.

A presente proposta, tal como a 1ª. alteração simplificada do Plano Diretor Municipal de Almada, enquadra-se no artigo 123.º do RJIGT e deve ser remetida para deliberação de Câmara com a seguinte tramitação:

- Abertura de um período de consulta pública de 20 dias, nos termos do n.º 3 do artigo 123.º do RJIGT, para a apresentação de reclamações, observações sobre a proposta de alteração simplificada;

- Eventual reformulação da proposta na parte afetada após ponderação das participações analisadas;
- Remessa da proposta de alteração simplificada do PDMA para parecer não vinculativo da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Territorial de Lisboa e Vale do Tejo, nos termos do disposto no n.º 11 do artigo 123.º do RJIGT;
- Submissão da proposta a aprovação da Assembleia Municipal, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 123.º do RJIGT.

3. METODOLOGIA

O processo de revisão do PDMA, no qual será efetuada a redefinição do uso do solo da totalidade da área do município, apesar de se encontrar em fase final de conclusão, ainda não se encontra concluído e em vigor. Assim, visando dar resposta a questões decorrentes da gestão urbanística, procurando-se a sua adequabilidade, aliada à concretização dos princípios e modelo territorial adotado, o DAU identificou dois processos urbanísticos em curso, abrangidos por áreas sujeitas ao regime de espaços-canal, sem regime de solo aplicável e, assim, impedidos de prosseguir o seu desenvolvimento.

Trata-se do Procedimento n.º 83/2026, correspondente à Residência Universitária da Faculdade de Ciências e Tecnologia da Universidade Nova de Lisboa, uma operação urbanística promovida pela Administração Pública, que de acordo com o Artigo 7.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, se encontra isenta de controlo prévio, e da informação prévia de loteamento (IPL) n.º 6/2025 – Quinta da Cerca, localizada no Monte de Caparica.

Ambos os processos, encontram-se impedidos pela anterior reserva constituída por espaço-canal e ausência de classificação e qualificação do solo, sendo que são igualmente abrangidos por outras condicionantes, como adiante se especifica, que continuam a vigorar. Assinala-se, porém, que a presente proposta de alteração simplificada do PDMA não apresenta interferência com as opções de planeamento tomadas na revisão do PDMA.

No desenvolvimento da presente proposta, nomeadamente na delimitação das áreas objeto de alteração simplificada, foram considerados os elementos entregues no âmbito das pretensões urbanísticas em curso e disponíveis na base de dados dos processos urbanísticos da Câmara Municipal de Almada, sendo que no caso do Procedimento n.º 83/2026 as plantas apresentadas não têm coordenadas geográficas que permitam uma precisa georreferenciação da área.

De seguida, identificam-se os processos cuja área é enquadrada na presente proposta de alteração simplificada (Figura 1), a qual pressupõe a redefinição do uso do solo da Carta de Ordenamento do PDMA (folhas 1/1 e 1/2), garantindo-se na requalificação do solo, nos termos do n.º 2 do artigo 123.º do RJIGT, a “continuidade da área abrangida, de um regime de uso do solo que permita uma unidade harmoniosa”.

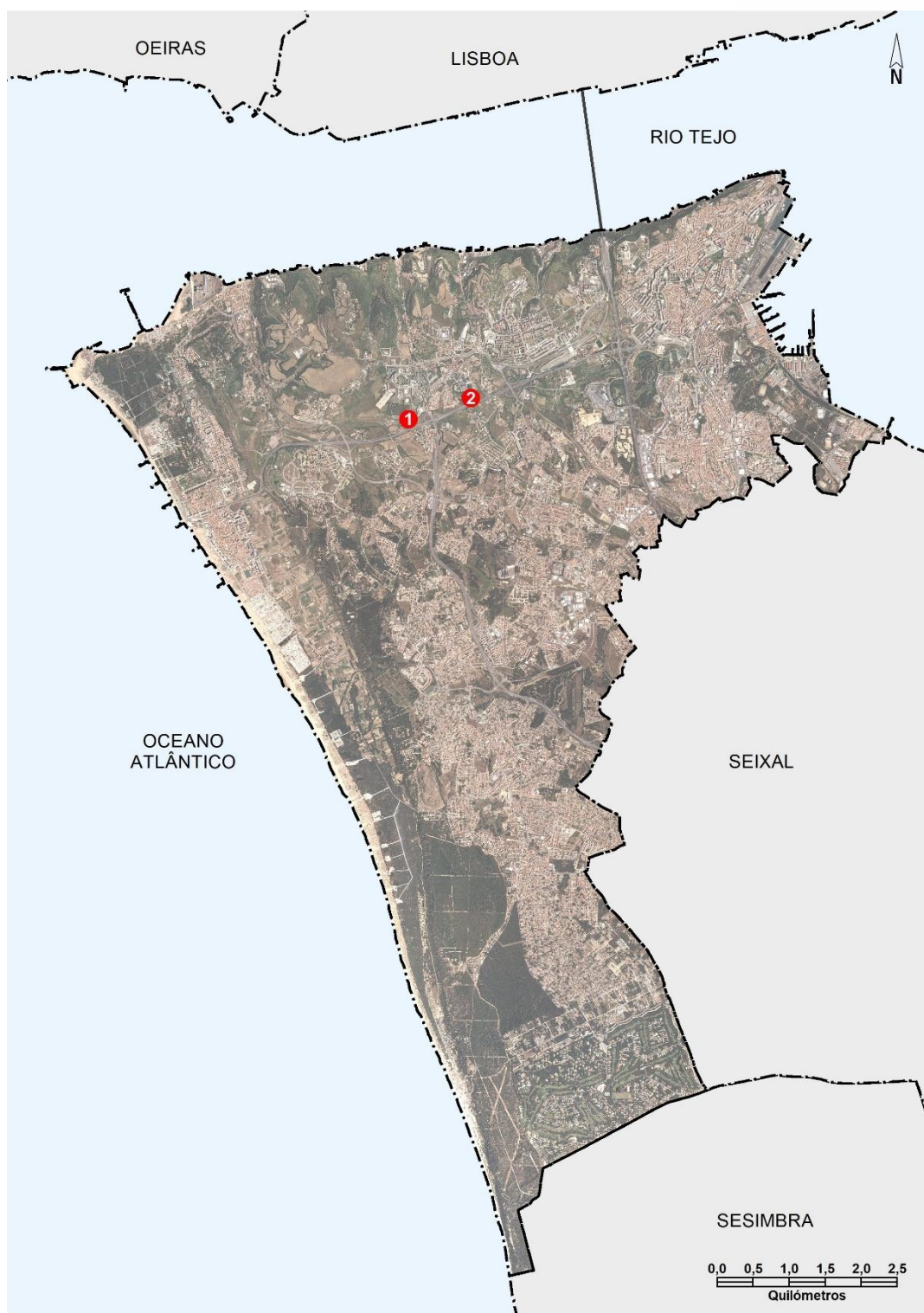


Figura 1 – Localização das áreas objeto de alteração simplificada

4. PROPOSTA

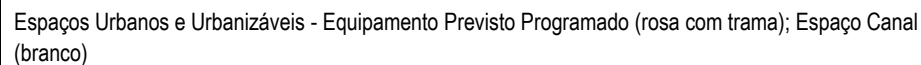
A presente proposta de alteração simplificada, a qual abrange duas áreas, de seguida analisadas, incide nas folhas 1/1 e 1/2 da Carta de Ordenamento do PDMA, a qual foi publicada inicialmente, em formato analógico/*raster*, à escala 1:10 000 e no sistema de referência *Hayford-Gauss Datum 73*, pela Resolução do Conselho de Ministros n.º 5/97, de 5 de dezembro de 1997, no Diário da República, 1.ª Série-B, de 14 de janeiro de 1997.

Posteriormente a folha 1/1 da Carta de Ordenamento do PDMA foi alterada e alvo de uma correção material, respetivamente, pelo Edital n.º 511/2017, Diário da República, 2.ª série — N.º 139 — 20 de julho de 2017 e Aviso n.º 15415/2017, Diário da República, 2.ª série — N.º 244 — 21 de dezembro de 2017. Ambos os procedimentos foram efetuados em formato matricial/*raster*, à escala 1:10 000 e no sistema de referência *Hayford-Gauss Datum 73*.

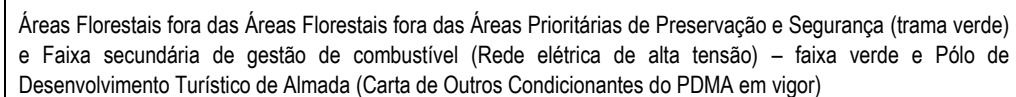
Por sua vez, a totalidade das folhas (1/1, 1/2, 1/3 e 1/4) da Carta de Ordenamento foram objeto de alteração simplificada e republicadas na íntegra pelo Aviso n.º 23693/2024/2, publicado em Diário da República, 2.ª série, n.º 207, de 24 de outubro de 2024. Este procedimento foi igualmente efetuado em formato matricial/*raster*, à escala 1:10 000, mas no sistema de referência PT-TM06/ETRS89, sistema atualmente em vigor em Portugal Continental.

Na presente proposta de alteração simplificada prevê-se, no momento da publicação em Diário da República, a alteração e respetiva aprovação e publicação em Diário da República das folhas 1/1 e 1/2 da Carta de Ordenamento do PDMA (em anexo), as quais mantêm o formato matricial/*raster* georreferenciado (formato TIF/TFW) e a escala 1:10 000, no sistema de referência PT-TM06/ETRS89.

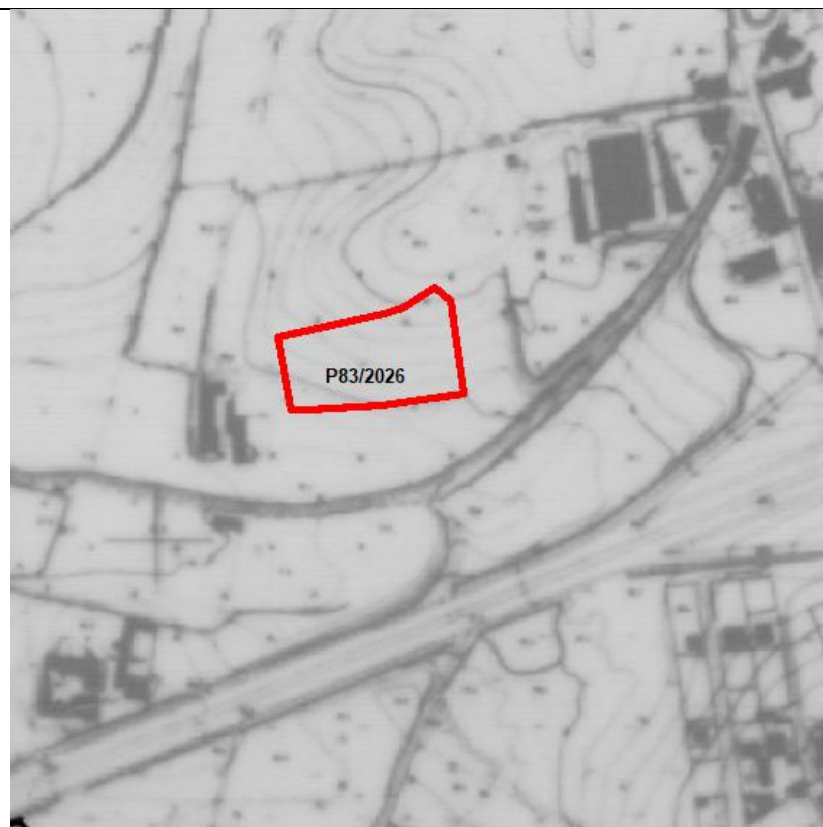
Nº PROCESSO	Procedimento n.º 93/2026	Alteração n.º 1
LOCALIZAÇÃO	Área sul do Campus da Faculdade de Ciências e Tecnologia da Universidade Nova de Lisboa (Caparica)	PLANTA SÍNTESE



Servidão Aeronáutica do Aeroporto de Lisboa (trama cinzenta); Rede Alta Tensão (60KV) (linha amarela)

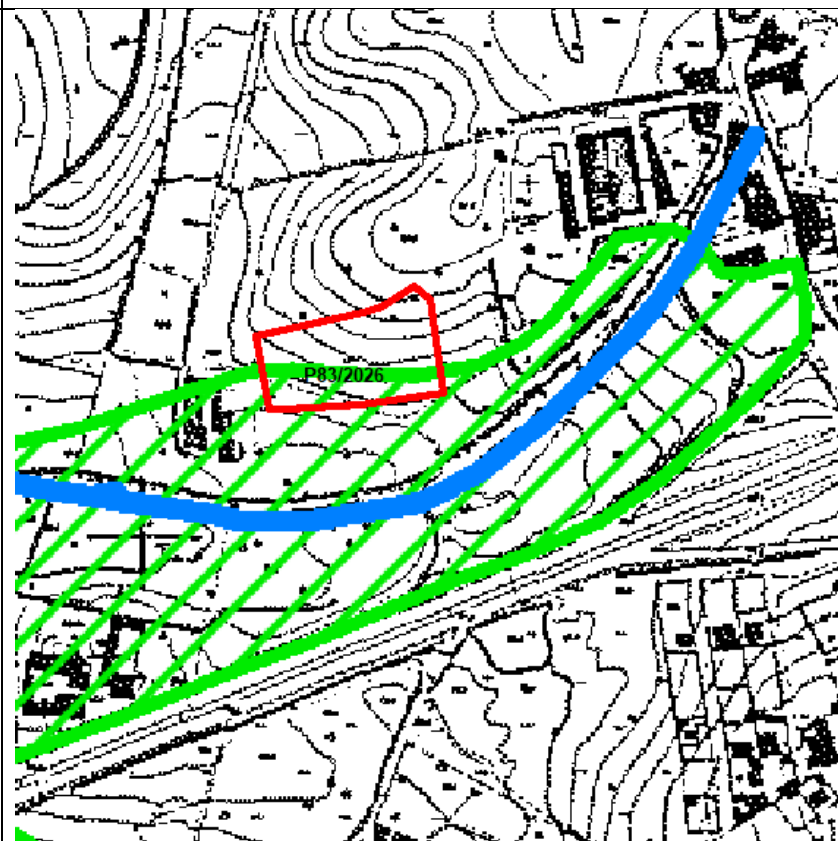


PDMA EM VIGOR – RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL (RAN)

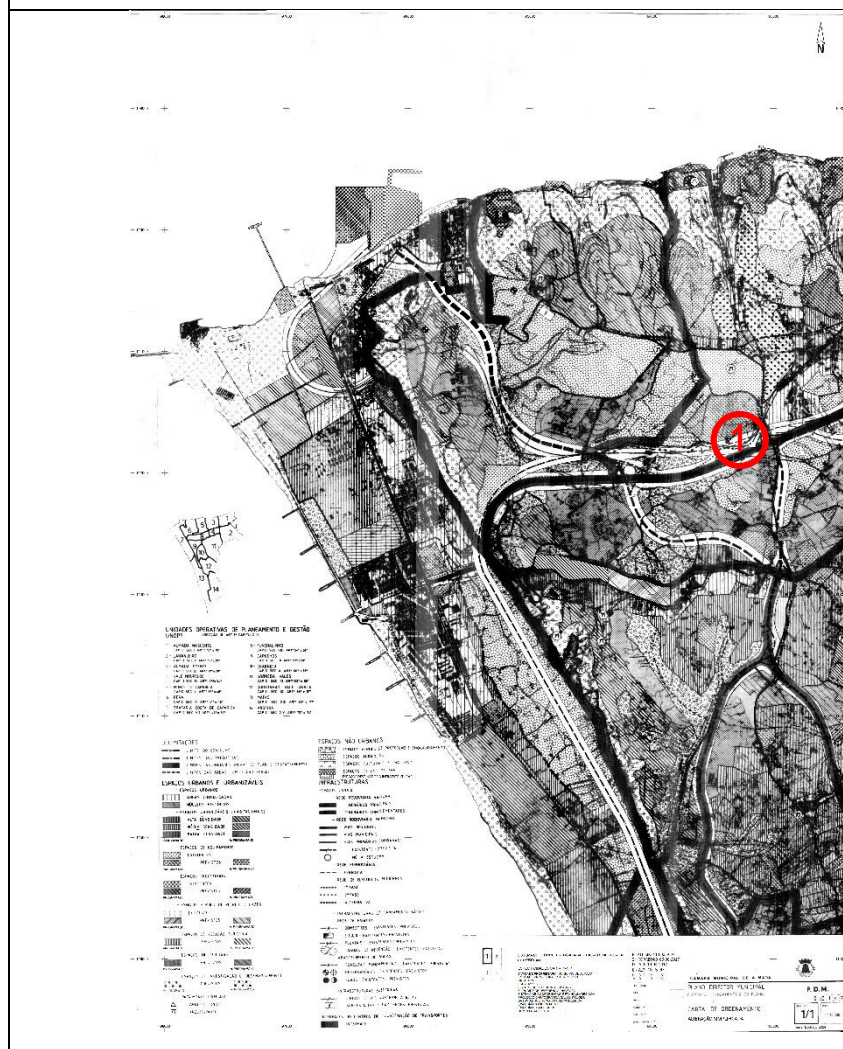


Sem RAN

PDMA EM VIGOR – RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL (REN)

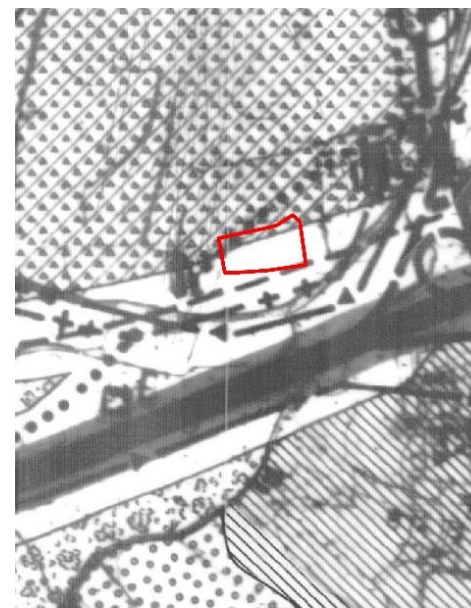


PROPOSTA DE RECLASSIFICAÇÃO DO SOLO



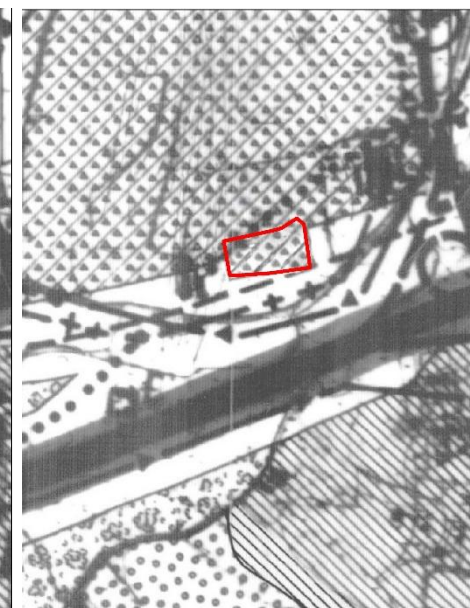
Proposta de alteração da Carta de Ordenamento (folha 1/1) com a reclassificação do solo como Espaços Urbanos e Urbanizáveis - Equipamento Previsto Programado.

EM VIGOR



0 20 40 60 80 100
Metros

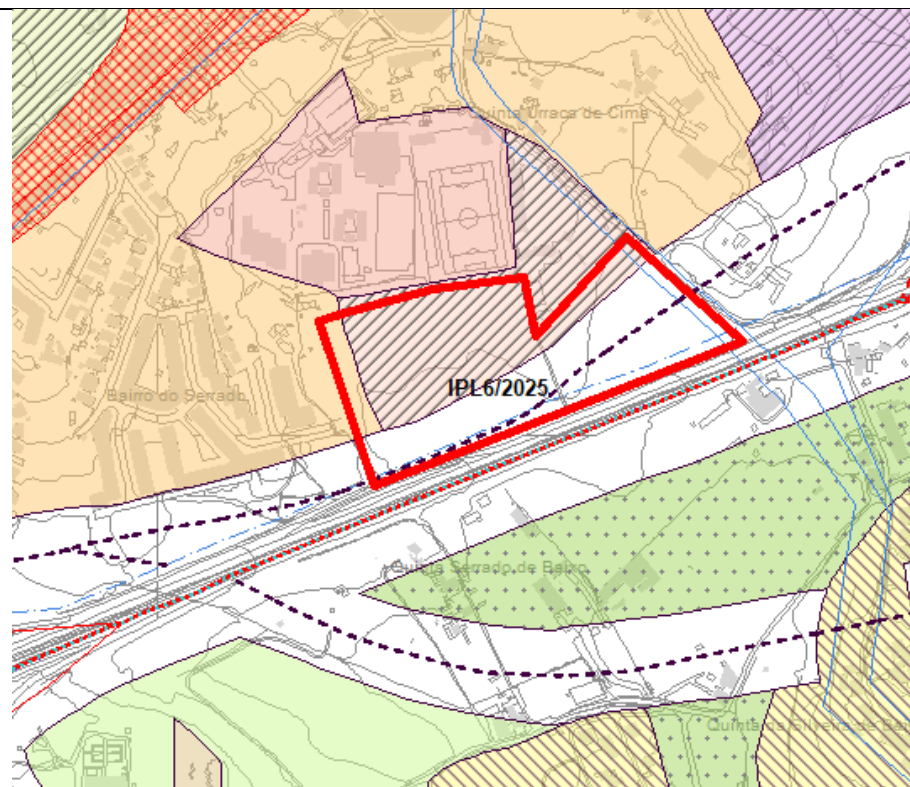
PROPOSTA DE ALTERAÇÃO



0 20 40 60 80 100
Metros

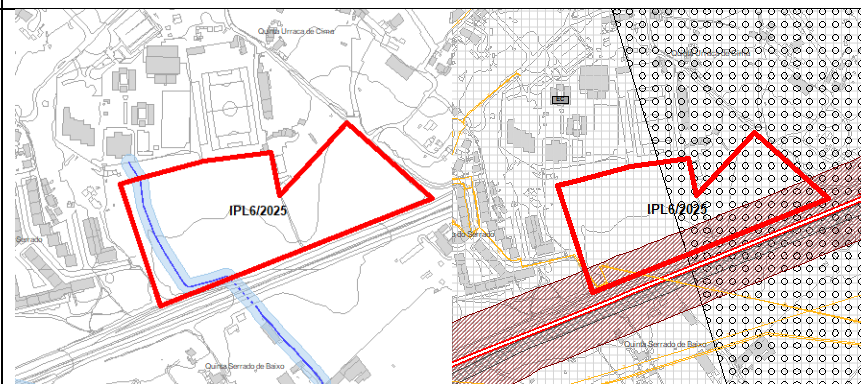
Nº PROCESSO	IPL n.º 6/2025	Alteração n.º 2
LOCALIZAÇÃO	Quinta da Cerca (Monte de Caparica)	PLANTA SÍNTESE
		

PDMA EM VIGOR - ORDENAMENTO

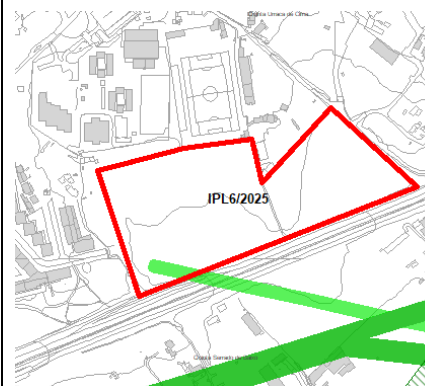


Espaços Urbanos e Urbanizáveis - Urbano - Área Consolidada (laranja); Espaços Urbanos e Urbanizáveis - Equipamento Previsto Programado (rosa com trama); Espaço Canal (branco)

CONDICIONANTES (EM VIGOR / Revisão do PDMA)

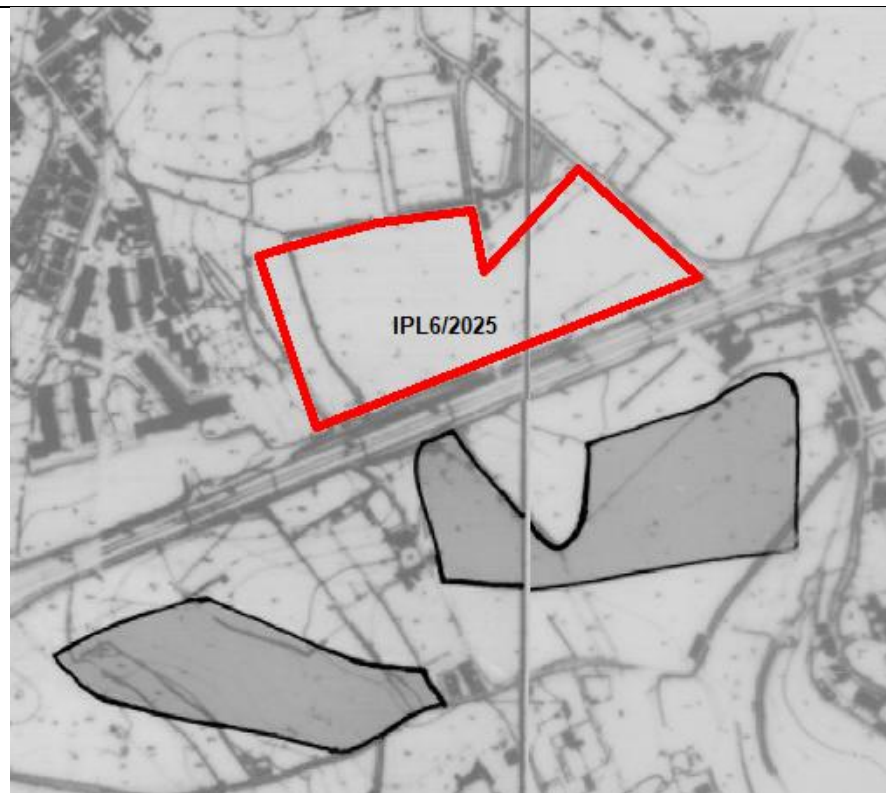


Cursos de água natural e respetiva margem – imagem da esquerda; Servidão Aeronáutica do Aeroporto de Lisboa (trama cinzenta); Servidão Aeronáutica - Base Aérea do Montijo (trama bolas); Zona de Servidão de Estrada do Plano Rodoviário Nacional (trama castanha) Rede Média Tensão (15KV e 30KV) (linha laranja) – imagem da direita



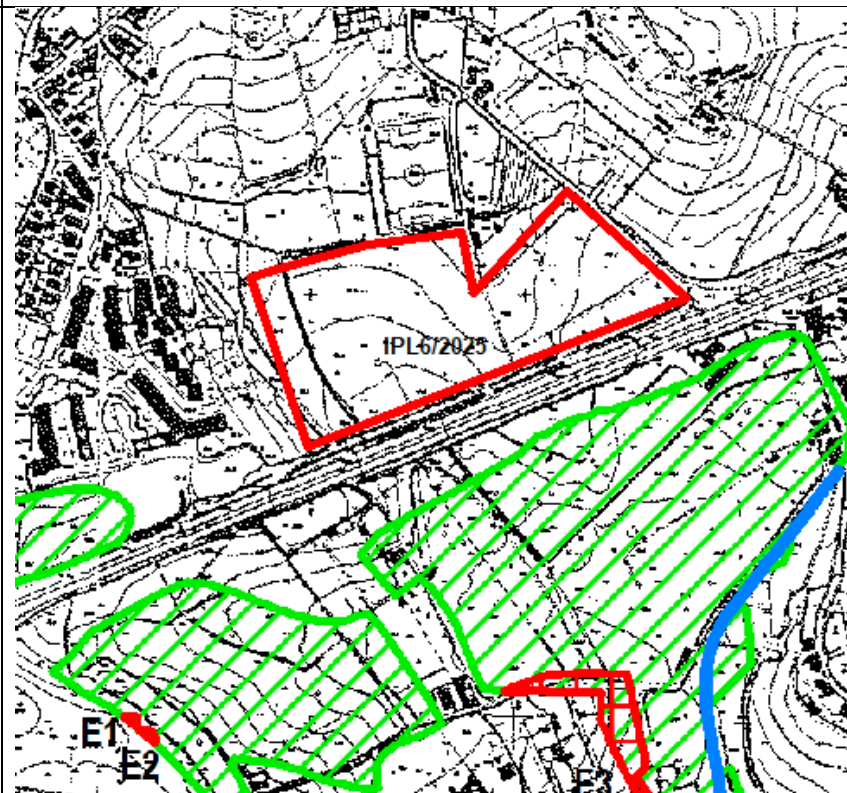
Faixa secundária de gestão de combustível (Rede elétrica de média tensão) e Pólo de Desenvolvimento Turístico de Almada (Carta de Outros Condicionantes do PDMA em vigor)

PDMA EM VIGOR – RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL (RAN)



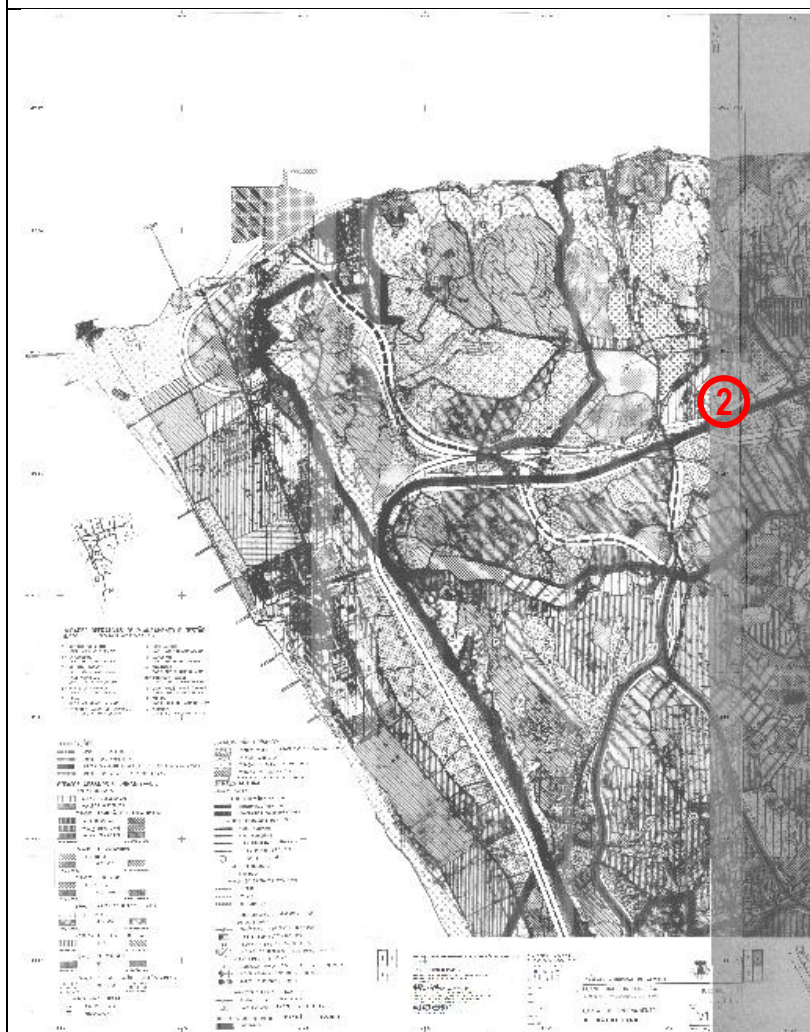
Sem RAN

PDMA EM VIGOR – RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL (REN)



Sem REN

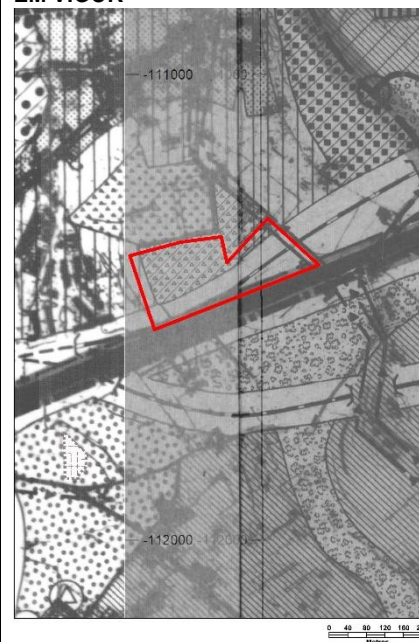
PROPOSTA DE RECLASSIFICAÇÃO DO SOLO



Proposta de alteração da Carta de Ordenamento (folha 1/1 e 1/2) com a reclassificação do solo como Espaços Urbanos e Urbanizáveis - Equipamento Previsto Programado (folha 1/1 e 1/2) e Espaços Urbanos e Urbanizáveis - Urbano - Área Consolidada (folha 1/1)

EM VIGOR

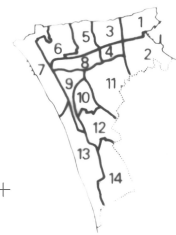
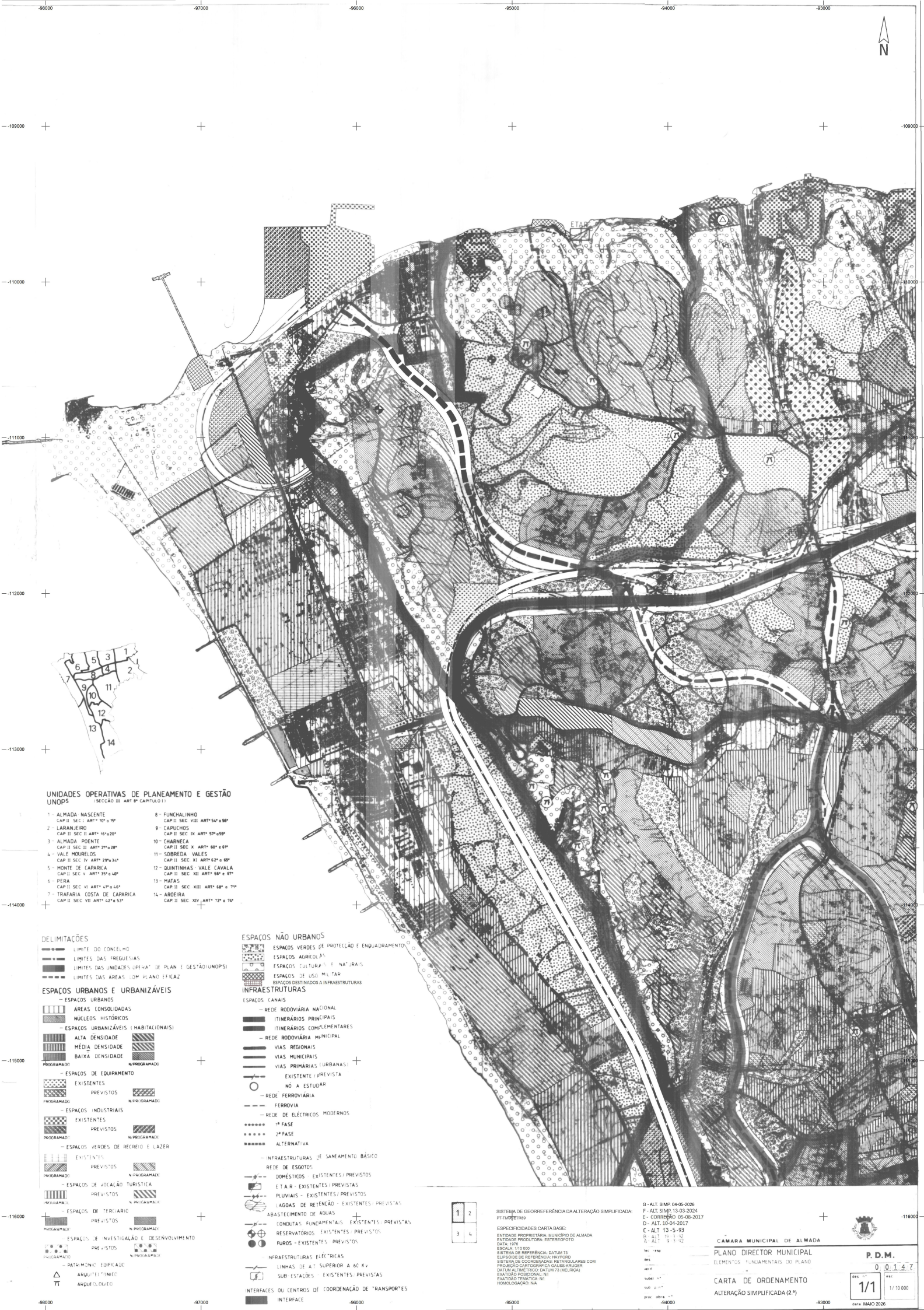
PROPOSTA DE ALTERAÇÃO



5. ANEXO

Carta de Ordenamento do PDMA - Folha 1/1;

Carta de Ordenamento do PDMA - Folha 1/2.



UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO E GESTÃO UNOPs (SECÇÃO III ART 8º CARTUDO 1)

- 1 - ALMADA NASCENTE CAP II SEC I ART 10º e 10º
- 2 - LARANJEIRO CAP II SEC II ART 10º e 10º
- 3 - ALMADA POENTE CAP II SEC III ART 21º e 28º
- 4 - VALE MORELOS CAP II SEC IV ART 29º e 34º
- 5 - MONTE DE CAPARICA CAP II SEC V ART 35º e 40º
- 6 - PERA CAP II SEC VI ART 41º e 44º
- 7 - TRAFARIA COSTA DE CAPARICA CAP II SEC VII ART 42º e 53º
- 8 - FUNCHALINHO CAP II SEC VIII ART 54º e 56º
- 9 - CAPUCHOS CAP II SEC IX ART 57º e 59º
- 10 - CHARNÊCA CAP II SEC X ART 60º e 61º
- 11 - SOBREDA VALES CAP II SEC XI ART 62º e 68º
- 12 - QUINTINHAS VALE CAVALA CAP II SEC XII ART 66º e 67º
- 13 - MATAS CAP II SEC XIII ART 68º e 71º
- 14 - ARDEIRA CAP II SEC XIV ART 72º e 74º

DELIMITAÇÕES

- LIMITE DO CONCELHO
- LIMITES DAS FREGUESIAS
- LIMITES DAS UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO E GESTÃO (UNOPs)
- LIMITES DAS ÁREAS COM PLANO EFICAZ

ESPAÇOS URBANOS E URBANIZÁVEIS

- ESPAÇOS URBANOS
 - ÁREAS CONSOLIDADAS
 - NÚCLEOS HISTÓRICOS
 - ESPAÇOS URBANIZÁVEIS (HABITACIONAIS)
 - ALTA DENSIDADE
 - MÉDIA DENSIDADE
 - BAIXA DENSIDADE
- ESPAÇOS DE EQUIPAMENTO
 - EXISTENTES
 - PREVISTOS
- ESPAÇOS INDUSTRIAIS
 - EXISTENTES
 - PREVISTOS
- ESPAÇOS VERDES DE RECREIO E LAZER
 - EXISTENTES
 - PREVISTOS
- ESPAÇOS DE VISUALIZAÇÃO TURÍSTICA
 - EXISTENTES
 - PREVISTOS
- ESPAÇOS DE TERCIÁRIO
 - EXISTENTES
 - PREVISTOS
- ESPAÇOS DE INVESTIGAÇÃO E DESENVOLVIMENTO
 - EXISTENTES
 - PREVISTOS
- PATRIMÓNIO EDIFICAL
- ARQUITECTÓNICO
- ARQUEOLÓGICO

ESPAÇOS NÃO URBANOS

- ESPAÇOS VERDES DE PROTEÇÃO E ENQUADRAMENTO
- ESPAÇOS AGRÍCOLAS
- ESPAÇOS CULTURAIS E NATURAIS
- ESPAÇOS DE USO MULTIFUNÇÃO
- ESPAÇOS DESTINADOS A INFRAESTRUTURAS
- INFRAESTRUTURAS
 - ESPAÇOS CANAIS
 - REDE RODOVIÁRIA NACIONAL
 - ITINERÁRIOS PRINCIPAIS
 - ITINERÁRIOS COMPLEMENTARES
 - REDE RODOVIÁRIA MUNICIPAL
 - VIAS REGIONAIS
 - VIAS MUNICIPAIS
 - VIAS PRIMARIAS (URBANAS)
 - EXISTENTE / PREVISTA
 - A ESTUDAR
 - REDE FERROVIÁRIA
 - FERROVIA
 - REDE DE ELÉTRICOS MODERNOS
 - 1ª FASE
 - 2ª FASE
 - ALTERNATIVA
 - INFRAESTRUTURAS DE SANEAMENTO BÁSICO
 - REDE DE ESGOTOS
 - DOMÉSTICOS - EXISTENTES / PREVISTOS
 - E.T.A.R. - EXISTENTES / PREVISTAS
 - PLUVIAIS - EXISTENTES / PREVISTOS
 - LAGOGAS DE RETENÇÃO - EXISTENTES / PREVISTAS
 - ABASTECIMENTO DE ÁGUAS
 - CONDUÍTA FUNDAMENTAIS - EXISTENTES / PREVISTAS
 - RESERVATÓRIOS - EXISTENTES / PREVISTOS
 - FUROS - EXISTENTES / PREVISTOS
 - INFRAESTRUTURAS ELÉCTRICAS
 - LINHAS DE AT SUPERIOR A 60 kV
 - SUB-ESTAÇÕES - EXISTENTES / PREVISTAS
 - INTERFACES DO CENTROS DE COORDENAÇÃO DE TRANSPORTES
 - INTERFACE



SISTEMA DE GEORREFERENCIAÇÃO DA ALTERAÇÃO SIMPLIFICADA:
PT-TM06BTR88

ESPECIFICIDADES CARTA BASE:
ENTIDADE PROPRIETÁRIA: MUNICÍPIO DE ALMADA
ENTIDADE PRODUTORA: ESTEREOFOTO
DATA: 1976

ESCALA: 1:10 000
SISTEMA DE REFERÊNCIA: DATUM 73
ELIPSOIDE DE REFERÊNCIA: HAYFORD
SISTEMA DE COORDENADAS: RETANGULARES COM PROJEÇÃO CARTOGRAFICA GAUSS-KRUGER
DATUM ALTIMETRICO: DATUM 73 (MELHOR)
EXATIDÃO POSICIONAL: 1M
DATUM TENSÃO: N
HOMOLOGAÇÃO: NA

G - ALT. SIMP. 04-05-2020
F - ALT. SIMP. 13-03-2024
E - CORRIGIDO 05-08-2017
D - ALT. 10-04-2017
C - ALT. 13-05-93
B - ALT. 19-1-76
A - ALT. 19-1-76

CM - ALT. 19-1-76
DM - ALT. 19-1-76
EM - ALT. 19-1-76
FM - ALT. 19-1-76
GM - ALT. 19-1-76
HM - ALT. 19-1-76
IM - ALT. 19-1-76
JM - ALT. 19-1-76
KM - ALT. 19-1-76
LM - ALT. 19-1-76
MM - ALT. 19-1-76

CAMARA MUNICIPAL DE ALMADA

PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

ELEMENTOS FUNDAMENTAIS DO PLANO

CARTA DE ORDENAMENTO

ALTERAÇÃO SIMPLIFICADA (2ª)

P.D.M.

0 0 1 4 7

1/1

1/10 000

DATA: MAIO 2026



Legenda

Áreas objeto de proposta de alteração simplificada

IDENTIFICAÇÃO DAS ÁREAS OBJETO DE ALTERAÇÃO SIMPLIFICADA DO PLANO
DIRETOR MUNICIPAL DE ALMADA



Sistema de referência: PT-TM06/ETRS89

Departamento de Planeamento Urbanístico
Divisão de Planeamento Territorial

Desenho nº:
1

Escala:
1 / 15 000

Data:
abril 2026

CMA
Câmara Municipal de Almada